

***bindend gedeelte***

**ruimtelijk structuurplan stad aalst**

## Inhoud bindend gedeelte

1.	<i>Omgaan met het structuurplan als kader</i> .....	188
2.	<i>Categorisering en selectie</i> .....	188
2.1.	Selectie van deelruimten .....	188
2.2.	Selectie en categorisering van deelstructuren .....	189
3.	<i>Taakstellingen</i> .....	190
4.	<i>Acties</i> .....	191
4.1.	Geïntegreerde en gebiedsgerichte strategische plannen .....	191
4.2.	Strategische projecten .....	191
4.3.	Ruimtelijke uitvoeringsplannen .....	192
4.4.	Verordeningen .....	193
4.5.	Sectorale beleidsinstrumenten .....	194
4.6.	Onderzoek .....	194
4.7.	Organisatie .....	194
5.	<i>Overleg en onderhandeling</i> .....	195

## **1. Omgaan met het structuurplan als kader**

Het richtinggevend gedeelte van elk structuurplan is volgens het decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening een kader voor beslissingen over de toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen. De stad Aalst verfijnt deze decretale bepaling en geeft in volgende beslissingen aan hoe zij met dit kader wil omgaan.

### **1. Opmaken van een huishoudelijk reglement**

De gemeenteraad maakt een handleiding op waarin onder andere volgende elementen worden behandeld:

- de wijze waarop de verschillende gemeentelijke diensten het structuurplan gaan hanteren;
- de te volgen procedure voor adviezen die in het kader van het structuurplan moeten worden opgemaakt;
- de te volgen procedure die wordt gevolgd bij conflicterende adviezen;
- de wijze waarop zal worden omgegaan met vragen van voorstellen van ontwikkelaars tot ontwikkeling van belangrijke projecten;
- de procedure die wordt gevolgd bij het opmaken van adviezen over aanvragen tot bijkomende bebossing;
- de wijze waarop technische uitvoeringsplannen voor de herinrichting van het openbaar domein zullen tot stand komen (bijvoorbeeld na voorafgaande opmaak van een stedenbouwkundig ontwerp).

### **2. Koppeling aan jaarlijks beleidsprogramma en begroting**

Een selectie van de vastgelegde acties en maatregelen in de bindende bepalingen van het ruimtelijk structuurplan wordt jaarlijks voorgesteld in het jaarprogramma van de betrokken diensten.

## **2. Categorisering en selectie**

In volgende bindende bepalingen worden deelruimten en deelstructuren geselecteerd. Binnen de deelstructuren worden verschillende types onderscheiden en gecategoriseerd.

### **2.1. Selectie van deelruimten**

### **3. Vijf deelruimten worden aangeduid**

land van Wetteren-Lede, Nieuwerkerken, stedelijk Aalst, het rasterlandschap, Faluintjes-Kravaalvelden

Het ontwikkelingsperspectief en de rol van deze deelruimten worden gebruikt als kwalitatief criterium bij de beoordeling van ruimtelijke structuurplannen en uitvoeringsplannen van andere beleidsniveaus.

## **2.2. Selectie en categorisering van deelstructuren**

### **4. De gemeente selecteert minimaal volgende beekvalleien van gemeentelijk niveau**

Porrebeek-Grootebeek en zijbeken (Ijsbroekbeek), Molenbeek I en zijbeken (Sas- en Torensbeek, Zijpbeek), beekvalleien in Nieuwerkerken (Siesegembeek, Ediksveldbeek, Zuidbeek, Hoezebeek en Laarbeek), Molenbeek II (grens met Denderleeuw), Molenbeek IV en zijbeken (Geerbeek, Koestaartbeek, Metersbeek, Graadbeek enz.), Somergembeek, beken ten noorden van de heuvel van Moorsel (Monnikhofbosbeek, Pasbeek, Wiezebeek en Klokbeek).

### **5. De gemeente selecteert minimaal volgende structuurbepalende steilranden**

de steilrand evenwijdig met de Dender tussen Erembodegem en Teralfene, de steilrand van de omgeving van de Kluiskapel naar Teralfene, de overgang ten zuiden van Osbroek

### **6. De gemeente selecteert minimaal volgende natuurlijke bakens**

samenvloeiingen van Grootebeek met Meerbeek, van Hoezebeek met Ediksveldbeek, van Dender met Molenbeek II, van Molenbeek IV met Geerbeek, van Molenbeek IV met Kuipermeersbeek

### **7. De gemeente selecteert volgende gemengd stedelijke wijken**

Aalst west, kernstad linkeroever, kernstad rechteroever, noordoostelijke schil I, noordoostelijke schil II, Erembodegem centrum, Erembodegem langs N9

### **8. De gemeente selecteert volgende kernen**

Gijzegem, Moorsel en het geheel van woonlinten van Nieuwerkerken als zelfstandige kernen en Herdersem, Baardegem en Meldert als kleine kernen

### **9. De gemeente selecteert volgende grootschalige bedrijfsomgevingen**

Aalst noord, Erembodegem, Siesegem

### **10. De gemeente selecteert volgende samenhangende landbouwgebieden**

zandleemgebied ten noordwesten van Aalst, het leemgebied ten zuiden en zuidwesten van Aalst

**11. De gemeente selecteert als gemengd land- en tuinbouwgebied met een kern van glastuinbouw**

het gebied ten noordoosten van Aalst

**12. De gemeente selecteert minimaal volgende toeristisch-recreatieve knooppunten**

de omgeving van Tragel ten zuiden van R41, delen van Osbroek-Gerstjens, de omgeving van Albrechtlaan

**13. De gemeente selecteert een binnenstedelijke verdeelweg met minstens volgende onderdelen**

delen van Gentsesteenweg, Boudewijnlaan, Capucienenlaan, Leo De Béthunelaan, Parklaan, Albrechtlaan

**14. De gemeente selecteert minimaal als complex gaaf landschap**

het gebied Faluintjes - Kravaalvelden

**15. De gemeente selecteert minimaal volgende open ruimte verbindingen**

de verbinding tussen Kluisbos en Gerstjens (met daarin de Somergembeek), de open ruimte tussen Gijzegem en Hofstade, de omgeving van Hoezekouter, de doorgangen van Molenbeek II en van Molenbeek IV doorheen stedelijk gebied, het landbouwgebied Poppenrode

### **3. Taakstellingen**

**16. De gemeente zoekt naar gebieden voor het ontwikkelen van 250 ha nieuwe bossen**

De gemeente dient daartoe een project in bij het Vlaams gewest.

