

**gemeenteraad**  
**Eensluidend uittreksel****GOEDGEKEURD**  
Zitting van 17 december 2019

32	2019_GR_00468	<b>Retributie op het aanvragen van een conformiteitsattest 2020 - 2025 - Beslissing</b>
----	---------------	---

**Aanwezig:**

de heer David Coppens, voorzitter; de heer Christoph D'Haese, burgemeester; de heer Karim Van Overmeire, schepen; mevrouw Caroline Verdoodt, schepen; mevrouw Ilse Uyttersprot, schepen; de heer Matthias De Ridder, schepen; mevrouw Mia De Brouwer, schepen; mevrouw Katrien Beulens, schepen; mevrouw Sarah Smeyers, schepen; de heer Eddy Couckuyt, raadslid; mevrouw Vera Van der Borght, raadslid; de heer Maarten Blommaert, raadslid; de heer Johan Van Nieuwenhove, raadslid; de heer Michel Van Brempt, raadslid; de heer Sam Van de Putte, raadslid; de heer Andreas Verleysen, raadslid; mevrouw Caroline De Meerleer, raadslid; de heer Iwein Quintelier, raadslid; de heer Bart Van den Neste, raadslid; mevrouw Cathy Gysolle, raadslid; mevrouw Lien Gees, raadslid; de heer Kristiaan Van Vaerenbergh, raadslid; mevrouw Silke Van Vaerenbergh, raadslid; mevrouw Yasmine Deghels, raadslid; de heer Vincent Delforge, raadslid; de heer Lander Wantens, raadslid; de heer Théodomir Nsengimana, raadslid; de heer Raf Sidorski, raadslid; mevrouw Karolien Devos, raadslid; de heer Rafael Moraleda-Barona, raadslid; mevrouw Anja Blanckaert, raadslid; de heer Guy Claus, raadslid; de heer Ingmar Baeyens, raadslid; de heer Deniz Özkan, raadslid; mevrouw Huguette Van Medegael, raadslid; mevrouw Sara Van Aken, raadslid; de heer Wim Leerman, algemeen directeur

**Afwezig:**

de heer Jean Jacques De Gucht, schepen; mevrouw Ann Van de Steen, raadslid; mevrouw Anja De Gols, raadslid; mevrouw Martine De Maght, raadslid

**Verontschuldigd:**

de heer Steve Herman, raadslid; mevrouw Fatma Yildiz, raadslid; mevrouw Els Van Puyvelde, raadslid

**Wetgeving****Regelgeving: bevoegdheid**

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur

**Juridische grondslag**

Besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2017 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen.

**Beschrijving****Feiten en context**

Het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2017 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen bepaalt in artikel 9 dat de vergoeding voor de afgifte van het conformiteitsattest wordt vastgelegd door de gemeenteraad en dat deze maximaal 62,50 EUR mag bedragen voor een zelfstandige woning en maximaal 62,50 EUR voor een kamerwoning, verhoogd met 12,50 EUR per kamer, met een maximum van 1 250 EUR per gebouw.

Momenteel wordt 47,00 EUR aangerekend voor het afleveren van een conformiteitsattest. Dit tarief is opgenomen in het retributiereglement 'afleveren van administratieve inlichtingen'.

### **Motivering**

Er zal niet langer een retributie gevraagd worden voor het afleveren maar voor het aanvragen van een conformiteitsattest.

De retributie wordt verhoogd naar 60,00 EUR om de personeelsinzet voor het woningonderzoek kostendekkend te maken. 60,00 EUR komt overeen met twee VTE-uren.

Dit is de gemiddelde tijdsduur voor het maken van een afspraak, de verplaatsing, het woningonderzoek zelf, opmaken verslag en het versturen van het resultaat naar de eigenaar.

Een aanvraag zal resulteren in een weigering of het afleveren van een conformiteitsattest.

Momenteel wordt de retributie maar éénmaal betaald door de eigenaar voor het afleveren van het conformiteitsattest.

