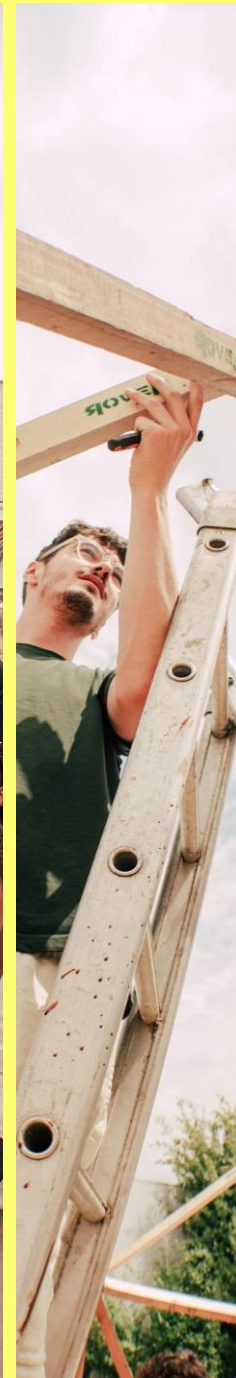


WALSTROOM

Makershaven

**Walstroom**  
**Verbouwingen schil**  
**Verbouwingen jeugdhal**  
**Beheerder**





# WALSTROOM

**Walstroom is een industriële site aan de oevers van de Dender waar ondernemers, creatievelingen en jongeren werken rond 4 waarden: ondernemen, ontwikkelen, ontmoeten en ontdekken.**

21/01/2019 ► Beleidskader De Kaaien

21/06/2021 ► Subsidie Veerkrachtige steden na Corona

29/11/2021 ► Subsidie Kwaliteitsvolle basisvoorziening en inrichting Jeugdinfrastructuur







## ONDERNEMEN

Dat kan op Walstroom in **betaalbare ruimtes**.  
Jonge starters krijgen de plaats en tijd om  
hun atelier in te richten en uit te bouwen.  
Ze worden daarbij **begeleid door experts**.

**Broeikas**, een samenwerking tussen de stad  
Aalst, HOGENT en Odisee, gebruikt de site  
ook als testplatform voor jonge starters  
tot en met 25 jaar.







## ONTWIKKELEN

Walstroom en haar 'bewoners' zijn in volle ontwikkeling. Op de **voormalige industriële site** evolueren jongeren tot volwassenen en **start-ups** tot **succesvolle ondernemingen**.

Walstroom maakt deel uit van het **stadsvernieuwingsproject De Kaaien** langs de oevers van de Dender. De makershaven is een eerste tijdelijke invulling van de site.







## ONTMOETEN

Dat kan tijdens de verschillende activiteiten en workshops die jaarlijks plaatsvinden op Walstroom: kunstenfestival Kunstoevers, hackatons, Repair Cafés, CIRKI-voorstellingen...

Ontmoetingen hoeven niet alleen ontspannend te zijn, ze resulteren ook in professionele kruisbestuiving en betere resultaten.







## ONTDEKKEN

Dit staat op Walstream synoniem aan **experimenteren met duurzame technieken**. De residents werken toekomstgericht en focussen op **ambachten** van de 21ste eeuw.

