



gemeenteraad

Besluit

GOEDGEKEURD

Zitting van 20 december 2022

14	2022_GR_00604	Reglement opmaak leegstandsregister, inventaris ongeschikt/onbewoonbaar, inventaris verwaarlozing/bouwwalligheid en het belastingreglement op de leegstaande en de bouwwallige/vervallen woningen en/of gebouwen en de onbewoonbaar of ongeschikt verklaarde woningen 2020 - 2025 - Aanpassing - Beslissing
-----------	----------------------	--

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer David Coppens, voorzitter; de heer Christoph D'Haese, burgemeester; de heer Karim Van Overmeire, schepen; de heer Matthias De Ridder, schepen; de heer Jean Jacques De Gucht, schepen; mevrouw Caroline De Meerleer, schepen; mevrouw Katrien Beulens, schepen; de heer Maarten Blommaert, schepen; mevrouw Sarah Smeyers, schepen; de heer Eddy Couckuyt, raadslid; mevrouw Ann Van de Steen, raadslid; de heer Johan Van Nieuwenhove, raadslid; de heer Steve Herman, raadslid; de heer Philippe Kiekens, raadslid; de heer Michel Van Brempt, raadslid; mevrouw Anja De Gols, raadslid; de heer Sam Van de Putte, raadslid; de heer Iwein De Koninck, raadslid; mevrouw Martine De Maght, raadslid; de heer Iwein Quintelier, raadslid; de heer Bart Van den Neste, raadslid; mevrouw Cathy Grysolle, raadslid; mevrouw Silke Van Vaerenbergh, raadslid; de heer Kristiaan Van Vaerenbergh, raadslid; mevrouw Yasmine Deghels, raadslid; de heer Vincent Delforge, raadslid; de heer Lander Wantens, raadslid; de heer Théodomir Nsengimana, raadslid; de heer Raf Sidorski, raadslid; mevrouw Els Van Puyvelde, raadslid; de heer Ingmar Baeyens, raadslid; de heer Deniz Özkan, raadslid; de heer Pieter Cassiman, raadslid; de heer Filip Van De Winkel, raadslid; de heer Dirk Rimbaut, raadslid; de heer Marc Dierickx, raadslid; de heer Dirk Verleysen, raadslid; mevrouw Maxine Mc Kenzie, raadslid; de heer Wim Leerman, algemeen directeur

Afwezig:

de heer Guy Claus, raadslid

Verontschuldigd:

mevrouw Karolien Devos, raadslid; mevrouw Anja Blanckaert, raadslid; mevrouw Huguette Van Medegael, raadslid; mevrouw Sarah De Bruecker, raadslid

Wetgeving

Regelgeving: bevoegdheid

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grondslag

Artikelen 41, 162 en 170 van de Grondwet.

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.

Beschrijving

Feiten en context

Door de sterke stijging van de inflatie is het noodzakelijk om de tarieven van deze belasting aan te passen. Vlaanderen vraagt om het verplicht conformiteitsattest niet meer met een belasting maar wel met een gemeentelijke administratieve sanctie te sanctioneren. Bijgevolg wordt de inventaris huurwoningen verplicht conformiteitsattest opgeheven.

Er zijn ook een aantal tekstuele aanpassingen om interpretatie te voorkomen.

Motivering

1. Aanpassingen in functie van het handboek 'woningkwaliteit' van Vlaanderen

Het Vlaams parlement heeft op 14 juli 2021 een voorstel van decreet aangenomen dat gemeenten met een verplicht conformiteitsattest de ruimte geeft om het niet naleven van de verplichting jaarlijks te handhaven. De gemeenten kunnen in hun verordening over het verplicht conformiteitsattest een jaarlijkse aanvraagverplichting opleggen voor elke woning die nog geen conformiteitsattest heeft. Die jaarlijks terugkerende verplichting kan dan ook jaarlijks gehandhaafd worden met een gemeentelijke administratieve sanctie (GAS).

De gemeente kan de aanvraagverplichting opnemen in het gemeentelijk reglement dat het conformiteitsattest verplicht en de sanctie opnemen in hun GAS-boete reglementering.

Om dit te kunnen realiseren is een praktische organisatie nodig waarbij gemeenten in kaart brengen welke woningen verhuurd zijn en welke over een conformiteitsattest beschikken. Daarnaast is het raadzaam dat de gemeente een werkwijze ontwikkelt om de houder van het zakelijk recht vooraf te verwittigen en te informeren.

