

Infovergadering riolerings- en wegenwerken

Welleweg, Asterstraat en
Burgemeester de Cocklaan



AALST
VERGEET
JE NOOIT

14 maart 2024, Erembodegem

Agenda

- Verwelkoming
- Toelichting project
- Fasering werken
- Communicatie
- Vragenronde
- Tijd voor een drankje



Verwelkoming

Schepen Jean- Jacques De Gucht



AALST
VERGEET
JE NOOIT

Toelichting project

Dienst Openbare werken



AALST
VERGEET
JE NOOIT

Toelichting project

Projectinformatie

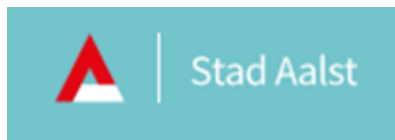
- Prijs project: 2.851.210,32 EUR (excl. BTW)
- Uitbreken van bestaande verharding en riolering
- Aanleg gescheiden riolering
- Aanleg nieuwe wegenis in:
 - Cementbeton, waterpasserende betonstraatstenen, klinkers en grasdallen
- Plaatsen van straatmeubilair en boomplantvakken
- Welleweg (excl. deel langs E40) + Burg. De Cocklaan worden woonerf



Toelichting project

Bouwteam

- Bouwheer/ontwerper: Stad Aalst
- Aannemer: Audebo NV
- Afkoppelingsdeskundige: Aquafin NV
- Veiligheidscoördinator: IBEVE vzw



Toelichting project

Situering



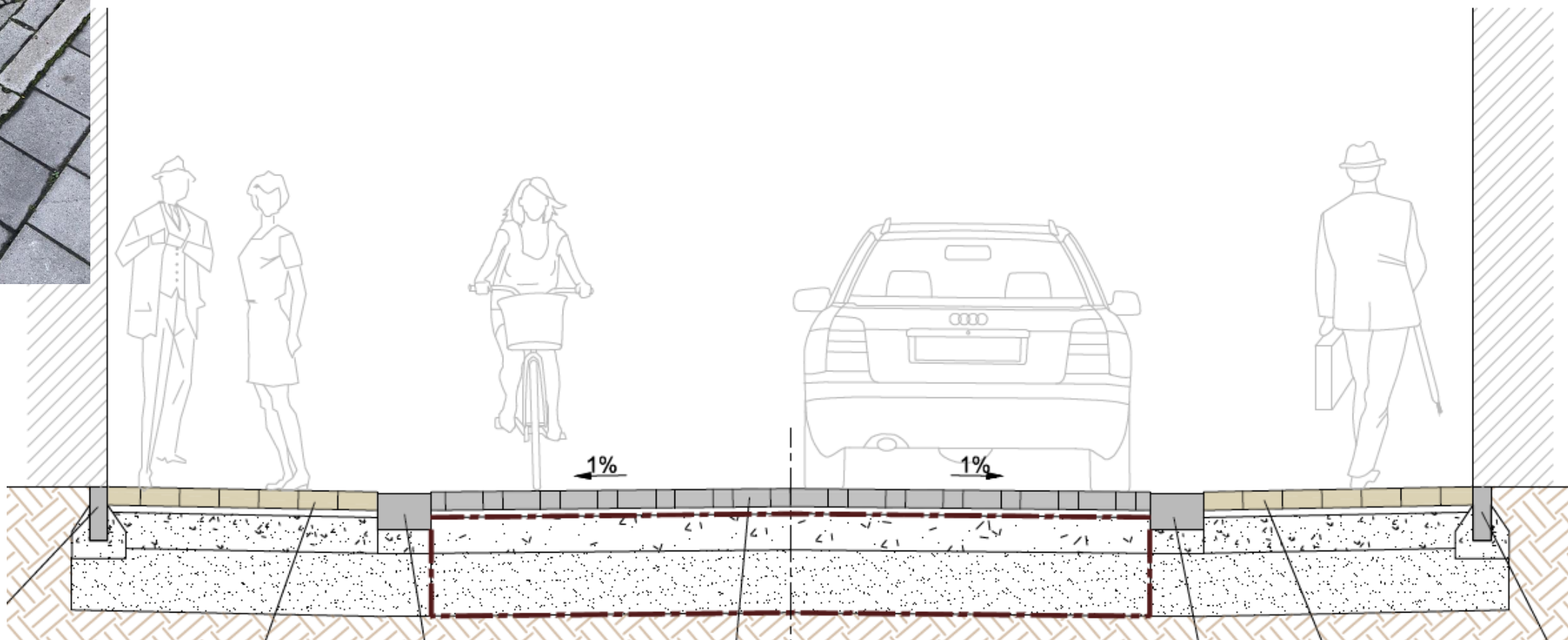
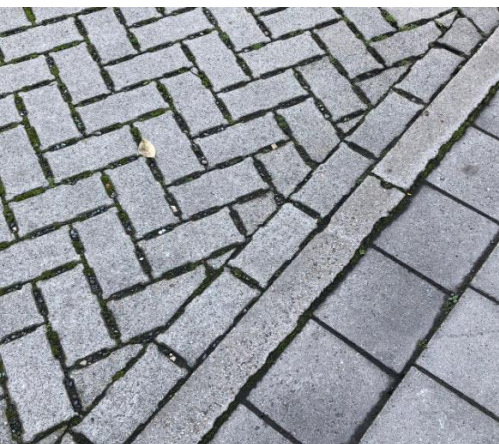
AALST
VERGEET
JE NOOIT