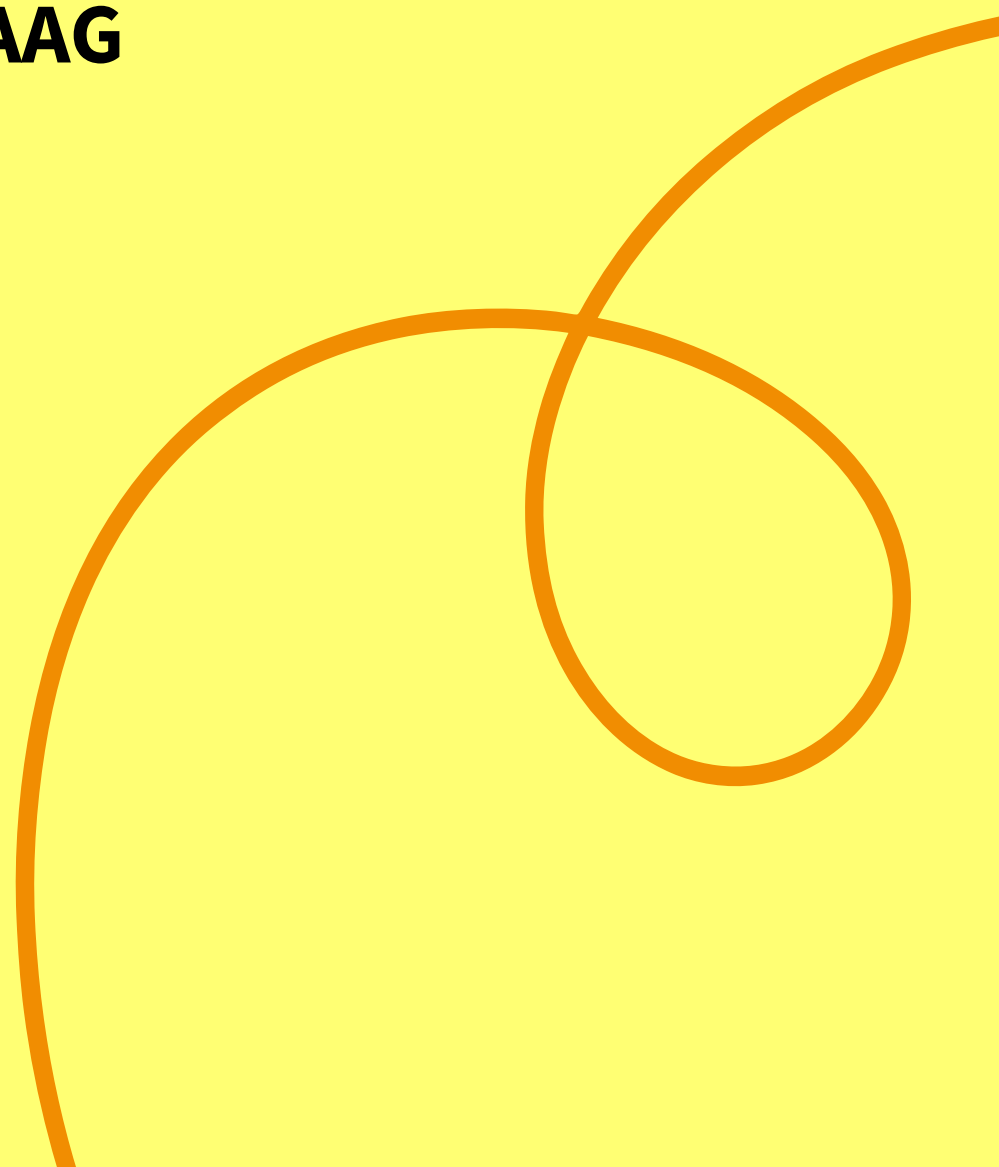
De ondernemers op de site worden aangemoedigd om elkaars kennis en materialen te gebruiken. Walstream streeft naar een **circulaire inrichting** met een **minimale ecologische impact**.





