

## OPENBARE VERGADERING

### STADSADMINISTRATIE

#### Algemene Administratie

- 1. Feestrede naar aanleiding van huldiging ere-burgemeester en ere-schepen Anny De Maght-Aelbrecht, ere-schepen Eddy Monsieur en ere-schepen Oscar Redant. (32451)**

Er worden toespraken gehouden naar aanleiding van de toekenning van eretitels aan mevrouw Anny De Maght-Aelbrecht, de heer Eddy Monsieur en de heer Oscar Redant.  
**Voorstel:** *kennisname*

*Toespraken.*

#### POLITIEZONE AALST 5440

- 2. Lokale Politie Aalst. Provisie voor geringe uitgaven aan een personeelslid van de politiezone Aalst. Overdracht. (32344)**

Door de uitdiensttreding van mevrouw Gertrude Willems, boekhouder, wordt de provisie voor geringe uitgaven overgedragen aan mevrouw Kathy Meert.  
**Voorstel:** *overdracht*

*Aangenomen.*

- 3. Politiezone Aalst 5440. Opvulling getalsterkte. Vacant verklaren van een betrekking van Inspecteur van politie, dienst Functioneel Beheer, via het systeem van de mobiliteit. (32427)**

Ten einde aan de richtlijnen in de ministeriële omzendbrief PLP 5 bis te voldoen voorziet het organogram van de Lokale Politie Aalst in vijf personeelsleden voor de dienst Functioneel Beheer. Tot op heden zijn echter slechts vier betrekkingen ingevuld. Het aan de dienst toevertrouwde takenpakket maakt het echter noodzakelijk de vijfde betrekking ook in te vullen.

**Voorstel:** *een betrekking van Inspecteur van politie, dienst Functioneel Beheer, vacant verklaren.*

*Aangenomen.*

**4. Politiezone Aalst 5440. Opvulling getalsterkte. Vacant verklaren van drie betrekkingen van inspecteur van politie, dienst Interventie, via het systeem van de mobiliteit. (32428)**

Ingevolge hun selectie voor een andere betrekking via het systeem van de mobiliteit verlaten drie inspecteurs van politie de dienst Interventie. Met het oog op het op peil houden van de getalsterkte is het aangewezen de betrekkingen vacant te verklaren, via het systeem van de mobiliteit.

**Voorstel:** *drie betrekkingen Inspecteur van politie, dienst Interventie, vacant verklaren.*

*Aangenomen.*

**5. Politiezone Aalst 5440. Opvulling getalsterkte. Vacant verklaren van een betrekking van Inspecteur van politie, dienst Recherche, via het systeem van de mobiliteit. (32429)**

Een inspecteur van politie, dienst Recherche, verlaat op 01 oktober 2008 de politiezone wegens pensionering. Daardoor is een betrekking van inspecteur van politie, dienst Recherche, niet meer ingevuld. Met het oog op het op peil houden van de getalsterkte is het aangewezen de betrekking vacant te verklaren, via het systeem van de mobiliteit.

**Voorstel:** *een betrekking van Inspecteur van politie, dienst Recherche, vacant verklaren.*

*Aangenomen.*

## **STADSADMINISTRATIE**

### **Algemene Administratie**

**6. Verzoekschrift ACV. Verzending naar commissie Personeel. (32467)**

Op 15 februari 2008 werd door het ACV een verzoekschrift ingediend op basis van artikel 201 tot en met 204 van het Gemeentedecreet.

Er wordt voorgesteld dit verzoekschrift te laten verwijzen naar een commissie Personeel.

**Voorstel:** *verwijzing naar commissie Personeel*

*Aangenomen.*

## **Financiële Dienst - Boekhouding**

### **7. Budget 2008. Kennisname door de gouverneur. Kennisgeving. (32152)**

Bij brief van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur, afdeling Oost-Vlaanderen van 12 februari 2008 laat de gouverneur weten kennis te hebben genomen van de gemeenteraadsbeslissing van 21 december 2007 houdende vaststelling van het budget 2008.

De gemeenteraadsleden krijgen in toepassing van het toezichtdecreet van 28 april 1993, gewijzigd bij decreet van 13 april 1999, kennis van dit schrijven.

**Voorstel:** *kennisneming.*

*Kennisgenomen.*

## **Financiële Dienst - Belastingen**

### **8. Retributie op de aanvoer van afvalstoffen op de containerparken. Aanpassing. (32166)**

De Vlaamse Regering keurde op 14 december 2007 het Uitvoeringsplan Milieuverantwoord Beheer van Huishoudelijke Afvalstoffen goed. Betreffende het inzamelen van asbestcementafval wordt in dit plan gesteld dat gebonden asbesthoudend afval via het containerpark op kosten van de stad dient ingezameld te worden, maar dat de stad voor dergelijke afvalfracties hoeveelheidsbeperkingen kan instellen voor de gratis aan te voeren vrachten. Om aan de decretale verplichtingen te voldoen wordt voorgesteld het retributiereglement aan te passen en te voorzien dat elk gezin tot 200 kg cementgebonden asbest per kalenderjaar gratis mag aanvoeren.

**Voorstel:** *Aanpassing*

*retributiereglement als bijlage (Bijlage 1)*

*Aangenomen.*

### **9. Retributie op de deelname aan het project 'Taalbubbels'. Vaststelling. (32169)**

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 4 juni 2007 principieel een subsidieaanvraag goed bij de Vlaamse overheid in het kader van initiatieven ter versterking van het inburgeringsbeleid en het managen van diversiteit. De stad werd reeds officieel in kennis gesteld dat voor het ingediende project "Taalbubbels" een subsidie van 7 000,- EUR werd toegekend voor het onderwyzend gedeelte. Dit project houdt in dat van 28 juli tot 22 augustus 2008 Nederlands zal onderwezen worden aan anderstalige kinderen die naar de eerste graad van het basisonderwijs gaan en/of zitten. De bedoeling is dat er voor de geleverde service (drinkje, materialen en toezicht) een vergoeding gevraagd wordt.

**Voorstel:** *vaststelling*

*retributiereglement als bijlage (Bijlage 2)*

*Aangenomen.*

## Financiële Dienst - Ontvangerij

### **10. Comité van toezicht pensioenfonds. Ambtshalve ontslag van een lid. (32476)**

Artikel 8 van de pensioenovereenkomst tussen de stad en Ethias voorziet in de oprichting van een paritair toezichtscomité samengesteld uit leden van het stadsbestuur en afgevaardigden van het personeel.

Aangezien mevrouw mevrouw Els Keytsman ontslag nam als gemeenteraadslid, dient ook ambtshalve ingevolge haar ontslag in het comité van toezicht pensioenfonds vastgesteld te worden.

**Voorstel:** *ontslag*

*Kennisgenomen.*

### **11. Comité van toezicht pensioenfonds. Benoeming van een lid. (32402)**

Artikel 8 van de pensioenovereenkomst tussen de stad en Ethias voorziet in de oprichting van een paritair toezichtscomité samengesteld uit leden van het stadsbestuur en afgevaardigden van het personeel. Rekening houdend met het ontslag als gemeenteraadslid van mevrouw Els Keytsman, dient de gemeenteraad een nieuwe vertegenwoordiger aan te duiden.

**Voorstel:** *benoeming*

*Benoeming van mevrouw Karine Kindermans.*

## Tewerkstelling en Stempelcontrole

### **12. Samenwerkingsovereenkomst en opdrachtenkader tussen de stad Aalst en vzw Sociale werkplaats De Loods. Vaststellen van de voorwaarden. (31808)**

Naar aanleiding van de toepassing van het nieuwe decreet lokale diensteneconomie van 22 december 2006 waarbij sociale werkplaatsen niet meer erkend kunnen worden in het kader van de lokale diensteneconomie, dienen de doelstellingen, uitbetalingsmodaliteiten en opdrachtenkader herzien te worden om de bestaande tewerkstelling te vrijwaren.

In de begroting 2008 werd een budget van 83 935,- EUR ingeschreven als toelage aan de vzw Sociale werkplaats De Loods. Tegenover deze toelage staat een opdrachtenkader dat opgemaakt werd i.s.m. de dienst Openbare Werken, de Groendienst en de dienst Leefmilieu.

**Voorstel:** *vaststellen voorwaarden*

*Samenwerkingsovereenkomst als bijlage (Bijlage 3)*

*Aangenomen.*

**13. Samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Aalst en Samenlevingsopbouw Oost-Vlaanderen vzw - Buurtweb. Vaststellen van de voorwaarden. (31810)**

Het project "Buurtweb" werd erkend binnen het nieuwe decreet lokale diensteneconomie van 22 december 2006 en kan als dusdanig rekenen op structurele ondersteuning vanuit Vlaanderen. Vanuit de lokale middelen werd in de begroting 2008 een budget van 20 000,- EUR ingeschreven als toelage aan de vzw Samenlevingsopbouw Oost-Vlaanderen – Buurtweb in het kader van klaverbladfinanciering. Tegenover deze toelage staat een duurzame tewerkstelling van 1 VTE doelgroepwerknemer en een laagdrempelige maatschappelijke dienstverlening die zich kenmerkt in de bestrijding van de digitale kloof. De voorwaarden en afspraken rond doelstellingen, uitbetalingsmodaliteiten en realisatie van de dienstverlening dienen verder vastgelegd te worden in een samenwerkingsovereenkomst.