Vlaanderen vraagt om het verplicht conformiteitsattest niet meer met een belasting maar wel met een gemeentelijke administratieve sanctie te sanctioneren.

In vele steden en gemeenten (ook in Aalst) werd de handhaving geregeld door middel van een extra inventaris toe te voegen aan het belastingreglement, nl. de 'inventaris huurwoningen verplicht conformiteitsattest'. Elke eigenaar van een huurwoning, die verplicht over een conformiteitsattest moet beschikken, en dat niet heeft, wordt opgenomen in deze inventaris. Naar analogie met de andere inventarissen is er een jaarlijkse belasting verschuldigd zolang de huurwoning niet geschrapt is uit de 'inventaris huurwoningen verplicht conformiteitsattest'.

Gelet op de vraag van Vlaanderen is het aangewezen alle bepalingen met betrekking tot de 'inventaris huurwoningen verplicht conformiteitsattest' uit het reglement te halen en vanaf 1 januari 2023 een sanctie te voorzien in de GAS-boete reglementering.

2. Aanpassingen ter verduidelijking van de interpretatie van de tekst

Artikels 2.40., 6.2.1.3., 11.2.2.1. & 15 worden aangepast ter verduidelijking.

3. Indexeren van de tarieven

De tarieven van deze belasting werden voor het laatst aangepast aan het inflatiepeil in 2020 op basis van de gemiddelde index van de eerste 3 kwartalen van 2019.

In de periode 2019-2022 is het inflatiepeil met 11,60 % gestegen.

Een aanpassing van de tarieven aan de levensduurte dringt zich op. De stad kan onmogelijk oneindig in de tijd de stijgende loonkost van het stadspersoneel en de jaarlijkse aanpassing van de prijzen aan de inflatie, door dienstverleners en leveranciers, blijven opvangen zonder de belastingtarieven op te trekken.

Volgende formule wordt toegepast om de tarieven aan te passen aan de levensduurte:

Tarief 2023 =	Tarief	X	GNI 2022
	GBI 2019		

GBI 2019 = gemiddelde basisindex 2019 (=index die gebruikt werd bij de laatste aanpassing in 2020).

GNI 2022 = gemiddelde nieuwe index van 2022 (gezien de index van december 2022 pas gekend is in januari 2023 wordt een gemiddelde berekend van de eerste 3 kwartalen van 2022).

De GBI 2019 (basis 2004) bedraagt: 133,15

De GNI 2022 (basis 2004) van de eerste 3 kwartalen bedraagt: 148,59

2. Afrondingsregels

Het is aangewezen om bij de berekening van de indexering afrondingsregels toe te passen om tot werkbare tarieven te komen:

- Tarieven kleiner dan 0,10 EUR worden niet afgerond;
- Tarieven van 0,10 en kleiner dan 1 EUR worden afgerond op 0,05 EUR;
- Tarieven van 1 tot 5 EUR worden afgerond op 0,10 EUR;
- Tarieven groter dan 5 tot 99 EUR worden afgerond op 0,50 EUR;
- Tarieven vanaf 100 EUR worden afgerond op 1,00 EUR.

3. Geïndexeerde tarieven

Tarief ingevoerd/gewijzigd	Op basis index	GNI2022	Basisindex	Huidig tarief	Tarief geïndexeerd	Afgerond tarief 2023
2020	2019	148,59	133,15	6,50 EUR	7,25 EUR	7,50 EUR
2020	2019	148,59	133,15	13,00 EUR	14,51 EUR	14,50 EUR
2020	2019	148,59	133,15	19,50 EUR	21,76 EUR	22,00 EUR
2020	2019	148,59	133,15	144,00 EUR	160,70 EUR	161,00 EUR
2020	2019	148,59	133,15	288,00 EUR	321,40 EUR	321,00 EUR
2020	2019	148,59	133,15	432,00 EUR	482,11 EUR	482,00 EUR
2020	2019	148,59	133,15	1 625,00 EUR	1 813,48 EUR	1 813,00 EUR
2020	2019	148,59	133,15	3 251,00 EUR	3 628,07 EUR	3 628,00 EUR
2020	2019	148,59	133,15	4 876,00 EUR	5 441,55 EUR	5 442,00 EUR

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

In de meerjarenplanning 2020-2025 wordt onder MJP000022 een ontvangstenkrediet voorzien.