Asterstraat

Toelichting project

Typedwarsprofiel 1: Welleweg – Burg. de Cocklaan

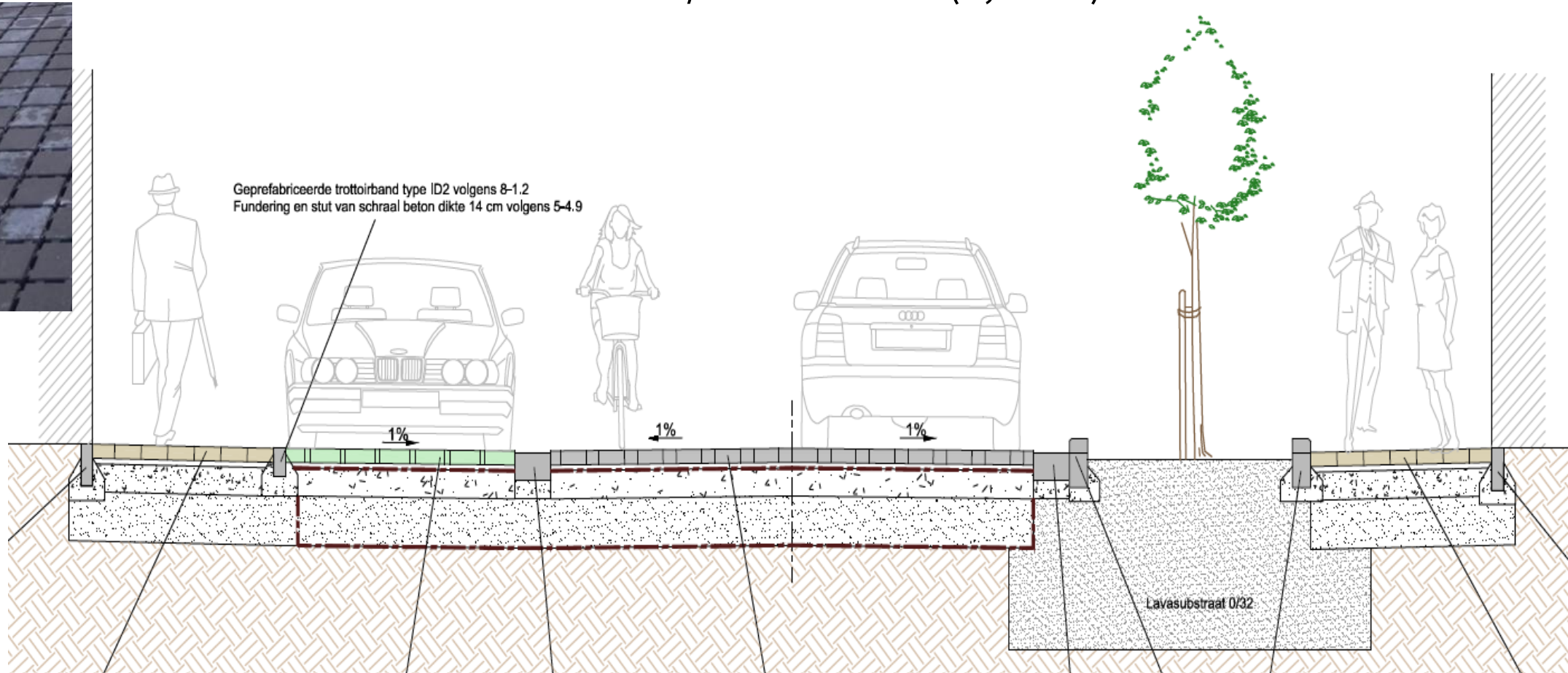
- Rijweg: waterpasserende betonstraatstenen (3,00 m - 3,50 m – 4,00 m)
- Voetpaden: grijze betonstraatstenen (variabel)



