

# Stedelijk reglement waarborgstelling voor vereniging met een hoofdactiviteit rond jeugdwerk, sport, cultuur

## Artikel 1 - Toepassing en doel

De stad kan zich borg stellen voor de terugbetaling van het kapitaal van een lening die door een erkende vereniging wordt aangegaan bij een financiële instelling om nieuwe infrastructuur op te richten of om bestaande infrastructuur te verbeteren op het grondgebied van de stad.

De borgstelling kan enkel worden toegestaan in het voordeel van door de stad erkende verenigingen, die minstens 10 jaar actief zijn op het grondgebied van de stad, teneinde hun kredietwaardigheid te faciliteren.

## Artikel 2 - Definities

**Gewone borgstelling:** overeenkomst waarbij een derde, de borg, zich jegens een ander, de schuldeiser, verbindt tot betaling van één of meer schulden van diens schuldenaar, voor het geval deze zijn verbintenissen niet zelf nakomt. De schuldeiser dient zijn aanspraken eerst te doen gelden lastens de schuldenaar. Pas wanneer dit niet mogelijk blijkt, wordt subsidiair de borg aangesproken. De borgstelling betreft een persoonlijk zekerheidsrecht.

**Voorrecht van uitwinning:** dit betekent dat wanneer de oorspronkelijke schuldenaar zijn terugbetalingen stopzet, de borgsteller die gevraagd wordt om de betaling over te nemen, aan de schuldeiser kan vragen zich eerst tot de oorspronkelijke schuldenaar te wenden om terugbetaling te bekomen van de verschuldigde bedragen (tenuitvoerlegging op diens vermogen).

**Regresrecht:** de borg die de schuld van de oorspronkelijke schuldenaar heeft betaald, treedt in de plaats van de schuldeisers ten belope van het betaalde bedrag en kan dus terugbetaling vragen van de oorspronkelijke schuldenaar.

**Hypotheek:** vorm van zakelijke zekerheid waarbij een onroerend goed als waarborg wordt gegeven met het oog op de terugbetaling van een lening. De schuldenaar kan het goed tijdens de looptijd van de lening blijven gebruiken. Hij kan het echter niet vervreemden zonder toestemming van de hypothecaire schuldeiser. In geval van terugbetalingsproblemen kan de schuldeiser de hypotheek uitvoeren door verkoop van het onroerend goed. De hypotheekstelling gebeurt altijd middels een authentieke akte.

**Hypothecaire volmacht = hypothecair mandaat:** de schuldenaar verleent aan zijn schuldeiser een volmacht om een hypotheek te nemen op zijn onroerend goed op het tijdstip dat de schuldeiser dit nodig zou achten. De hypothecaire volmacht wordt altijd verleend middels een authentieke akte.

## Artikel 3 - Voorwaarden

### *§1 Voorwaarden m.b.t. de vereniging*

De vereniging moet hetzij zelf, hetzij door enig vorm van overkoepeling, een vereniging zonder winstoogmerk, minstens in oprichting, zijn op het tijdstip van de aanvraag.

De vereniging heeft minstens 10 jaar werking op het grondgebied van Aalst.

De vereniging is actief in de domeinen jeugd, sport of cultuur, en heeft een niet-commercieel uitbatingsmodel.

De vereniging heeft een erkenning als jeugd-, sport- of culturele vereniging bekomen volgens de voorschriften van de stad Aalst.

## **§2 Voorwaarden m.b.t. de infrastructuur**

De op te richten, te verbouwen of te verwerven infrastructuur dient gelegen te zijn op het grondgebied van de stad Aalst.

De te realiseren infrastructuur moet een duurzame investering zijn die ten goede komt aan de inwoners van de stad en dient een meerwaarde te betekenen voor het aanbod inzake infrastructuur in de stad. Het infrastructuur behelst een nieuwbouw of een grondige renovatie aan de actueel geldende normen.

De stad bepaalt in overleg met de betrokken vereniging wanneer en onder welke voorwaarden de infrastructuur kan worden gebruikt door de stad. De overeenkomst inzake het gebruik van de infrastructuur wordt vastgelegd voor de ondertekening van de borgstellingsakte door de stad.

## **Artikel 4 - Verbintenissen in hoofde van de vereniging**

### **§1**

De vereniging verbindt er zich toe de infrastructuur te realiseren in overeenstemming met het aan de stad voorgelegde plan en lastenboek. De vereniging dient voorafgaandelijk te beschikken over de nodige stedenbouwkundige en milieuvergunningen.

### **§2**

De vereniging verbindt er zich toe de infrastructuur als een goed huisvader te onderhouden en te beheren. Ze draagt zorg voor de continuïteit van de exploitatie.

### **§3**

De vereniging verbindt er zich toe, voor de duurtijd van de borgstelling, de infrastructuur voor de volle nieuwbouwwaarde te verzekeren tegen brand, schade aan naburen, stormschade, sneeuwdrukschade en andere gebruikelijke risico's en dit bij een in België erkende verzekeringsmaatschappij. De vereniging bezorgt onverwijld en jaarlijks kopie van de verzekeringspolis en het bewijs van betaling van de premie aan de stad.