De woningcontroleurs van team Wonen voeren in bepaalde dossiers meermaals een controle uit vooraleer een woning geschikt verklaard kan worden. Om eigenaars te stimuleren de gebreken van hun pand grondig te herstellen alvorens een woningcontroleur de hercontrole voert, wordt de retributie voortaan per woningonderzoek aangerekend.

Het resultaat van het woningonderzoek, hetzij een weigering of hetzij het afleveren van een conformiteitsattest, zal telkens worden overgemaakt aan de eigenaar. Aanvullend zal team Wonen een sensibiliseringscampagne voeren om de doelgroep, voornamelijk eigenaar-verhuurders te informeren over de minimale woonkwaliteitseisen.

Een woningonderzoek is gratis indien het onderzoek gebeurt in het kader van een inhuring van een woning via het sociaal verhuurkantoor (SVK), een aanvraag OCMW-huurwaarborg of indien het onderzoek kadert binnen een project van de stad Aalst. Op die manier kan de stad eigenaars-verhuurders stimuleren om hun woning te verhuren aan mensen uit kwetsbare doelgroepen en ervoor zorgen dat de kwaliteit van die woningen minstens overeenstemt met de minimumnormen vastgesteld in de Vlaamse Wooncode.

## **Financiële informatie**

---

### **Financiële informatie**

Een ontvangst wordt voorzien in de meerjarenplanning 2020-2025.

## **Stemming op het agendapunt**

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad in openbare zitting met

- 32 stem(men) voor: Ingmar Baeyens; Katrien Beulens; Maarten Blommaert; David Coppens; Eddy Couckuyt; Christoph D'Haese; Mia De Brouwer; Caroline De Meerleer; Matthias De Ridder; Yasmine Deghels; Vincent Delforge; Karolien Devos; Lien Gees; Cathy Grysolle; Théodomir Nsengimana; Iwein Quintelier; Raf Sidorski; Sarah Smeyers; Ilse Uyttersprot; Sara Van Aken; Michel Van Brempt; Huguette Van Medegael; Karim Van Overmeire; Kristiaan Van Vaerenbergh; Silke Van Vaerenbergh; Sam Van de Putte; Bart Van den Neste; Vera Van der Borght; Caroline Verdoodt; Andreas Verleysen; Lander Wantens; Deniz Özkan

- 4 stem(men) tegen: Anja Blanckaert; Guy Claus; Rafael Moraleda-Barona; Johan Van Nieuwenhove

## **Besluit**

---

De gemeenteraad beslist:

**Artikel 1**

Er wordt voor de dienstjaren 2020-2025 een retributie geheven op de aanvragen van een conformiteitsattest.

**Artikel 2**

Tarieven

2.1. Voor een zelfstandige woning: 60,00 EUR/woningonderzoek met het oog op het bekomen van een conformiteitsattest;

2.2. Voor een kamerwoning: 60,00 EUR/woningonderzoek met het oog op het bekomen van een conformiteitsattest/gebouw, vermeerderd met 12,50 EUR per kamer.

2.3. Een woningonderzoek is gratis in volgende gevallen:

- Een onderzoek in het kader van een inhuring van een woning via het sociaal verhuurkantoor (SVK);
- Een aanvraag OCMW-huurwaarborg;
- Het woningonderzoek dat kadert binnen een project van de stad Aalst.

**Artikel 3**

De retributie is verschuldigd door de aanvrager.

**Artikel 4**

De retributie is verschuldigd bij de aanvraag van een conformiteitsattest.

**Artikel 5**

In geval van het niet tijdig betalen van het niet betwiste gedeelte zijn de bepalingen van de retributie inzake verhaal van inningskosten van niet-fiscale vorderingen onverminderd van toepassing.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,  
Namens de gemeenteraad

Wim Leerman  
algemeen directeur

David Coppens  
voorzitter

Voor eensluidend afschrift



Stad Aalst

Bekijk het document via  
<https://www.qrconnect.eu>

Met code  
NRP2-A3Nh-rdHN-ggcC