**17. De gemeente evalueert driejaarlijks de evolutie van het aantal woningen in het stedelijk gebied**

Indien te grote afwijkingen ontstaan met de taakstelling voor het stedelijk gebied neemt zij extra stimulerende maatregelen.

**18. De gemeente streeft naar het realiseren van 900 sociale woningen (inclusief voorziene projecten) door verschillende initiatiefnemers**

Zij voert daartoe intensief overleg met de verschillende betrokken partners en maakt de nodige uitvoeringsplannen op. Dit laatste kan in het buitengebied slechts na advies van de afdeling woonbeleid van de Vlaamse administratie.

**19. De gemeente ontwikkelt minimaal 2 bijkomende lokale bedrijventerreinen**

Het betreft één prioritair gebied aan Welleweg en één reservegebied in Gijzegem. De selectie gebeurt op basis van de programmatie bijkomende bedrijventerreinen.

**20. De gemeente streeft naar het herbestemmen van 25 ha bijkomend recreatiegebied**

De programmatie recreatiegebieden is daarbij richtinggevend.

## **4. Acties**

### **4.1. Geïntegreerde en gebiedsgerichte strategische plannen**

**21. Geïntegreerde en gebiedsgerichte strategische plannen worden opgemaakt voor**

- de ruime stationsomgeving (inclusief de Denderomgeving)
- de omgeving van de Zeebergbrug
- Osbroek-Gerstjes
- Molenbeek IV-Faluintjes-Kravaalbos (inclusief het realiseren van een stadsbos)

Hiervoor worden samenwerkingsverbanden opgericht. Deze bepalen de thema's waarrond zal worden gewerkt. De plannen leiden tot door de betrokken partners uit te voeren actieprogramma's.

### **4.2. Strategische projecten**

**22. Als strategische projecten worden bepaald**

- het verdichten van de stationsomgeving met behulp van één of meer gemengde stedelijke projecten, een verbeterde ontsluiting en een aangepaste inrichting (aanvraag tot strategisch project te doen bij het Vlaams gewest);
- het realiseren van een gemengd woonproject in een nader te bepalen woonuitbreidingsgebied op basis van een ontwerpwedstrijd voor promotoren en ontwerpers
- het ontwikkelen van een regionaal bedrijventerrein op Siesegemkouter (na overleg met het Vlaams gewest) op basis van de principes vermeld in het richtinggevend gedeelte en met aandacht voor de integratie van de omgeving van Gentsesteeweg
- het ontwikkelen van een gemengd stedelijk project aan Keizerspoort op basis van een ontwerpwedstrijd voor promotoren en ontwerpers
- het realiseren van een bosproject in de omgeving van Kluisbos als korte termijn aanzet voor een regionaal bos op lange termijn

### 4.3. Ruimtelijke uitvoeringsplannen

#### 23. Gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen worden opgemaakt voor

- het geheel van de noordoostelijke woonomgeving (in functie van het ontwikkelen van de woonuitbreidingsgebieden in deze omgeving, het realiseren van voldoende lokale voorzieningen en het uitbreiden van het recreatiegebied en rekening houdend met de mobiliteitseffecten)
- de omgeving van Immerseeldreef en Hof Somergem (in functie van het ontwikkelen van nieuwe woonprojecten, het behouden van open ruimte verbindingen en het versterken van de Somergembeekvallei en met aandacht voor het waterbergend vermogen)
- delen van Gijzegem (in functie van het herbestemmen van de bestaande industriezone, het aanduiden van reserve bedrijventerrein, het creëren van bijkomend recreatiegebied, het herbestemmen van het woonuitbreidingsgebied, het ordenen van de doortocht)
- delen van Hofstade (in functie van het herbestemmen van woonuitbreidingsgebieden, het realiseren van bijkomend recreatiegebied, het ordenen van enkele overgangsgebieden voor landbouw, het behouden van een open ruimte verbinding tussen Hofstade en Gijzegem)
- het rasterlandschap (met aandacht voor de problematiek van zonevreemde woningen, zonevreemde woningen en zonevreemde bedrijven, voor de ordening van concentratiegebieden voor glastuinbouw, het afbakenen van bouwvrije agrarische gebieden, het herbestemmen van een deel van het gebied voor verblijfsrecreatie, het versterken van een aantal brongebieden, het laten aansluiten van fiets- en wandelpaden aan deze van de buurgemeenten)
- delen van Moorsel (in functie van het herbestemmen van woonuitbreidingsgebieden naar openruimtefuncties, het herbestemmen van het bestaand industriegebied, het ordenen van de glastuinbouwconcentratie rond Waver)
- de Faluintjes - Kravaalvelden in uitvoering van het op te maken geïntegreerd gebiedsgericht strategisch plan voor dit gebied (in functie van herbestemmingen naar bosgebied, het vrijwaren van open landbouwgebieden, de problematiek van de zonevreemde woningen, de ordening van verblijfsrecreatie, het herbestemmen van woonuitbreidingsgebieden in Meldert naar een open ruimte functie, het uitbouwen van de Molenbeek IV en haar zijbeken tot doorlopende groene linten, het uitwerken van herbestemmingen, inrichtings- en beheersvoorschriften voor deze beekvalleien in functie van natuur, park en verweven recreatie, het laten aansluiten van fiets- en wandelpaden aan deze van de buurgemeenten), uit te voeren in meerdere fasen voor zover niet opgemaakt door de Vlaamse overheid

- het systeem van (delen van) Ediksveldbeek, Zuidbeek, Laarbeek en Hoezebeek (om de beekdoorgangen door bebouwd gebied te vrijwaren en met aandacht voor herbestemmingen in functie van natuur en park, het verweven van recreatie, de daadwerkelijke aanleg van natuurlijke elementen en het beheer daarvan)
- het lokaal bedrijventerrein aan Welleweg in Erembodegem (met herbestemming van het betrokken woonuitbreidingsgebied)
- het herbestemmen van het industriegebied Lion d' Or naar lokaal bedrijventerrein
- indien nodig een gedeelte van de zonevreemde woningen, van de zonevreemde bedrijven en van de zonevreemde recreatie- en sportvoorzieningen

De gemeente kiest jaarlijks uit deze lijst de op te starten uitvoeringsplannen.

