

REGLEMENT OP DE RIOOLAANSLUITING

Versie GR juni 2008

VOORBESCHOUWING

Voor de afwatering van gebouwen en verhardingen zijn er meerdere voorschriften van belang: Vlarem II (de milieuwetgeving), het Zoneringsplan, de Aalsterse bouwverordening op hemelwater, de Vlaamse code van goede praktijk op regenwaterputten en de Aalsterse voorschriften op de rioolaansluitingen.

In dit samenvattend reglement op de rioolaansluitingen werden alle in Aalst geldende bepalingen uit deze voorschriften, opgenomen.

Elke rioolaansluiting en elke lozing in Aalst moet eraan voldoen. Als sancties gelden deze in de afzonderlijke voorschriften.

Voorschriften op vergunning plichtige inrichtingen komen hier bovenop.

Bijna alle Aalsters afvalwater wordt afgevoerd naar de zuiveringsstations van de NV Aquafin. Het is evident dat er geen afvalwater meer mag geloosd worden in de bodem of in een waterloop. Om die zuivering goed te laten verlopen, is het van groot belang dat het afvalwater zo weinig mogelijk verdund wordt door hemelwater.

Hemelwater hergebruiken en infiltreren is goed tegen overstromingen, laat de vervuilende overstorten minder werken en doet de voortdurend stijgende drinkwaterfactuur gevoelig dalen. Door geen hemelwater aan te sluiten op de riolering vermijdt men de toekomstige hemelwatertaks, die in onze buurlanden al bestaat. De beste én goedkoopste manier om hemelwater te infiltreren is een eenvoudige gracht.

In een beperkt aantal Aalsterse straten ligt er al gescheiden riolering, dit aantal stijgt traag. Het bestuur verwacht dat in 2025 ongeveer 15% van de rioleringen zal gescheiden zijn. De regenwaterwaterriolen uit het gescheiden stelsel dienen principieel voor de afvoer van het hemelwater van de straat, niet voor de afvoer van het hemelwater van de gebouwen. Vanaf 2008 wordt alle nieuwe gescheiden riolering optimaal gescheiden uitgevoerd, dat wil zeggen met wettelijk verplichte afkoppeling en infiltratie van het hemelwater van de aangelande gebouwen.

Het Bestuur dringt er nu al op aan dat álle eigenaars, niet alleen de nieuw bouwers, hun proper hemelwater niet langer zouden mengen met hun afvalwater door het hemelwater, eventueel te hergebruiken, te lozen op een gracht of te infiltreren in de grond.

A. TERMINOLOGIE:

Aanstiplijst: vragenlijst die, meestal door de architect, ter zelfcontrole wordt ingevuld en net als het waterplan deel uitmaakt van het dossier voor aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning. Beide documenten zijn de basis voor het nazicht en de werfcontrole door de stad. De aanstiplijst bestaat uit twee delen: deel I voor de courante gevallen waarbij er geen hemelwater wordt geloosd op de straatriolering, deel II voor de uitzonderlijke gevallen waarbij er wél hemelwater mag geloosd worden op de riolering in de straat;

Aftappunt: plaats waar hemelwater uit de hemelwaterput wordt afgetapt voor nuttig gebruik;

Doorlatende verharding: alle vormen van verharding waarbij het hemelwater dat erop valt ter plaatse in de bodem dringt en NIET wordt afgevoerd in een leiding;

Gesloten buffervoorziening: een gesloten voorziening (tank) voor het bufferen van hemelwater met een vertraagde afvoer en eventueel een noodoverlaat; gesloten buffers dienen bij voorkeur gravitair (zonder pomp) te lozen en mogen dus geen grote diepte hebben.