Toelichting project

Typedwarsprofiel 2: Welleweg – Burg. de Cocklaan

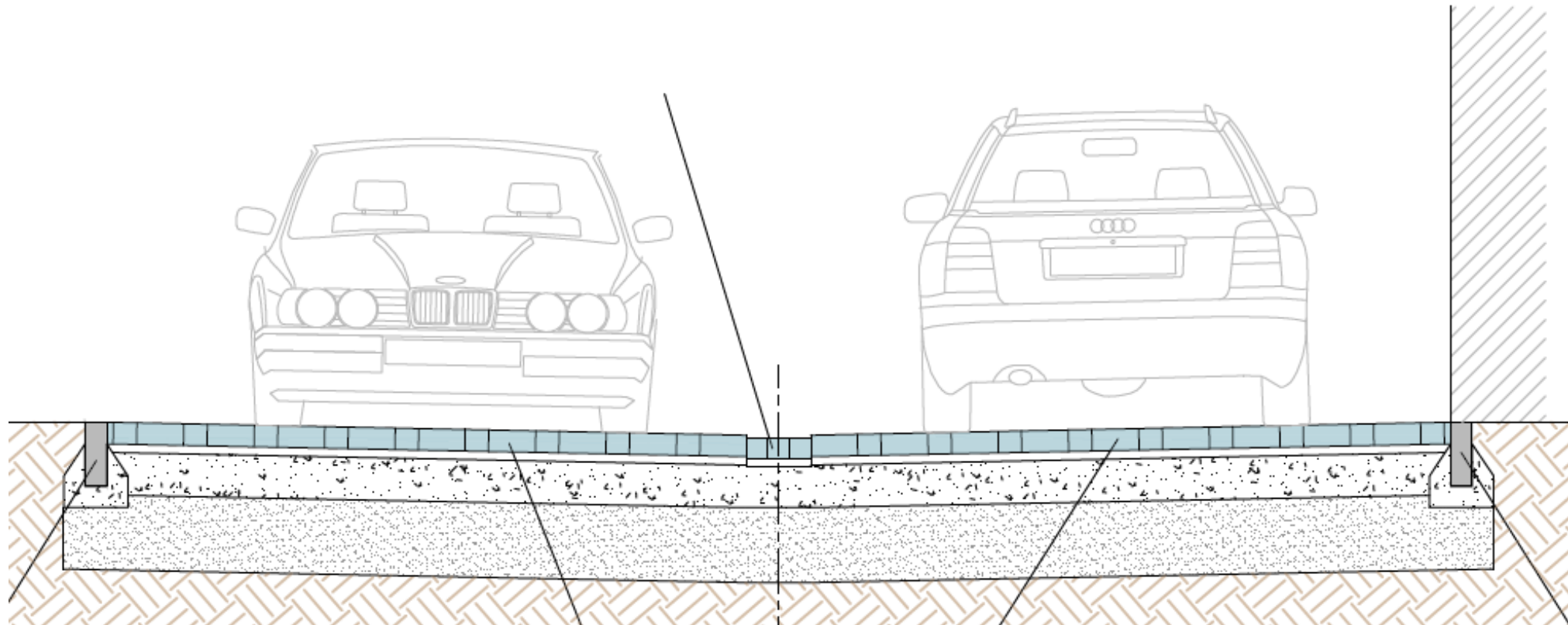
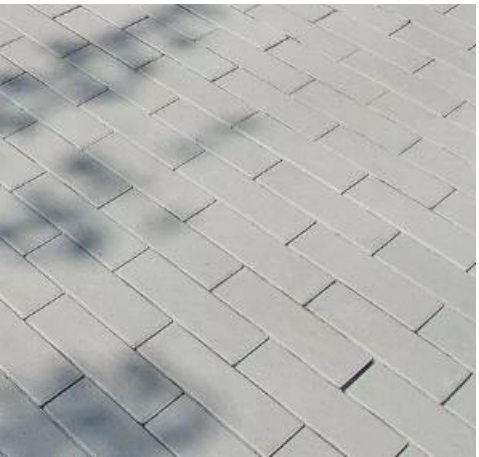
- Parkeerstroken: zwarte grasbetontegels + teelaarde + gras (2,00m)
- Boomvakken: lavasubstraat/bomenzand (2,00 m)



Toelichting project

Typedwarsprofiel 3: Asterstraat

- Rijweg : grijze betonstraatstenen (variabel)

