

Stedelijk subsidiereglement voor de afkoppelings- en infiltratiewerken van hemelwater bij bestaande particuliere woningen

Artikel 1 : Definities

Afvalwater

Water waarvan de houder zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen, met uitzondering van niet-verontreinigd hemelwater.

Hemelwater

Verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van het dooiwater.

Huishoudelijk afvalwater

Afvalwater dat enkel bestaat uit water afkomstig van:

- normale huishoudelijke activiteiten;
- sanitaire installaties;
- keukens;
- het reinigen van gebouwen zoals woningen, kantoren, plaatsen waar groot- of kleinhandel wordt gedreven, zalen voor vertoningen, kazernen, kampeerterreinen, gevangenissen, onderwijsinrichtingen met of zonder internaat, klinieken, hospitalen en andere inrichtingen waar niet besmettelijke zieken opgenomen en verzorgd worden, zwembaden, hotels, restaurants, drankgelegenheden, kapsalons;
- afvalwater afkomstig van wassalons, waar de toestellen uitsluitend door het cliënteel zelf worden bediend.

Bestaande woningen

Het betreft woongelegenheden en bijhorende gebouwen van particulieren. Bedrijven, overheden, scholen ... kunnen niet genieten van dit subsidiereglement. Als bestaand gebouw wordt beschouwd een gebouw waarvan de bouwvergunning dateert van vóór 1 februari 2005.

Hemelwater afkoppelen

In straten met gescheiden riolering mogen de bestaande woningen die geen rijwoningen zijn, hun hemelwater niet langer gemengd lozen met hun afvalwater.

Zij moeten hun hemelwater afkoppelen van hun afvalwater en het infiltreren of lozen op een gracht. Uiteraard mogen zij het ook opvangen en gebruiken.

Wanneer er niets van dat alles mogelijk is, dit komt in Aalst bijna nooit voor, dan mogen zij hun hemelwater ook lozen op de regenwaterriool in de straat.

Een hemelwateraansluiting is echter een dure aangelegenheid. De beste oplossing is een kleine poel of een grachtje in de tuin.

Hemelwater infiltreren

Het hemelwater van dak en andere ondoorlatende oppervlakten in de bodem laten sijpelen via een bovengrondse (gracht, wadi,...) of ondergrondse (infiltratiekisten) voorziening.

Code van goede praktijk

Code van goede praktijk voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen, opgesteld door de Vlaamse Milieumaatschappij.

Sociale categorieën

Een eigenaar van een woning behoort tot een sociale categorie als hij/zij (op het moment van de subsidie-aanvraag) het omnio-statuuat is toegekend door zijn ziekenfonds.

Artikel 2 : Toepassingsgebied

De subsidie wordt toegekend voor afkoppelingswerken bij bestaande woningen waar de verplichte gescheiden afvoer van afvalwater en niet-verontreinigd hemelwater niet in de stedenbouwkundige vergunning met betrekking tot de woning werd opgenomen.

Het hemelwater mag niet op een gemengde riolering worden aangesloten. Het bestaande gebouw moet binnen de gemeentegrenzen vallen.

Voor de administratieve afhandeling en controle doet de stad beroep op de diensten van een afkoppelingsdeskundige.

Artikel 3 : Afkoppelingsdeskundige

De stad Aalst stelt op haar kosten een afkoppelingsdeskundige ter beschikking.

Deze afkoppelingsdeskundige

- maakt een plan op van de bestaande toestand van de riolering
- maakt op basis van voorgaande plan, een plan op van de uit te voeren werken
- maakt een lijst over van de toegelaten materialen
- controleert na beëindigen van de werken of ze werden uitgevoerd overeenkomstig met het uitvoeringsplan en met de geldende voorschriften.

Als dit zo is, levert de afkoppelingsdeskundige een afkoppelingsattest af.

De afkoppelingsdeskundige zal het plan van de uit te voeren werken opmaken, rekening houdend dat voor de afvoer van hemelwater de voorkeur wordt gegeven aan de afvoerwijzen zoals hierna in afnemende graad van prioriteit vermeld:

1. Wadi of infiltratiegrachtje
2. Waterloop of langsgracht
3. Ondergrondse infiltratiekisten
4. Lozing in de regenwaterafvoerleiding (RWA) in de straat.

Ook de voorschriften vermeld in het reglement op de riolaansluitingen van de stad Aalst. zijn van toepassing

Een installatie voor hergebruik van regenwater wordt enkel opgenomen in het afkoppelingsadvies, wanneer de eigenaar dit wenst en financiert.

Artikel 4 : Subsidiebedrag

Binnen de perken van de jaarlijks voorziene en goedgekeurde kredieten, verleent de stad Aalst een subsidie voor de scheiding van afval- en hemelwater op privédomein. De subsidie bedraagt maximum 1 000,-EUR, respectievelijk 1 500,-EUR met sociale correctie, afhankelijk van de hoogte van de bewezen kosten.