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 32 stem(men) voor: Ingmar Baeyens; Katrien Beulens; Maarten Blommaert; Pieter Cassiman; David Coppens; Eddy Couckuyt; Christoph D'Haese; Jean Jacques De Gucht; Iwein De Koninck; Caroline De Meerleer; Matthias De Ridder; Yasmine Deghels; Vincent Delforge; Marc Dierickx; Cathy Grysolle; Philippe Kiekens; Maxine Mc Kenzie; Théodomir Nsengimana; Dirk Rimbaut; Raf Sidorski; Sarah Smeyers; Filip Van De Winkel; Johan Van Nieuwenhove; Karim Van Overmeire; Kristiaan Van Vaerenbergh; Silke Van Vaerenbergh; Sam Van de Putte; Ann Van de Steen; Bart Van den Neste; Dirk Verleysen; Lander Wantens; Deniz Özkan

- 3 stem(men) tegen: Steve Herman; Michel Van Brempt; Els Van Puyvelde

- 3 leden aanwezig maar niet gestemd: Anja De Gols; Martine De Maght; Iwein Quintelier

Besluit

De gemeenteraad beslist:

Artikel 1

In het gemeenteraadsbesluit van 17 december 2019, aangepast in zitting van 15 december 2020, houdende een reglement opmaak leegstandsregister, inventaris ongeschikt/onbewoonbaar, inventaris verwaarlozing/bouwwalligheid en het belastingreglement op de leegstaande en de bouwwallige/vervallen woningen en/of gebouwen en de onbewoonbaar of ongeschikt verklaarde woningen 2020 - 2025, worden volgende bepalingen met betrekking tot de inventaris huurwoningen verplicht conformiteitsattest opgeheven met ingang van 1 januari 2023:

De titel wordt vervangen door: "*Reglement opmaak leegstandsregister, inventaris ongeschikt/onbewoonbaar, inventaris verwaarlozing/bouwwalligheid en het belastingreglement op de leegstaande en de bouwwallige/vervallen woningen en/of gebouwen en de onbewoonbaar of ongeschikt verklaarde woningen 2020-2025*".

Artikel 1 wordt volledig vervangen door:

"De artikels 2 t.e.m. 6 bevatten de bepalingen m.b.t. het reglement opmaak leegstandsregister, inventaris ongeschikt/onbewoonbaar en inventaris verwaarlozing/bouwwalligheid.

De artikels 7 t.e.m. 14 bevatten de bepalingen m.b.t. het belastingreglement. Artikel 15 is een algemene bepaling omtrent het digitaal loket van de stad Aalst."

In artikel 2 wordt punt 2.28 "*Inventaris huurwoningen verplicht conformiteitsattest: De stedelijke inventaris die door de stad Aalst vanaf 2021 wordt opgemaakt van alle woningen die voldoen aan de voorwaarden zoals voorzien in onderhavig besluit.*" geschrapt.

In artikel 3 wordt punt 3.4. "*Inventaris huurwoningen verplicht conformiteitsattest bestaande uit: Huurwoningen die volgens het bouwjaar verplicht over een conformiteitsattest dienen te beschikken.*" geschrapt.

De laatste paragraaf van artikel 3 wordt volledig vervangen door: "*Een woning, woonhuis of gebouw kan op verschillende inventarissen voorkomen. Een woning of woonhuis dat of gebouw die in de inventaris van verwaarlozing is opgenomen kan ook in het leegstandsregister worden opgenomen en omgekeerd. Een woning of woonhuis dat in de inventaris ongeschikt- of onbewoonbaarheid is opgenomen kan ook in de inventaris van verwaarlozing worden opgenomen en omgekeerd. Maar het kan niet in het leegstandsregister worden opgenomen (volgens, art. 2.13 Vlaams Codex Wonen). Een woning of woonhuis dat in het leegstandsregister is opgenomen kan ook in de inventaris ongeschikt/onbewoonbaarheid worden opgenomen.*".

In artikel 4 wordt punt 4.5. "*Huurwoningen verplicht conformiteitsattest: per 1 januari van het jaar waarin het conformiteitsattest, volgens de gefaseerde invoering en het bouwjaar van de woning, verplicht wordt gesteld.*" geschrapt.