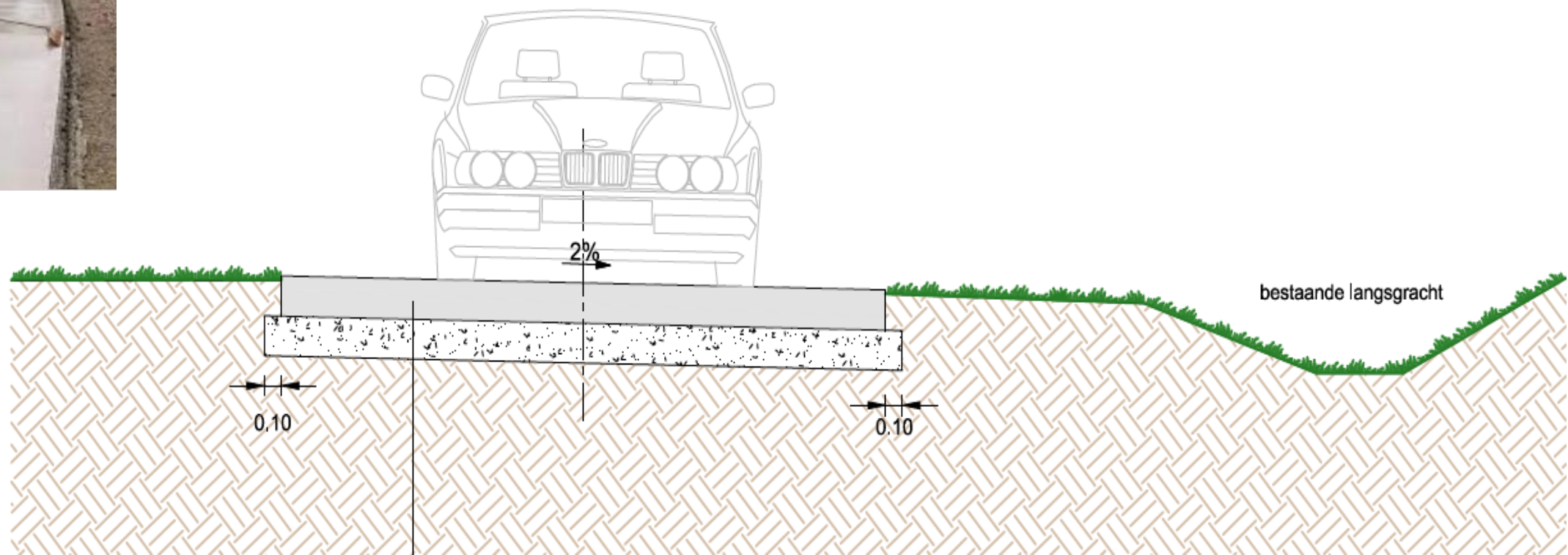


AALST
VERGEET
JE NOOIT

Toelichting project

Typedwarsprofiel 4: Welleweg langs E40

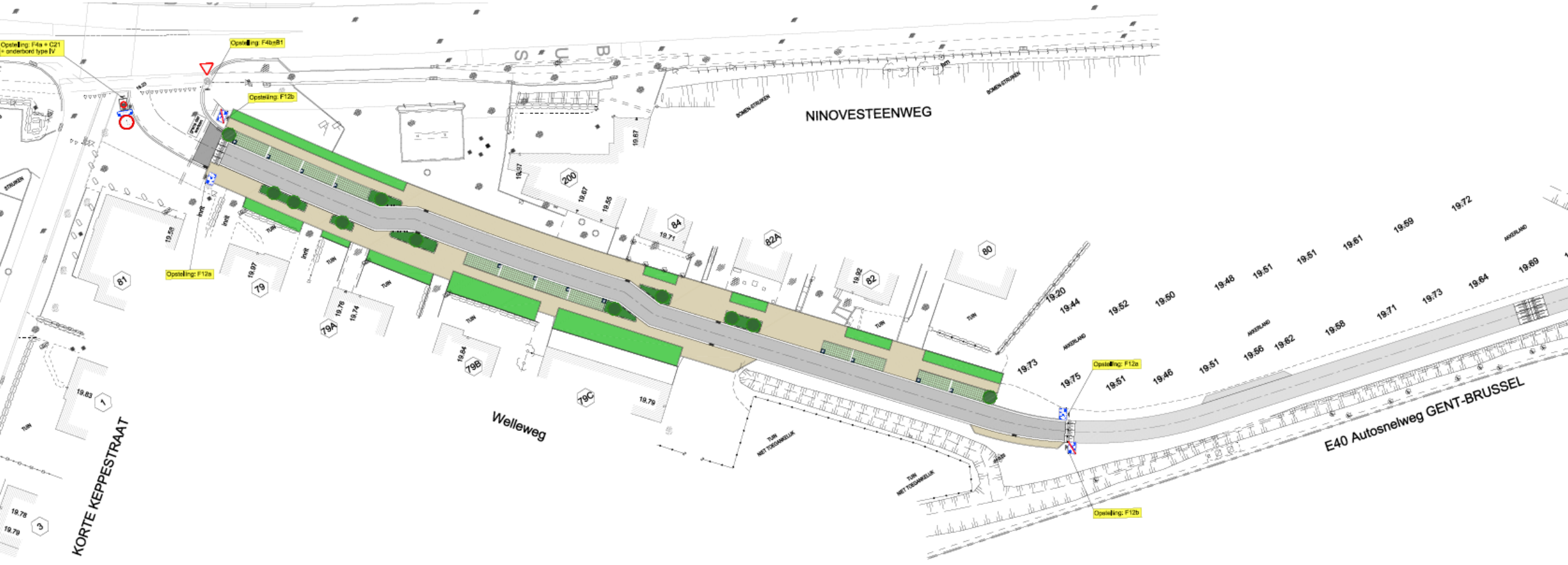
- Rijweg : betonbaan (3,50 m)