**Voorstel:** *vaststellen voorwaarden*

*Samenwerkingsovereenkomst als bijlage (Bijlage4)*

*Aangenomen.*

**Volksgezondheid**

**14. Adviesraad voor Volksgezondheid. Ontslag van een lid. Kennisgeving. (32180)**

Mevrouw Karine Kindermans, politiek afgevaardigde voor Groen! in de adviesraad voor Volksgezondheid wenst ontslag te nemen als raadslid, aangezien zij voortaan zal zetelen in de gemeenteraad.

**Voorstel:** *kennisname*

*Kennisgenomen.*

**15. Adviesraad voor Volksgezondheid. Benoemen van leden. (32181)**

Diverse verenigingen, zijnde MS-Liga Regio Aalst, vzw. Logo Regio Aalst, de Sportraad, Harva-Hartvereniging Aalst, Vlaamse Diabetesvereniging vzw en de Vlaamse Liga tegen Kanker hebben een lid van hun vereniging voorgedragen om te zetelen in de adviesraad voor Volksgezondheid.

**Voorstel:** *benoemingen.*

*Benoemen van mevrouw Irène De Schutter, mevrouw Sophie Goetghebeur, mevrouw Lieve De Gols, de heer André Van Eycken, de heer Paul Matthieu, mevrouw Els Lion, mevrouw Lieve De Bruyne.*

## Jeugd

### **16. VZW Jeugdanimatie. Algemene Vergadering. Ambtshalve ontslag van een gemeenteraadslid. Kennisgeving. (32111)**

In haar mail van 12 februari 2008, aan de dienst Algemene Administratie van de stad, deelt mevrouw Els Keytsman haar ontslag als gemeenteraadslid mee. Ambtshalve is zij ontslagnemend uit de algemene vergadering van de vzw Jeugdanimatie, waarin zij als lid, zetelt namens Groen!

**Voorstel:** *kennisname*

*Kennisgenomen.*

### **19. VZW Jeugdanimatie. Raad van Bestuur. Ambtshalve ontslag van een gemeenteraadslid. Kennisgeving. (32134)**

In haar mail van 12 februari 2008 aan de dienst Algemene Administratie deelt mevrouw Els Keytsman, Burchtstraat 19, 9300 Aalst, haar ontslag als gemeenteraadslid mee. Ambtshalve is zij ontslagnemend in de Raad van Bestuur van de vzw Jeugdanimatie waarin zij als lid zetelt namens Groen!.

**Voorstel:** *kennisname*

*Kennisgenomen.*

### **17. VZW Jeugdanimatie. Raad van Bestuur. Voordracht van een gemeenteraadslid voor een mandaat in de Raad van Bestuur. (32113)**

Ingevolge zijn besluit van heden, houdende ambtshalve ontslag van mevrouw Els Keytsman als lid in de Raad van Bestuur van de vzw Jeugdanimatie, dient een nieuwe kandidaat voor een mandaat in de Raad van Bestuur van de vzw Jeugdanimatie namens Groen! te worden voorgedragen.

**Voorstel:** *voordracht*

*Voordracht van mevrouw Karine Kindermans,*

### **18. VZW Jeugdanimatie. Algemene Vergadering. Benoemen van een gemeenteraadslid. (32115)**

In haar mailbericht van 12 februari 2008 vraagt mevrouw Els Keytsman, in aansluiting op haar ontslag als gemeenteraadslid namens Groen!, mevrouw Karine Kindermans als lid namens Groen! In de algemene vergadering van de vzw Jeugdanimatie, te willen benoemen.

**Voorstel:** *benoeming*

*Benoemen van mevrouw Karine Kindermans.*

## Uitleendienst

### **20. vzw DAV. Algemene Vergadering. Ambtshalve ontslag van een lid. Kennisgeving. (32130)**

In haar mail van 12 februari 2008, aan de dienst Algemene Administratie van de stad, deelt mevrouw Els Keytsman haar ontslag als gemeenteraadslid mee. Ambtshalve is zij ontslagnemend uit de algemene vergadering van de vzw DAV, waarin zij als effectief lid, zetelt namens Groen!

**Voorstel:** *kennisname*

*Kennisgenomen.*

### **21. vzw DAV. Raad van Bestuur. Ambtshalve ontslag van een lid. Kennisgeving. (32133)**

In haar mail van 12 februari 2008 aan de dienst Algemene Administratie, deelt mevrouw Els Keytsman, Burchtstraat 19, 9300 Aalst, haar ontslag als gemeenteraadslid mee. Ambtshalve is zij ontslagnemend in de raad van bestuur van de vzw DAV, waarin zij als effectief lid, zetelt namens Groen!

**Voorstel:** *kennisname*

*Kennisgenomen.*

### **22. vzw DAV. Algemene Vergadering. Benoeming van een lid. (32140)**

In haar mailbericht van 12 februari 2008 vraagt mevrouw Els Keytsman, in aansluiting op haar ontslag als gemeenteraadslid namens Groen!, mevrouw Karine Kindermans als effectief lid namens Groen! in de algemene vergadering van de vzw DAV, te willen benoemen.

**Voorstel:** *benoeming*

*Benoeming van mevrouw Karine Kindermans.*

### **23. vzw DAV. Raad van Bestuur. Voordracht van een lid voor een mandaat in de Raad van Bestuur. (32143)**

Ingevolge zijn besluit van heden, houdende ambtshalve ontslag van mevrouw Els Keytsman, als effectief lid in de raad van bestuur van de vzw DAV, dient een nieuwe kandidaat voor een mandaat in de raad van bestuur van de vzw DAV namens Groen! te worden voorgedragen.

**Voorstel:** *voordracht*

*Voordracht van mevrouw Karine Kindermans.*

## Ontmoetingshuis De Brug

### **24. Ontmoetingshuis "De Brug", Hertshage 11. Aanpassing reglement voor de verhuring. (32366)**

Op 5 september 2006 werd het reglement voor de verhuring van zalen in ontmoetingshuis "De Brug" door de gemeenteraad goedgekeurd. Na anderhalf jaar drong zich een grondige evaluatie op en werd er een voorstel geformuleerd tot het aanpassen van de verhuurperiodes en -tarieven.

**Voorstel:** *aanpassing*

*Reglement als bijlage (Bijlage 5)*

*Verdaagd.*

## Musea

### **25. Bruikleen tekening Valerius De Saedeleer voor tentoonstelling 'L'Arbre' in het Provinciaal Museum Félicien Rops te Namen. Vaststellen van de voorwaarden. (32231)**

Het Musée Provincial Félicien Rops te Namen organiseert van 13 september tot en met 30 december 2008 de tentoonstelling 'L'Arbre'. Hiertoe vragen ze de bruikleen van volgend museumobject uit de verzameling van het Stedelijk Museum Aalst voor de periode van 01/09/2008 tot 09/01/2009:

Tekening van Valerius De Saedeleer: 'Boomgaard' (inv.nr.0070).

Uiteraard staat de aanvrager in voor verzekering, transport en optimale bewaaromstandigheden van de bruikleen.

Het college van burgemeester en schepenen gaf zijn goedkeuring op de vergadering van 11 februari 2008, rekening houdende met het gunstig advies van conservator Luc Geeroms.

**Voorstel:** *vaststellen voorwaarden*

*Aangenomen.*

## Bibliotheek

### **26. Vaststellen van het organiek reglement van de Beheerscommissie van de bibliotheek. (31758)**

De gemeenteraad dient het organiek reglement van de Beheerscommissie van de bibliotheek vast te stellen naar aanleiding van de nieuwe installatie d.d. 26 november 2007.

**Voorstel:** *vaststelling.*

*Organiek reglement als bijlage (Bijlage 6)*

*Aangenomen.*

**27. Reglement van orde van de Beheerscommissie van de bibliotheek.  
Akteneming. (31761)**

De gemeenteraad dient akte te nemen van het reglement van orde van de Beheerscommissie van de bibliotheek naar aanleiding van de installatie van de nieuwe commissie op 26 november 2007.

**Voorstel:** *aktename.*

*Aktegenomen.*

**Leefmilieu**

**28. Samenwerkingsovereenkomst inzake milieubeleid tussen de stad en de Vlaamse overheid. Vaststellen voorwaarden. (32265)**

De Vlaamse overheid stelt aan de gemeenten opnieuw een samenwerkingsovereenkomst inzake milieubeleid voor. Deze overeenkomst loopt voor een termijn van 6 jaar, van 2008 tot 2013. Gemeenten hebben tot 1 mei 2008 de tijd de tekst te ondertekenen en projectvoorstellen in te dienen.