In artikel 5 wordt punt 5.4. "*Inventaris huurwoningen verplicht conformiteitsattest* 5.4.1. *Het onderzoek De administratie en bevoegde ambtenaren voeren een administratief onderzoek om te bepalen of een woning/woonhuis als huurwoning wordt aangewend of er de intentie is om de woning op de huurmarkt aan te bieden.* 5.4.2. *Het registratieattest: De administratie brengt de zakelijk gerechtigden op de hoogte van de beslissing tot opname van het betreffende pand in de inventaris huurwoningen verplicht conformiteitsattest. Dit gebeurt via een beveiligde zending.* 5.4.3. *Beroep tegen opname: De zakelijk gerechtigde kan binnen 30 dagen vanaf de dag na de betekening van het registratieattest, beroep aantekenen tegen de beslissing tot opname in de inventaris huurwoningen verplicht conformiteitsattest. Het beroep wordt per beveiligde zending betekend aan het college van burgemeester en schepenen, ter attentie van team Wonen, Werf 9, 9300 Aalst en moet minstens het volgende bevatten: • Identiteit en adres van de indiener; • Handtekening van de zakelijk gerechtigde; • Verwijzing naar het registratieattest van de woning/het woonhuis waarover het gaat; • Bewijsstukken waaruit blijkt dat het geen huurwoning betreft.* 5.4.4. *Beoordeling van het aangetekende beroep: De administratie registreert het beroepschrift en meldt de ontvangst aan de indiener. De*

beroepsinstantie, namelijk het college van burgemeester en schepenen kan haar bevoegdheden ter zake delegeren naar één of meer personeelsleden van de gemeente. De beroepsinstantie beoordeelt het beroep binnen 90 dagen (vanaf de dag na de betekening van het beroepschrift). Eerst wordt de ontvankelijkheid nagekeken. Het beroep is onontvankelijk als het te laat werd ingediend of niet uitgaat van een zakelijk gerechtigde (of zijn gemachtigde). Het ontbreken van bewijsstukken is geen reden om een beroep onontvankelijk te verklaren. In dat geval kan bijkomende informatie worden opgevraagd. Als het beroep onontvankelijk is, wordt dat aan de indiener meegedeeld en wordt de beroepsprocedure als afgehandeld beschouwd en wordt de opname verdergezet. Als het beroep wel ontvankelijk is, wordt de gegrondheid onderzocht. Dit kan gebeuren op basis van de bijgevoegde bewijsstukken, maar ook door een feitenonderzoek ter plaatse. De beroepsinstantie geeft kennis van zijn beslissing per beveiligde zending. Als het beroep gegrond geacht wordt of als de beroepsinstantie geen beslissing neemt binnen de vooropgestelde termijn, wordt de opname in de inventaris van huurwoningen verplicht conformiteitsattest ongedaan gemaakt. 5.4.5. Opname in de inventaris van huurwoningen verplicht conformiteitsattest: Als er niet tijdig beroep werd ingediend, als het beroep onontvankelijk is of niet werd ingewilligd wordt de opname in de inventaris van huurwoningen verplicht conformiteitsattest definitief. De woning/het woonhuis wordt opgenomen op 1 januari van het jaar waarin het conformiteitsattest verplicht wordt gesteld." geschrapt.

In artikel 6 wordt in punt 6.1., §2, de tekst "De schrapping uit de inventaris huurwoningen verplicht conformiteitsattest gebeurt:

- ofwel automatisch door de administratie in geval er een conformiteitsattest werd aangevraagd of er een besluit ongeschikt/onbewoonbaarheid werd genomen;
- ofwel door de zakelijk gerechtigde door middel van een beveiligde zending gericht aan de administratie. De schrapping dient door de houder van het zakelijk recht te worden aangevraagd vóór de verjaring van de registratiedatum, in geval de woning werd gesloopt, geen huurwoning meer is of geen woonfunctie meer heeft. De vraag voor schrapping gebeurt via het ingevulde modelformulier 'aanvraag schrapping' (bijlage 7b) of via het digitaal loket van de stad Aalst (indien beschikbaar), samen met de nodige bewijsstukken." geschrapt.

In artikel 6 wordt punt 6.2.4. "Inventaris huurwoningen verplicht conformiteitsattest: Huurwoningen worden geschrapt op datum van: • de afgifte van een conformiteitsattest, uitgezonderd indien het conformiteitsattest laattijdig is aangevraagd. Deze schrapping gebeurt automatisch door de administratie; • een besluit van de burgemeester tot het ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaren van de woning; de woning zal dan worden opgenomen in de inventaris ongeschikt/onbewoonbaarheid. Deze schrapping gebeurt automatisch door de administratie; • vaststelling dat het geen huurwoning meer is; • vaststelling van sloping van de woning; • vaststelling dat er geen woonfunctie meer is, mits er een omgevingsvergunning voor de functiewijziging werd bekomen." geschrapt.