AALST
VERGEET
JE NOOIT

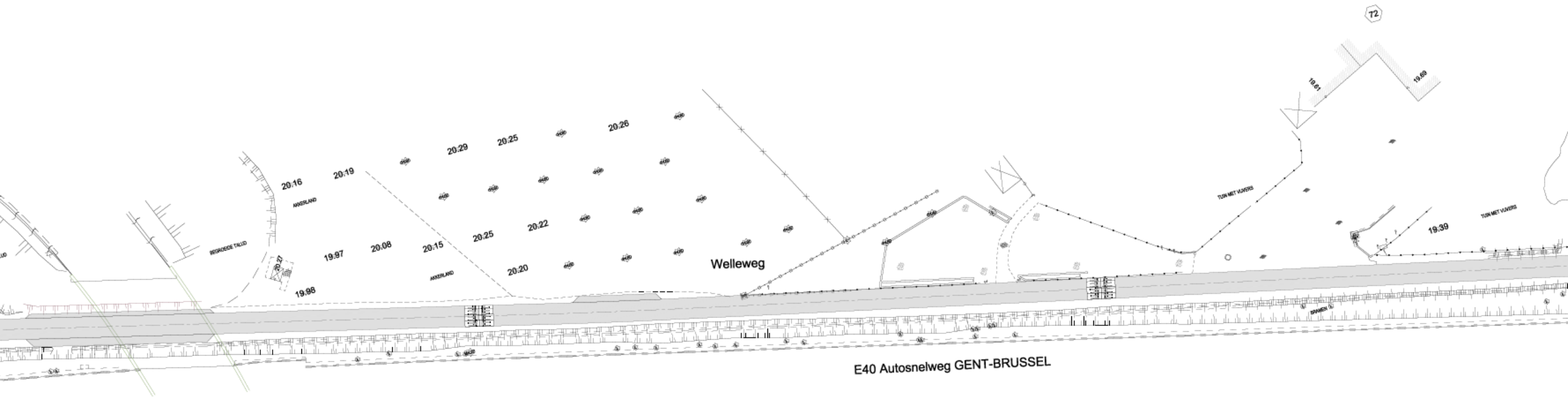
Toelichting project

Plan 1: Welleweg (x Ninovesteenweg)