De overeenkomst bestaat uit drie delen:

(1) een basis die verplicht moet uitgevoerd worden en waar een forfaitaire subsidie gerelateerd aan de oppervlakte en het inwonersaantal van de gemeenten tegenover staat,

(2) een onderscheidingsniveau waarin onze stad de loonsubsidie voor 2 duurzaamheidsambtenaren kan verdienen door zelf het nodige aantal acties te kiezen en uit te voeren en

(3) een projectenmodule waarlangs eigen projecten kunnen voorgesteld worden en waarvoor men een subsidie van in principe de helft van de kosten krijgt.

**Voorstel:** *vaststellen voorwaarden*

*Aangenomen.*

## **29. Ondersteuningsreglement inzake de aankoop van ecologisch waardevolle gronden door natuurverenigingen. Goedkeuren. (32300)**

Respectievelijk in 1999 en in 2002 werd door het college en de gemeenteraad het ondersteuningsreglement inzake de aankoop van ecologisch waardevolle gronden door natuurverenigingen goedgekeurd en verlengd.

Op 25 oktober 2007 konden de laatste ondersteuningsaanvragen tot aankoop van ecologisch waardevolle percelen worden ingediend. Op 28 januari 2008 ontving de stad een brief van de vzw Natuurpunt met daarin de vraag tot verlenging van het ondersteuningsreglement.

De dienst Leefmilieu en de gemeentelijke Milieuraad opteren ervoor om het ondersteuningsreglement te verlengen met een periode die gelijk loopt met de duur van de nieuwe Samenwerkingsovereenkomst inzake milieubeleid 2008-2013. Financieel is het een nuloperatie aangezien het jaarlijks te besteden bedrag volledig kan worden teruggewonnen via de inkomsten van de nieuwe samenwerkingsovereenkomst inzake milieubeleid tussen de stad en de Vlaamse overheid.

**Voorstel:** *goedkeuring.*

*Aangenomen.*

## **Patrimonium en Huisvesting**

### **30. Gebouw Windowmakers, Industrielaan 6 te Erembodegem-Aalst. Vaststellen van de voorwaarden huurovereenkomst SOLvA/stad Aalst. (28833)**

In het kader van het zoeken naar een herlocalisatie van het brandweerwagencentrum van de VZW Privat Fire Brigade biedt SOLvA aan de stad de mogelijkheid om een deel van haar gebouw Windowmakers, gelegen Industrielaan 6 te Erembodegem-Aalst te huren met het oog op de onderverhuur aan de voormelde VZW. Het betreft een gebouw waar historische vervuiling werd vastgesteld, maar waarvoor geen sanering vereist is. Vermits het een risicogrond betreft, is een huurovereenkomst voor meer dan één jaar volgens de huidige stand van het Bodemsaneringsbesluit niet mogelijk. Deze overeenkomst wordt aangegaan onder opschortende voorwaarde van het bekomen van een milieuvergunning door de VZW Privat Fire Brigade.

De kosten van het oriënterend bodemonderzoek zijn ten laste van de stad.

#### Beschrijving:

Oostelijke hal van gebouw Windowmakers, Industrielaan 6 te Erembodegem-Aalst

Gekadastraerd te Aalst, 12<sup>e</sup> afdeling, sectie B, nr. 1192C

Oppervlakte: 1864 m<sup>2</sup>

Huurprijs: 14.912 EUR/jaar, te betalen in trimesteriële schijven

Duurtijd: 11 maanden miv 1 januari 2008, met mogelijkheid van omzetting in onbepaalde duur.

**Voorstel:** *vaststellen voorwaarden huurovereenkomst*

*Aangenomen.*

**31. Gebouw Windowmakers, Industrielaan 6 te Erembodegem-Aalst. Onderverhuring door de stad aan de VZW Privat Fire Brigade. Vaststellen van de voorwaarden. (28836)**

De VZW Privat Fire Brigade beschikt over een uniek brandweerwagenpark waarmee het onder meer deelneemt aan tentoonstellingen en optochten. In het kader van het zoeken naar een nieuwe locatie voor dat brandweerwagenpark, kan hen door de stad, in onderverhuring, een deel van het gebouw Windowmakers, gelegen Industrielaan 6 te Erembodegem-Aalst, eigendom van SOLvA, worden aangeboden. Momenteel zijn zij reeds bezetter ter bedde van het gebouw, waarin uitsluitend hun kostbaarste stukken werden opgesteld.

De verhuring gebeurt onder opschortende voorwaarde van het bekomen van een milieuvergunning door de VZW Privat Fire Brigade.

Beschrijving:

Oostelijke hal van gebouw Windowmakers, Industrielaan 6 te Erembodegem-Aalst

Gekadastraerd te Aalst, 12<sup>e</sup> afdeling, sectie B, nr. 1192C

Oppervlakte: 1864 m<sup>2</sup>

Huurprijs: 1 EUR/jaar

Duurtijd: 11 maanden miv 1 januari 2008, met mogelijkheid van omzetting in onbepaalde duur volgens modaliteiten hoofdhuurovereenkomst.

Bijkomende verplichtingen in verband met eerbiediging van milieunormen.

**Voorstel:** *vaststellen voorwaarden onderverhuring*

*Aangenomen.*

**32. Sportcentrum Osbroek, Frans Blanckaertdreef te Aalst. Verbruikzaal en annexen. Vaststelling van de procedure tot toewijzing via openbare oproep en van de voorwaarden van de concessieovereenkomst. (32282)**

De concessieovereenkomst voor de uitbating van de verbruikzaal en annexen toebehorend tot het sportcentrum "Osbroek" te Aalst komt te vervallen op 30/06/2008. Een nieuwe concessieovereenkomst dient te worden afgesloten met ingang van 01/07/2008.

Een openbare oproep tot mededinging voor een nieuwe concessieovereenkomst dient te worden bekendgemaakt nadat de gemeenteraad de procedure en de concessievoorwaarden heeft vastgesteld.

**Voorstel:** *vaststelling procedure toewijzing concessie en vaststelling voorwaarden concessieovereenkomst*

*Verdaagd.*

### **33. Gronden gelegen Affligemdreef en Zandberg te Aalst. Ruiling. (32373)**

De cva Herni vraagt de ruiling van gronden gelegen aan de Affligemdreef en de Zandberg te Aalst, eigendom van respectievelijk de cva Herni en de stad Aalst. Deze ruil houdt een voordeel in voor beide partijen, enerzijds omdat de stad Aalst een volwaardig voetbalterrein bekommt en de mogelijkheid heeft tot aanleg van een parking, anderzijds voor de golfclub "De Kluizen" omdat de club hierdoor een toegang krijgt tot haar terrein via de Affligemdreef.

Identificatiegegevens:

Ligging: Affligemdreef en Zandberg te Aalst  
sectie G deel nummers 174/k, 174/l, 174/m en 174/n (eigendom vennootschap Herni)  
sectie G deel nummer 173/c2 (eigendom stad)

Oppervlakte:

3 831,31 m<sup>2</sup> (te verwerven door de stad) met een waarde van 40 000 EUR

4 085,73 m<sup>2</sup> (te verwerven door Herni) met een waarde van 27 500 EUR.

Opleg door de stad: 12 500 EUR.

**Voorstel:** *ruiling*

*Aangenomen.*

### **Bedrijf voor Grond- en Bouwbeleid**

#### **34. Verhuur sociale woningen. Vaststelling inhoud inschrijvingsformulier en inschrijvingsbewijs. (32251)**

Op 12 oktober 2007 keurde de Vlaamse Regering definitief het sociaal huurbesluit goed.

Concreet betekent dit dat vanaf 1 januari 2008 het nieuw sociaal huurbesluit wordt toegepast wat betreft ondermeer :

- de inschrijvingsvoorwaarden
- de toewijzingsvoorwaarden
- het gebruik van de type-huurovereenkomst wat per definitie een overeenkomst is met een proefperiode van 2 jaar
- het bijhouden van een inschrijvingsregister/actualisering van de gegevens van de huurders en kandidaat-huurders

Het inschrijvingsformulier en het inschrijvingsbewijs moeten aan een aantal nieuwe voorschriften voldoen.

**Voorstel:** *vaststelling inhoud inschrijvingsformulier en inschrijvingsbewijs*

*Aangenomen.*

**35. Verhuur sociale woningen. Vaststelling voorwaarden en intern huurreglement. (32256)**

Op 12 oktober 2007 keurde de Vlaamse Regering definitief het sociaal huurbesluit goed.

Het sociaal huurbesluit verplicht het lokaal bestuur een intern huurreglement op te maken binnen 4 maanden na de inwerkingstreding van het besluit (uiterlijk 30 april 2008) en over te maken aan de toezichthouder IVA Inspectie RWO.

Het intern huurreglement omvat verplichte inhoudselementen namelijk :

facultatieve schrappingsgronden

het toewijzingsstelsel

invulling van het begrip rationele bezetting

vermelding van de optionele voorrangregels uit het standaardluik

facultatieve opzeggingsgrond

**Voorstel:** *vaststelling voorwaarden en intern huurreglement*

*Aangenomen.*

**36. Projectsubsidie 2007 Welzijn - Wonen van de Provincie Oost-Vlaanderen. Uitvoering van het project "Methodiek bemoeizorg voor preventie uithuiszetting sociale huursector". Vaststelling voorwaarden samenwerkingsconvenanten. (32269)**

De Stad Aalst schreef in op de projectsubsidies vanwege de Provincie Oost-Vlaanderen voor het uitwerken van projecten binnen de huisvestingssector.