Hemelwater: verzamelnaam voor alle vormen van neerslag, regen, sneeuw, hagel, en dooiwater die niet bijkomend verontreinigd zijn;

Hemelwatercircuit: de verzameling van hemelwaterput(ten), hemelwaterleidingen, infiltratievoorzieningen en eventueel gesloten buffers die horen bij een pand of verharding;

Hemelwaterput: boven – of ondergronds geplaatste gesloten tank waaruit hemelwater gebruikt wordt;

Herbouwen: bouwproject waarbij minder dan 60% van de buitenmuren van een pand behouden blijven;

Hergebruik van hemelwater: aanwending van hemelwater voor reiniging, toiletspoeling, bevloeiing van planten en was;

Horizontale oppervlakte: de oppervlakte van de projectie van de buitenafmetingen van een dak, verharding of infiltratie inrichting op een horizontaal vlak;

Infiltratie: het doorsijpelen van hemelwater in de bodem;

Infiltratiedebiet: de infiltratiecapaciteit vermenigvuldigd met de verhouding van de infiltratieoppervlakte over de som van infiltratieoppervlakte en de horizontale aangesloten oppervlakte;

Infiltratie-inrichting: een waterdoorlatende buffervoorziening, boven – of ondergronds, waarbij de vertraagde afvoer gebeurt door infiltratie;

Infiltratienota: technische nota gebaseerd op een ter plaatse uitgevoerd doorlatendheidsonderzoek waarin de inplanting (peil), het volume en de oppervlakte van infiltrerende of gesloten buffers en eventueel nodige leegloopopeningen of noodoverlaten verantwoord worden;

Kunstmatige afvoerweg voor hemelwater: de greppels, grachten, duikers en leidingen bestemd voor het afvoeren van hemelwater, bodemwater, grondwater, bemalingswater en desgevallend ook afvalwater, behandeld conform de van toepassing zijnde wetgeving;

Leegloopopening of -leiding: trage begrensde afvoer, verbonden met een gracht of een openbare riolering, die uitzonderlijk nodig is bij een infiltrerende buffer en die altijd nodig is bij een gesloten buffer. Het maximumdebiet van deze leegloop, het infiltratiedebiet en de aanvaarde terugkeerperiode voor overlopen bepalen het volume van deze buffers;

Noodoverloop: een infiltratie inrichting of een gesloten buffer worden altijd uitgerust met een noodoverloop die uitmondt in een gracht of in de tuin. Wanneer ze bij zware vlagen een naburig gebouw kunnen bedreigen (enkel dan!), mogen zij (mits vergunning door de stad) beveiligd worden met een noodoverloop aangesloten op de riolering in de straat;

Verbouwing: vergunning plichtige aanpassing van een bestaand gebouw. Kleinere verbouwingen waarbij het waterafvoersysteem niet wordt gewijzigd kunnen vrijstelling aanvragen van de verplichte infiltratie en hergebruik.

Verharding: verhard oppervlak waarvan het hemelwater ofwel naast de verharding in de bodem dringt ofwel afgevoerd wordt via een leiding;

Wadi: verlaagd deel van het terrein met een infiltratiekom en filterbed in zeer doorlatende materialen, meestal beplant met water minnende planten;

Waterplan: grondplan (schaal 1/50) van het perceel, in te dienen bij de bouwaanvraag waarop alle informatie over de afwatering van alle daken en verhardingen staat aangegeven. (Inhoud zie pag. 9)

B. DE LOZING & AANSLUITING VAN AFVALWATER EN HEMELWATER VAN BESTAANDE GEBOUWEN.

I. Voorschriften:

1. Vlare II verplicht de aansluiting van alle afvalwater op de straatriolering. Waar dit niet gravitair kan dient het afvalwater opgepompt te worden.
2. Bestaande panden mogen hun afvalwater en hemelwater gemengd lozen op de riolering tot op het moment dat er in de straat een gescheiden riolering wordt aangelegd. Op dat moment zullen zij door de stad gecontacteerd en begeleid worden bij de wettelijk verplichte afkoppeling van hun hemelwater.
3. In alle bewoonde straten ligt er riolering, een klein aantal bestaande, afgelegen woningen zal, wanneer ze vergund zijn en op voorwaarde dat de eigenaars de bijhorende samenwerkingsovereenkomst onderschrijven, ten gepasten tijde door de stad uitgerust worden met een individuele zuivering of individueel pompstation. Deze woningen zijn gelegen in de rode clusters van het zoneringsplan.
4. Lozingen van afvalwater en/of hemelwater die niet voldoen aan deze voorschriften zullen door de stad niet aangesloten of heraangesloten worden op de openbare riolering. Daarnaast zal het stadsbestuur de voorgeschreven administratieve - of juridische procedure inleiden.