# INVULLERS VANDAAG

- **PMG Charge**
- **Tiptoh**
- **Wackitball**
  
- **Sees Art Studio**
- **YAMAI.furniture**
- **MAI.ZOKU**







## VERBOUWINGEN SCHIL

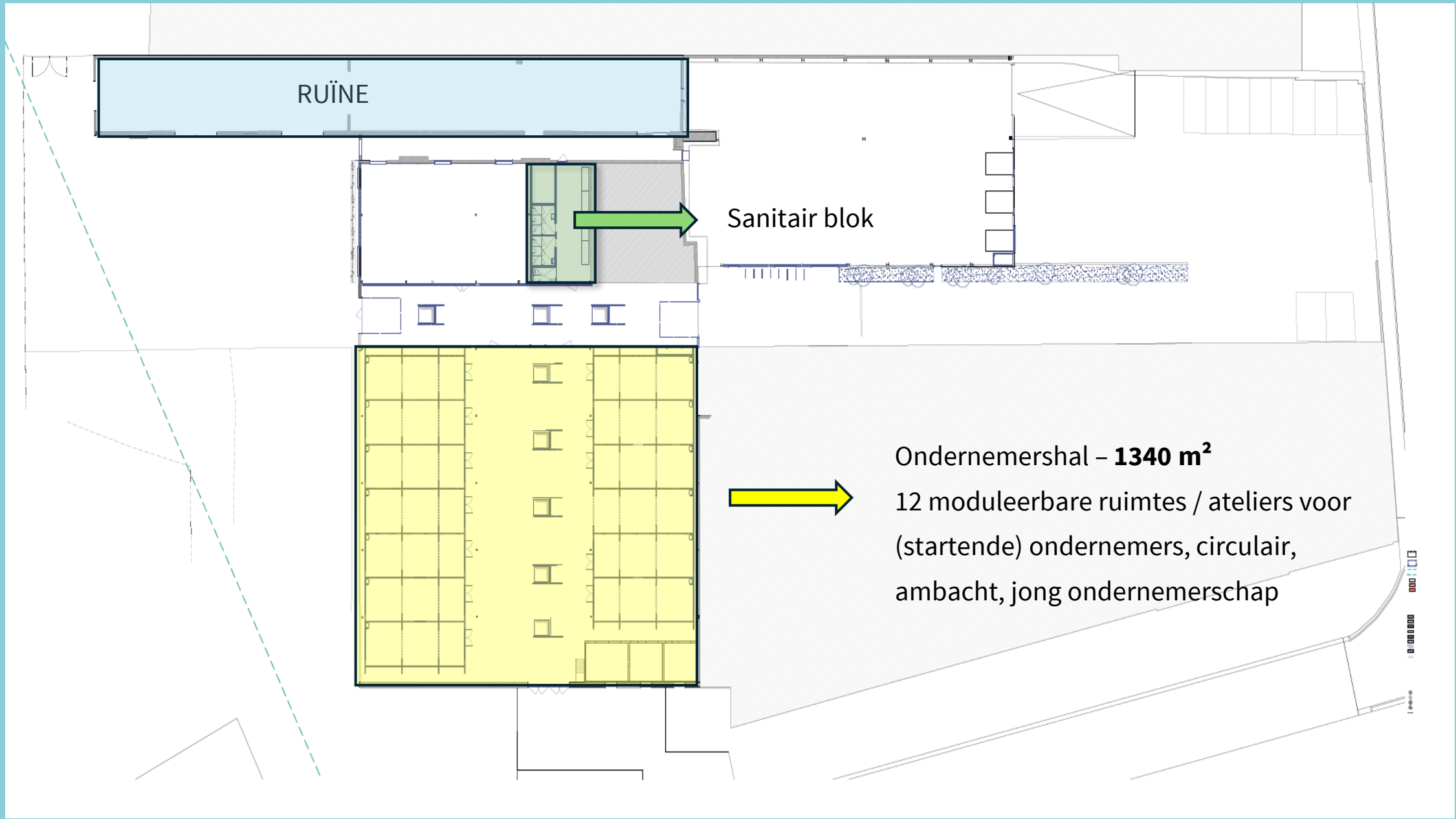
- Afbraak-, aanpassings- en renovatiewerken aan de schil;
- Strippen van het bakstenen gebouw;
- Nieuwe boxen binnen in de hal (opgetrokken uit hout massiefbouw CLT);
- Nieuwe voorzetwanden, (lichte) scheidingswanden;
- Verplaatsen + inrichten sanitair;
- Nieuwe technieken.