**24. Aan het Vlaams gewest wordt gevraagd gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen op te maken voor**

- de noordelijke Dendervallei (met onder andere aandacht voor de verweving landbouw - natuur)
- de regionale bedrijventerreinen Erembodegem II en Erembodegem III (met aandacht voor verdichting en verfraaiing, uitbreidingsmoeilijkheden van bedrijven, conflicten tussen wonen en werken)
- het regionaal bedrijventerrein Wijngaardveld (met aandacht voor watergebonden bedrijvigheid, de doorgang van de Dender, verdichting en verfraaiing)
- een gedeelte van het gebied Honegem – Solegem (met aandacht voor natuurwaarden en de relatie landbouw – natuur)

#### **4.4. Verordeningen**

**25. Er wordt een stedenbouwkundige verordening uitgewerkt**

ter bescherming van waardevolle monumenten, gebouwen, stads- en dorpsgezichten en het archeologisch patrimonium

**26. De bestaande verordening inzake waterbeheersing wordt uitgebreid tot een instrument voor integraal waterbeheer**

Bepalingen met betrekking tot de waterbeheersing in nieuwe projecten voor huisvesting, industrie enz. worden hierin verwerkt.



#### **4.5. Sectorale beleidsinstrumenten**

**27. Ten behoeve van de stadsvernieuwing en het aanpakken van de leegstand worden opgemaakt**

een inventaris van te vernieuwen plekken, een actieprogramma, een prioriteitsbepaling en een uitvoeringsprogramma

**28. Voor het realiseren van een groenstructuur in stedelijk gebied worden opgemaakt**

een verdere uitwerking van de visie uit het ruimtelijk structuurplan, een inventaris van groengebieden in de stedelijke woonomgevingen, een actieprogramma (met aanplantings- en onderhoudsprogramma's) en eventuele uitvoeringsplannen

**29. Ten behoeve van een integraal waterbeheersplan voor de beekvalleien worden opgemaakt**

een inventaris, een actieprogramma en een prioriteitsbepaling inzake aankoop, beheer en ontwikkeling van (delen) van beekvalleien

**30. Bij het opmaken van het mobiliteitsplan**

brenkt de gemeente de mobiliteitsaspecten van het structuurplan als uit te werken elementen in (met bijzondere aandacht voor het streefbeeld voor de ring)

#### **4.6. Onderzoek**

**31. Verder onderzoek zal gebeuren naar**

- potenties voor het inplanten van bijkomende stedelijke functies in de omgeving van Albrechtlaan
- de uit het agrarisch gebied te schrappen niet structurele landbouwgebieden
- potenties voor het realiseren van het concept 'parkgebied met grootschalige functies' tussen Siesegemlaan en Capucienenlaan
- ruimtelijk verantwoorde varianten voor het optimaliseren van de huidige ring

#### **4.7. Organisatie**

**32. Voor de uitvoering van het ruimtelijk structuurplan**

- onderzoekt de gemeente mogelijke verschuivingen van bestaande taken en inpassing van nieuwe taken in verband met huisvesting, renovatie, sociale huisvesting, leegstand en stadsvernieuwing

- optimaliseert de gemeente haar uitvoeringsgerichte (semi-autonome) organisatie of gaat zij samenwerkingsverbanden aan met bestaande uitvoeringsgerichte organisaties

## **5. Overleg en onderhandeling**

### **33. Bij overleg met andere overheden en instanties zal de gemeente**

- vragen naar verbeterde openbaar vervoer verbindingen met de andere stedelijke gebieden van de Vlaamse ruit
- aandringen op een herziening van het openbaarvervoersnet in het stedelijk gebied
- aandringen op de erkenning als strategisch project van de Denderomgeving en in het bijzonder de stationsomgeving van Aalst
- aandringen op het opstarten van een gebiedsgericht en geïntegreerd strategisch plan voor Osbroek-Gerstjes
- aandringen op het opstarten van een gebiedsgericht en geïntegreerd strategisch plan voor Faluintjes - Kravaalvelden na onderzoek van de mogelijkheid tot het realiseren van een regionaal bos in deze omgeving en eventueel gekoppeld aan een landinrichtingsproject voor het buitengebied rond het stedelijk gebied Aalst
- aandringen op de versnelde bestemming van in het afbakeningsproces aangeduide regionale bedrijventerreinen
- vragen naar een mandaat voor het zelf ontwikkelen van de aangeduide regionale bedrijventerreinen
- vragen naar het opmaken van een taakstelling woonwagendplaatsen voor alle Vlaamse gemeenten
- vragen naar het opmaken van een streefbeeld, een actieplan en een fasering voor N41 en naar het onderzoeken van de wenselijkheid van een omleiding in Gijzegem
- aandringen bij AWV op het realiseren van de opties die worden genomen in een op te maken streefbeeld voor de ring van Aalst
- toezien op de kwaliteitsvolle ontwikkeling van Siesegemkouter tot een regionaal bedrijventerrein
- aandringen op het verbeteren van het functioneren van het klaverblad aan E40 en van de verkeerscirculatie aan de rotonde van Terjoden
- aandringen op het opnemen van Gijzegem, Moorsel en Nieuwerkerken als hoofddorpen in het ruimtelijk structuurplan provincie Oost-Vlaanderen
- aandringen op het actief mee participeren van AWV in de duurzame ontsluiting van de stationsomgeving voor alle vervoerswijzen
- vragen naar overleg omtrent het wegwerken van barrières van N9 rond Osbroek-Gerstjens

***bijlagen***

**ruimtelijk structuurplan stad aalst**

## Bijlage 1: begrippenlijst

### **Agrarische structuur**

De agrarische structuur is het samenhangend geheel van gebieden die het duurzaam functioneren van de landbouw verzekeren. Agrarische structuur is aldus een ruimtelijk begrip.

### **Ankerplaats**

Een ankerplaats is een representatief geheel van gevarieerde punt- of lijnelementen met een belangrijke samenhang en gaafheid. Ankerplaatsen kunnen een ruimtelijk structuurbepalend karakter hebben.

### **Baken**

Bakens zijn visuele blikvangers die dikwijls fungeren als oriënteringspunten in het landschap.

### **Beheersovereenkomst**

Beheersovereenkomsten zijn geen instrumenten van de ruimtelijke ordening. Een beheersovereenkomst is een overeenkomst op vrijwillige basis waarbij de beheerder van een grond zich verbindt om tegen een financiële vergoeding specifieke beheersmaatregelen te nemen.

### **Bindende bepaling**

De bindende bepalingen van een ruimtelijk structuurplan zijn de spil tussen de in het richtinggevend gedeelte uitgewerkte gewenste ruimtelijke structuur en de realisatie ervan. De functie van de bindende bepalingen bestaat erin het dwingend karakter aan te geven voor de uitvoering van het ruimtelijk structuurplan via uitvoerende instrumenten. De bindende bepalingen van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan zijn bindend voor de gemeente en voor de instellingen die onder de gemeente ressorteren. De bindende bepalingen zijn niet bindend voor de burger.