Op basis van de ingediende projectfiche "Bemoeizorg" werd er aan de Stad Aalst een projectsubsidie toegekend ten bedrage van 35 000,- EUR.

In het kader van de uitvoering van het project zal de Stad Aalst samenwerken met CAWRA. Er dient in eerste instantie een convenant opgemaakt te worden tussen de Stad Aalst en CAWRA. Vervolgens dienden ook het OCMW en de sociale huisvestingsmaatschappijen bij het project betrokken te worden. Op basis hiervan dient er ook een convenant opgemaakt te worden tussen de Stad Aalst en de partners, zijnde het OCMW van Aalst, SHM Denderstreek, CV voor Huisvesting en SHM Dewaco.

**Voorstel:** *vaststelling voorwaarden samenwerkingsconvenanten*

*samenwerkingsconvenanten als bijlage (Bijlage 7)*

*Aangenomen.*

**37. Bedrijf voor Grond- en Bouwbeleid. Budgetwijziging dienstjaar 2008. Goedkeuring. (32278)**

Documenten werden reeds bezorgd.

**Voorstel:** *goedkeuring*

*Aangenomen.*

**38. Rioleringswerken "sanering Zijpbeek" te Aalst (Aquafinproject nummer 20973). Grondverwerving. (32285)**

Het betreft het stadsaandeel in het project nummer 20.973 "Sanering Zijpbeek" te Aalst van de nv Aquafin, waarbij gescheiden rioleringsstelsels worden aangelegd. Voor de realisatie van dit project zijn 14 grondverwervingen, het vestigen van erfdienstbaarheidzones, werkzones en pachtverbrekingen noodzakelijk. Thans kan worden overgegaan tot een van de laatste grondverwervingen en ondergrondse grondinname en het vestigen van een erfdienstbaarheidzone op de inneming 5.

Identificatiegegevens:

Grond gelegen langsheen de voetweg nr 46 "Eenegemweg" (verbinding tussen de Sint Apoloniastraat en de Wagenstraat) te Aalst.

Aalst, sectie C nummers 208/A

Inneming: 5.

Grondverwerving: 28 m<sup>2</sup>.

Ondergrondse grondinname: 301 m<sup>2</sup>.

Erfdienstbaarheidzone: over een lengte van 110 m en een breedte van 2 m.

Vergoeding: 880,- EUR.

Financiering: artikel 930 711-60 van de begroting 2008 van het Gemeentebedrijf voor Grond- en Bouwbeleid.

**Voorstel:** *grondverwerving*

*Aangenomen.*

**39. Wegenis- en Rioleringswerken in de Dries, Papaverstraat en Kraaiwinkelstraat te Nieuwerkerken-Aalst. Grondverwerving. (32288)**

Het project van de stad Aalst "afkoppelen van onverharde oppervlakten van de riolering Dries te Nieuwerkerken-Aalst" omvat naast wegeniswerken, het afkoppelen van rioleringen en vervoer van het oppervlaktewater door middel van open grachten. Voor de realisatie van dit project zijn 19 grondverwervingen, het vestigen van erfdienstbaarheidzones, werkzones en pachtverbrekingen noodzakelijk. Thans kan worden overgegaan tot grondverwerving van inneming 1, 2, 3, 8 en het vestigen van een erfdienstbaarheidzone op de inneming 8.

Identificatiegegevens:

Grond gelegen langsheen Kraaiwinkelstraat te Nieuwerkerken-Aalst. sectie B nummers 1038, 1039, 1145, 1153 .

Innemingen: 1, 2, 3, 8

Grondverwerving: 394 m<sup>2</sup>.

Erfdienstbaarheidzone: op inneming 8, over een lengte van 17 m en een breedte van 3 m.

Vergoeding: 570,- EUR.

Financiering: artikel 930 711-60 van de begroting 2008 van het Gemeentebedrijf voor Grond- en Bouwbeleid.

**Voorstel:** *grondverwerving*

*Aangenomen.*

**40. Proces-verbaal van kasnazicht van het gemeentebedrijf voor Grond-en  
Bouwbeleid over het 4e trimester 2007. Visering. (32309)**

Ontvangsten 2007	24.709.515,53 EUR
Uitgaven 2007	24.099.613,16 EUR
Saldo	609.902,37 EUR
Te verantwoorden	609.902,37 EUR
Verantwoord	609.902,37 EUR
Verschil	0,00 EUR

**Voorstel:** *visering*

*Aangenomen.*

**Bedrijf voor Waterbedeling**

**41. Proces-verbaal van kasnazicht van het Bedrijf voor Waterbedeling over de  
4e trimester 2007. Visering. (32306)**

Ontvangsten 2007	24.682.870,09 EUR
Uitgaven 2007	24.182.555,57 EUR
Saldo	500.314,52 EUR
Te verantwoorden	500.314,52 EUR
Verantwoord	500.314,52 EUR
Verschil	0,00 EUR

**Voorstel:** *visering*

*Aangenomen.*

## Ruimtelijke Ordening

### **42. Verkavelen van gronden met aanleg van wegen te Aalst, Botermelkstraat / Rozendreef / Oude Abdijstraat (fase 1 - 51 loten). Goedkeuring. (32095)**

De aanvragers wensen een verkaveling te realiseren van 51 loten, zijnde 46 ééngezinswoningen en 5 meergezinswoningen (fase 1). De verkaveling gaat gepaard met de aanleg van nieuwe wegenis binnen het Stedelijk woongebied Ten Rozen. Overeenkomstig artikel 133 § 1 van het decreet van 18 mei 1999 en wijzigingen houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, dient de gemeenteraad een beslissing te nemen over de zaak van de wegenis alvorens het college van burgemeester en schepenen over de vergunningsaanvraag beslist.

Verkavelen van gronden met het oog op woningbouw te 9300 Aalst, Botermelkstraat / Rozendreef / Oude Abdijstraat, 3de afdeling, sectie E nummers 43C, 44X, 46D, 46E, 46F, 46V, 48K, 52C, 52L, 52M, 52N (Fase 1 – 51 loten: 46 ééngezinswoningen en 5 meergezinswoningen): aanleg van wegenis en infrastructuurwerken

**Voorstel:** *goedkeuring*

*Aangenomen.*

### **43. Verkavelen van gronden met aanleg van wegen te 9320 Erembodegem, Heuvel (fase 1 - 19 loten). Goedkeuring. (32101)**

De aanvragers wensen een verkaveling te realiseren van 19 loten (fase 1). De verkaveling gaat gepaard met de aanleg van nieuwe wegenis binnen het Stedelijk woongebied Heuvel.

Overeenkomstig artikel 133§1 van het decreet van 18 mei 1999 en wijzigingen houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, dient de gemeenteraad een beslissing te nemen over de zaak van de wegenis alvorens het college van burgemeester en schepenen over de vergunningsaanvraag beslist.

Verkavelen van gronden met het oog op woningbouw te 9320 Erembodegem, Heuvel, 11de afdeling, sectie A nummers 135, 137E, 137F, 144L (fase 1 – 19 loten): aanleg van wegenis en infrastructuurwerken.

**Voorstel:** *goedkeuring*

*Aangenomen.*

## Openbare Werken

### **44. Dienst Openbare Werken. Brandweer. Huur op lange termijn van 200 zakontvangers met inbegrip van onderhoudscontract. Bestek GD16/08 (tweede procedure). Goedkeuren ontwerp en wijze van gunnen. (32254)**

De raad keurde in zitting van 27 november 2007 bestek GD16/08 goed met 'algemene offerteaanvraag' als wijze van gunnen. Het betreft het huren van 200 nieuwe zakontvangers met individuele laders voor een periode van 60 maanden zonder verplichting tot aankoop na het verstrijken van vermelde huurperiode (inclusief een onderhoudscontract). De toestellen worden geleverd met inbegrip van een oplaadbare batterij en één programmeerunit met bijhorende programmeersoftware.

Het college van 25 februari 2008 heeft echter geen gevolg voorbehouden aan de algemene offerteaanvraag van 14 januari 2007 gezien er geen regelmatige offertes werden ingediend.

Daarom wordt voorgesteld heden over te gaan tot een tweede procedure met de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als wijze van gunnen, dit in toepassing van artikel 17§2,1<sup>o</sup>d van de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten.