Toelichting project

Plan 2: Welleweg langs E40



AALST
VERGEET
JE NOOIT

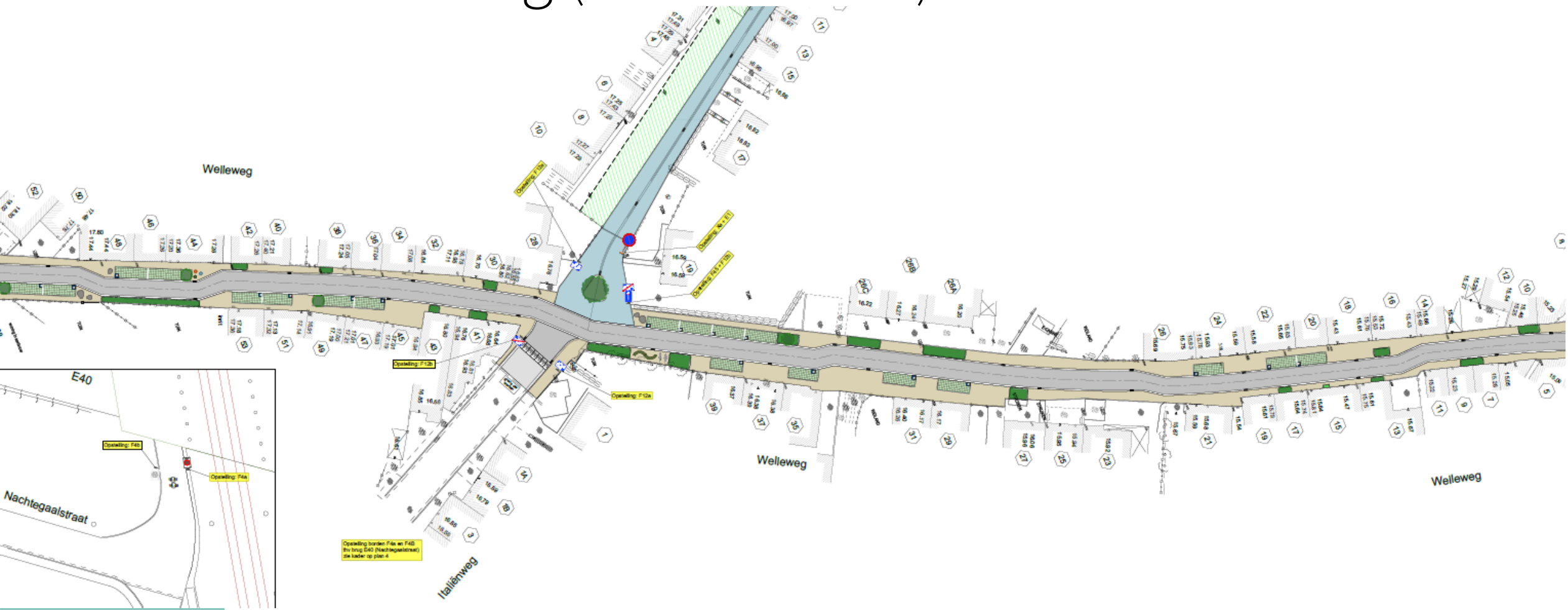
Toelichting project

Plan 3: Welleweg



Toelichting project

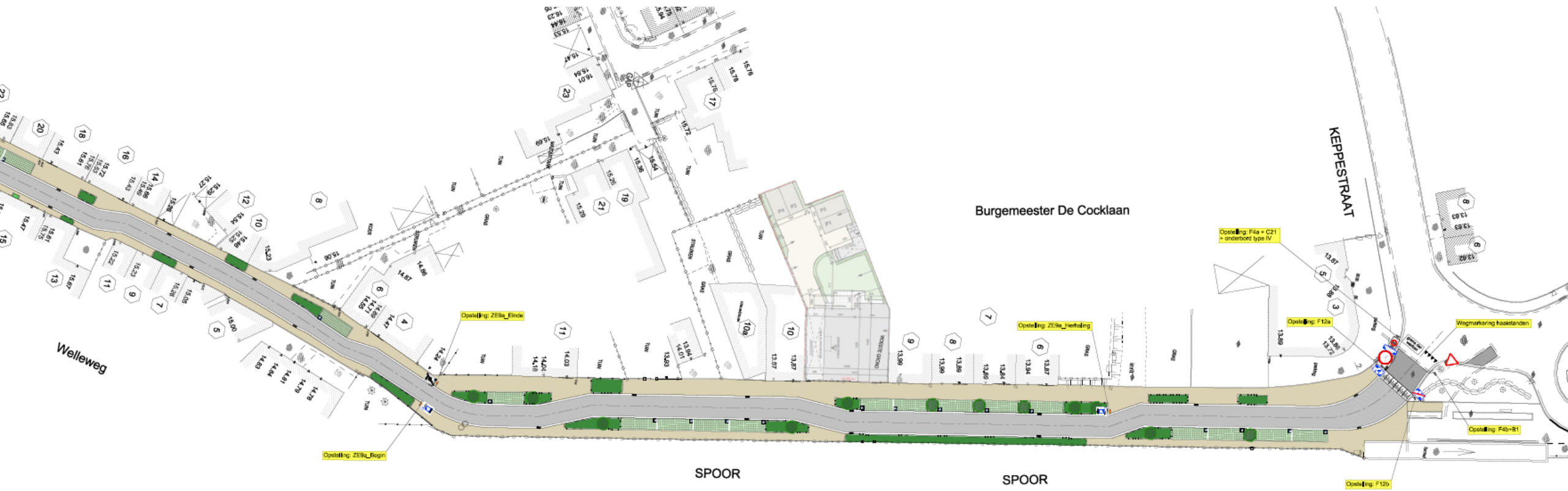
Plan 4: Welleweg (x Asterstraat)



Opstelling border F12 en F13
zie bijlage E40 (Nachtregulering)
zie tekening op plan 4