### **Bosindex**

De bosindex geeft de bebossingsgraad van een gebied aan. De bosindex is de beboste oppervlakte ten opzichte van de totale oppervlakte van een gebied.

## **Bosstructuur**

De bosstructuur maakt deel uit van de natuurlijke structuur en bestaat uit het samenhangend geheel van gebieden waar bossen omwille van socio-economische (productie, educatie, recreatie), ruimtelijke (buffering, structuurbepalend vermogen) en ecologische doelstellingen (schermfunctie, natuurfunctie) met het oog op het duurzaam functioneren van de bossen worden behouden en ontwikkeld. De bosstructuur is aldus een ruimtelijk begrip.

## **Buffering**

Ruimtelijke buffering is het van elkaar afschermen van twee of meer functies of activiteiten hetzij door ze op een zekere afstand van elkaar te houden, hetzij door het aanbrengen van een andere functie of activiteit ertussen, bijvoorbeeld een groenscherm tussen een bedrijventerrein en een woonwijk.

## **Buitengebied**

Het buitengebied is - op het niveau van Vlaanderen bekeken - het gebied waarin de open (onbebouwde) ruimte overweegt en waar een buitengebiedbeleid wordt gevoerd. Elementen van bebouwing en infrastructuur die in functionele samenhang zijn met de niet-bebouwde ruimte maken er onderdeel van uit en kunnen plaatselijk overwegen. Buitengebied is aldus een beleidsmatig begrip.

## **Categorisering**

Categorisering is het toewijzen van concrete ruimten aan een bepaalde beleidscategorie. Voor de concrete ruimte geldt bijgevolg het beleid dat overeenstemt met de betreffende beleidscategorie.

De functionele categorisering van het wegennet is gebaseerd op het selectief prioriteit geven aan ofwel de bereikbaarheid ofwel de leefbaarheid. Voor de categorisering wordt niet uitgegaan van de beheerder of van het huidige profiel van de weg. Er wordt, vanuit een langtermijnperspectief, uitgegaan van de gewenste (hoofd)functie van de weg.

## **Deelruimte**

Een deelruimte is een gewenst ruimtelijk systeem waarvoor een gemeenschappelijk beleid wordt geformuleerd als een venster op de gewenste ruimtelijke structuur. Deelruimten zijn dynamisch en complex en hebben geen vast omliggende grenzen. Deelruimten vervullen een eigen rol in de gewenste ruimtelijke structuur van de gemeente. Voor deelruimten is een nadere gebiedsgerichte en geïntegreerde uitwerking gewenst rond nader te bepalen thema's binnen een samenwerkingsverband tussen alle betrokken actoren.

### **Deelstructuur**

Een deelstructuur is de samenhang tussen ruimten van een zelfde soort, verspreid over heel het grondgebied van de gemeente. Deelstructuren verbinden en lopen doorheen deelruimten. Vijf deelstructuren worden onderscheiden, zowel bestaand als gewenst: open ruimte structuur, nederzettingsstructuur, ruimtelijk-economische structuur, ruimtelijke verkeers- en vervoersstructuur, landschappelijke structuur.

### **Doortocht**

Een doortocht is een weg met een verbindingsfunctie waarvan de inrichting ter hoogte van de passage van een woonkern is ingericht met prioriteit voor verkeersveiligheid, verkeersleefbaarheid en ruimtelijke kwaliteit van de woonkern.

### **Draagkracht van de ruimte**

De draagkracht van de ruimte is het vermogen van de ruimte om, nu en in de toekomst, menselijke activiteiten op te nemen zonder dat de grenzen van het ruimtelijk functioneren worden overschreden.

### **Duurzame mobiliteit**

Duurzame mobiliteit is mobiliteit die past binnen de uitgangshouding van duurzame ruimtelijke ontwikkeling. Hierbij worden de economische, de sociale en de ecologische componenten geïntegreerd benaderd.

### **Duurzame ruimtelijke ontwikkeling**

Duurzame ruimtelijke ontwikkeling is de vertaling van het begrip duurzame ontwikkeling naar het ruimtelijk beleid toe. Dit wordt in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen als uitgangshouding genomen voor het formuleren van de visie op de ruimtelijke ontwikkeling van Vlaanderen. Dit is een ruimtelijke ontwikkeling gebaseerd op draagkracht en kwaliteit voor de vrijwaring van een leefbare ruimte voor de volgende generaties, zonder de aanspraken van de huidige generatie te hypothekeren. Deze algemene benadering wordt in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen geoperationaliseerd op het niveau van Vlaanderen.

### **Economisch knooppunt**

Een economisch knooppunt is een gebied met een hoog aandeel aan werkgelegenheid. De economische knooppunten vormen samen met de poorten de bestaande ruimtelijk-economische structuur van Vlaanderen. Het zijn de plaatsen waar het wenselijk is economische activiteiten te concentreren. Economisch knooppunt is aldus een beleidsmatig begrip.

### **Erffunctie**

De erffunctie is de functie die het wegvak vervult t.a.v. de langsheen de weg gelegen perce-len, van gebouwen en van de activiteiten die er plaats vinden. Het verkeer dat zijn herkomst of bestemming heeft in het beschouwde wegvak wordt tot de erffunctie gerekend.

### **Fysisch systeem**

Het fysisch systeem is het geheel van eigenschappen, processen en onderlinge relaties van klimaat, geologie, reliëf, lucht, bodem en water. Het reliëf, de bodem en de waterhuishouding zijn hiervan de belangrijkste elementen voor de ontwikkeling van de ruimte. De samenstelling van bodem, de helling van de terreinen en de loop van de rivieren en beken staan immers in rechtstreeks verband met het bodemgebruik.

### **Gaaf landschap**

Een gaaf landschap is een landschap waarvan de samenhang slechts in een beperkte mate ge-wijzigd is door grootschalige ingrepen.

### **Gedeconcentreerde bundeling**

De gedeconcentreerde bundeling is een ruimtelijk principe waarbij "bundeling" staat voor het selectief concentreren van de groei van het wonen, het werken en de andere maatschappelijke functies in de steden en kernen en "gedeconcentreerd" rekening houdt met het bestaande (ge-deconcentreerde) spreidingspatroon en met de gespreid voorkomende dynamiek van de func-ties in Vlaanderen.

### **Groene bestemming**

Een groene bestemming staat voor volgende bestemmingscategorieën in de plannen van aan-leg : de natuurgebieden, de reservaatgebieden, de bosgebieden, de groengebieden, de parkge-bieden en de bufferzones.