*Verbouwing door AGSA, geen inbreng beheerder verwacht.*

*Fase 1: sloop betonnen gebouw + renovatie/inrichting ondernemershal*

*Fase 2: verhuis ondernemers + renovatie/inrichting jongerenhal*

*Geplande oplevering: begin 2025.*



RUÏNE

Sanitair blok

Ondernemershal – **1340 m<sup>2</sup>**  
12 moduleerbare ruimtes / ateliers voor  
(startende) ondernemers, circulair,  
ambacht, jong ondernemerschap





RUÏNE

**BETONNEN GEBOUW**

Buitenruimte



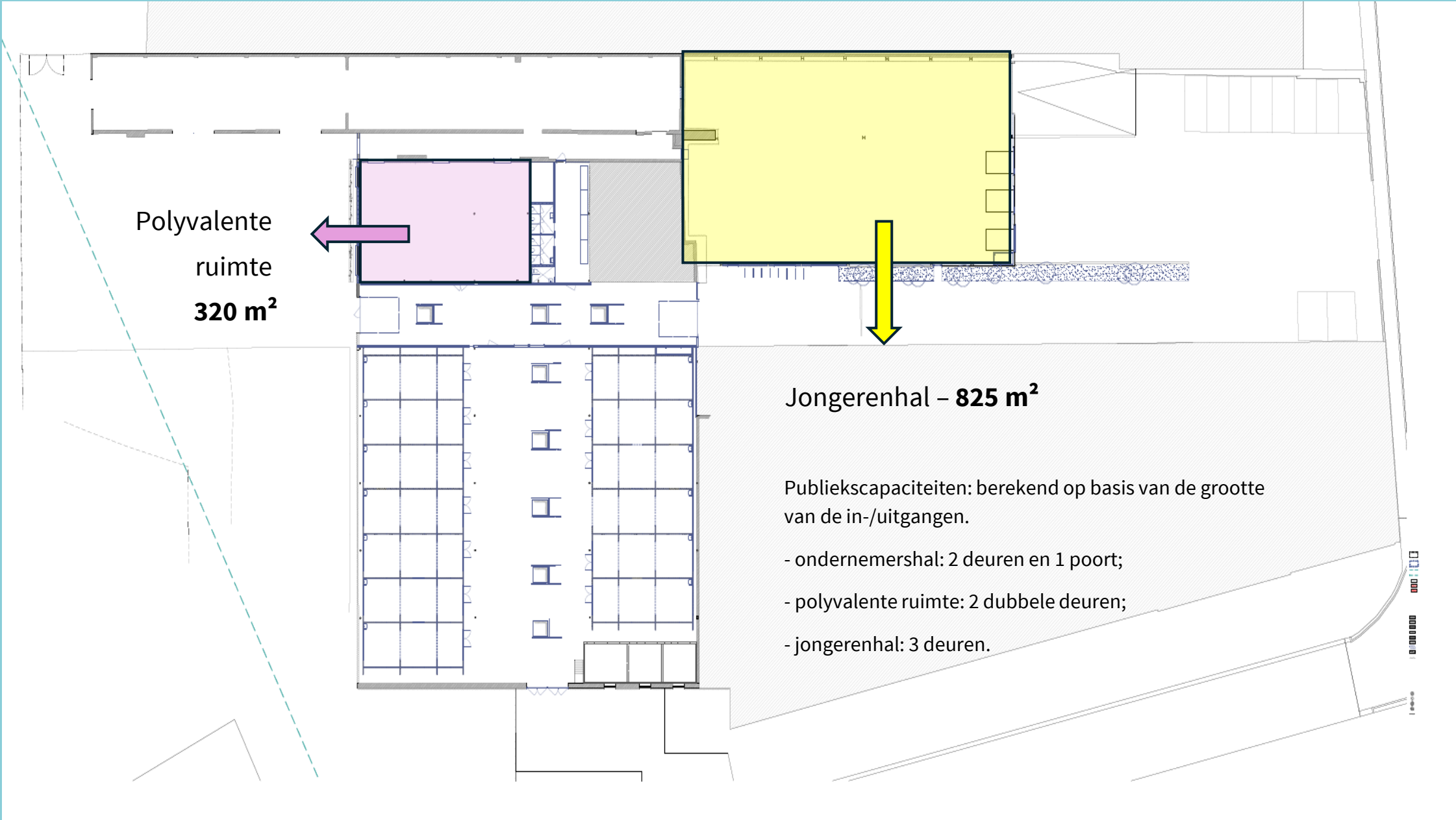
## **VERBOUWINGEN JEUGDHAL (825 m<sup>2</sup>)**

- Makersatelier met een uitgebreide materialenbibliotheek;
- Digitale studio met geavanceerde faciliteiten;
- Twee workshopsruimtes (één specifiek gericht is op dansactiviteiten);
- Tribune voor diverse activiteiten en presentaties;
- Bespreekruimte voor overleg en interactie;
- Barmeubel met een kleine keuken en opslagfaciliteiten.