II. Realisatie van de aansluiting:

1. Het netwerk van collectoren en riolen kan bij grote neerslag onder druk komen te staan, waarbij de waterhoogte tot het maaiveld of straatniveau kan stijgen. De stad kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor wateroverlast in panden, wanneer die ontstaat via onder het maaiveld of straatniveau gelegen sanitaire toestellen, afvoerputjes, ondichte aansluitbuizen, enz ...
2. Bij aanleg van gescheiden stelsel in een straat, men spreekt nu van optimaal gescheiden stelsel, worden de bestaande woningen door de stad pas heraangesloten op de nieuwe riolering, wanneer hun lozing voldoet aan de nieuwe bepalingen van Vlare II, opgenomen in dit reglement. Concreet komt dit er op neer dat open – en halfopen panden hun hemelwater moeten afkoppelen van hun afvalwater en het lozen op een gracht of het infiltreren in de bodem. De heraansluiting van het afvalwater is gratis. In de gevallen waar een bijkomende aansluiting in een

infiltratienota verantwoord werd en aanvaard is door de stad, dient ze, conform onderstaand reglement, vergoed te worden.

3. De stad ondersteunt de sinds 2008 wettelijk verplichte afkoppeling van hemelwater bij aanleg van gescheiden riolering in de straat. Die steun bestaat uit het geven afkoppelingsadvies en uit een bijdrage aan de afkoppelingswerken. Bij elk project van gescheiden riolering worden de eigenaars van de panden die gevat worden door deze nieuwe Vlaamse wetgeving door de stad gecontacteerd en geïnformeerd over het aanbod van de stad om hierover een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten.
4. Wanneer in een straat nieuwe riolering wordt aangelegd en er wordt afvalwater ontdekt dat nog niet was aangesloten op de oude riolering, dan wordt dat afvalwater door de stad gratis aangesloten op de nieuwe riolering. De eigenaar dient het afvalwater daartoe, binnen de drie maand na de ontdekking, onverdund aan te bieden ter hoogte van de rooilijn en de wachtaansluiting.

C. DE LOZING & AANSLUITING VAN AFVALWATER EN HEMELWATER BIJ NIEUWBOUW, HERBOUW OF VERBOUWINGEN.

I. Voorschriften:

Sinds 2002 mag het geloosde afvalwater in de regel niet meer verdund worden met hemelwater.

In alle gevallen dient de rioolaansluiting aangevraagd te worden vóór de private afwatering wordt aangelegd. Wie dit niet respecteert doet ongetwijfeld verloren kosten en verliest veel tijd! De stad voert de rioolaansluiting niet uit wanneer bij controle blijkt dat de private afwatering niet voldoet aan de voorschriften.

II. Hemelwaterputten, hergebruik van hemelwater, overloop van de hemelwaterput en infiltratie-inrichtingen:

1. Elk pand dat nieuw gebouwd wordt, dat herbouwd wordt of waaraan verbouwingen plaatshebben dient uitgerust te worden met een hemelwaterput (of –tank) met een MINIMUMVOLUME van minstens 50 liter per m² horizontale oppervlakte van het aangesloten dak of verharding

Wie een beperkte verbouwing doet zonder vernieuwing van de private rioleringen kan via een standaard formulier aanvragen om vrijgesteld te worden van de voorschriften op hergebruik en infiltratie van hemelwater. Wanneer het bestuur deze aanvraag aanvaardt vergt de bouwaanvraag geen Waterplan en Aanstipijst.

Bij verbouwingen waarbij de waterafvoer vernieuwd wordt, dient de verbouwde woning in haar geheel te voldoen aan dit reglement.

Bij uitbreidingen en bijgebouwen van meer dan 50 m², dient minstens het hemelwater van de uitbreiding geïnfiltreerd te worden.

Op het minimumvolume van de regenwaterput kan ook een afwijking worden aangevraagd bij panden waar geen hergebruik mogelijk is, bij groendaken en bij hemelwaterputten groter dan 10 000 liter. Grote hemelwaterputten vergen veel hergebruik!

Gebouwen die hun perceel volledig innemen of gebouwen met een groendak dienen ook uitgerust te worden met een hemelwaterinstallatie! Een put kan ook een tank zijn die bovengronds is opgesteld..

2. Elke regenwaterput dient uitgerust te zijn met een pompinstallatie en de nodige leidingen voor hergebruik, dat minstens verplicht is in alle toiletten en de tuin. Installaties voor hergebruik zijn onderworpen aan strikte voorschriften.