Particulieren die de BTW volledig of gedeeltelijk kunnen recupereren, voegen hiervan een verklaring bij hun dossier.

Onder bewezen kosten worden alle installatiekosten (inclusief plaatsing en niet recupereerbare BTW) verstaan, beperkt tot de werken die strikt noodzakelijk zijn om de afkoppeling te realiseren. De bedragen dienen afzonderlijk vermeld te worden op de facturen. Eigen uren voor het realiseren van de afkoppelingswerken komen niet in aanmerking. Het opvullen of verwijderen van septische putten en het plaatsen van een installatie voor hergebruik van regenwater (regenwaterputten en toebehoren) komen eveneens niet in aanmerking voor subsidie. Voor de plaatsing van een systeem voor hergebruik van hemelwater geldt een apart reglement.

Het subsidiebedrag is afhankelijk van de hoogte van de bewezen kosten en wordt berekend per schijf volgens onderstaande tabel.

zonder sociale correctie		
Bewezen kosten schijven in euro	in %	Max. subsidie in euro
1-500	75	375
501-1000	50	625
> 1000	25	1000

Voor de in artikel 1 bedoelde sociale categorieën wordt volgende regeling getroffen:

met sociale correctie		
Bewezen kosten schijven in euro	in %	in euro
1-500	100	500
501-1000	75	875
> 1000	50	1500

Om in aanmerking te komen voor het tweede subsidietarief (sociale correctie) dient u een attest te voegen bij uw aanvraagformulier waaruit blijkt dat u (op het moment van de subsidie-aanvraag) het omnio-statuuw werd toegekend.

Artikel 5 : indexatie

De subsidiebedragen meer bepaald de schijven waarvan sprake in onderhavig reglement worden automatisch aangepast aan de kosten van het levensonderhoud overeenkomstig de volgende bepalingen:

De aanpassing zal slechts één maal per jaar geschieden, en dit op 1 januari van elk jaar.

De aanpassing geschiedt op basis van de schommelingen van het **indexcijfer der consumptieprijzen zoals vastgesteld door het Ministerie van Economische Zaken**. Deze aanpassing is gelijk aan het bedrag van de schijf dat verkregen wordt door toepassing van de hiernavolgende formule:

$$\text{basisbedrag} \times \frac{\text{nieuwe} - \text{index}}{\text{aanvangs} - \text{index}}$$

De elementen van deze formule worden als volgt beschreven:

- basisbedrag: het bedrag van de schijf dat volgt uit het reglement
- nieuwe index: het indexcijfer der consumptieprijzen van de maand december die voorafgaat aan de maand januari waarin de aanpassing plaats heeft
- aanvangs-index: het indexcijfer der consumptieprijzen van de maand december voorafgaand aan de inwerkingtreding van het reglement.

Artikel 6 : Toekenningsvoorwaarden van de premie

De aanvraag dient te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- De installatie van een gescheiden afvoer van huishoudelijk afvalwater en niet-verontreinigd hemelwater zoals bedoeld in artikel 2 dient te voldoen aan de richtlijnen zoals bepaald in de 'Krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen', meer bepaald de code van goede praktijk.
- De installatie dient te voldoen aan het reglement op de rioolaansluitingen van de stad Aalst.
- De installatie dient een permanent karakter te hebben.
- De gebruikte materialen zijn minimum gelijkwaardig aan deze die voorkomen op de lijst die door de afkoppelingsdeskundige bij het plan van de uit te voeren werken werd gevoegd.
- De afkoppeling wordt uitgevoerd volgens de richtlijnen en onder toezicht van de afkoppelingsdeskundige

Artikel 7 : Aanvraag tot subsidie

De aanvraag moet via een aanvraagformulier van de stad Aalst worden ingediend na uitvoering van de werken, door de eigenaar van de woning.

In het geval van gebouwencomplexen zoals bvb. appartementsgebouwen, zal een gemachtigd persoon worden aangeduid door alle mede-eigenaars. Het bewijs hiervan

wordt bij de subsidieaanvraag gevoegd. Deze gemachtigde zal tevens de subsidie ontvangen.

Artikel 8 : Procedure

Zowel de stad Aalst als de eigenaar van een woning kunnen de procedure tot afkoppeling opstarten. Indien de eigenaar de procedure wenst op te starten, doet hij hiertoe een aanvraag bij de stad Aalst. Voor deze aanvraag zijn standaardformulieren beschikbaar.

De afkoppelingsdeskundige van de stad Aalst biedt zich vervolgens aan voor opmaak van een plan van de uit te voeren afkoppelingswerken.

De termijn waarbinnen de afkoppelingswerken moeten worden uitgevoerd zal door de afkoppelingsdeskundige worden bepaald. Indien de termijn niet werd bepaald door de afkoppelingsdeskundige, heeft de eigenaar van het desbetreffende perceel een termijn van 4 maand om de werken uit te voeren. Deze termijn start op datum van ontvangst van het plan van de uit te voeren afkoppelingswerken.