### **§4**

Op de grond waarop de infrastructuur wordt gebouwd, noch op de infrastructuur zelf kan door de vereniging een hypotheek gevestigd worden in het voordeel van een andere schuldeiser dan de stad, tenzij de stad hier ten volle van in kennis is en hiermee instemt, onverminderd de toepassing van artikel 11.

### **§5**

Het is de vereniging niet toegelaten gedurende de looptijd van de borgstelling, zonder voorafgaand akkoord van het college van burgemeester en schepenen, de opgerichte infrastructuur af te breken of te verbouwen.

## **Artikel 5 - Hoogte van de toelage**

### **§1**

De stad kan zich in het voordeel van een erkende vereniging gewone borg stellen voor een maximaal ontleend bedrag van 200.000 EUR. Wanneer de borg door meer dan één vereniging tegelijk wordt aangevraagd in het kader van eenzelfde infrastructuurproject, kan de borg voor deze verenigingen samen maximaal 500.000 EUR bedragen. Het minimaal bedrag van de borgstelling per infrastructuurproject bedraagt 50.000 EUR.

### **§2**

Indien meerdere verenigingen een beroep willen doen op de stedelijke borgstelling, geldt dat het totaal bedrag van de leningen waarvoor de stad zich borg stelt voor alle verenigingen en alle infrastructuurprojecten samen op gelijk welk ogenblik de bovengrens van 1.500.000 EUR niet mag overschrijden, onverminderd het maximaal ontleend bedrag per vereniging en per infrastructuurproject vermeld in de voorgaande paragraaf. Om te berekenen welk kapitaalbedrag op een bepaald tijdstip nog kan gewaarborgd worden via de stedelijke waarborg, wordt het verschil gemaakt tussen enerzijds de bovengrens, namelijk 1.500.000 EUR, en anderzijds de som van de nog af te lossen kapitaalsaldo's in verband met de reeds toegestane kapitaalwaarborgen.

### **§3**

De stedelijke waarborg wordt, rekening houdend met de onder- en bovengrenzen in Artikel 5, §1 en §2, vrij door de stad bepaald, maar kan per infrastructuurproject nooit meer bedragen dan 80 procent van de geplande investeringen. De stedelijke waarborg behelst de terugbetaling van het ontleende kapitaal en kan ook de betaling van de leningsinteressen en kosten bevatten. Nalatigheidsintresten en schadevergoedingen worden evenwel niet gewaarborgd.

### **§4**

De beperkingen opgesomd in voorgaande paragrafen worden cumulatief toegepast.

## **Artikel 6 - Aanvraagprocedure**

De aanvraag tot het bekomen van een stedelijke kapitaalwaarborg wordt schriftelijk ingediend bij het college van burgemeester en schepenen en bevat minstens de volgende stukken:

- Bewijs 10-jarig bestaan werking op grondgebied stad Aalst;
- de statuten van de vereniging;
- de balans en de resultatenrekening van de vereniging van de laatste drie boekjaren en het budget van het boekjaar waarin de aanvraag tot het bekomen van de stedelijke borgstelling wordt gedaan; Indien de vereniging zonder winstoogmerk pas opgericht werd, vervalt de eis om de balansen van de laatste 3 jaar over te maken;
- een beslissing van het bevoegd orgaan van de vereniging waaruit blijkt dat de vereniging zich ertoe verbindt het project te realiseren;
- een uitgebreide voorstelling van het project, met een toelichting van de voordelen die het project biedt voor de inwoners van de stad;
- een financieel plan, een ontwerp van leningsovereenkomst met een financiële instelling en de aflossingstabel van de lening;
- een businessplan goedgekeurd door de dienst Financiën;

- de bouwplannen en het lastenboek;
- een voorstel met betrekking tot de invulling en het gebruik van de infrastructuur;
- een opgave van de gevraagde of bekomen subsidies;
- een kopie van de beslissing van de financiële instelling over de kredietaanvraag.

Het college van burgemeester en schepenen beslist over de volledigheid van de aanvraag op advies van de stadsdienst bevoegd voor cultuur, jeugd en sport en van de dienst financiën.

### **Artikel 7 - Beoordeling**

Binnen de dienst bevoegd voor cultuur, jeugd, sport en de dienst financiën wordt elk dossier geëvalueerd en er wordt een advies geformuleerd op basis van de ingediende stukken aan het college van burgemeester en schepenen.

### **Artikel 8 - Aanwending budget – rangorde**

Indien het totaal bedrag van de aanvragen voor borgstelling door de stad het plafond, vermeld in artikel 5 §2, overschrijdt, wordt bij beoordeling van de dossiers een rangorde geadviseerd met volgende criteria:

- a) aanvraagdossier ingediend voor een infrastructuurproject ten bate van meerdere, samenwerkende verenigingen;
- b) aanvraagdossier ingediend door (een) vereniging(en) met een jeugdwerking;
- c) relevantie van de infrastructuur voor de stad of de buurt. Er wordt rekening gehouden met ook andere functies die een sociaal-verbindende meerwaarde betekenen voor de stad of buurt en de mate waarin de infrastructuur een leemte zou invullen in het aanbod te Aalst;
- d) spreiding van dossiers over de verschillende beleidsdomeinen.