Ook gravitaire afvoer uit een hoog opgestelde regenwatertank is toegestaan.

3. De overloop van die hemelwaterput dient in de regel geloosd op een gracht, op een open infiltratie-inrichting (wadi) of op een ondergrondse infiltratie-inrichting. Open infiltratie-inrichtingen (grachten en wadi's) kosten het minst, zijn het veiligst en verdienen zonder meer de voorkeur.

4. Ondergrondse infiltratie-inrichtingen worden bij voorkeur berekend en hebben een MINIMUM volume van 2.5 m³ per 100 m² horizontale oppervlakte van aangesloten dak en eventuele verharding en een MINIMUM horizontale doorsnede van 4 m², per 100 m² horizontale oppervlakte van aangesloten dak en eventuele verharding. Ze dienen altijd geplaatst te worden boven de hoogste grondwaterstand.

Deze minima gelden niet bij horizontale aangesloten oppervlakten groter dan 1000 m² waarbij de infiltratie inrichtingen altijd moeten berekend worden (zie III 4).

De aanwezigheid van een regenwaterput of groendak speelt geen rol bij de berekening van de nodige capaciteit van de infiltratie inrichting. Wanneer een regenwaterput vol is, buffert hij immers niets en de planten op een groendak kunnen verdrogen.

Het is aangewezen om bij de bepaling van de grootte van de infiltratie inrichting, rekening te houden met voorziene uitbreidingen van de aan te sluiten verhardingen

De plaatsing van kleinere infiltratie inrichtingen kan uitzonderlijk worden aangevraagd wanneer er onvoldoende ruimte is.

5. Een ondergrondse infiltratie-inrichting dient te bestaan uit ondiepe (max. 75 cm) infiltratie elementen omwikkeld met geotextiel. Verticale infiltratie inrichtingen zoals buisputten worden in geen geval toegestaan omdat ze de minimumafmetingen niet halen!

6. Verhardingen waarop afvalwater geproduceerd wordt (voorbeeld auto's wassen) mogen niet worden aangesloten op de regenwaterput en infiltratie-inrichting.

Het verdient aanbeveling om alle verhardingen rond de panden te laten afwateren in de grond. Om dit te realiseren dient de onverharde oppervlakte minstens **een kwart** te beslaan van de verharde oppervlakte die erop afwatert.

Alle toezichtputten, de regenwaterput en een eventuele ondergrondse infiltratie dienen uitgerust te zijn met passende luiken voor toezicht en onderhoud.

III. Noodoverlopen en leegloopleidingen op infiltratie inrichtingen en op gesloten buffertanks:

1. Grachten en open infiltratie-inrichtingen mogen nooit een noodoverloop hebben naar het rioleringsnet.

2. Ondergrondse infiltratie inrichtingen worden in de regel uitgerust met een noodoverloop in de tuin. (Dakafvoeren kunnen ook worden beveiligd met een nooduitlaat net boven het maaiveld.)

3. Enkel wanneer wordt aangetoond dat bij zeer grote vlagen het overlopen van de ondergrondse infiltratie inrichting tot overlast in gebouwen zou kunnen leiden, mag zij beveiligd worden door een noodoverloop naar de riolering. Zonder dat deze (uitzonderlijke) kans op overlast aangetoond is mag er geen noodoverloop naar de riolering voorzien worden!

In de gevallen dat de stad de motivatie voor een noodoverloop aanvaardt zal zij de ontwerper of eigenaar van het pand informeren over het soort riolering dat in de straat ligt.

Ligt er gemengde riolering in de straat dan mag de noodoverloop verbonden worden met de afvalwateraansluiting, in het controleputje bij de rooilijn (zie E 5).

In het geval dat er gescheiden riolering in de straat ligt, dan moet deze noodoverloop apart aangesloten worden op de regenwaterriool in de straat.

Enkel in dit uitzonderlijk geval kunnen er twee rioolaansluitingen per woning toegestaan worden.

4. Wanneer de aangesloten verharde oppervlakte groter is dan 1000 m² of wanneer er in een infiltratienota aangetoond wordt dat er onvoldoende kan geïnfiltreerd worden, mag de infiltratie inrichting onderaan uitgerust worden met een leegloopleiding naar de riolering met maximumdebiet van 0.1 liter/sec. per 100 m² aangesloten horizontale oppervlakte dak of verharding.