De brandweer wenst het analoge pagingsysteem te behouden in plaats van over te gaan naar paging via het nationale ASTRID-netwerk omwille van:

- de mindere betrouwbaarheid/performantie via het ASTRID-netwerk (zie ondermeer incident van 20 oktober 2007 met een volledige uitval van het ASTRID-pagingnetwerk tussen 15.20 uur en 19.00 uur)
- de meerkost van paging via ASTRID-netwerk ten opzichte van analoge paging
- het feit dat de brandweer Aalst reeds beschikt over een bestaande infrastructuur voor analoge paging

Raming voor een huurperiode van 60 maand	150 480,- EUR btw exclusief 182 080,80 EUR btw inclusief
Artikel	351/124-12
Financiering	Gewoon budget
Wijze van gunnen	Onderhandelingsprocedure artikel 17§2,1 <sup>o</sup> d

**Voorstel:** goedkeuring.

*Aangenomen.*

**45. Dienst Openbare Werken. Brandweer. Aankoop en installatie van onderdelen voor gesubsidieerde autopomp. Volgnummer 40-1/08. Goedkeuren principe en wijze van gunnen. (32263)**

Ingevolge de collegebeslissing van 1 augustus 2005 om over te gaan tot de aankoop van een halfzware autopomp met staatstoelage en aansluitend het schrijven van 23 december 2005 waarbij de overheid haar belofte tot aankoop van deze autopomp meedeelt, heeft dit geresulteerd in de aankoop van een uitgeruste autopomp met staatstoelage overeenkomstig volgnummer 33/06 (raadsbesluit van 31 januari 2006 en collegebeslissing van 28 augustus 2006).

Ingevolge financiële beperkingen heeft in het toenmalig project de brandweer geen voorstel geformuleerd om een aantal onderdelen conform te maken met de basisuitrustingen van brandweer Aalst.

In het budget 2008 wordt hiervoor een bedrag beschikbaar gesteld. De brandweer verzoekt om op basis van het raamcontract VI/MAT/26-089-00 vanwege het FOD Binnenlandse Zaken onderdelen aan te kopen bij de leverancier van dit voertuig.

Raming	7 314,05,- EUR btw exclusief 8 850,- EUR btw inclusief
Artikel	351/744-51
Financiering	Lening
Wijze van gunnen	Onderhandelingsprocedure artikel 17§2,3 <sup>b</sup>

**Voorstel:** *goedkeuring.*

*Aangenomen.*

**46. Dienst Openbare Werken. Aankoop van kantoormeubilair voor diverse diensten. Volgnummer 5-1/08, 111/08, 181-1/08. Goedkeuren principe en wijze van gunnen. (32379)**

In 2007 werden ergonomische stoelen aangekocht voor de administratieve diensten op basis bestek 2-1/07.

Er wordt voorgesteld over te gaan tot aankoop van bijkomende ergonomische bureaustoelen met regelbare armleuningen:

- 31 voor diverse administratieve diensten
- 1 voor cultuurcentrum De werf
- 5 voor de strategische cel

Raming	17 334,13 EUR btw exclusief 20 977,30 EUR btw inclusief
Artikel	104/741-51, 76202/741-51, 83205/741-51
Financiering	Lening, eigen middelen en overboeking
Wijze van gunnen	Onderhandelingsprocedure artikel 17§2,3 <sup>b</sup>

**Voorstel:** *goedkeuring.*

*Aangenomen.*

**47. Dienst Openbare Werken. Stedelijk onthaalcentrum voor alcohol-, medicatie- en druggebruik 'Traject', Dendermondsesteenweg 178 te Aalst. Aankoop van kantoormeubilair. Volgnummer 34/08. Goedkeuren principe en wijze van gunnen. (32381)**

Er wordt voorgesteld over te gaan tot aankoop van 8 bezoekersstoelen met armleuningen.

Raming	1 628,48 EUR btw exclusief 1 970,46 EUR btw inclusief
Artikel	33001/741-51
Financiering	Toelagen
Wijze van gunnen	Onderhandelingsprocedure artikel 17§2,1 <sup>a</sup>

**Voorstel:** *goedkeuring.*

*Aangenomen.*

**48. Dienst Openbare Werken. Aankoop van meubilair voor de cafetaria van ontmoetingshuis De Brug, Hertshage 11-19 te Aalst. Volgnummer 181-2/08. Goedkeuren principe en wijze van gunnen. (32383)**

In 2006 werd meubilair voor de cafetaria aangekocht op basis bestek 140/06 (perceel 1).

Er wordt voorgesteld over te gaan tot uitbreiding van het meubilair met navolgende aankoop:

- 2 gewone 4-pootstafel, afmetingen 160 cm x 80 cm
- 1 gewone 4-pootstafel, afmetingen 80 cm x 80 cm

Raming	1 106,70 EUR btw exclusief 1 339,11 EUR btw inclusief
Artikel	83205/741-51
Financiering	Overboeking
Wijze van gunnen	Onderhandelingsprocedure artikel 17§2,3 <sup>b</sup>

**Voorstel:** *goedkeuring.*

*Aangenomen.*

**49. Dienst Openbare Werken. Aankoop van kantoormeubilair voor de gemandateerde voorziening en opvoedingswinkel, gehuisvest in ontmoetingshuis De Brug, Hertshage 11-19 te Aalst. Volgnummer 186-1/08. Goedkeuren principe en wijze van gunnen. (32385)**

In kader van de uitbouw voor nieuw op te starten initiatieven voor de kinderdagverblijven wordt voorgesteld over te gaan tot aankoop van het nodige meubilair voor de 3 personeelsleden van de gemandateerde voorziening en opvoedingswinkel.

De aankoop betreft: 3 burelen met toebehoren, 3 mobiele ladenblokken, 4 roldeurkasten, 3 bureaustoelen, 6 bezoekersstoelen.

Raming	5 350,80 EUR btw exclusief 6 474,47 EUR btw inclusief
Artikel	844/741-51
Financiering	Eigen middelen
Wijze van gunnen	Onderhandelingsprocedure artikel 17§2,1 <sup>a</sup>

**Voorstel:** goedkeuring.

*Aangenomen.*

**50. Dienst Openbare Werken. Aankoop en vervanging van communicatiemateriaal voor diverse diensten. Volgnummer 10/08. Goedkeuren principe en wijze van gunnen. (32359)**

Jaarlijks wordt een klein krediet vastgelegd voor de aankoop van diverse toestellen, het betreft in hoofdzaak het vervangen van defecte faxen en vervanging en uitbreiding van gsm-toestellen en toebehoren, op afroep en volgens noodzaak. De aankopen gebeuren via gespecialiseerde handelszaken en aan de actuele prijzen.

Voor de gsm-toestellen wordt een deelkrediet voorzien van 4 500,- EUR en voor de faxtoestellen een deelkrediet van 2 000,- EUR;

Krediet	5 371,90 EUR btw exclusief 6 500,- EUR btw inclusief
Artikel	104/742-98
Financiering	Eigen middelen
Wijze van gunnen	Onderhandelingsprocedure artikel 17§2,1 <sup>a</sup>

**Voorstel:** goedkeuring.

*Aangenomen.*

**51. Dienst Openbare Werken. Aankoop van digitale fototoestellen voor diverse diensten. Volgnummer 13/08. Goedkeuren principe en wijze van gunnen. (32324)**

In functie van uit te voeren dienststopdrachten is het aangewezen de bevindingen te bewaren via fotomateriaal.

In het investeringsprogramma is er onder artikel 104/744-51 een krediet van 800,- EUR voorzien voor aankoop van digitale fototoestellen, ondermeer voor de dienst Openbare Werken—sectie Gebouwen en de dienst Financiën-sectie Belastingen.

Gezien de opstart van de Cel Inventarisatie en de noodzaak om over een eigen toestel te beschikken wordt voorgesteld om binnen het voorziene krediet tevens een toestel voor deze dienst aan te kopen.

Krediet	661,15,- EUR btw exclusief 800,- EUR btw inclusief
Artikel	104/744-51
Financiering	Eigen middelen
Wijze van gunnen	Onderhandelingsprocedure artikel 17§2,1 <sup>a</sup>

**Voorstel:** goedkeuring

*Aangenomen.*

**52. Dienst Openbare Werken. Dienst Preventie. Aankoop van een koelkast. Volgnummer 15/08. Goedkeuren principe en wijze van gunnen (32329)**

Er wordt voorgesteld over te gaan tot aankoop van een energiezuinige kleine koelkast met vriesvak ter vervanging van een versleten en niet energievriendelijke koelkast, te gebruiken voor opslag van klein EHBO materiaal.

Raming	328,23 EUR btw exclusief 397,16 EUR btw inclusief
Artikel	10402/744-51
Financiering	Eigen middelen
Wijze van gunnen	Onderhandelingsprocedure artikel 17§2,1 <sup>a</sup>

**Voorstel:** goedkeuring.

*Aangenomen.*

**53. Dienst Openbare Werken. Vervangen en bijplaatsen van elektriciteitskasten voor diverse manifestaties. Volgnummer 76/08. Goedkeuren principe en wijze van gunnen. (32391)**

Voor tijdelijke aansluiting ter gelegenheid van diverse manifestaties moet de stad zelf instaan voor de aansluiting en bedeling op het electriciteitsnet. Steeds meer en meer wordt beroep gedaan op tijdelijke aansluitingen voor allerlei activiteiten, uiteraard de Carnavalfloor, wijkkermissen en andere manifestaties.

De stad moet hiervoor beschikken over de nodige goedgekeurde verdeelkasten, in vaste en mobiele opstelling zowel voor nieuwe plaatsingen als onderhoud en vervanging.

Het betreft de vastlegging van een krediet op afroep voor mobiele kasten via gespecialiseerd leverancier en vaste kasten bij de netbeheerder.