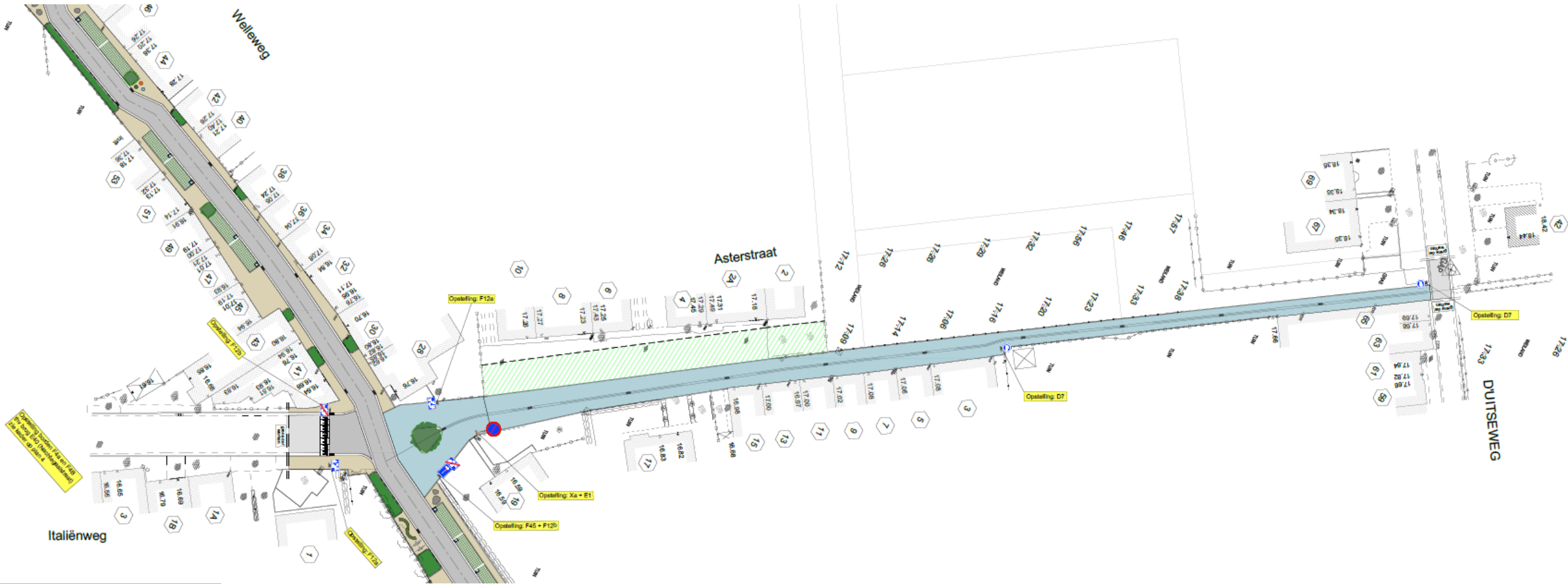
Toelichting project

Plan 5: Welleweg x Burg. de Cocklaan



Toelichting project

Plan 6: Asterstraat



AALST
VERGEET
JE NOOIT

Toelichting project

Straatmeubilair in functie van woonerf

Zitelement van vezelversterkt beton



Zitelement uit dikwandige kunststof



Zitelement uit dikwandige kunststof
Slingerbank



Fasering werken

Aannemer: Audebo nv



AALST
VERGEET
JE NOOIT

Fasering werken

Fase 1: Welleweg vanaf Ninovesteenweg tot bocht Welleweg nr. 71

→ *Periode 08 april 2024 tot juli 2024*

Start aanleg riolering (± 85 m) t.h.v. hoek Welleweg nr. 71 en vervolgens aanleg riolering Welleweg kant Ninovesteenweg.

Fase 2: Vanaf kruispunt Keppestraat – Rooms Hofstraat - Burg. De Cocklaan tot kruispunt Asterstraat – Welleweg (excl. kruispunt)

→ *Periode augustus 2024 tot einde december 2024*

Fase 3: Kruispunt Asterstraat – Welleweg – Italiënweg én Welleweg tussen huisnr. 41 en 71

→ *Periode januari 2025 tot april 2025*

Fase 4: Asterstraat

→ *Periode april 2025 tot juni 2025.*

In planning géén rekening gehouden met:

- Weerverlet
- Onvoorziene omstandigheden



Communicatie

door Stad Aalst & Audebo



AALST
VERGEET
JE NOOIT

Communicatie

Contactpersonen tijdens de werken

- **Bouwheer/ontwerper: Stad Aalst**
 - Projectleider: Dries Phlips – 0470 20 88 42 – dries.phlips@aalst.be
 - Werftoezichter: Nicolas De Ligne – 0475 58 08 64 – nicolas.deligne@aalst.be
- **Aannemer: Audebo NV**
 - Projectleider: Pascal Van Bever – 0479 90 70 68



Communicatie

Infomomenten tijdens de werken

- Algemeen via website artikel
 - Stad Aalst
- Hinder tijdens werken (toegankelijkheid,...) via infobrief
 - Aannemer Audebo NV



Vragenronde

& veel gestelde vragen



AALST
VERGEET
JE NOOIT

Vragenronde

Is jouw woning al afgekoppeld?

- Verplichte afkoppeling hemelwater bij aanleg gescheiden riolering
- Afkoppelingsadviseur en opmaak afkoppelingsplan
 - Aquafin
- Subsidie van max. 1000 EUR bij afkoppelen
- Wat is afkoppelen? Waarom? Hoe? Waarmee dien ik rekening te houden ?
 - <https://youtu.be/VLksIHB59pU>



Vragenronde

Wat mag in een woonerf?



- Veel spelen, ontspannen en ontmoeten
- Verkeersregels
 - Voetgangers mogen de volledige breedte van de weg gebruiken, maar mogen het verkeer niet nodeloos belemmeren
 - Max. 20 km/u voor fietsers, steppers en gemotoriseerd verkeer
 - Parkeren mag enkel in de voorziene parkeervakken
 - Laden en lossen is toegestaan
 - Iemand laten in- of uitstappen uit de wagen is toegestaan



Vragenronde

Veel gestelde vragen

Zullen de werken volgens het vooropgestelde schema verlopen?