5. Wordt er in de infiltratienota aangetoond dat er NIET kan geïnfiltreerd worden (voorbeeld door kleigrond of door té hoge grondwaterstanden) dan kan er een gesloten buffer voorzien worden, met minimumvolume van 5 m³ per 100 m² aangesloten horizontale oppervlakte van dak of verharding en uitgerust met een leegloopleiding die maximaal 0.1 liter/sec per 100 m² aangesloten horizontale oppervlakte van dak of verharding mag afvoeren. Gesloten buffers worden best zó ontworpen, dat ze gravitair (zonder pomp) kunnen leeglopen op de riolering. Ook hier dient er in de nota aangeven hoe het begrensde leegloopdebiet zal gerealiseerd worden. In de regel heeft dergelijke gesloten buffer een noodoverloop in de tuin.

6. In beide gevallen (4 & 5) mag , wanneer bij grote vlagen een gebouw kan bedreigd worden, de infiltrerende buffer met leegloop of de gesloten buffer beveiligd worden met een noodoverloop, aangesloten op de straatriolering. Dat kan zowel een gemengde als een hemelwaterriolering zijn.

Wanneer dergelijke noodoverloop naar de riolering wordt toegestaan, dient een infiltrerende buffer te bestaan uit een volume van MINIMUM 2.5 m³ onder de leegloopopening en van MINIMUM 2.5 m³ tussen de leegloopleiding en de noodoverloop. Beide per 100 m² aangesloten horizontale oppervlakte dak of verharding.

Wanneer in dit geval de aangesloten verharde oppervlakte groter is dan 1000 m² dan wordt de infiltrerende buffer altijd berekend, dan geldt dit minimumvolume niet en dient er geen dubbele buffer gerealiseerd te worden. (Berekening op basis van terugkeerperiode van 5 jaar)

7. Wordt een infiltratie inrichting of een gesloten buffertank uitgerust met een leegloopleiding en /of een noodoverloop naar een geklasseerde waterloop, dan dient hiervoor een vergunning aangevraagd bij de waterloopbeheerder, die het maximumdebiet voor die lozing zal opleggen.

D. DOSSIER AANVRAAG STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING.

Om volledig te zijn dient het dossier het waterplan en de aanstiplijst te bevatten. Bij het afleveren van de bouwvergunning kunnen bemerkingen gemaakt worden over de waterafvoer. Bij de aanvraag van de rioleringsaansluiting dient hiermee rekening gehouden te worden en dienen een nieuw waterplan en een nieuwe aanstiplijst ingediend te worden.

E. REALISATIE VAN DE RIOOLAANSLUITING DOOR DE STAD.

1. Uitvoering:

De rioolaansluiting op openbaar domein is onderworpen aan een stedelijk retributiereglement en wordt uitgevoerd door de stad. Dit gebeurt, na aanbesteding, door een aannemer met de vereiste erkenning.

Het is evident dat enkel vergunde gebouwen, verhardingen of verbouwingen kunnen aangesloten worden op de riolering en dat enkel afwateringsinstallaties die voldoen aan de voorschriften zullen worden aangesloten of heraangesloten.

2. Onterechte uitvoering:

Ingeval een aangelande dit voorschrift overtreedt en zelf of door bemiddeling van een aannemer zijn aansluiting realiseert, zal de stad zich burgerlijke partij stellen voor de geleden schade.

Elke dusdanig gemaakte aansluiting zal worden uitgebroken en de eventuele beschadigde delen van de hoofdriolering zullen worden vervangen op kosten van de illegale aansluiter. Ook eventuele bijkomende schade aan het wegdek dient door hem vergoed.

3. Tijdstip van aanvraag en keuring van de afwatering:

De aansluiting op de riolering dient aangevraagd te worden vóór de afwatering op privéterrein wordt aangelegd. Bij voorkeur bij ontvangst van de bouwvergunning. De toezichter van de stad dient immers na te gaan of er een eerder gemaakte wachtaansluiting klaar zit, zoniet dient hij de plaats vóór het perceel te bepalen waar de aansluiting zal gemaakt worden. (zie verder procedure)

Later dient de bouwheer de toezichter te verwittigen zodra de regenwaterput en de infiltratie inrichting geplaatst zijn en conform verklaard zijn door de architect indien het om een werf met architect gaat. De toezichter kan de installatie dan controleren.