Krediet	8 264,46 EUR btw exclusief 10 000,- EUR btw inclusief
Artikel	426/744-51
Financiering	Eigen middelen
Wijze van gunnen	Onderhandelingsprocedure artikel 17§2,1 °a

**Voorstel:** goedkeuring.

*Aangenomen.*

**54. Dienst Openbare Werken. Bibliotheek, Molenstraat 51 te Aalst. Aankoop van een vaatwasmachine. Volgnummer 142/08. Goedkeuren principe en wijze van gunnen. (32364)**

Er wordt voorgesteld over te gaan tot aankoop van een vaatwasmachine voor de keuken van de bibliotheek, dit naar aanleiding van de vermindering van het onderhoudspersoneel aldaar.

Raming	363,71 EUR btw exclusief 440,09 EUR btw inclusief
Artikel	767/744-51
Financiering	Eigen middelen
Wijze van gunnen	Onderhandelingsprocedure artikel 17§2,1 °a

**Voorstel:** goedkeuring.

*Aangenomen.*

**55. Dienst Openbare Werken. Wegwerken van gevaarlijke kruispunten in Vlaanderen. Deelproject TV3V 4140 Aalst - N45 Churchillsteenweg en stad Aalst. Herinrichting kruispunt Churchilsteenweg. Samenwerkingsovereenkomst. Vaststellen van de voorwaarden. (32337)**

TV3V (Vlaamse Gewest) voert in Aalst een hele reeks werken uit ten behoeve van de verkeersveiligheid op de gewestwegen, de zogenaamde werken aan de zwarte punten. In sommige gevallen combineert de stad eigen wegen- en rioleringswerken met deze projecten.

De rotonde aan de Churchillsteenweg is één van de vele TV3V-dossiers op ons grondgebied.

Rekening houdend met de actuele verkeersproblematiek en de nog geplande ontwikkelingen (Zuid IV en Sterrenhoek), is het wenselijk om de extra rijstrook op de Churchillsteenweg in de richting van de rotonde te verlengen tot aan het kruispunt met de Industrielaan

In huidige samenwerkingsovereenkomst zijn navolgende werken opgenomen:

- Vlaamse Gewest: optimalisatie van de bestaande rotonde en aanleg van een tweede rijstrook op de Churchillsteenweg
- Stad Aalst: herinrichting van het kruispunt Industrielaan – Churchillsteenweg en aanleg van een tweede rijstrook richting rotonde.

Er wordt voorgesteld om de werken samen te voegen en het Vlaamse Gewest aan te duiden om in hun gezamenlijke naam bij de gunning en uitvoering van de opdracht als aanbestedende overheid op te treden overeenkomstig artikel 19 van de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten.

De voorwaarden van de samenwerkingsovereenkomst worden ter goedkeuring voorgelegd.

**Voorstel:** *vaststellen voorwaarden*

*Aangenomen.*

**56. Dienst Openbare Werken. Wegwerken van gevaarlijke kruispunten in Vlaanderen. Deelproject TV3V 4140 Aalst - N45 Churchillsteenweg en stad Aalst. Herinrichting kruispunt Churchillsteenweg. Bestek 4140 (volgnummer 46-1/08). Ontwerpdossier, stadsaandeel en financiering. Goedkeuring (32375)**

Het college van burgemeester en schepenen verklaarde zich in zitting van 25 februari 2008 principiële akkoord om de extra rijstrook op de Churchillsteenweg in de richting van de rotonde te verlengen tot aan het kruispunt met de Industrielaan en de daarmee gepaard gaande uitgave te financieren op het artikel 421/731-60.

Het stadsaandeel in deze werken bedraagt 108 900 EUR inclusief btw.

Raming stadsaandeel	90 000,- EUR 108 900,- EUR
Artikel	421/731-60
Financiering	Lening
Wijze van gunnen	Openbare aanbesteding via TV3V

**Voorstel:** *goedkeuring.*

*Aangenomen.*

**57. Dienst Openbare Werken. Het verplaatsen (aanhaken, slepen, heffen of vervoeren) van voertuigen met toebehoren alsook de achtergelaten voorwerpen op het openbaar domein naar een stelplaats. Bestek GD42/08 (2 percelen). Goedkeuren ontwerp en wijze van gunnen. (32297)**

Het bestek GD41/05 betreffende het takelen van voertuigen en achtergelaten voorwerpen loopt af eind juni 2008.

Er wordt voorgesteld om een nieuwe procedure te starten waarbij de opdracht inhoudt: het verplaatsen (aanhaken, slepen, heffen of vervoeren) van voertuigen met toebehoren alsook achtergelaten voorwerpen op het openbaar domein naar een stelplaats. Het dossier is opgedeeld in 2 percelen:

- perceel 1: voertuigen tot 3,5 ton
- perceel 2: voertuigen meer dan 3,5 ton

De overeenkomst wordt afgesloten voor een periode van 3 jaar.  
De raming werd opgesteld op basis uitgaven dossier GD41/05.

Raming voor 3 jaar	107 438,02 EUR btw exclusief 130 000,- EUR btw inclusief
Artikel	104/124-06
Financiering	Gewoon budget 2008 en volgende jaren
Wijze van gunnen	Openbare aanbesteding

**Voorstel:** *goedkeuring*

*Aangenomen.*

**58. Dienst Openbare Werken. Stedelijke Werkhuizen, Bergemeersenstraat 145 te Aalst. Aankoop van ladders en stellingmaterieel. Volgnummer 26/08. Goedkeuren ontwerp principe en wijze van gunnen. (32341)**

Het betreft de aankoop van ladders en stellingmaterieel ter vervanging van afgeschreven ladders (afgekeurd door AIB voor verder gebruik), te gebruiken door diverse diensten.

Er wordt geopteerd om meer gebruik te maken van stellingen in plaats van ladders om werken op hoogte veiliger uit te voeren.

Krediet	8 264,46 EUR btw exclusief 10 000,- EUR btw inclusief
Artikel	137/744-51
Financiering	Eigen middelen
Wijze van gunnen	Onderhandelingsprocedure artikel 17§2,1 °a

**Voorstel:** *goedkeuring*

*Aangenomen.*

**59. Dienst Openbare Werken. Dienst Sport. Aankoop van sportmaterieel. Volgnummer 121/08. Goedkeuren principe en wijze van gunnen. (32249)**

Omdat de voetbaldoelen op het sportcentrum Osbroek dringend aan vervanging toe zijn, stelt de dienst Sport voor over te gaan tot de aankoop van 8 senior voetbaldoelen FIFA goedgekeurd, wit gelakt met P netbeugel, grondpotten en securiet nethaken met ovaal profiel, bijhorende verstelbare grondbeugels in aluminium en groene netten.

Raming	6 560,- EUR btw exclusief 7 937,60 EUR btw inclusief
Artikel	76401/744-51
Financiering	lening
Wijze van gunnen	Onderhandelingsprocedure artikel 17§2,1 °a

**Voorstel:** *goedkeuring*

*Aangenomen.*

**60. Dienst Openbare Werken. Stedelijke basisschool Binnenstraat 157 te Aalst. Aankoop van een schrob-zuigmachine. Bestek 91/08. Goedkeuren ontwerp en wijze van gunnen. (32352)**

Voor het onderhoud van de nieuwe vloeren van de overdekte speelplaats, gangen, refter en turnzaal van de school is het noodzakelijk om over een degelijke schrob- en zuigmachine te beschikken.

De machine is van het type achterloper, met ingebouwde lader, schrobbreedte 60 cm, verwijderbare vuilwatertank, ergonomische bediening en gebruik, voorzien van eco-doseersysteem en voldoet aan de vigerende wetgeving inzake veiligheid en hygiëne.

Krediet	6 198,35,- EUR btw exclusief 7 500,- EUR btw inclusief
Artikel	722/744-51
Financiering	Eigen middelen
Wijze van gunnen	Onderhandelingsprocedure artikel 17§2,1 °a

**Voorstel:** goedkeuring.

*Aangenomen.*

**61. Dienst Openbare Werken. Dienst Uitvoering - sectie Groendienst. Aankoop van elektro-hydraulische schaarheftafel voor herstellingen van machines. Volgnummer 135/08. Goedkeuren principe en wijze van gunnen. (32356)**

De aankoop betreft een elektro-hydraulische schaarheftafel (laagbouw) met hefvermogen van 500 kg, platformlengte tussen 130 cm en 150 cm, platformbreedte tussen 60 cm en 90 cm, effectieve hefhoogte ongeveer 80 cm, hoogte toegevouwd is maximaal 20 cm, ingebouwde veiligheidssystemen, inclusief de montage in de garage-werkplaats van de Groendienst, maar exclusief de elektrische aansluiting.

De schaarheftafel voldoet aan

1. de vigerende wetten en reglementen inzake veiligheid en hygiëne
2. de voorwaarden inzake veiligheid en hygiëne, niet noodzakelijk bij de vigerende wetten en reglementen inzake veiligheid en hygiëne opgelegd, maar onontbeerlijk om het objectief te bereiken vooropgesteld in artikel 54 quater,2, van het ARAB.
3. het Koninklijk Besluit van 12 augustus 1993 betreffende de arbeidsmiddelen.