### **Artikel 9 - Beslissing**

Het college van burgemeester en schepenen beslist binnen een termijn van 3 maanden na ontvangst van het volledig aanvraagdossier over de toekenning van de kapitaalwaarborg en over de modaliteiten ervan. Bij gebreke aan beslissing, wordt de aanvraag geweigerd. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen worden de burgemeester en de algemeen directeur belast met de ondertekening van de akte.

### **Artikel 10 – Borgstelling, kenmerken**

De borgstelling die de stad verleent betreft een gewone borgstelling, verbonden aan één bepaalde lening (krediet) en desgevallend één bepaald actief.

De borgstelling houdt geen hoofdelijkheid in opzichts de schuldenaar van de lening; het betreft zodoende uitdrukkelijk geen solidaire of hoofdelijke borgstelling.

De stad verzaakt niet aan haar voorrecht van uitwinning.

De stad verzaakt op geen enkele wijze (hetzij tijdelijk, hetzij geheel, hetzij deels) aan de uitoefening van haar regresrecht.

De duurtijd van de borgstelling kan nooit langer zijn dan de duurtijd van de lening (krediet). Indien de Waarborg betrekking heeft op een actief, dan zal de looptijd van de waarborg nooit de economische levensduur van het onderliggend actief overschrijden.

Alle kosten die verband houden met de borgstelling, de aangepane lening en de te verlenen hypotheek, hetzij van de kredietverstrekker, hetzij van de stad als borgsteller, zijn ten laste van de vereniging. De kapitaalwaarborg wordt verleend na ondertekening van de akte.

## **Artikel 11 - Controle**

### **§1**

De vereniging verbindt er zich toe de afgevaardigden van de stad toe te laten de infrastructuur te bezoeken gedurende de ganse duur van de borgstelling.

### **§2**

Het college van burgemeester en schepenen wordt over elke betaling van een vervallen schijf van de lening geïnformeerd door de vereniging en ontvangt hieromtrent de nodige bewijsstukken. Een eventuele overschrijding van de vervaldag wordt eveneens medegedeeld aan het college. Het college heeft het recht om één of meerdere afgevaardigden aan te stellen die kennis kunnen nemen van elk stuk dat betrekking heeft op de boekhouding van de vereniging.

### **§3**

De stad heeft recht op informatie en financiële controle over het budget en de rekeningen van de vereniging. De vereniging zal hiertoe het budget van het lopende jaar, nadat het is goedgekeurd door de vereniging zonder winstoogmerk, onverwijld aan de stad overmaken samen met de rekening van het afgelopen jaar. Het budget, de rekening en de erop betrekking hebbende stukken dienen ondertekend te zijn door twee leden van de raad van bestuur van de vereniging zonder winstoogmerk, die gemachtigd zijn om de vereniging te verbinden.

### **§4**

De borg moet steeds gebruikt worden voor het doel waarvoor ze is toegekend en het gebruik van de infrastructuur, met inachtneming van de verbintenissen in artikel 4 verwoord, dient gerechtvaardigd, zo niet behoudt de stad zich het recht voor de borgstelling stop te zetten met alle middelen rechtens. Dit geldt evenzeer in geval de vereniging zich verzet tegen de uitoefening van de controle en des te meer in geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de vereniging.

## **Artikel 12 - Staking van betaling – hypotheek in voordeel van de stad**

De vereniging of de eigenaar van de grond, indien de vereniging geen eigenaar van de grond is, verleent aan de stad een hypotheek, dan wel hypothecair mandaat, op de grond, waarop de infrastructuur wordt gebouwd, en op de opstallen. De stad kan een beroep doen op de hypothecaire waarborg indien ze wordt aangesproken in haar hoedanigheid van borg.

Indien de stad de eigenaar is van de grond waarop de infrastructuur wordt gebouwd dient er geen hypotheek verleend te worden, tenzij ingeval het bouwwerk via erfpacht- of opstalconstructie wordt opgetrokken.

### **Artikel 13 - Aansprakelijkheid**

De stad kan op geen enkele wijze aansprakelijk worden gesteld voor om het even welke schade die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt met de werken, de toegekende lening of de borgstelling. De vereniging is exclusief aansprakelijk ten opzichte van de stad, en vrijwaart de stad voor vorderingen van derden in dit verband, voor het naleven van de eigen statuten en meer bepaald, de inpassing van de infrastructuurwerken en de borgstelling binnen die statuten.

### **Artikel 14 - Overgangperiode**

Voor aanvragen die worden ingediend in 2020 geldt dat voor de in borgstelling in aanmerking komende werken de aanvragen voor bekomen van de nodige vergunningen reeds mogen zijn ingediend vóór het indienen van de aanvraag tot borgstelling.

### **Artikel 15 - Slotbepaling en inwerkingtreding**

De al dan niet toepassing van dit reglement laat de al dan niet toepassing van de reglementen infrastructuursubsidies jeugd, sport, cultuur van de stad Aalst onverlet.

Dit reglement treedt in werking op 23 juni 2020.