*Inrichting door stad Aalst, geen inbreng beheerder verwacht.*

*Timing: fase 2 – tot die tijd geen activiteiten mogelijk.*





Polyvalente  
ruimte  
**320 m<sup>2</sup>**

The image shows a detailed architectural floor plan of a building. A pink rectangular area is highlighted on the left side, with a pink arrow pointing to it from the text 'Polyvalente ruimte 320 m²'. To its right is a yellow rectangular area, with a yellow arrow pointing to it from the text 'Jongerenhal - 825 m²'. Below these areas is a large grey hatched area. The plan includes various rooms, corridors, and structural grid lines. A scale bar is visible in the bottom right corner.

Jongerenhal - **825 m<sup>2</sup>**

Publiekscapaciteiten: berekend op basis van de grootte van de in-/uitgangen.

- ondernemershal: 2 deuren en 1 poort;
- polyvalente ruimte: 2 dubbele deuren;
- jongerenhal: 3 deuren.











# WALSTROOM ZOEKT BEHEERDER









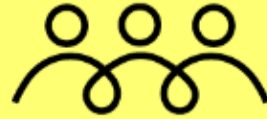
# BEHEERSOVEREENKOMST

## DOEL

- Jonge ondernemers en makers een plek geven  aandacht voor circulaire economie
- Beheren jongerenhal
- Programmeren activiteiten aanbod\*  oog voor de vier focusgebieden van de jongerenhal
- Dynamiek en kruisbestuiving

*\* functiewijziging aangevraagd voor andere functies zoals recreatie. Onderwijs (leslokalen) niet toegelaten. Workshops zijn mogelijk, geen 'fuifzaal', geen permanente horeca, wel (info)sessies, seminars, tentoonstellingen, marktjes, kleinschalige evenementen (uitzondering aanvragen - max 4x30 dagen - volledige site).*





# BEHEERSOVEREENKOMST

## *Taken*

- Projectcoördinatie & programmatie
  - samenwerking vaste partners
  - contracten gebruikers (prijszetting in overleg)
  - uniek aanspreekpunt
  - activiteiten
  - regiegroep vormgeven
- Participatie-initiatieven
  - netwerk uitbouwen
  - jongeren activeren
- Facility management
  - tijdelijke verhuis bewoners
  - onderhoud (vb. reiniging site/sanitair)
  - veiligheid (vb. contract camerabeveiliging)
  - dagelijks beheer  
(vb. contracten nutsvoorzieningen, WIFI, openen en sluiten van de site)
- Communicatie
  - projectbekendheid vergroten
  - aanbod promoten
  - ondernemers aantrekken



# BEHEERSOVEREENKOMST

## *OVERLEG & OPVOLGING*

- **Projectbureau** Walstroom
- **Regiegroep**
  - Minstens één keer per jaar, vormgeven samen met de beheerder. Bij opstart frequent, nadien streven naar 3 à 4 keer per jaar.
    - Terugkoppeling programma (wat is er gebeurd, wat staat er op de planning)
    - Jaarlijkse programmatorische en financiële evaluatie





# BEHEERSOVEREENKOMST

## *BUDGET*

Contract tot 31/12/2027

- Werkjaar 2024: € 40.000
- Werkjaar 2025: € 100.000
- Tot 09/2026: € 60.000\*
- Vanaf 01/2026 (10/2026\*): zelfvoorzienend

*\* Onder voorbehoud van goedkeuring Vlaamse overheid*





# VRAGEN