Om die controle te vergemakkelijken mogen de bouwputten van de regenwaterput en van de infiltratie inrichting niet volledig aangevuld worden. Zoniet dienen ze voor de controle opnieuw geopend te worden.

Het verdient ook aanbeveling om de leidingen zoveel mogelijk zichtbaar te laten voor de controle.

De stad voert de aansluiting op de straatriolering pas uit wanneer de private riolering en regenwaterinstallatie zijn goedgekeurd.

4. Septische putten en andere voorzuiveringen:

Septische putten en andere voorzuiveringen zijn principieel **VERBODEN** bij alle woningen die op de riolering worden aangesloten. Uitzonderlijk kunnen afwijkingen worden toegestaan, voorbeeld bij zeer lange aansluitingen.

Ook versnijders voor keukenafval mogen niet geïnstalleerd worden op de aflopen naar de riolering.

5. Controleputje en afvoerleidingen:

Alle aansluitingen dienen altijd uitgerust te worden met een toegankelijk huisaansluitputje (min. 25 cm diameter) dat toelaat de samenstelling van het geloosde water te controleren of een rookproef te doen. Dit toezichtputje wordt door de aanvrager, op zijn perceel, zo dicht mogelijk bij de rooilijn, gebouwd. Bij rijwoningen wordt het door de stad voorzien op openbaar domein.

In de toekomst zullen alle lozingen op riool regelmatig gecontroleerd worden.

Wat de leidingen betreft, bevelen we bruine leidingen aan voor afvalwater en grijze voor hemelwater.

6. Diameter van de aansluiting:

De aansluitingen op openbaar domein worden uitgevoerd door middel van gresbuizen Ø 15 cm.

Op uitdrukkelijk verzoek en mits het voorleggen van een hydraulische berekening van het afvoerdebiet kan het aanleggen van een grotere diameter worden toegestaan. Dit geldt ook voor het vernieuwen van bestaande aansluitingen.

7. Aanlegdiepte van de rioolaansluiting:

De aansluitingen worden in de regel aangeboord in de kruin van de straatriool.

De private afvoer mag NIET dieper dan 60cm onder straatniveau (peil weggoot) aangelegd worden, indien de aanvrager hiervan om een dwingende reden wenst af te wijken dient hiervoor bij de stad een gemotiveerd schriftelijk verzoek te gebeuren en dient de toezichter – rioolaansluitingen onmiddellijk op de hoogte gebracht. Het komt regelmatig voor dat hierop NIET of slechts zeer beperkt kan ingegaan worden. Er mag dus voordien niet begonnen worden met de aanleg van de eigen afwatering. De stad wijst in dat verband alle verantwoordelijkheid voor te diep aangelegde private riolen van de hand.

De riolen van de stad en nv Aquafin kunnen onder druk komen tot op het maaiveld. Alle leidingen en installaties die onder het straatniveau zijn geplaatst kunnen daardoor terugslag ondervinden.

Kelderaansluitingen of aansluiting van toestellen onder het maaiveld zijn daarom niet toegestaan.

8. Niet gravitaire aansluitingen:

Indien de ligging van de straatriool niet toelaat om gravitair af te wateren is het oppompen van het afvalwater tot in het aansluitputje verplicht en ten laste van de aanvrager. De aansluiting onder het openbaar domein is altijd gravitair.

9. Wachtaansluitingen:

Ingeval het stadsbestuur ter hoogte van een bepaald perceel een wachtaansluiting heeft aangelegd, dient de bouwheer een aanvraag in te dienen en ook de bovenvermelde procedure te volgen alvorens deze aansluiting wordt vrijgegeven. Hij is verplicht deze aansluiting te gebruiken.

10. Aantal aansluitingen per pand:

Elk bebouwd perceel heeft in principe recht op één rioolaansluiting.

Enkel wanneer het Bestuur, de motivatie van de aanvrager voor een tweede aansluiting aanvaardt, kan hiervan worden afgeweken.

Aparte regenwateraansluitingen worden NIET toegestaan behalve wanneer in de geciteerde uitzonderingsgevallen, de straat uitgerust is met een gescheiden rioolstelsel.

