



Ontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan  
**‘Forensisch Psychiatrisch Centrum voor  
langverblijf in Aalst’**

**Bijlage Ib. Onteigeningsplan**



**Vlaamse  
overheid**

**DEPARTEMENT  
OMGEVING**

Het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Forensisch Psychiatrisch Centrum voor Langverblijf in Aalst' ligt op grondgebied van Aalst.

Dit document is bijlage Ib, het '**Onteigeningsplan**' voor het GRUP 'Forensisch Psychiatrisch Centrum voor Langverblijf in Aalst'.

Het RUP bestaat uit volgende documenten:

- Bijlage Ia. Verordenend grafisch plan
- **Bijlage Ib. Onteigeningsplan**
- Bijlage II. Verordenende stedenbouwkundige voorschriften
- Bijlage IIIa. Toelichtingsnota – tekst
- Bijlage IIIb. Toelichtingsnota – kaarten
- Bijlage IV. Register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie
- Bijlage V. Plan-MER
- Bijlage VI. Nota Externe Veiligheid

De elementen m.b.t. de watertoets zijn geïntegreerd in het plan-MER.

De passende beoordeling en de verscherpte natuurtoets zijn opgenomen in het plan-MER

de ontwerpers,

Miryam MOORS

Peter DAVID

## VOORAF

Als onteigenende instantie treedt op: de Regie der Gebouwen, Gulden Vlieslaan 87 bus 2, 1060 Brussel

De tabel vermeldt per perceel achtereenvolgens het kadastraal (deel)gemeentenummer, de kadastrale afdeling, het sectienummer, het perceelsnummer (eventueel met exponent) en de naam en het adres van de eigenaar(s). De volgnummers in de tabel verwijzen naar de cijfers aangegeven op het plan.

Voor weergave van naam en adres van de eigenaar werd conform artikel 2.4.4. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beroep gedaan op de recentst beschikbare kadastrale gegevens.

Het plangebied is bestemd voor de realisatie van een Forensisch Psychiatrisch Centrum voor langverblijf en een lokaal park.

Naast de zone voor het LFPC wordt er ten noorden en ten oosten een zone voor park en landschappelijke en functionele inpassing voorzien voor de inpassing in de woonkern Erembodegem en het natuurgebied de Wellemeersen.

Voor de zone 'gebied voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen' en het aansluitende parkgebied zullen percelen of delen van percelen indien nodig onteigend worden.

De onteigening is noodzakelijk om:

- De zone 'gebied voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen' te realiseren (delen van de nummers 1 en 2).
- De aanleg van parkgebied tussen de zone 'gebied voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen' en de woonkern van Erembodegem (delen van de nummers 1 en 2) te garanderen.

Nr.	Perceelnummer	Eigenaar	Adres	Woonplaats
1	881 <sup>E</sup>	Masabi	Polderstraat 34	2381 RAVELS
2	663/2	Masabi	Polderstraat 34	2381 RAVELS



Achtergrond : GRB, Bron : Digitaal Vlaanderen, januari 2023

**GEWESTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN**  
**Forensisch Psychiatrisch Centrum voor langverblijf in Aalst**  
 Bijlage Ib Onteigeningsplan

Plancode - 2.12\_00542\_00001  
 Ontwerp

schaal : 1:2.500



DEPARTEMENT  
 OMGEVING