In artikel 10 wordt punt 10.2. "Inventaris huurwoningen verplicht conformiteitsattest: 500,00 EUR." geschrapt.

Artikel 2

In het gemeenteraadsbesluit van 17 december 2019, aangepast in zitting van 15 december 2020, houdende een reglement opmaak leegstandsregister, inventaris ongeschikt/onbewoonbaar, inventaris verwaarlozing/bouwvalligheid en het belastingreglement op de leegstaande en de bouwvallige/vervallen woningen en/of gebouwen en de onbewoonbaar of ongeschikt verklaarde woningen 2020 - 2025, worden volgende artikels aangepast om interpretatie te vermijden met ingang van 1 januari 2023:

Artikel 2.40. wordt volledig vervangen door: "Renovatie: Het herstellen en/of gedeeltelijk vernieuwen/heropbouwen van een bestaande woning/gebouw, waardoor het weer bewoonbaar/buikbaar wordt naar de huidige maatstaven en woonkwaliteitsnormen."

Artikel 6.2.1.3. wordt volledig vervangen door: "Herkwalificering van een woning of gebouw: Verschillende toestanden zijn mogelijk, nl.

- na herkwalficering zijn er meer entiteiten t.o.v. de opname in de inventaris gecreëerd, zonder dat de functie werd gewijzigd:

De woning of het gebouw kan geschrapt worden als er minstens 50% van de totale vloeroppervlakte van alle nieuwe entiteiten wordt bewoond/in gebruik is conform de vergunde toestand gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden. Een woning of gebouw wordt uit het leegstandsregister geschrapt op datum dat het gebouw gedurende ten minste zes opeenvolgende maanden werd aangewend voor minstens vijftig procent van de totale vloeroppervlakte volgens de functie.

- na herkwalficering zijn er minder of slechts 1 entiteit t.o.v. de opname in de inventaris gecreëerd, zonder dat de functie werd gewijzigd:

Alle entiteiten kunnen geschrapt worden, ingeval er slechts 1 entiteit bestaat, als de woning of het gebouw voldoet aan de voorwaarde van schrapping zoals omschreven in punt 6.2.1.1. en 6.2.1.2.

Alle entiteiten kunnen geschrapt worden, ingeval er meerdere entiteiten bestaan, als er minstens 50% van de totale vloeroppervlakte van alle nieuwe entiteiten wordt bewoond/in gebruik is conform de vergunde toestand.

- na herkwalficering waarbij de functie werd gewijzigd kan de woning of het gebouw geschrapt worden indien de nieuwe functie gerealiseerd is, mits zes maanden gebruik is aangetoond (artikel 6.2.1.1 en 6.2.1.2).

De administratie onderzoekt of er redenen zijn tot schrapping uit het leegstandsregister en neemt een beslissing binnen een termijn van twee maanden na de ontvangst van het verzoek. "

Artikel 11.2.2.1. wordt volledig vervangen door: "Niet-vergunningsplichtige renovatiewerken:"

Een woning, woonhuis of gebouw waarin grondige renovatiewerken worden uitgevoerd. Het doel van de renovatiewerken is het herstellen en/of gedeeltelijk vernieuwen/heropbouwen van een bestaande woning, woonhuis of gebouw, waardoor het weer bewoonbaar/buikbaar wordt naar de huidige maatstaven en woonkwaliteitsnormen.

De renovatiewerken vereisen geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen overeenkomstig het decreet Omgevingsvergunning. De uitvoering van de werken vereisen een aanzienlijke werktijd en hebben een significante omvang die de normale bewoning belemmeren.

Om deze vrijstellingsgrond in te roepen is een renovatiedossier vereist. Combinaties van volgende werken komen in aanmerking voor het renovatiedossier:

- ontmantelen van de/het bestaande woning/gebouw;
- energie besparende werken: dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, kelderisolatie;
- uitbreiding woonvolume (woonoppervlakte < 40m² en waarvoor geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen vereist is): funderingswerken, metselwerken, dakconstructie, buitenschrijnwerk;
- vernieuwen van buiten- en/of binnenschrijnwerk;
- (gedeeltelijk) vernieuwen dakconstructie;
- vernieuwen dakbedekking én dakgoten/afvoeren;
- gevelwerken: voegwerken, vernieuwen gevelafwerking;
- nutsleidingen: volledig vernieuwen/installeren van een elektrische installatie, de gasleidingen, rioleringsstelsel, waterleidingen;
- vochtbestrijdingswerken: behandelen van muren tegen opstijgend vocht, doorslaand vocht, waterdicht maken van kelder, behandelen van condensatievocht;
- afwerking interieur: vernieuwen afwerking vloeren, plafonds, wanden;
- installeren van basiswooncomfort: volledig vernieuwen of installeren van een badkamer of keuken, installeren van een centrale verwarming (enkel het vervangen van een bestaande ketel geldt niet);

Uitgesloten zijn verfraaiingswerken, zoals schilder- en behangwerken, tuinaanleg. Deze opsomming is niet limitatief.

Er wordt vrijstelling verleend voor 2 opeenvolgende verjaringen van de registratiedatum, na goedkeuring van het renovatiedossier. Deze vrijstellingsgrond kan maximaal 2 maal worden ingeroepen.

De eerste aanvraag tot vrijstelling bestaat uit een renovatienota, deze kan volgende documenten bevatten:

- Het bewijs dat de werken effectief werden uitgevoerd aan de hand van facturen met duidelijke vermelding werfadres;
- Getekende offertes (met vermelding van het werfadres) voor nog uit te voeren werken met duidelijke vermelding werfadres en uitvoeringsperiode;
- Een tijdschema van de werken;
- Een fotoreportage van de toestand vóór en na de werken

Indien een vrijstelling wordt aangevraagd moet worden aangetoond dat de 12 maanden voorafgaand aan de verjaring van de registratiedatum, werken werden uitgevoerd.

Een tweede aanvraag voor deze vrijstellingsgrond bestaat uit de aanvraag van een bezoek ter plaatse door de woningcontroleur. De woningcontroleur beoordeelt ter plaatse of er voldoende voortgang is gemaakt met de renovatie tijdens de eerste vrijstellingsperiode en dat er nog steeds sprake is van grondige renovatiewerken die dermate aanzienlijke werktijd vereisen dat een verlenging van 2 jaar vereist is. De woningcontroleur is bevoegd om de vrijstellingsaanvraag te beoordelen op kwaliteit, noodzaak en gegrondheid en meldt de toekenning of weigering ervan aan de administratie."

Artikel 15 wordt volledig vervangen door: "Communicatie met de stad Aalst, dienst Ruimtelijke ordening en wonen - team Wonen, omtrent het indienen van o.a. een beroep tegen een opname in een inventaris, het aanvragen van vrijstellingen of een schrapping uit een inventaris, zal kunnen via het digitaal loket van de stad Aalst vanaf het moment dat dit beschikbaar is."

Artikel 3

De tarieven in het gemeenteraadsbesluit van 17 december 2019, aangepast in zitting van 15 december 2020, houdende een reglement opmaak leegstandsregister, inventaris ongeschikt/onbewoonbaar, inventaris verwaarlozing/bouwvalligheid en het belastingreglement op de leegstaande en de bouwvallige/vervallen woningen en/of gebouwen en de onbewoonbaar of ongeschikt verklaarde woningen 2020 - 2025, worden vanaf 1 januari 2023 aangepast als volgt:

Artikel 10	Tarieven	Tarieven	Minimum
10.1.	Leegstandsregister, inventaris ongeschikt/onbewoonbaar, inventaris verwaarlozing en bouwvalligheid		
10.1.1.	Individuele kamer of studentenkamer (forfaitair per kamer per jaar)		
	• op datum van eerste verjaardag inventarisatie	161,00 EUR	-
	• op datum van tweede verjaardag inventarisatie	321,00 EUR	-
	• vanaf de derde verjaardag van inventarisatie	482,00 EUR	-
10.1.2.	Volledig gebouw, woning of woonhuis (per m ² per jaar)		
	• op datum van eerste verjaardag inventarisatie	7,50 EUR	1 813,00 EUR
	• op datum van tweede verjaardag inventarisatie	14,50 EUR	3 628,00 EUR
	• vanaf de derde verjaardag van inventarisatie	22,00 EUR	5 442,00 EUR

Artikel 4

Deze aanpassing zal, overeenkomstig de bepalingen van het invorderingsdecreet, op de stedelijke website gepubliceerd worden, samen met een gecoördineerde versie van het gemeenteraadsbesluit.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de gemeenteraad

Handtekening(en)