Krediet	3 719,01 EUR btw exclusief 4 500,- EUR btw inclusief
Artikel	766/744-51
Financiering	Eigen middelen
Wijze van gunnen	Onderhandelingsprocedure artikel 17§2,1 °a

**Voorstel:** goedkeuring.

*Aangenomen.*

## Vragen en Voorstellen van Raadsleden

### **61.1 Verkeerssituatie basisschool De Luchtballon Terjoden. Vraag raadslid Ignace Verhaegen. (32488)**

Heel wat bezorgde ouders en buurtbewoners maken zich ongerust over de verkeersveiligheid in de buurt van basisschool De Luchtballon aan de Geraardsbergsesteenweg in de dorpskern van Terjoden. Tal van automobilisten blijken geen rekening te houden met de snelheidsbeperking van 30km/u. De rode verkeerslichten worden meermaals genegeerd en het oversteken van de weg ter hoogte van het kruispunt Geraardsbergsesteenweg-Dreefstraat is een hachelijke onderneming wegens het ontbreken van een zebrapad.

De buurtbewoners en de directie hebben deze problemen reeds meermaals aangeklaagd bij de verschillende diensten maar krijgen weinig of geen gehoor. Aangezien het hier over een gewestweg gaat, begrijp ik dat het voor de stad moeilijk ligt om hier zelf onmiddellijk in te grijpen. Een buurtvergadering met alle betrokken partijen om te bekijken welke maatregelen op korte termijn kunnen genomen worden om de veiligheid te verbeteren is mogelijk al een stap in de goede richting.

Vragen

- Zijn er in het verleden reeds politiecontroles geweest in deze buurt, en wat waren de resultaten hiervan?
- Kan het stadsbestuur een vergadering houden met alle betrokken partijen om de problemen te bekijken?
- Gaat het stadsbestuur bij het Vlaams Gewest aandringen om een zebrapad te schilderen ter hoogte van het kruispunt Geraardsbergsesteenweg – Dreefstraat?

*Beraadslaging.*

### **61.2 Camera's tegen hondenpoep? Vraag raadslid Raymond De Wolf. (32491)**

Recent las ik in de pers dat het stadsbestuur overweegt om camera's te plaatsen in de omgeving van de watertoren tegen - en ja, men leest het goed - "hondenpoep".

Hierbij stel ik me toch ernstige vragen. Wat is in dit beleid eigenlijk de prioriteit?

Het Vlaams Belang vraagt reeds jaren veiligheidscamera's om agressie tegen personen en goederen te kunnen waarnemen en vastleggen, en de politie doelgericht te kunnen laten optreden.

Dit voor zowel het centrum van de stad als in de stationsbuurt als op andere gevoelige plaatsen.

Telkens wordt dit weggevaagd onder allerhande motiveringen gaande van 'privacy' tot 'geldgebrek' of 'gebrek aan mankracht bij de politie'.

Voor een beslist hinderlijk doch "ongevaarlijk" probleem als hondenpoep echter zouden alle moeite en kosten kunnen aangewend worden.

Graag had ik van het stadsbestuur vernomen wat de echte bedoelingen zijn in deze zaak?

Is de hondenpoepplaag rond de watertoren dan zo veel extremer dan bvb op het Keizersplein (stilaan hondenpoepplein te noemen), het Koningin Astridpark, het Bauwensplein, de Marktweg, Parklaan, als omzeggens overal?

Wat zal het hondenpoep-kostenplaatje zijn?

*Beraadslaging.*

### **61.5 Camerabewaking. Vraag raadslid Martine De Maght. (32521)**

Via de krant mochten wij vernemen dat het stadsbestuur overweegt camerabewaking te voorzien. Nochtans werd in het verleden steeds meegegeven dat, volgens de beschikbare informatie, camerabewaking te duur was en is. Echter voor bepaalde doeleinden wordt dan toch overwogen om camerabewaking te plaatsen en zou een uitzondering kunnen gemaakt worden.

#### **Vragen :**

1. Wat is de preciese toedracht van deze persartikels en door wie werden deze verspreid ?
2. Wordt er effectief camerabewaking overwogen
3. Zijn er al concrete beslissingen genomen omtrent eventueel te plaatsen camerabewaking ? Zo ja,
  - 3.1. Waar wordt deze camerabewaking voorzien?
  - 3.2. Binnen welk tijdsspanne worden deze geplaatst?
  - 3.3. Wie volgt dit project op ? Onder wiens leiding en toezicht?
4. Is inplanting van camera's voor het toezicht op o.a het achterlaten van hondenpoep wettelijk en niet in strijd met de wet op de privacy? Kunnen deze beelden gebruikt worden voor opmaak van PV's en/of verdere vervolging?

Tot slot :

Graag durven wij met onze fractie hopen dat een eventueel project naar inzetten van camera's ook zou kunnen en moeten gebruikt worden om in eerste instantie de veiligheid van onze burgers en ons personeel te garanderen en niet om middelen te zoeken om onze Aalstenaars te verbaliseren.

*Beraadslaging.*

### **61.3 Aanleg Hopmarkt. Vraag raadslid Mia De Brouwer. (32515)**

Meermaals kwam ik tijdens deze legislatuur al tussen over de toestand van de Hopmarkt .

Op de gemeenteraad van 6 november 2007 werd mij beloofd dat de Hopmarkt op korte termijn zou voorzien worden van een asfaltlaag. Deze belofte werd meermaals herhaald: ik mocht op mijn twee oren slapen!

De budgetten werden daarenboven voorzien bij begrotingswijziging en werd ook ingeschreven in het budget 2008 voor het ontoereikend kredietgedeelte (0807 424/725-60).

Op de commissie Middenstand van vorige week 6 maart kwam het dossier Hopmarkt op de agenda.

Ik stelde opnieuw de vraag wanneer de asfaltering voorzien was. Tot mijn grote verbazing kreeg ik volgende antwoord van schepen Stockman: "vermoedelijk niet". Dit is onaanvaardbaar. Er is een duidelijk engagement, en de kredieten zijn nu beschikbaar.

Dus: wanneer wordt overgegaan tot de asfaltering van de Hopmarkt?

*Beraadslaging.*

## 61.4 Toestand Freinetschool. Vraag raadslid Mia De Brouwer. (32518)

Op dit ogenblik zijn er veel gezinnen die een schoolkeuze moeten maken voor hun kinderen.

Reeds enige tijd hoor ik verontrustende berichten over de stadsschool "de Notelaar " aan het Vredeplein.

Men zou van een leerlingenaantal van 244 voor vorig schooljaar, naar een leerlingenaantal van 164 voor dit schooljaar gegaan zijn!

Om mij te vergewissen van de toestand nam ik een kijkje op de website van de school. Ik vergeleek dit met de 22 pagina's van het doorlichtingsverslag van de school. Ik moest vaststellen dat er grote tegenstrijdigheden zitten tussen beide.

Graag zou ik een aantal voorbeelden aanhalen uit het doorlichtingsverslag :

1. p.7,1st bolletje: Verschillende teamleden maken zich zorgen over het feit dat het niveau daalt.
2. p.7,4de bolletje: Ongeveer de helft van de kleuters uit de leefgroepen 2 (3de kleuterklas) vallen uit op het leervoorwaarden onderzoek.
3. p.7,7de bolletje: ...stelt de inspectie vast dat in heel wat groepen de leervolgssysteem toetsen niet worden afgenomen volgens de instructies hetgeen de betrouwbaarheid hypothekeert.
4. p.9, relevante aspecten die de school kan verbeteren, laatste bolletje: In VP1 (Vredeplein) is het pedagogisch klimaat van minder goede kwaliteit door de mindere goede relationele sfeer tussen een aantal ouders, leerkrachten en directie. Dit heeft duidelijke weerslag op het school- en arbeidsklimaat en het functioneren in de klas.
5. p.11, relevante aspecten die de school kan verbeteren, 10de bolletje: de uitslagen voor de leervolgsysteem test (spelling en wiskunde) van midden het schooljaar 2007 zijn procentueel slechter dan de uitslagen begin **dit** schooljaar. Dit kan erop wijzen dat het onderwijsleerproces minder optimaal verloopt.
6. p.12, beoordeling, laatste zin: de uitslagen op bepaalde test stemt tot nadenken maar geven het team nog weinig aanleiding om gezamenlijk te reflecteren over de onderwijskwaliteit en desgevallend de nodige acties te ondernemen.
7. p.13, eerste bolletje: verschillende onderwijsparticipanten zijn niet tevreden over de huidige schoolwerking in VP1 en wendden zich tot de schepen van onderwijs.
8. p.13, relevante aspecten die de school moet verbeteren: in het VP1 is het arbeidsklimaat dermate verzuurd dat dit negatieve effecten heeft op de gezamenlijke doelgerichtheid.
9. p.14, relevante aspecten die de school kan verbeteren, 1ste bolletje: de relatie tussen de directrice en een aanzienlijk aantal personeelsleden - vooral met teamleden van de kleuterafdeling in VP1- is grondig verstoord. Leerkrachten voelen zich niet altijd gesteund bij conflicten met ouders of kinderen.
10. p.15, relevante aspecten die de school kan verbeteren, 4de bolletje: de teamvergaderingen in de vestigingsplaatsen 2 en 3 gaan door zonder directie.
11. p.16, beoordeling: ... kunnen.. een aantal principes van Freinet niet ten volle worden gerealiseerd.
12. p.16, synthesebeeld, 6de en 7de zin: Verschillende teamleden en ouders maken zich zorgen over het feit dat het niveau daalt. Op basis van de resultaten van de toetsen en op basis van objectieve testgegevens moet dit worden beaamd.
13. p.1, 3de paragraaf: In de lagere afdeling worden een aantal aspecten van de basisvorming onvoldoende gerealiseerd.
14. p.18, tekorten, 1ste bolletje: In een aantal groepen zijn er op basis van de leerplandoelen hiaten voor wiskunde en taal.