11. Weigering van aansluiting:

Lozingen die niet voldoen aan dit reglement worden niet aangesloten of heraangesloten op de riolering.

Het Bestuur zal deze weigering steeds motiveren.

12. Locatie van de aansluiting:

In principe kiest de stad de locatie van de aansluiting in functie van de straatriool. De aanvrager kan wel een voorstel meedelen bij de aanvraag.

13. Aparte hemelwateraansluitingen:

Een hemelwateraansluiting is de aansluiting van een leegloop of noodoverloop van een ondergrondse infiltratie inrichting of gesloten buffertank, op de regenwaterriool in de straat.

Aparte hemelwateraansluitingen op de regenwaterriool in de straat worden slechts uitgevoerd wanneer er in de straat gescheiden riolering ligt en wanneer de motivering ervoor in de infiltratienota, door het bestuur aanvaard is. Het gaat om leegloopleidingen & noodoverlopen op ondergrondse buffertanks of ondergrondse infiltratie inrichtingen.

De dienst OW geeft informatie over het soort riolering in de straat.

Hemelwateraansluitingen dienen altijd uitgerust te worden met een apart toegankelijk huisaansluitputje, zodat de kwaliteit van het geloosde water kan gecontroleerd worden of zodat rookcontroles mogelijk zijn. Dit huisaansluitputje wordt door de aanvrager, op zijn perceel, zo dicht mogelijk bij de rooilijn, gebouwd. Het deksel dient te vermelden dat het om hemelwater gaat.

14. Aanleg straatriolering:

Straatriolering wordt aangelegd door de stad, behalve wanneer een bouw- of verkavelingsvergunning de aanleg door de aanvrager oplegt.

15. Het waterplan:

Het waterplan op schaal 1/50 dient de volgende informatie te bevatten:

a. klassieke gevallen:

- de inplanting en het volume van de hemelwaterput(ten) met daarbij duidelijk aangegeven welke daken en eventueel verharde oppervlakken (horizontale oppervlakten aangegeven in cijfers) erop aangesloten worden
- de aanduiding van de overloop van de hemelwaterput, het peil ervan en het aansluitpunt op de infiltratievoorziening.
- de vermelding van de installaties die vanuit de hemelwaterput zullen gevoed worden
- ⊖ de inplanting, het peil, de afmetingen en de horizontale oppervlakte in cijfers van de bovengrondse infiltratie inrichting (gracht of wadi) met daarbij aangegeven (horizontale oppervlakte aangegeven in cijfers) wat erop aangesloten wordt.
- ofwel: de inplanting, het aanzetpeil boven de hoogste grondwaterstand, de afmetingen, het volume en de horizontale oppervlakte in cijfers, het buffervolume van de ondergrondse infiltratie-inrichting met daarbij aangegeven wat erop aangesloten wordt. Worden er naast de overloop van de hemelwaterput bijkomende oppervlakken rechtstreeks aangesloten op de infiltratie inrichting, dan dient de horizontale oppervlakte daarvan in cijfers vermeld op het plan.

b. uitzonderlijke gevallen (mét infiltratienota en deel II van de aanstiplijst ingevuld)

- De hoogste grondwaterstand (maart – april).
- Wanneer in de infiltratienota wordt aangetoond dat niet alle aangesloten hemelwater kan geïnfilteerd worden en deel II van de aanstiplijst is ingevuld, dan kan een infiltrerende buffer met leegloop voorgesteld worden. In dat geval bevat het waterplan naast de vermelding van de hierop aangesloten daken en verhardingen met hun horizontale oppervlakte in cijfers, ook de inplanting, de afmetingen, het aanzetpeil en het volume van de infiltrerende buffer, het maximaal leegloopdebiet en het systeem waarmee de leegloop vertraagd wordt tot dat debiet.
- Wanneer bij zeer hoge grondwaterstanden geen ondiepe open infiltratie inrichting wordt gebruikt, kan een gesloten buffer met leegloop voorgesteld worden. In dat geval bevat het waterplan naast de vermelding van de horizontale oppervlakte in cijfers van de aangesloten daken en verhardingen ook de inplanting, de afmetingen, het volume en het aanzetpeil van de gesloten buffer, de vermelding van het leegloopdebiet en van het systeem waarmee de leegloop vertraagd wordt tot dat debiet. Een gesloten buffer kan gecombineerd worden met de regenwaterput.
- Indien een infiltrerende buffer, een infiltrerende buffer met leegloop of een gesloten buffer, na het voorleggen en goedkeuren van een infiltratienota, mag beveiligd te worden met een noodoverloop naar de riolering dan dient het waterplan naast het peil van de bedreigde woning, ook de inplanting, de diameter en de peilen van die noodafvoer te bevatten. Die peilen dienen uiteraard rekening te houden met de peilen van riolering waarop de stad deze noodafvoer laat aansluiten.