### **Inbreiding**

Inbreiding is de functionele of morfologische verdichting van het bebouwde weefsel.

### **Kern van het buitengebied**

De beleidscategorie 'kernen van het buitengebied' bestaat uit de hoofddorpen en de woonker-nen. In de kernen van het buitengebied wordt, in toepassing van het principe 'gedeconcen-treerde bundeling', de ruimtelijke ontwikkeling met betrekking tot het wonen en de verzor-gende activiteiten geconcentreerd. Deze dynamiek moet op de schaal en op het tempo van het buitengebied worden gehouden. De specifieke eigenheid van het wonen en werken in het bui-

tengebied moet erkend en in relatie gebracht worden met het duurzaam functioneren van de agrarische en de natuurlijke structuur. Kwantitatief wordt hiervoor het aantal nieuw te bouwen woonegelegenheden in de kernen van het buitengebied beperkt tot maximaal 40 % van het totaal.

### **Kernversterkend beleid**

Kernversterkend beleid is het beleid dat vooropgesteld wordt voor de kernen van het buitengebied met het oog op de kwalitatieve versterking en vernieuwing van de kernen en het ruimtelijk functioneren ervan. Het kernversterkend beleid is noodzakelijk om de uitbreiding en uitwaaiing van kernen tegen te gaan. Het kernversterkend beleid houdt maatregelen in voor een attractieve woonfunctie, een gedifferentieerde woningvoorraad, het behoud van de economische dynamiek, het behoud van de voorzieningen, de leefbaarheid, de bereikbaarheid en de ruimtelijke kwaliteit in het algemeen.

### **Kleine landschapselementen**

De kleine landschapselementen zijn de strook-, lijn- en puntvormige elementen in het landschap.

### **Kleinhandelsconcentratie**

Kleinhandelsconcentraties zijn concentraties van grootschalige kleinhandelsvestigingen buiten stadscentra en kernen in de open ruimte. Het betreft een analytische categorie van de bestaande ruimtelijke structuur van kleinhandel en een beleidscategorie van de gewenste ruimtelijk-economische structuur.

### **Kleinhandelszone**

Een kleinhandelszone is een specifiek bedrijventerrein dat uitsluitend wordt voorbehouden voor kleinhandelsbedrijvigheden.

### **Kwetsbaar (ruimtelijk)**

Gevoelig voor verstoring en wijziging van het oorspronkelijk (waardevol) karakter. Dit kan landschappelijk zijn, maar ook een dorpsgezicht betreffen of een agrarisch gebied enz.

### **Landschappelijke structuur**

De landschappelijke structuur is de samenhang tussen landschappen als een bepaald soort van ruimten. Landschappen zijn ruimten die specifiek vanuit een morfologische invalshoek worden beschouwd. De nadruk ligt op de verschijningsvorm. De landschappelijke structuur is een volwaardige deelstructuur van de ruimte en niet alleen onderdeel van het buitengebied.



## **Lint**

Een lint is één van de beleidscategorieën voor het voeren van een gedifferentieerd ruimtelijk beleid t.a.v. de nederzettingsstructuur van het buitengebied. In dit beleid worden volgende categorieën onderscheiden : kernen (hoofddorp en woonkern), lint, verspreide bebouwing en bebouwd perifeer landschap. Een lint is een bebouwde omgeving aan één of aan beide zijden van een straat met een typische lineaire structuur en die niet als woonkern is geselecteerd.

## **Lintbebouwing**

Lintbebouwing is een nederzettingvorm die bestaat uit vrijwel aaneengesloten bebouwing, bestaande uit alleenstaande gezinswoningen en/ of bedrijfsgebouwen langs wegen, waarbij achterliggende gronden onbebouwd blijven. Het begrip lintbebouwing heeft geen beleidsmatige betekenis.

## **Lokaal bedrijventerrein**

Een lokaal bedrijventerrein is een bedrijventerrein uitsluitend bestemd voor lokale bedrijven. Een lokaal bedrijf is een be- en verwerkend bedrijf (inclusief tertiaire dienstverlening) dat een verzorgend karakter heeft ten aanzien van de omgeving, dat wat schaal betreft aansluit bij de omgeving (schaal van de kern, schaal van het stedelijke gebied, ...) en beperkt is van omvang.

## **Lokale weg**

Zoals de Vlaamse overheid de hoofdwegen en de primaire wegen selecteert en de provincie de secundaire wegen selecteert de gemeente de lokale wegen. Lokale wegen type I zijn wegen die hoofddorpen onderling verbinden of één van de hoofddorpen van de regio (of andere vergelijkbare verkeersgenererende punten) met een secundaire weg verbinden. Lokale wegen type II zijn wegen die één van de woonkernen (of bijvoorbeeld ook lokale bedrijventerreinen) van de regio naar een secundaire weg of lokale weg type I ontsluiten of die woonkernen onderling verbinden. Lokale wegen type III zijn alle overige wegen. Het betreft louter lokale woonstraten of landelijke wegen.

## **Mobiliteitsbeleid**

Het mobiliteitsbeleid is het beleid dat zich richt op het geheel van de mobiliteitsproblematiek. Het mobiliteitsbeleid omvat:

- de maatregelen gericht op het al dan niet voldoen aan de behoefte aan verplaatsingen (mobiliteitsvraag);
- de maatregelen gericht op het aanbieden van verplaatsingsmogelijkheden (mobiliteitsaanbod);
- het beheer van de feitelijke verkeersdeelname en omgevingseffecten (mobiliteitsbeheer).

### **Multimodaal knooppunt**

Multimodale knooppunten zijn verzamel- en verdeelpunten voor een specifiek gebied en/of regio waar verschillende lijnvormige verkeers- en vervoerselementen elkaar kruisen. Deze lijnvormige elementen zijn van allerlei aard (spoor, weg, water) zodat een mogelijkheid bestaat voor 'overstap' van de ene transportmodus op de andere. Naargelang de uitrustingsgraad en het voorzieningenniveau kunnen multimodale knooppunten een eigen dynamiek op gang brengen en functioneren als nieuwe centra.

### **Natuurlijke aangroei**

Dit is de aangroei van de bevolking ten gevolge van geboorten en sterften van de eigen bevolking, dat wil zeggen zonder in- of uitwijking. De natuurlijke aangroei moet opgenomen zijn in gemeentelijke structuurplannen of in gemeentelijke woningbehoeftestudies. Deze moet worden berekend op basis van een gesloten bevolkingsprognose.