Op basis van het dalend aantal leerlingen en het doorlichtingsverslag van de inspectie staat het als een paal boven water dat er iets schort in "de Notelaar".

Er moeten concrete acties ondernomen worden, zeker gelet op het feit dat de school vanaf 1 september 2008 moet kunnen aantonen dat de tekorten zijn weggewerkt, en

gelet op het feit dat de inspectie na 1 september 2008 een tussentijdse controle zal uitvoeren om na te gaan in welke mate de tekorten op dat moment zijn weggewerkt. Wat gaat de stad ondernemen om de situatie waarin de school verkeert, te verbeteren?

*Beraadslaging.*

#### **61.6 Signalisatiebedrijven. Vraag raadslid Steve Herman. (32523)**

Enkele maanden terug startte het parket in Dendermonde een onderzoek naar de praktijken van een toonaangevend signalisatiebedrijf. Er zou sprake zijn van prijsafspraken, maar ook van omkoping en corruptie. Toen dit in juni '07 bekend raakte, gaf de stad Antwerpen onmiddellijk de opdracht voor een audit. De leveringen door dit signalisatiebedrijf werden onder de loep genomen. Burgemeester Patrick Janssens stelde: "We hebben voorlopig geen enkele indicatie over foute bestellingen, maar we willen het zekere voor het onzekere nemen" .

Met de huiszoekingen bij het Mechelse stadsbestuur en de aanhouding van een schepen heeft het dossier een nieuwe wending gekregen, werden de aanklachten concreter en kwamen namen van verschillende firma's in beeld (bewegwijzeringsfirma's Janssens NV uit Lokeren, Trafiroad uit Nazareth, Verjans Veiligheid & Signalisatie uit Hasselt, bouwpromotor BCS Investment uit Mechelen en signalisatiebedrijf en winterstrooidienst Verfaillie-Leroy uit Zillebeke).

##### Vragen :

Heeft de stad Aalst - vroeger of nu – bestellingen of opdrachten geplaatst bij één van hogervermelde firma's?

Heeft het stadsbestuur desgevallend onderzoek gedaan of mogelijke bestellingen en opdrachten bij bovenvermelde firma's correct zijn verlopen?

Zo ja, hoe werd dit onderzoek gevoerd en wat waren de resultaten?

Zo nee, heeft het stadsbestuur dan de intentie om het voorbeeld van de stad

Antwerpen te volgen door zelf een audit op te starten?

Indien ja, op welke wijze en wie zou dan deze audit uitvoeren?

Zo nee, waarom niet?

*Beraadslaging.*

## **61.7 Personeelsorganisatie en -formatie Brandweer Aalst. Vraag raadslid Martine De Maght. (32526)**

Via de krant mochten wij vernemen dat door de 3 vakbonden een stakingsaanzegging gebeurde voor het personeel van brandweer.

Aanzet was de beslissing die het college van burgemeester en schepenen nam omtrent de wijziging van het aantal personeelsleden per ploeg tov. het huidige gehanteerde systeem.

Verschillende gezamenlijke overlegvergaderingen tussen brandweer en stadsbestuur hebben plaatsgevonden. Er was een consensus binnen deze overlegvergadering bereikt die niet bekrachtigd werd door het college van burgemeester en schepenen. Nadat de Burgemeester, na stakingsaanzegging, de dialoog opende met de afgevaardigden van de 5 Aalsterse brandweerploegen en de syndicale afgevaardigden werd een afwachtende houding aangenomen.

### **Vragen :**

1. Wat is de huidige stand van zaken in dit dossier ? Werd de collegebeslissing voor een ploegbezetting van 13 brandweermannen hernomen ? Zo neen wat is de beslissing vandaag ?
2. Waarom was er alvorens een beslissing te nemen geen overleg gepleegd met de vakbonden? Is er ondertussen al overleg gepleegd met de vakbonden? Wat is het resultaat daarvan ?
3. Blijkbaar heeft er ook een informatievergadering plaatsgevonden waarbij ook de ingehuurde auditor betrokken werd. Waarom werden de gemeenteraadsleden van deze informatievergadering niet op de hoogte gesteld, niet uitgenodigd, zeker gezien de stakingsaanzegging die vandaag nog altijd hangende is ?
4. Beseft de Burgemeester welke organisatorische problemen het niet-nemen van een beslissing in dit dossier met zich meebrengt ? Er worden geen grote verlopen meer toegestaan (ook niet voor juli en augustus) omdat men geen zekerheid heeft over het aantal personeelsleden dat zal moeten beschikbaar zijn.

Wij durven toch stellen dat door het voeren van deze polemiek onterecht de professionaliteit en inzet van onze Aalsterse brandweermannen in vraag gesteld worden. Dit kan niet de bedoeling zijn.

*Beraadslaging.*

## **Goedkeuring van de Notulen**

### **62. Notulen van de openbare vergadering van de gemeenteraad van 26 februari 2008. Goedkeuring. (32243)**

**Voorstel:** *goedkeuring.*

*Lijst beslissingen als bijlage (Bijlage 8).*

*Goedkeuring.*

## BESLOTEN VERGADERING

### STADSADMINISTRATIE

#### Personeel - Administratie

**63. Brandweer. Verlenen van eervol ontslag aan een lid van de vrijwilligersafdeling van de stedelijke gemengde brandweerdienst en verlenen van de eretitel. (32161)**

In zijn brief van 13 februari 2008 vraagt de heer Jacques Baudewijn, kapitein-commandant, om aan de heer Antoon Callebaut, 1<sup>e</sup> sergeant van de vrijwilligersafdeling van de stedelijke gemengde brandweerdienst (afdeling Erembodegem), met ingang van 1 april 2008 eervol ontslag te verlenen uit zijn ambt van lid- vrijwilliger en hem eveneens de eretitel van zijn graad te verlenen.

De heer Antoon Callebaut, 1<sup>e</sup> sergeant bij de vrijwilligersafdeling van de stedelijke gemengde brandweerdienst (afdeling Erembodegem) heeft op 22 maart 2008 de leeftijd van 60 jaar bereikt.

Artikel 23,2<sup>o</sup> van het gemeentelijk reglement betreffende de organisatie van de stedelijke gemengde brandweerdienst Aalst, bepaalt dat bij het bereiken van de leeftijdsgrens, eervol ontslag wordt verleend aan de betrokkene bij het verstrijken van de maand waarin hij de leeftijd van 60 jaar bereikt.

Artikel 22 van het gemeentelijk reglement betreffende de organisatie van de stedelijke gemengde brandweerdienst Aalst, bepaalt dat aan ieder lid, vrijwilliger van de dienst, dat eervol uit zijn ambt wordt ontslagen onder de voorwaarden gesteld in artikel 23,2<sup>o</sup>, de eretitel van zijn graad kan worden verleend.

**Voorstel:** *verlenen eervol ontslag*

*Aangenomen.*

#### Onderwijs

**64. Basisonderwijs. Benoeming in vast verband van een leermeester islamitische godsdienst. (32330)**

Uit het lestijdenpakket 2007/2008 blijkt dat er dient te worden overgegaan tot benoeming in vast verband van een leermeester islamitische godsdienst voor 2/24.

**Voorstel:** *benoeming*

*Benoeming van de heer Yusuf Bilge.*

**65. Academie voor Beeldende Kunsten, voltijds kunstonderwijs. Gedeeltelijk ontslag van een personeelslid. (32334)**

Ingevolge benoeming in vast verband vanaf 1 januari 2008 voor 4u/w in het deeltijds kunstonderwijs van de Academie voor Beeldende Kunsten verzoekt mevrouw Marijke Van der Elst, vastbenoemd leraar, om gedeeltelijk ontslag voor 4u/w in het voltijds kunstonderwijs van de Academie voor Beeldende Kunsten.

**Voorstel:** *gedeeltelijk ontslag*

*Aangenomen.*

**Goedkeuring van de Notulen**

**66. Notulen van de besloten vergadering van de gemeenteraad van 26 februari 2008. Goedkeuring. (32246)**

**Voorstel:** *goedkeuring.*

*Lijst beslissingen als bijlage (Bijlage 8).*

*Goedkeuring.*