16. De aanstiplijst:

Naast het waterplan dient het dossier voor aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning ook de ingevulde aanstiplijst te bevatten. Deel I van die lijst gaat over de courante gevallen en dient altijd ingevuld te worden. Deel II gaat over de uitzonderlijke gevallen waarbij men hemelwater wenst te lozen op de riolering in de straat. Indien deel II van toepassing is dient er ook steeds een infiltratienota bijgevoegd te worden.

Wanneer er na het afleveren van de bouwvergunning nog wijzigingen zouden gebeuren aan de plannen voor de waterafvoer, dienen bij de aanvraag van de rioolaansluiting een aangepast waterplan en een aangepaste aanstiplijst overgemaakt aan de stad.

Het waterplan en de aanstiplijst dienen als basis voor de controle van de privé-afwatering door de stad, vooraleer de gewenste rioolaansluiting van het afvalwater kan worden uitgevoerd. Aanvragen voor de mogelijke afwijkingen op basis van een infiltratienota en omstandige aanstiplijst, dienen bij het afwateringsplan gevoegd.

F. PROCEDURE VOOR AANVRAAG VAN EEN RIOOLAANSLUITING

- a. De aanvrager meldt zich op het inlichtingenbureau van de technische dienst (Zwarte Zustersstraat 8, 9300 Aalst). Daar krijgt hij dit reglement ter ondertekening voorgelegd en wordt hem de naam en het telefoonnummer meegedeeld van de toezichter van de werken.

Ter plaatse vult een ambtenaar ook het gegevensformulier in. Daartoe dient de aanvrager volgende stukken in tweevoud bij zich te hebben en over te maken :

- de bouwvergunning;
- een liggingsplan op schaal 1/10.000
- een inplantingsplan met de aanduiding van de aanpalende bebouwing op een schaal van tenminste 1/500;
- het waterplan op schaal 1/50.

Zolang deze plannen niet conform zijn met de geldende voorschriften wordt de procedure voor aanvraag van een rioolaansluiting niet opgestart.

De aanleg van riolen op het privéterrein, mag in geen geval starten, vóór de rioolaansluiting is aangevraagd. De stad is in geen geval verantwoordelijk voor de extra kosten die dit meebrengt. Aangewezen is de aanvraag te doen bij ontvangst van de bouwvergunning.

- b. De aanvrager betaalt de verschuldigde retributie_of het voorschot (bij uitzonderlijke aansluitingen met diameter groter dan 15 cm) via overschrijving op rekeningnummer 091-0002599-09 van de stad Aalst. Na ontvangst van de bevestiging van de betaling zal het inlichtingenbureau het dossier doorsturen voor uitvoering en ontvangt daar de contactgegevens van de toezichter - rioolaansluitingen.
- c. De bevoegde toezichter maakt een schets van de nodige werken, gaat na of er een wachtaansluiting zit, onderzoekt eventuele verzoeken en bepaalt de plaats van de aansluiting.
- d. Zodra de private riolering, de regenwaterinstallatie en de infiltratie inrichting uitgevoerd zijn en ze door de architect conform verklaard zijn met het waterplan en met dit reglement op de rioolaansluitingen dient de toezichter verwittigd te worden en wordt een afschrift van de conform verklaring aan de toezichter overgemaakt. Werven zonder architect dienen niet conform verklaard. Wanneer de toezichter de installatie na controle goedkeurt, en na ontvangst van de betaling aan de stad, geeft hij onmiddellijk opdracht om de aansluiting uit te voeren. De werken gebeuren binnen de 20 werkdagen na de opdracht.

G. KOSTPRIJS EN BETALING VAN EEN RIOOLAANSLUITING.