### **Natuurlijke structuur**

De ruimtelijk-natuurlijke structuur is de samenhang van alle ruimten in de gemeente met een min of meer natuurlijk karakter. Deze ruimten zijn bepalend voor alle andere activiteiten en niet alleen voor natuur. De natuurlijke structuur bevat ruimten bepaald door het fysisch systeem (bodemgroepen, reliëfovergangen) maar ook biotische elementen als boscomplexen of heidegebieden. Aan deze ruimten zijn allerlei activiteiten - ook menselijke zoals recreatie, bedrijvigheid enz. - verbonden.

### **Natuurverbinding**

Een natuurverbinding is een gewenste theoretische verbinding tussen gebieden waar de natuurfunctie boven- of nevenschikt is aan andere functies (doorgaans landbouw, bosbouw, ...). Ter plaatse van de natuurverbinding is de natuurfunctie doorgaans ondergeschikt aan de andere functies, en komen andere functies (doorgaans landbouw, bosbouw, ...) als hoofdgebruiker voor en de natuur als nevengebruiker. De biologische waarde wordt er bepaald door de aanwezigheid van kleine landschapselementen.

### **Natuurverwevingsgebied**

Een natuurverwevingsgebied is een aaneengesloten gebied:

- waar de functies landbouw, bosbouw, natuur nevenschikt zijn en andere functies ondergeschikt zijn en waar landbouw, bosbouw en natuur gedifferentieerd voorkomen;
- waar de biologische waarde kan toenemen door middel van randvoorwaarden met betrekking tot het bestaande grondgebruik, waar het bestaande grondgebruik kan gegarandeerd blijven;
- waar een duurzame instandhouding van specifieke ecotopen kan worden gegarandeerd.

Natuurverwevingsgebied is een beleidsmatig begrip.

### **Nederzettingsstructuur**

De nederzettingsstructuur is de ruimtelijke samenhang van de nederzettingen. Nederzettingen zijn ruimten waarbij de ontwikkeling sterk gestuurd wordt door menselijke ingrepen en die een hoge dichtheid aan dynamische menselijke functies hebben. De verschillende menselijke activiteiten zijn er verweven in een bebouwde omgeving met een bepaalde morfologische structuur.

### **Ontwikkelingsperspectief**

Een ontwikkelingsperspectief geeft aan welke mogelijkheden tot ruimtelijke ontwikkeling (kwalitatief en kwantitatief) worden geboden voor een bepaald ruimtegebruik of activiteit. Een ontwikkelingsperspectief kan onder meer bestaan uit : inrichtingsprincipes, ruimtelijke randvoorwaarden voor het ruimtegebruik, taakstellingen, kwantitatieve opties, ... .

### **Open ruimte**

Open ruimte is - op het niveau van de gemeente bekeken - niet of weinig bebouwde ruimte in de buurt van sterk bebouwde gebieden.

### **Open ruimte verbinding**

Een open ruimte verbinding is een niet of weinig bebouwde ruimte in de buurt van sterk bebouwde gebieden. Open ruimte verbindingen voorkomen het aan elkaar groeien van de bebouwde gebieden en verzorgen een verbindingsfunctie ten aanzien van de structuurbepalende elementen van het buitengebied.

### **Overdruk**

Overdruk is de cartografische aanduiding van een stedenbouwkundig voorschrift bovenop de grondkleur die de "basisbestemming" aangeeft. De overdruk geeft aan dat in deze gebieden bijkomende stedenbouwkundige voorschriften geldig zijn zonder dat de stedenbouwkundige voorschriften van de grondkleur hun geldigheid verliezen.

### **Park-and-Ride**

Park-and-Ride-voorzieningen zijn parkeerplaatsen waar de auto kan gestald worden om dan de reisweg te vervolledigen met de trein, de metro of de bus, of al carpoolend. Ze worden aangelegd nabij spoorwegstations, metro-stations of autobusstations, of nabij opritten-complexen van hoofdwegen.

## **Plannen van aanleg**

De plannen van aanleg worden in de wet op de stedenbouw (decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996) omschreven; bedoeld zijn het gewestplan, het algemeen plan van aanleg (A.P.A.) en bijzonder plan van aanleg (B.P.A.).

## **Regionaal bedrijventerrein**

Regionale bedrijventerreinen zijn uitgeruste terreinen bestemd voor de inplanting van economische activiteiten die de schaal van hun omgeving overschrijden. Onderscheid wordt gemaakt in:

- gemengd regionaal bedrijventerrein dat bestemd is voor de vestiging van industriële bedrijven en ondernemingen behorend tot de bouwnijverheid en het transport. Tevens kunnen dienstverlenende bedrijven, met uitzondering van kleinhandel, onderwijs en medico-sociale instellingen, worden toegelaten;
- specifiek regionaal bedrijventerrein dat bestemd is voor de vestiging van specifieke industriële en tertiaire activiteiten (watergebonden, luchthavengebonden, kleinhandelszone, ...).

## **Reservatie(gebied of -strook)**

Reservatie is het voorbehouden van een bepaalde ruimte voor een bepaald gebruik of activiteit in een plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan. Voor geplande of op termijn te realiseren infrastructuur kan een reservatiestrook worden vastgelegd. De instelling van een bouw- en gebruiksvrije strook en de concrete reglementering die ervoor geldt, worden bij uitvoeringsplan en/of verordening geregeld.

## **Richtinggevend gedeelte**

Het richtinggevend of indicatief gedeelte van een ruimtelijk structuurplan formuleert op basis van de analyse van de bestaande ruimtelijke structuur en de trends (het informatief gedeelte) en vanuit de uitgangshouding, een visie op de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente. In het richtinggevend gedeelte wordt de visie in ruimtelijke termen vertaald in ruimtelijke principes voor de gewenste ruimtelijke structuur en op basis van de ruimtelijke principes wordt een gewenste ruimtelijke structuur uitgewerkt.

Het indicatief of richtinggevend gedeelte van een structuurplan is dat deel waarvan door de overheid slechts bij gemotiveerde beslissing kan afgeweken worden.

## **Rivier- of beekvallei**

Deze term wordt in een ruimtelijk structuurplan gebruikt als ruimtelijk begrip. Het betreft een gebied gedragen door een rivier of beek met daarmee samenhangende functies en activiteiten. Vaak zijn dat een bijbehorende alluviale bodem, een kenmerkend reliëf en eigen waterhuishouding. Daarnaast worden dergelijke gebieden gekenmerkt door een eigen soort van begroeiing maar ook door een typisch landbouwgebruik (graaslanden), een eigen invloed op de we-

genstructuur (parallel en op een beperkt aantal plaatsen kruisend), op de nederzettingsstructuur (geen historische bebouwing in valleigebieden, waterfrontontwikkeling), op de ruimtelijk-economische structuur (watergebonden activiteiten) enz.

### **Ruimteboekhouding**

De ruimteboekhouding in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen is een vertaling van de kwantitatieve opties met betrekking tot het ruimtegebruik door functies of activiteiten, naar wijzigingen van de oppervlakte van de gewestplanbestemmingen.

### **Ruimtelijk concept**

Een ruimtelijk concept is een coherent geheel van ruimtelijke principes voor de gewenste toekomst van een ruimte. Een ruimtelijk concept geeft een ruimtelijke uitwerking van een beleidsvisie en bevat steeds één of meerdere kaartbeelden van de betrokken ruimte.

### **Ruimtelijke beleidscategorie**

Een ruimtelijke beleidscategorie is een gebied waarvoor een specifiek beleid wordt vooropgesteld. Een ruimtelijke beleidscategorie wordt onderscheiden op basis van ruimtelijke kenmerken van het gebied of op basis van doelstellingen ten aanzien van dat gebied.

### **Ruimtelijke kwaliteit**

Het begrip ruimtelijke kwaliteit wordt opgevat als de waardering van de ruimte. Kwaliteit in de zin van 'waardering' spreekt een oordeel of een wenselijkheid uit. Ruimtelijke kwaliteit handelt niet in de eerste plaats om de hoedanigheid van het object op zich (de intrinsieke kenmerken van een landschap, van een binnenstad, van een stedelijke ruimte, ...) maar om de waarde die eraan wordt gehecht. Die waardering wordt in belangrijke mate mee bepaald door de betrokkenheid van de beoordeler (bewoner, doelgroep, gemeenschap, ...) en niet door de kenmerken van de ruimte zelf. Die waardering is sociaal-cultureel bepaald en is bijgevolg tijdsafhankelijk.

### **Ruimtelijk-economische structuur**

De ruimtelijk-economische structuur is de samenhang tussen gebieden die hoofdzakelijk gekarakteriseerd worden door economische activiteiten. Specifiek wordt gezocht naar de locatie, omvang en aard van de belangrijke economische concentraties en naar hun interne en hun onderlinge relaties.

## **Ruimtelijke structuur**

Ruimtelijke structuur is de samenhang tussen ruimtelijke elementen en activiteiten. Structuur heeft tegelijkertijd en in samenhang betrekking op het morfologische (hoe iets is) en op het functioneren (de processen achter iets). Ruimtelijke structuren komen voor op alle schaalniveaus (bv. de ruimtelijke structuur van de tuin, van de wijk, van de kern, van de provincie of van het Vlaams Gewest).

## **Ruimtelijk structuurplan**

Een ruimtelijk structuurplan is een beleidsdocument dat het kader aangeeft voor de gewenste ruimtelijke structuur. Het geeft een langetermijnvisie op de ruimtelijke ontwikkeling van het gebied in kwestie. Het is erop gericht samenhang te brengen in de voorbereiding, de vaststelling en de uitvoering van beslissingen die de ruimtelijke ordening aanbelangen.

## **Ruimtelijk uitvoeringsplan (R.U.P.)**

Een ruimtelijk uitvoeringsplan (R.U.P.) is een instrument om uitvoering te geven aan een ruimtelijk structuurplan. Ruimtelijke uitvoeringsplannen worden beschreven in het decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening dd. 18 mei 1999. Het ruimtelijk uitvoeringsplan, dat bindend en verordenend is, omvat voorschriften met betrekking tot bestemmingen en/of inrichting en/of beheer voor een afgebakend gebied.

## **Ruimtelijke verkeers- en vervoersstructuur**

De ruimtelijke verkeers- en vervoersstructuur is de samenhang tussen de ruimten die min of meer morfologisch en functioneel gekoppeld zijn aan één of meerdere infrastructuren.

## **Sectoraal**

Een sectorale benadering is een benadering vanuit één bepaalde overheidssector zonder daarbij expliciet of impliciet rekening te houden met andere sectoren.

## **Sectoraal B.P.A.**

Een 'sectoraal B.P.A.' is een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan waarin voor het geheel van het gemeentelijk grondgebied, of voor een bepaald deel van het gemeentelijk grondgebied de ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden voor een bepaalde groep van activiteiten of voor een ruimtelijke problematiek (bijvoorbeeld bosuitbreiding of zonevreemde lokale bedrijven) worden aangegeven.

In de omzendbrief RO 97/01 d.d. 27 februari 1997 worden de toepassingsmogelijkheden en –voorwaarden omschreven voor de toepassing van het sectoraal B.P.A. voor zonevreemde bedrijven. In de omzendbrief RO 93/01 dd. 10 november 1993, worden de toepassings-

mogelijkheden en -voorwaarden omschreven van het B.P.A. voor van het gewestplan afwijkende bestemmingen.

### **Stedelijk gebied**

Het stedelijk gebied is het gebied waar intense ruimtelijke, culturele en socio-economische samenhang en verweving bestaat tussen verschillende menselijke activiteiten (wonen, diensten, werken, ...), waar dichte bebouwing overheerst en waar het wenselijk is ontwikkelingen te stimuleren en te concentreren. Stedelijk gebied is aldus een beleidsmatig begrip.

### **Stedelijkgebiedbeleid**

Stedelijkgebiedbeleid is het beleid dat gevoerd wordt in de stedelijke gebieden, waar ontwikkeling, concentratie en verdichting uitgangspunten zijn, maar steeds met respect voor de draagkracht van het stedelijk gebied. Dit betekent een beleid gericht op het creëren van een aanbod aan bijkomende woningen in een kwalitatieve woonomgeving, het kwantitatief en kwalitatief voorzien van ruimte voor economische activiteiten, het versterken van het stedelijk functioneren (diensten, gemeenschapsvoorzieningen, stedelijke voorzieningen, ..) en het stimuleren van andere vormen van mobiliteit. Het aanbodbeleid in stedelijke gebieden is essentieel om verdere uitzwerming, lintbebouwing en wildgroei van allerhande activiteiten in het buitengebied te vermijden.

### **Stedenbouwkundig ontwerp**

Een stedenbouwkundig ontwerp geeft evenals een inrichtingsprincipe aan welke voorwaarden en kwaliteitseisen moet worden voldaan bij de inrichting van de ruimte. Onder inrichting wordt verstaan: de concrete locatie en inpassing van functies en activiteiten, inclusief de hieraan te stellen kwaliteitseisen en randvoorwaarden, bijvoorbeeld in termen van maat, schaal en vormgeving van bebouwingselementen en de aard en intensiteit van het gebruik van de ruimte. Een stedenbouwkundig ontwerp voor een bepaald terrein vertrekt daarbij echter van een hoger schaalniveau waarbij de ruimtelijke samenhang met de omgeving centraal staat en gaat dan in op inrichtingsprincipes voor het terrein zelf.

### **Structuurbepalend (element)**

Ruimtelijk structuurbepalende elementen zijn de elementen in een ruimte die op een bepaald schaalniveau het meest essentieel zijn voor de interne samenhang binnen die ruimte. Structuurbepalende elementen zijn een hulpmiddel om te verwijzen naar de achterliggende ruimtelijke relaties. Zij hebben op zich geen betekenis en krijgen slechts zin door het ontstaan van ruimtelijke structuur. Om deze reden wordt de term 'structuurbepalend' verkozen boven 'structurerend'.

## **Structuurplanning**

Structuurplanning is een dynamisch en continu proces van visie- en beleidsvorming met betrekking tot de kwaliteit van de ruimte en de realisatie ervan. Het tot stand komen van een structuurplan vormt het moment in dit proces waarop belangrijke uitspraken worden gedaan. Structuurplanning is een voor het Vlaams Gewest nieuwe vorm van planning. Het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen is het resultaat van een structuurplanningsproces op het niveau Vlaanderen.

## **Subsidiariteit**

Het subsidiariteitsbeginsel houdt in dat elke inzake ruimtelijke ordening bevoegde overheid zich bezighoudt met die materies die geëigend zijn om op het bewuste niveau geregeld te worden. Beslissingen moeten genomen worden op het meest geschikte niveau. Een beslissing op een hoger niveau is te verantwoorden als het belang en/ of reikwijdte ervan op het lagere niveau duidelijk overstijgt. Een hoger niveau treedt slechts op voorzover de doelstellingen van het overwogen optreden niet voldoende door het lager niveau kunnen worden verwezenlijkt.

## **Ventweg**

Een ventweg is een weg met een toeganggevende functie, parallel gelegen aan maar gescheiden van een weg met een verbindende functie als hoofdfunctie.

## **Verdichting**

Verdichting is één van de sleutelbegrippen in een ruimtelijk beleid waar openheid en stedelijkheid voorop staat. Verdichting betekent voor het ruimtelijk beleid in de stedelijke gebieden en de kernen van het buitengebied het volgende:

- het concentreren van het wonen en het werken in de stedelijke gebieden en de kernen van het buitengebied;
- het differentiëren van de woningvoorraad;
- het versterken van de multifunctionaliteit door verweving;
- het opleggen van minimale dichtheden;

## **Verkeersleefbaarheid**

De verkeersleefbaarheid verwijst naar een bepaalde toestand van een bepaald gebied, waarbij de draagkracht van het gebied al (niet-verkeersleefbaar) dan niet (verkeersleefbaar) overschreden wordt door de negatieve impact van het verkeer (zowel rijdend als stilstaand) dat er doorheen gaat of er zijn bestemming vindt.



### **Verkeersgenererende activiteiten**

Een verkeersgenererende activiteit is een activiteit die veel verplaatsingen veroorzaakt, hetzij verplaatsing van goederen, hetzij verplaatsing van mensen (personeel, klanten, bezoekers, ..).

### **Verordening**

Een verordening is (in de gebruikelijke publiekrechtelijke betekenis) een rechtsregel met een abstract, algemeen en onpersoonlijk karakter die voor de duur van zijn gelding op een abstract aantal gevallen van toepassing is (dus een wet in de materiële zin van het woord) maar die geen wet is in de formele zin van het woord. Het decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening dd. 18 mei 1999 aan te vullen .

### **Verweven**

Het verweven is het in elkaars nabijheid brengen van functies en activiteiten op een dusdanige wijze dat er ruimtelijke meerwaarden, vormen van synergie en complementariteiten ontstaan. De wijze waarop het verweven haalbaar is, heeft te maken met het karakter (hinder of positieve effecten die nabijheid van andere functies of gebruik teweegbrengen) en het structurerend vermogen van de activiteiten. Ruimtelijke meerwaarden zijn onder meer het concentreren van activiteiten en het creëren van ruimtelijke nabijheid met voordelen ten aanzien van bereikbaarheid en mobiliteit. 'Verweven' staat tegenover 'scheiden'. Beide begrippen hebben een duidelijke ruimtelijke betekenis.

Het verweven of scheiden van functies en activiteiten hangt samen met het ruimtelijk schaalniveau waarop de ruimtelijke meerwaarden ontstaan. Het scheiden van activiteiten op het niveau van de gemeente (bv: een lokaal bedrijventerrein aan de rand van een kern) betekent het verweven van activiteiten op het niveau van Vlaanderen. Het begrip 'verweven van functies en activiteiten' wordt in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan gehanteerd op het niveau van de gemeente.

### **Voorstedelijk vervoersnet**

Het voorstedelijk vervoersnet is het netwerk van openbaar vervoer dat de verbinding vormt tussen de gebieden in de ruime omgeving van een groot- of regionaalstedelijk gebied. Het GEN of gewestelijk expresnet is het voorstedelijk vervoersnet voor Brussel.

### **Woning - woongelegenheid**

Het betreft elk onroerend goed of het deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande.

### **Woonkern**

Een woonkern of morfologische agglomeratie is het landschapsdeel dat aaneensluitend bebouwd is door huizen met hun hovingen, openbare gebouwen, kleine industriële of handelsuitrustingen met inbegrip van de tussenliggende verkeerswegen, parken, sportterreinen enz. Het wordt begrensd door landbouwgrond, bossen, braakliggende gronden en ruigtes waartussen zich eventueel een 'verspreide bebouwing' bevindt. Zowel steden, dorpen als gehuchten kunnen woonkernen vormen.

### **Zone non-aedificandi**

Een zone non-aedificandi is een bouwvrije zone.

### **Zonevreemd**

Voor zonevreemde bedrijven wordt de volgende omschrijving gehanteerd: een bedrijf, zijnde een gebouw, activiteit of functie, kan pas als zonevreemd worden beschouwd, wanneer zowel de juridische toets, met name het al dan niet overeenstemmen met bestaande voorschriften, als de planologische toets, met name de (on)verenigbaarheid met verschillende activiteiten en functies, duidelijk daartoe besluiten