Het bestek, waarin de uitvoering van de werken gedetailleerd wordt beschreven, legt de aannemer een strikt tijdschema op. De duur van de werken wordt uitgedrukt in werkdagen, weekends en werkonderbrekingen door slecht weer niet inbegrepen. Door onverwachte omstandigheden zoals vrieskou, aanhoudende regen, een hoge grondwaterstand of slechte ondergrond, kan het gebeuren dat de werken vertragen of tijdelijk moeten worden stilgelegd. In dat geval brengt de aannemer de omwonenden hiervan zo snel mogelijk op de hoogte.

Zal ik steeds met mijn auto tot aan mijn garage kunnen rijden?

Voor de uitvoering van specifieke werken kan dat tijdelijk onmogelijk zijn, bijvoorbeeld voor de aanleg van klinkers of greppels, of op het moment dat er vlak voor de deur buizen worden gelegd of wanneer beton moet uitharden. In dat geval verwittigt de aannemer je vooraf.

Blijft mijn woning bereikbaar voor openbare diensten?

Bpost zal de woningen blijven bedienen. Voor de vuilnis ophaling zullen aan de rand van de werfzone tijdelijke ophaalpunten worden voorzien.

Waarom mag men drie weken lang niet over een betonverharding rijden?

De betonverharding moet eerst uitharden. Beton bereikt zijn definitieve sterkte pas na maximum 28 dagen. We tellen 1 week voor de aanleg, en dus nog maximum 2 à 3 weken om het beton verder te laten rusten. Als die tijd niet wordt gerespecteerd, gaat het beton barsten en gaan er zich na enkele weken of maanden verzakkingen voordoen.



Vragenronde

Veel gestelde vragen

Kan er water in mijn kelder komen?

Oude rioolbuizen verkeren vaak in slechte staat en vertonen tal van lekken. Door deze openingen kan grondwater binnensijpelen. De lekke rioolbuis werkt dan als een drainage. Ze voert grondwater af.

Hierdoor daalt het grondwaterpeil tot onder het niveau van de kelder. Alle kelders zijn droog, ook de kelders die niet voldoende waterdicht zijn. Zo krijgen eigenaars met een onvoldoende waterdichte kelder soms het idee dat hun kelder waterdicht is. Echter, er waren geen vochtproblemen omdat het grondwater nooit tot kelderniveau kwam.

Als in de straat een nieuwe riool wordt aangelegd, dan voert die alleen afvalwater af. Het grondwater blijft ter plaatse en het grondwaterpeil keert terug naar zijn oorspronkelijk niveau. Komt het oorspronkelijke grondwaterpeil boven het kelderniveau en is de kelder onvoldoende waterdicht, dan zal er grondwater langs de vloer of de muren binnensijpelen.

Daarom: controleer voor de rioleringswerken in de straat de waterdichtheid van je kelder. Is deze onvoldoende waterdicht? Laat dan je kelder preventief waterdicht maken. Je kan ook kiezen voor een pomp die het binnensijpelende grondwater wegpompt.

TIP: elektrische toestellen die in de kelder staan, zet je sowieso best op hoogte.

Kan ik een plaatsbeschrijving laten opstellen?

De stad stelt voor aanvang van de werkzaamheden géén plaatsbeschrijvingen op, noch worden plaatsbeschrijvingen opgesteld iov derden ondertekend. Een plaatsbeschrijving voorkomt immers geen schade en heeft geen enkel beschermend karakter tegen het ontstaan van schade. Het is bovendien een momentopname en geeft slechts een beperkte beschrijving van de toestand van een pand. Een plaatsbeschrijving kan een handig hulpmiddel zijn om schade vast te stellen, maar kan ook voor discussie zorgen als ze onvolledig is. Het bestaan van een plaatsbeschrijving geeft bovendien geen garantie op een schadevergoeding. Daarom zet de stad Aalst in op beschermende maatregelen die schade aan woningen zoveel als mogelijk moeten voorkomen. Wat als er toch schade is? Dan meld je het schadegeval schriftelijk aan de stad Aalst, via schade@aalst.be

Kan ik een geveltuintje laten aanleggen?

Meer info via website Stad Aalst <https://aalst.be> : via zoekfunctie “geveltuintje”



Vragenronde

Veel gestelde vragen

Heb je nog vragen in verband met rioleringswerken?

- Neem eens een kijkje op de website van Aquafin
- <https://www.aquafin.be/nl-be/particulieren/waar-werken-we/veelgestelde-vragen-over-rioleringswerken>



Tijd voor een drankje & persoonlijke vragen



AALST
VERGEET
JE NOOIT

Dankjewel!



AALST
VERGEET
JE NOOIT