Na het aanleggen van het gescheiden afvoersysteem maakt de aanvrager het aanvraagformulier voor subsidie, een kopie van de gemaakte kosten en een schets van de uitgevoerde werken over aan de afkoppelingsdeskundige.

Op basis van een plaatsbezoek zal de afkoppelingsdeskundige aangesteld door de stad Aalst het gescheiden afvoersysteem toetsen aan de code van goede praktijk, het reglement op rioolaansluitingen.

De definitieve toekenning van de subsidie gebeurt steeds op basis van het aan de afkoppelingsdeskundige bezorgde aanvraagformulier, de nodige bewijsstukken en het plaatsbezoek.

De afkoppelingsdeskundige zal het aanvraagformulier en het aanvaarde subsidiebedrag aan de stad Aalst voor uitbetaling overmaken aan de stad Aalst.

Artikel 9 : Controle

Vooraleer over te gaan tot de uitbetaling van de subsidie zal de afkoppelingsdeskundige er zich van vergewissen dat aan de toekenningsvoorwaarden is voldaan. Blijken deze voorwaarden onder artikel 6 niet nageleefd, dan zal de subsidie niet uitgekeerd worden. Het is de aanvrager toegestaan om de nodige aanpassingen door te voeren om voor de toelage in aanmerking te komen.

De aanvrager zal schriftelijk op de hoogte gebracht worden van de goedkeurings- of weigeringsbeslissing op basis van het advies van de afkoppelingsdeskundige.

De stad Aalst kan ook na het toekennen van de subsidie controles uitvoeren. Indien uit deze controles blijkt dat niet meer voldaan is aan de voorwaarden onder artikel 6, kan de subsidie teruggevorderd worden en kunnen de sancties vermeld onder artikel 14 worden toegepast.

Artikel 10 : Toekenning van de subsidie

De subsidie kan slechts eenmaal per woning worden toegekend.

Artikel 11 : Uitbetaling van de subsidie

Uiterlijk 12 maanden na de ontvangst van het plan van de uit te voeren afkoppelingswerken moet de factuur of de facturen voor de uitvoering van de werken ingediend worden bij de afkoppelingsdeskundige, welke de stad Aalst zal adviseren omtrent het uit te betalen subsidiebedrag. De subsidie wordt vastgesteld en uitbetaald op basis van de voorgelegde facturen en de betalingsbewijzen. Deze facturen moeten voldoende gedetailleerd zijn om controle van de gegevens mogelijk te maken (onder andere opsplitsing van de kosten naar werken noodzakelijk om de afkoppeling te realiseren en andere werken).

Artikel 12 : Cumuleerbaarheid

De bovenvermelde subsidie is cumuleerbaar met andere subsidies in het kader van integraal waterbeleid van de Vlaamse overheid of van de stad Aalst. Hierbij kan de totale

som van de uitgekeerde subsidies de bewezen kosten van de werken niet overschrijden. De andere subsidies in het kader van integraal waterbeleid hebben, voor zover van toepassing, voorrang op de bovenvermelde subsidie.

Artikel 13 : Regenwateraansluiting

Slechts uitzonderlijk wordt een aansluiting op de regenwaterriool toegestaan. De voorwaarden waarbij zo'n aansluiting wordt toegestaan staan in het reglement op de riolaansluitingen van de stad Aalst.

Indien de regenwateraansluiting tijdig aangevraagd en aanvaard wordt en kan gemaakt worden tijdens de aanleg van de regenwaterriool in de straat, zal ze worden aangerekend aan kostende prijs volgens de eenheidsprijzen van de inschrijving van de desbetreffende straat. Zoniet is het reglement op de riolaansluitingen van de stad Aalst van toepassing. De kost van de aansluiting zal worden afgetrokken van het bedrag van de subsidie. Indien het subsidiebedrag onvoldoende is om de prijs van de aansluiting te dekken, zal aan de aanvrager het resterende bedrag worden gevorderd.

Artikel 14 : Niet uitvoeren van de scheidingswerken

Woningen die gemengd lozen op een volledig of optimaal gescheiden straatriool riskeren grote milieuschade en wateroverlast te veroorzaken.

Het bestuur kan deze schade verhalen via de rechtbank, kan een administratieve sanctie toepassen en/of kan de riolaansluiting afsluiten.

Artikel 15 : In werking treding

Dit reglement treedt in werking vanaf

**Afkoppelingswerken in functie van de gescheiden afvoer van afvalwater en niet-
verontreinigd hemelwater**
Aanvraagformulier tot opstarten van de procedure

Ondergetekende,

Naam:
Adres:
.....
Tel:
e-mail:

eigenaar van de woning gelegen op volgend adres:

Adres:
.....
.....

huurder van de woning (eventueel):

Naam:
Tel:
e-mail:

vraagt hierbij aan de stad Aalst om de procedure op te starten tot het bekomen van subsidie voor de volledige scheiding van hemelwater en afvalwater van de woning gelegen op bovenvermeld adres.

Handtekening

Plaats en datum: