

autosnelweg
 hoofdverkeersweg
 spoorweg
 waterlopen

structuurplan aalst

macrosituering aalst

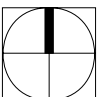
kaart 1

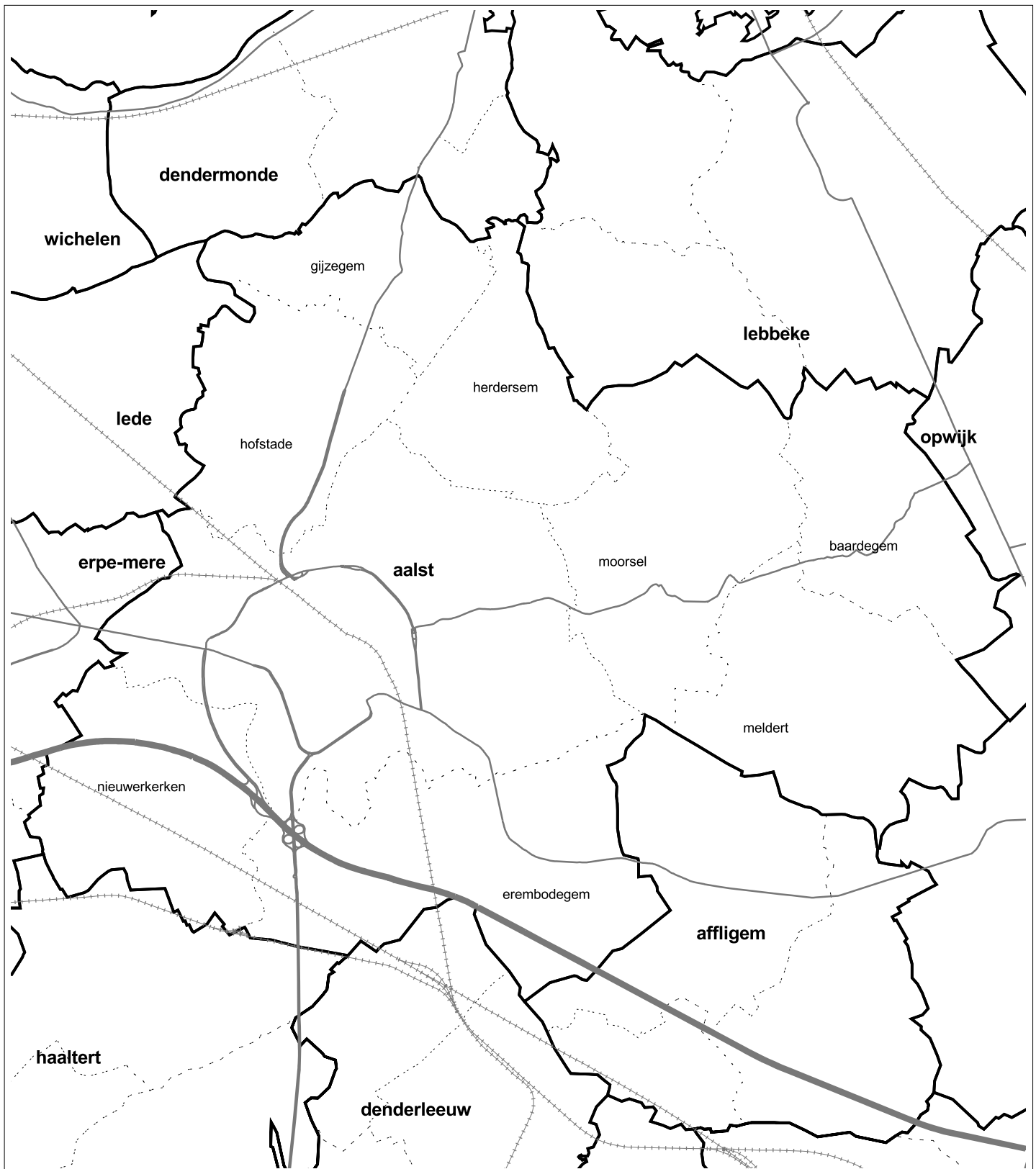


kaartnummer: R254-132-k1

september 2003

opdrachtgever:
stad aalst





- gemeentegrens
- grens deelgemeente
- autosnelweg-autoweg
- hoofdverkeersweg
- spoorweg

structuurplan aalst

aalst administratief

kaart 2

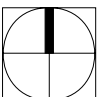


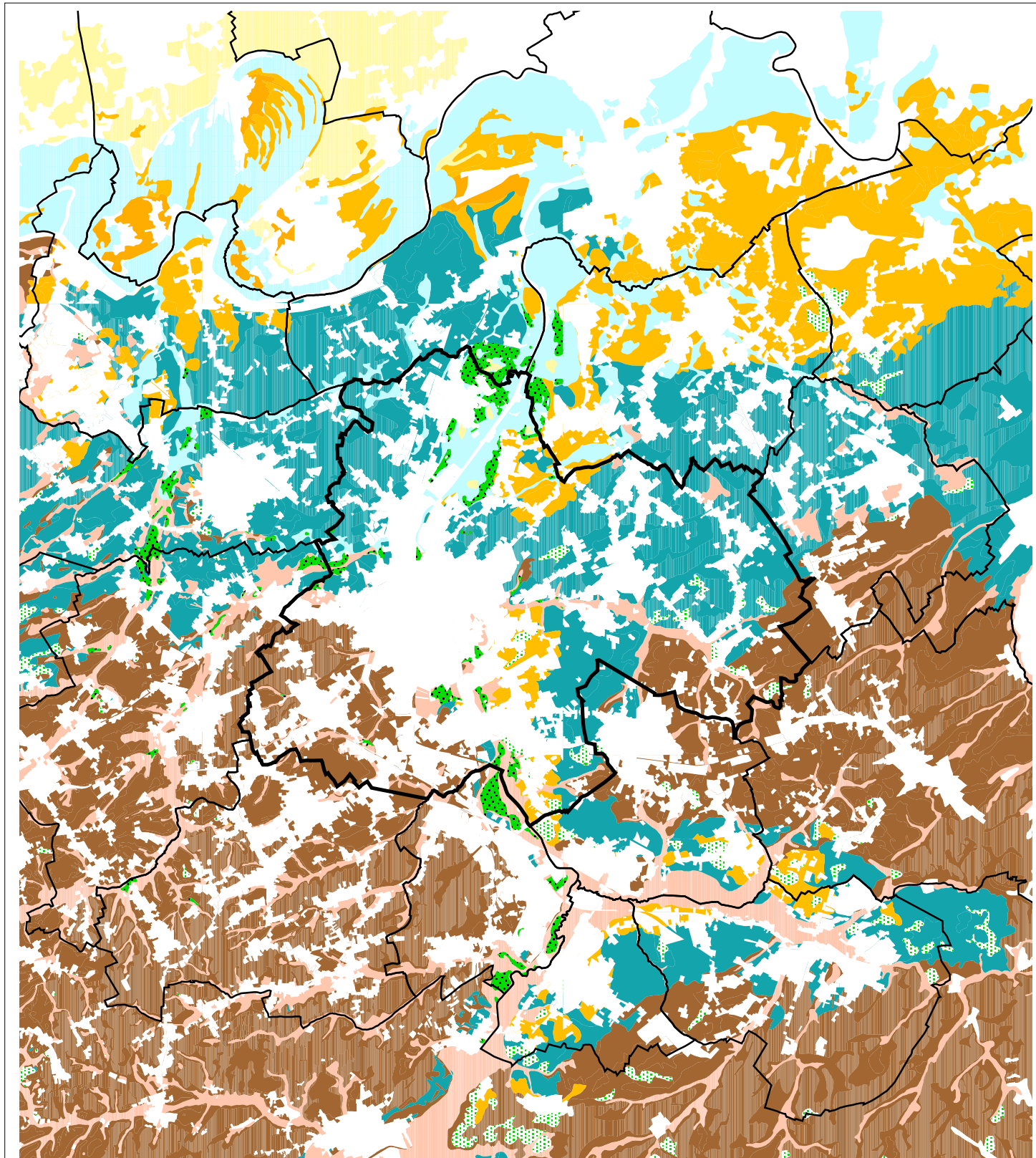
opdrachtgever:
stad aalst

kaartnummer: R254-132-k2

september 2003





0 0.7 1.4 2.1 Kilometers





fysisch structurerende elementen voor natuur

valleibodems van de Dender en beekvalleien

-  leembodems
-  zandleembodems
-  kleibodems (komgronden en afgesneden meanders)
-  lemige zandbodems (donken)

andere fysische elementen

-  leembodems
-  zandleembodems
-  lemige zandbodems
-  opduikingen tertiair substraat
-  bebouwd oppervlak

Bron: Digitale versie Fysische Systeemkaart VLM (OC GIS - Vlaanderen)

structuurplan aalst

fysisch systeem van de regio

kaart 3



opdrachtgever:
stad aalst

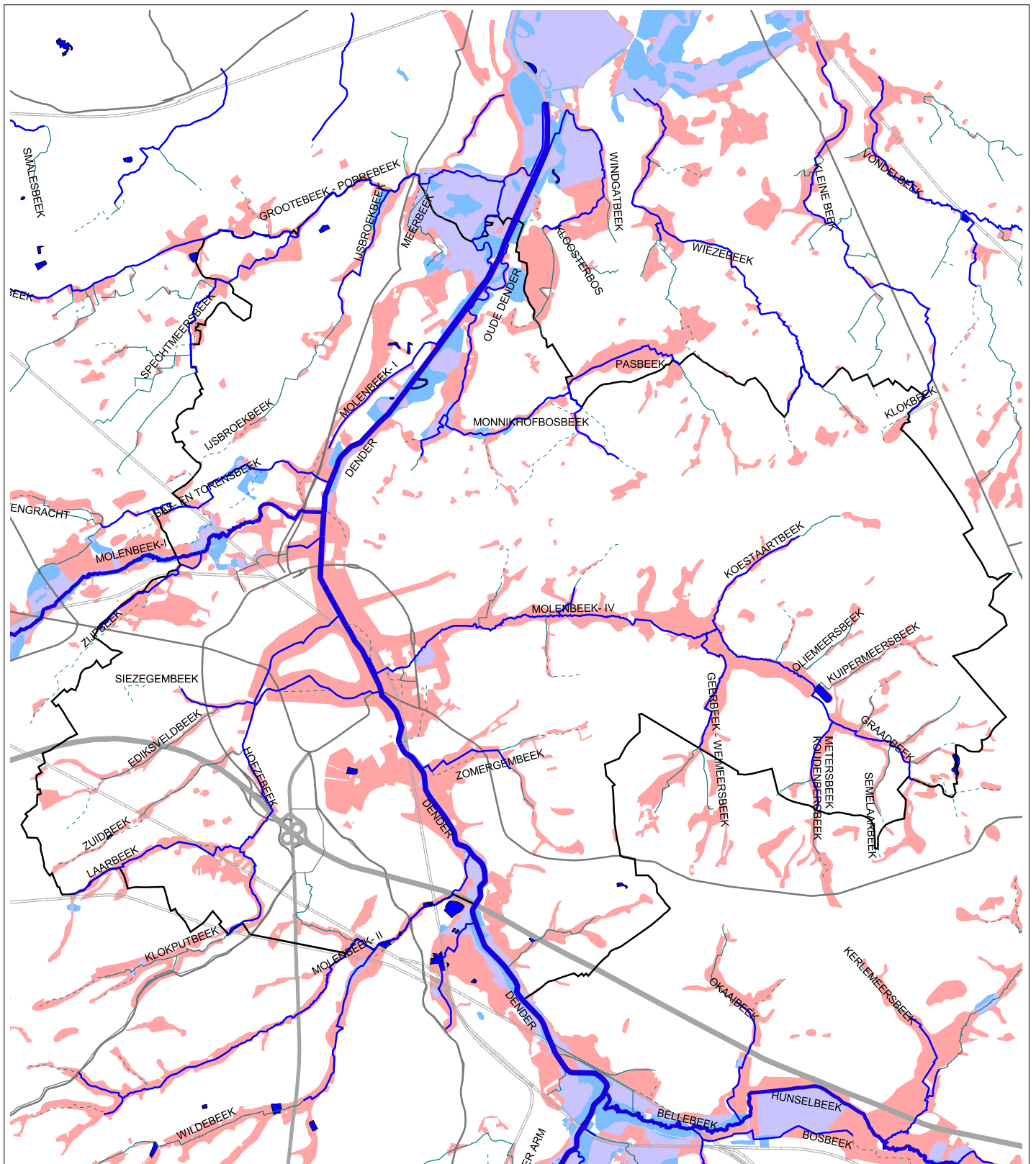
kaartnummer: R254-129-k01

september 2003



0 1.2 2.4 3.6 4.8 Kilometers





waterlopen

- bevaarbaar
- categorie 1
- categorie 2
- categorie 3
- categorie 0
- recent overstromde gebieden
- van nature overstrombare gebieden
- van nature overstrombare gebieden en recent overstromde gebieden

wateroppervlakken

-

bron: digitale versie waterlopen, vlaamse hydrografische atlas, ANIMAL, afdeling water, s.d.; instituut voor natuurbehoud, natuur-CD, versie 1-1998, wateroppervlakken in biologische waarderingskaart van nature overstrombare en recent overstromde gebieden in Vlaanderen, 31-12-2000

structuurplan aalst

waterlopen

kaart 4

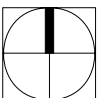


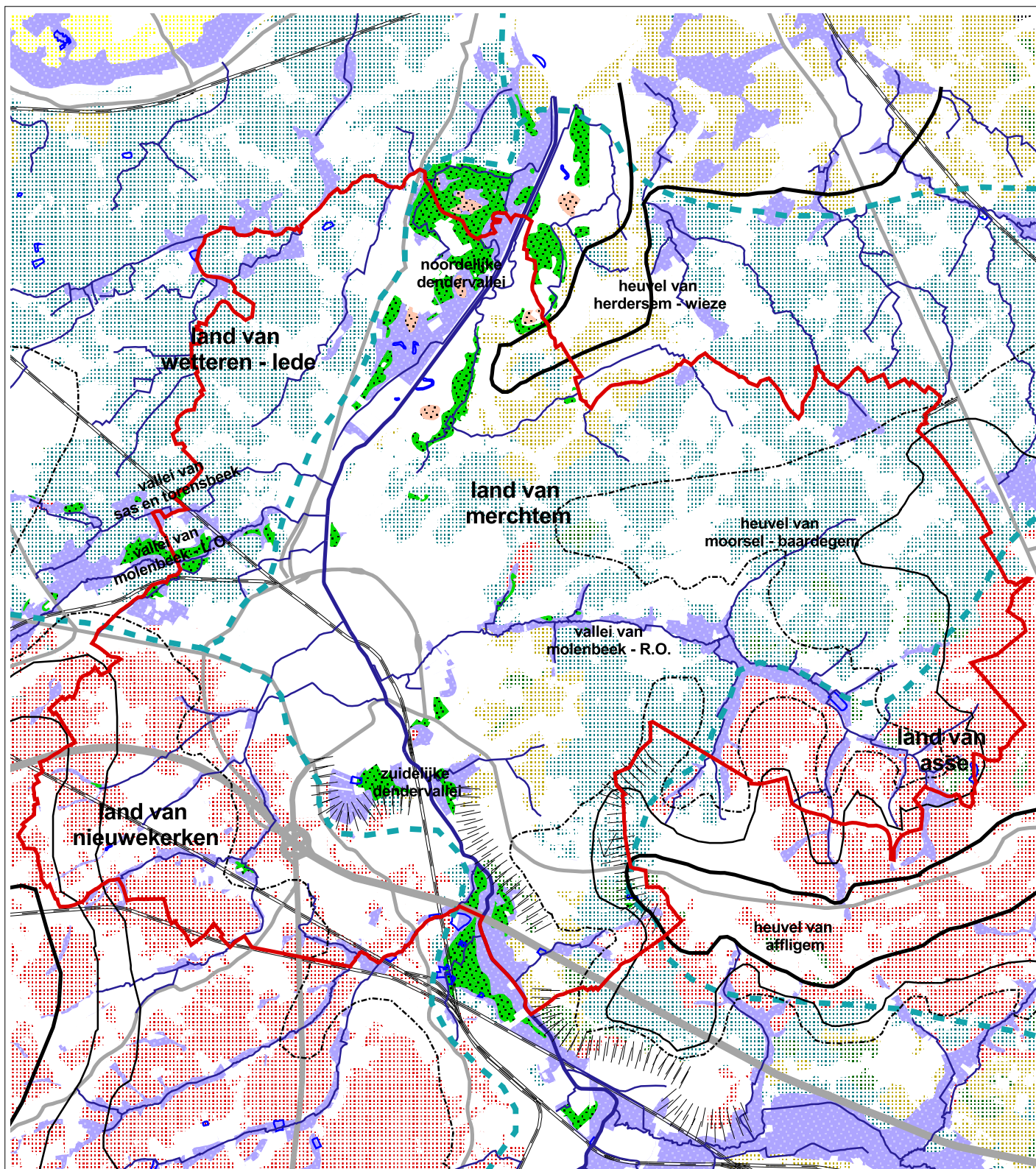
opdrachtgever:
stad aalst

kaartnummer: R254-102-k1

september 2003

0 0.7 1.4 2.1 Kilometers





fysisch structurerende elementen voor natuur

waternetwerk

rivieren en beken

wateroppervlakken

valleibodems van de dender en beekvalleien

leembodems of zandleembodems

kleibodems (komgronden en afgesneden meanders)

lemige zandbodems (donken)

reliëfovergang / steilrand

andere fysische elementen

leembodems

zandleembodems

lemige zandbodems

opduikingen tertiair substraat

zandbodems

bebouwd oppervlak

hoger gelegen landschapsdelen

fysische eenheden

structuurplan aalst

synthese fysisch systeem

kaart 5

studiegroep



opdrachtgever:
stad aalst

kaarnummer: r254-101-k1

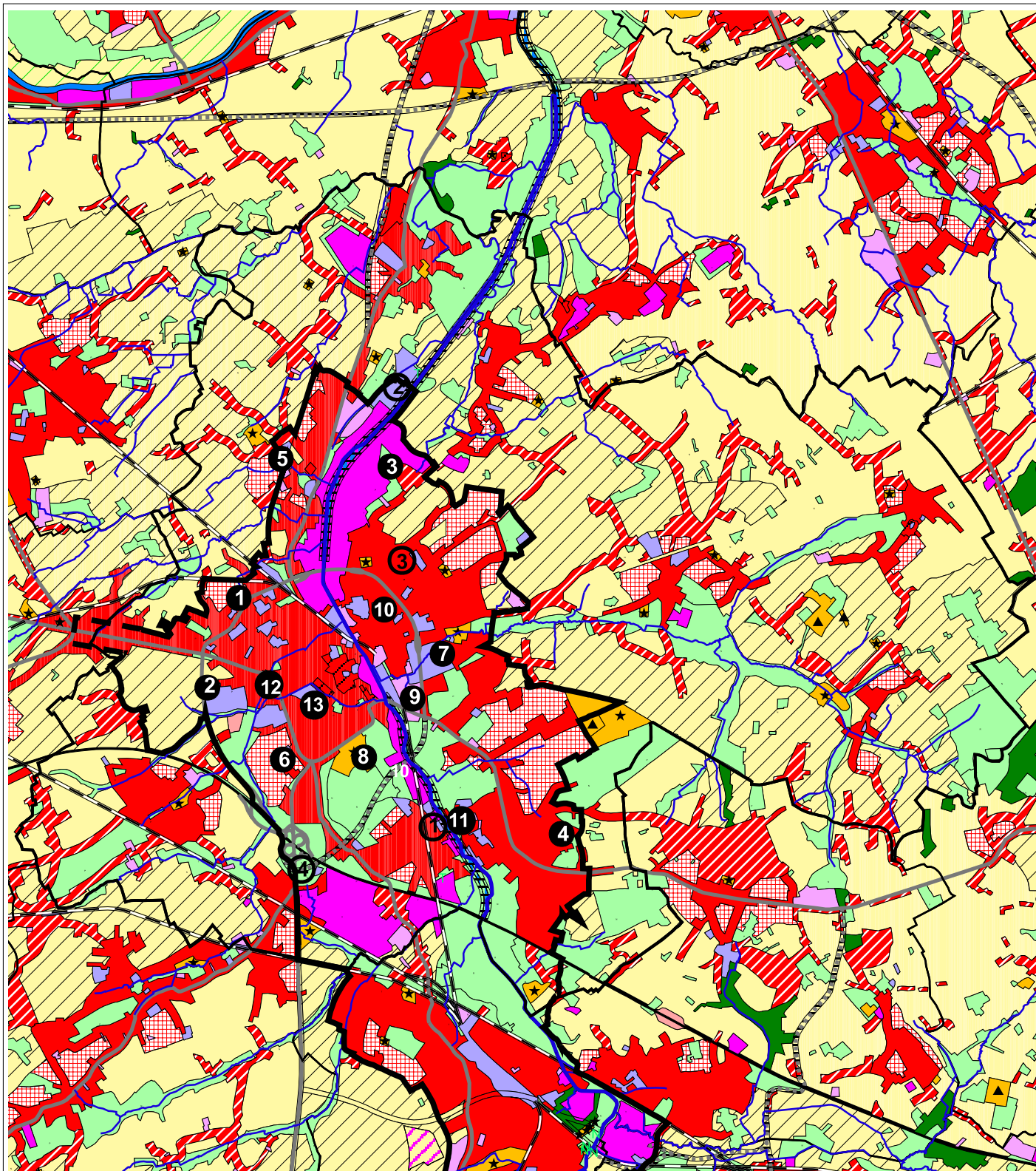
september 2003

















bron: digitale versie fysische systeemkaart
VLM (OC GIS-Vlaanderen)

0 0.7 1.4 2.1 Kilometers









bestemming volgens gewestplan (vereenvoudigd)

- | | |
|---|---|
|  bosgebieden |  gebieden voor ambachtelijke bedrijven of voor kleine en middelgrote ondernemingen |
|  groengebieden |  gebieden voor openbare nutsvoorzieningen |
|  N natuurgebieden |  landschappelijk waardevol |
|  P parkgebieden | |
|  agrarische gebieden | |
|  gebieden voor dagrecreatie | |
|  gebieden voor verblijfsrecreatie | |
|  woongebieden | |
|  woonuitbreidingsgebieden | |
|  woongebieden met landelijk karakter | |
|  industriegebieden | |

B.P.A. 's

-  : goedgekeurd
-  : in opmaak of herziening
-  grenslijn stedelijk gebied
-  grensgebied

structuurplan aalst

juridische context

kaart 6



opdrachtgever:
stad aalst

kaartnummer: r254-105-k1

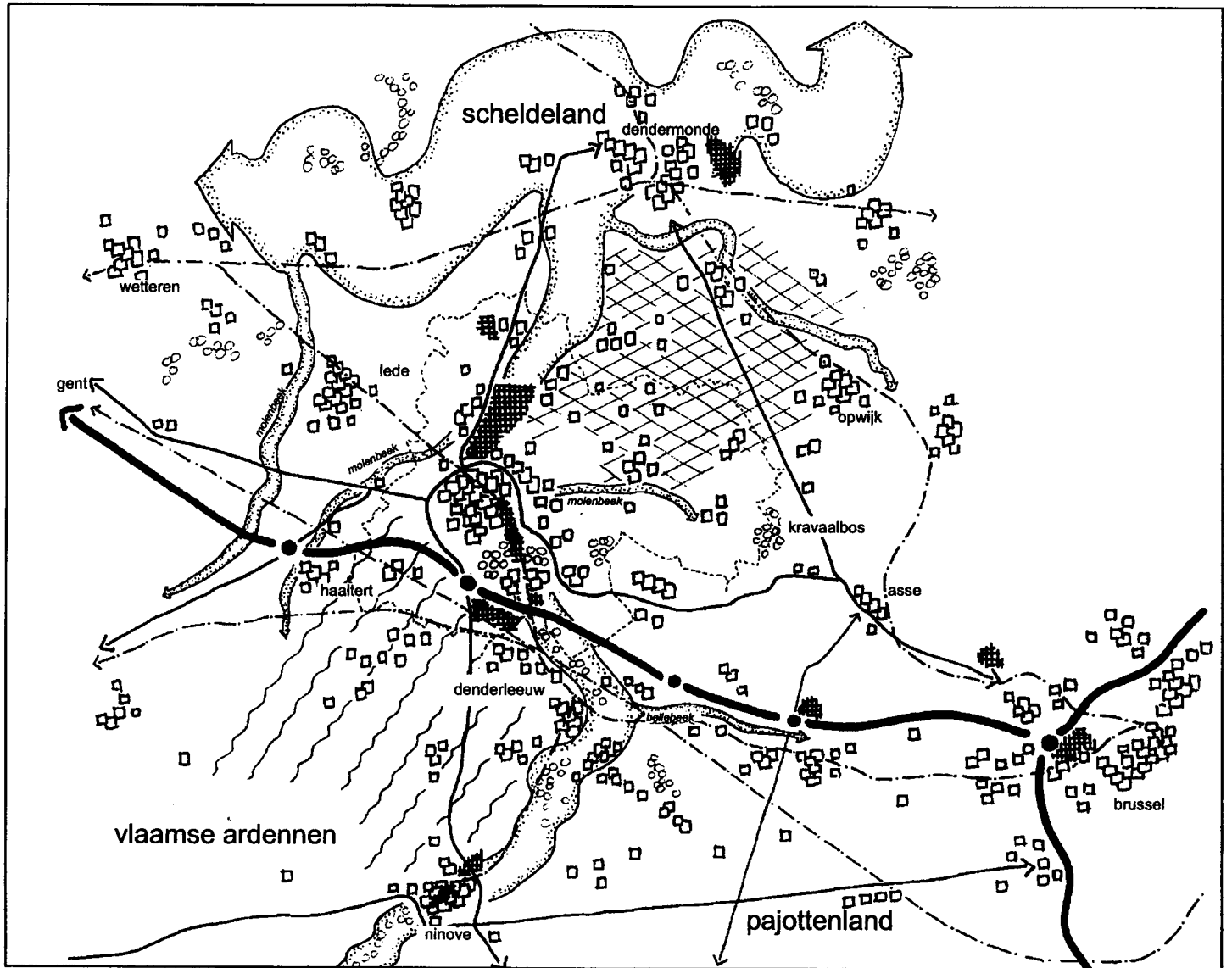
september 2003



bron: digitale vectoriële versie van het gewestplan 1/10.000
AROHM 31/12/96 (OC-GIS-Vlaanderen)

0 0.7 1.4 2.1 Kilometers





-  bebouingskernen
-  riviervallei
-  versnipperd gebied
-  industriegebied
-  boscomplex
-  autosnelweg
-  regionale hoofdweg
-  spoorweg
-  gemeentegrens
-  uitloper van de Vlaamse Ardennen met
noordoost lopende beken en heuvelruggen

structuurplan aalst

bestaande ruimtelijke structuur van de regio

kaart 7

studiegroep

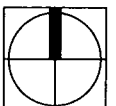
 omgeving

opdrachtgever:
stad Aalst

kaartnummer

R254-38-k01

september 2003



evolutie van de bestaande ruimtelijke structuur

kaart 8

-  valleigebeid
-  boscomplex
-  hoofdweg
-  bebouwing (*)

(*) Om bebouwde en niet-bebouwde gebieden te onderscheiden wordt een rastermethode gebruikt op basis van vakken van 100 bij 100 meter. Wanneer slechts één of geen gebouw in het vak voorkomt wordt het vak als open beschouwd. Wanneer meer dan één gebouw in het vak voorkomt wordt het vak als bebouwd beschouwd. Een onbebouwd vak omringd door bebouwde vakken wordt als bebouwd aangeduid. Slechts vijf aaneengesloten onbebouwde vakken vormen een onbebouwd gebied. Deze regel geldt voor de bebouwde vakken.

studiegroep

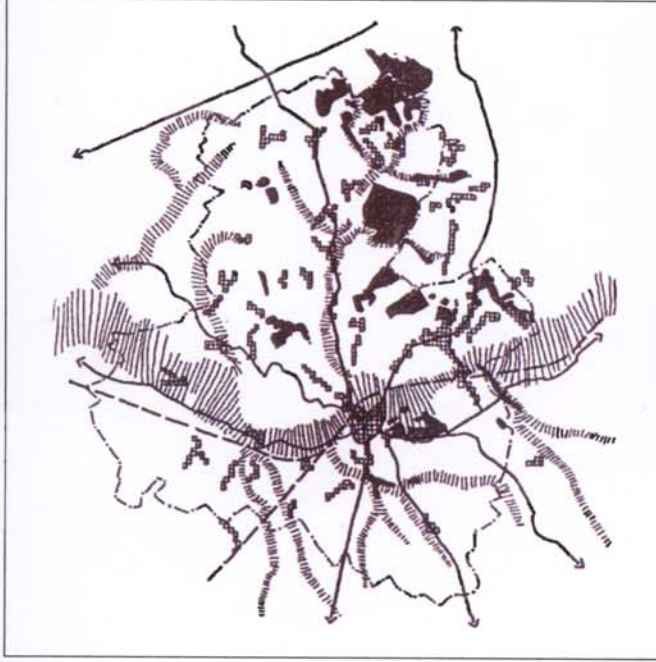
omgeving

opdrachtgever stad aalst

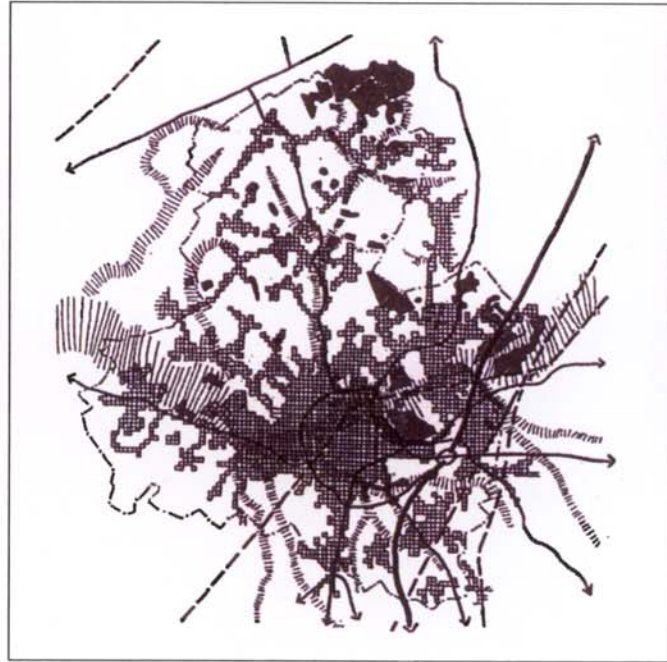


kaartnummer R254-26-k01

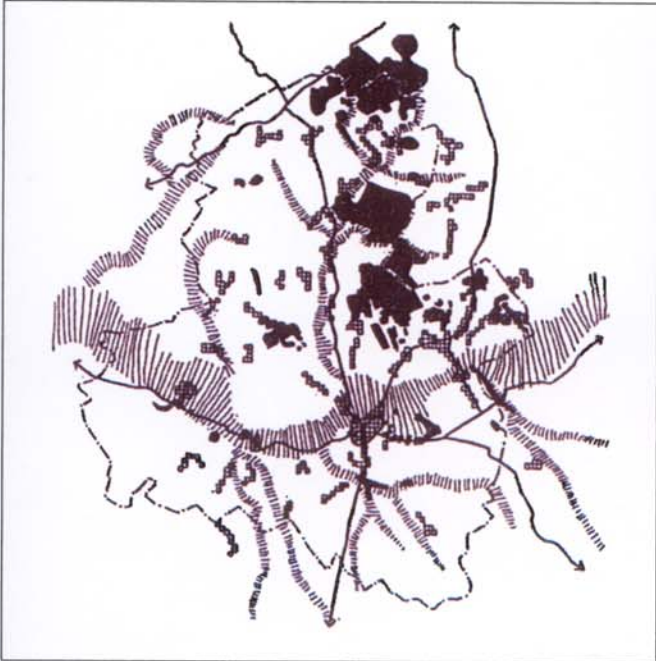
september 2003



Van der Maelen 1860



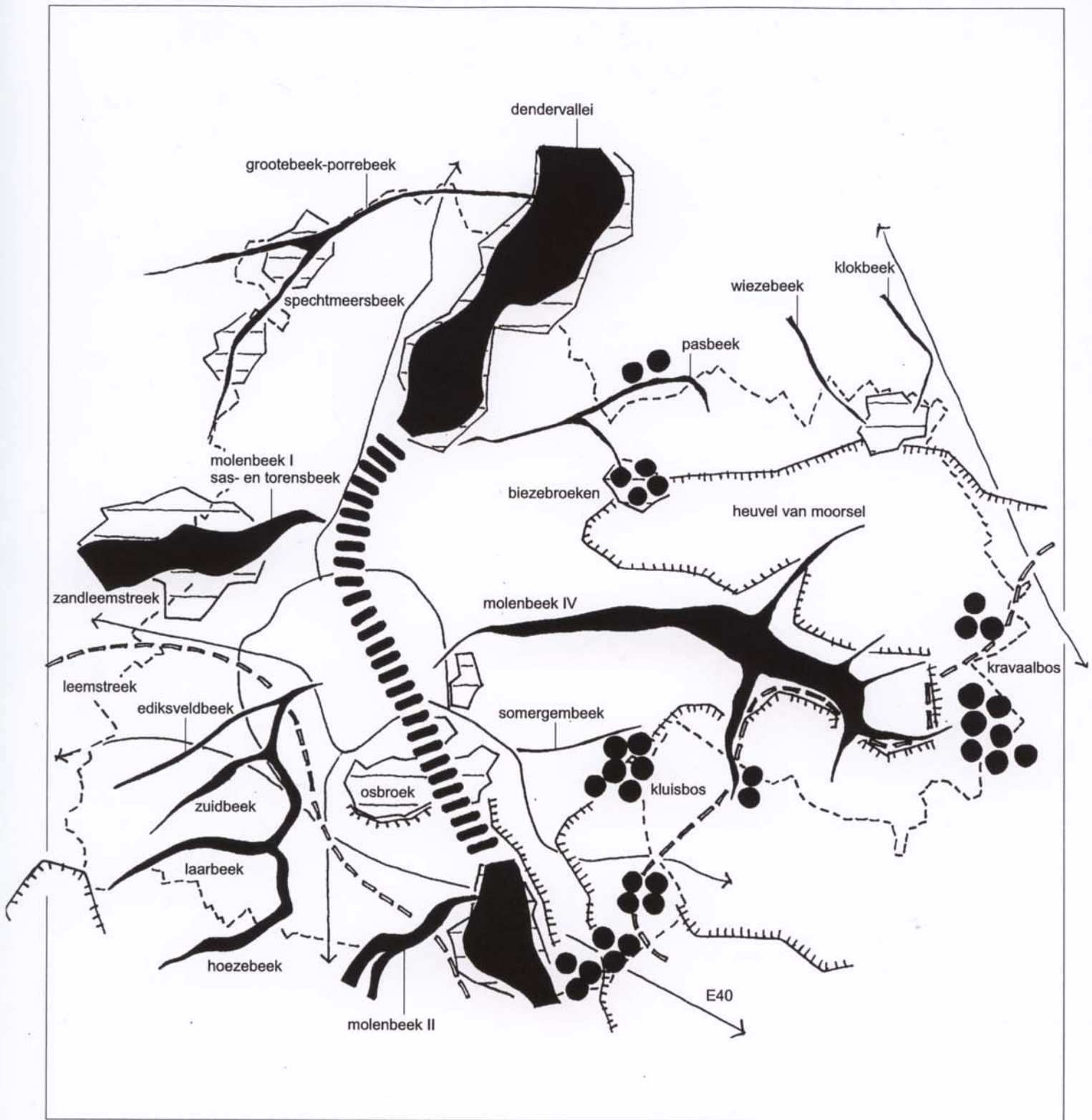
Huidige toestand 1996



de Ferraris 1770



Militair Cartografisch Instituut 1930



-  rivier- of beekvallei
-  rivierdoorgang
-  natuurlijk gebied gekoppeld aan het waternetwerk
-  bosgebied
-  bodemovergang
-  steilrand

structuurplan aalst

bestaande ruimtelijk-natuurlijke structuur

kaart 10



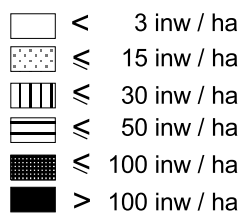
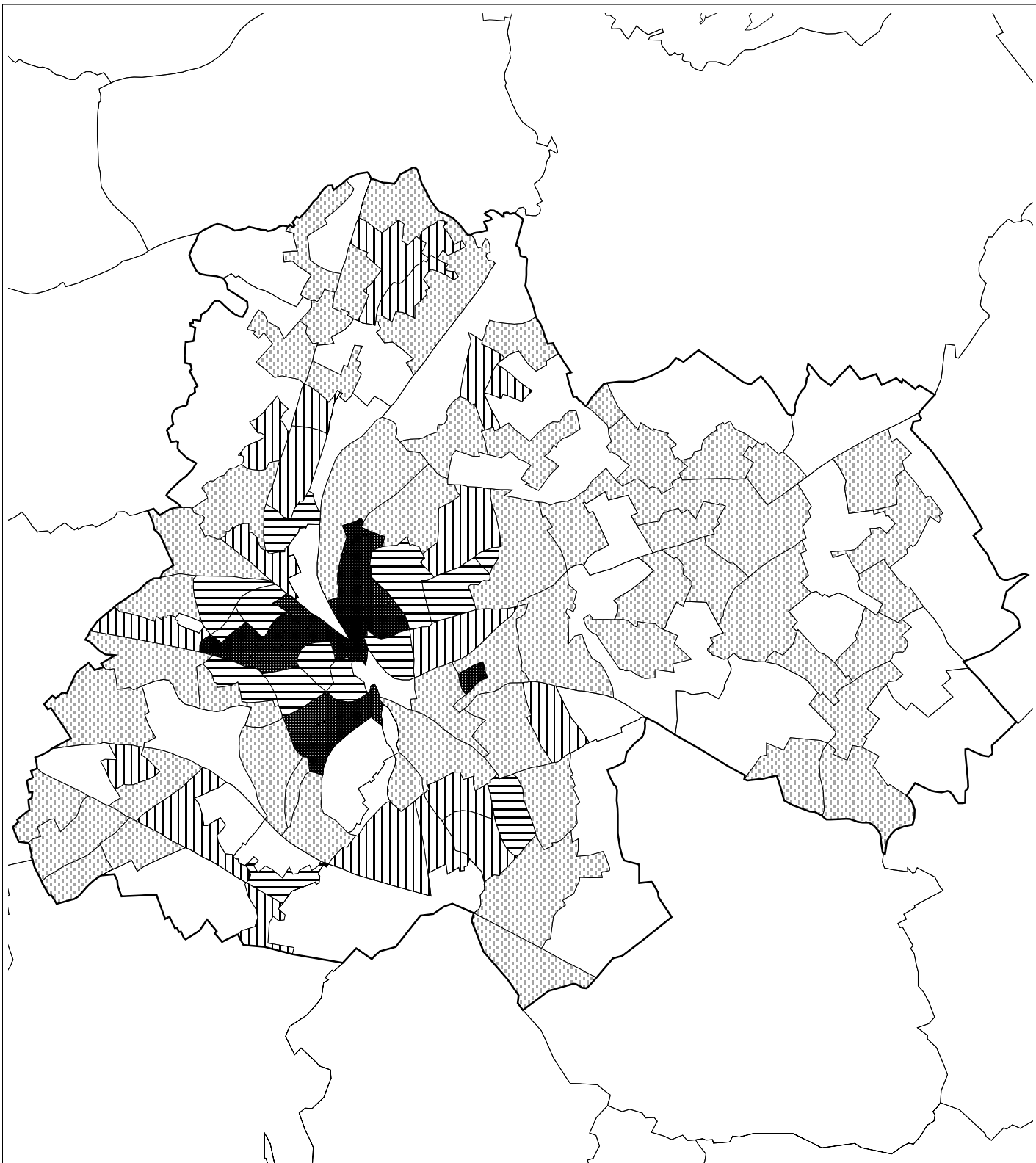
opdrachtgever:
stad aalst

kaartnummer

R254-153-01

september 2003





structuurplan aalst

bevolkingsdichtheid per statistische sector (1997)

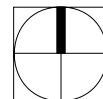
kaart 11



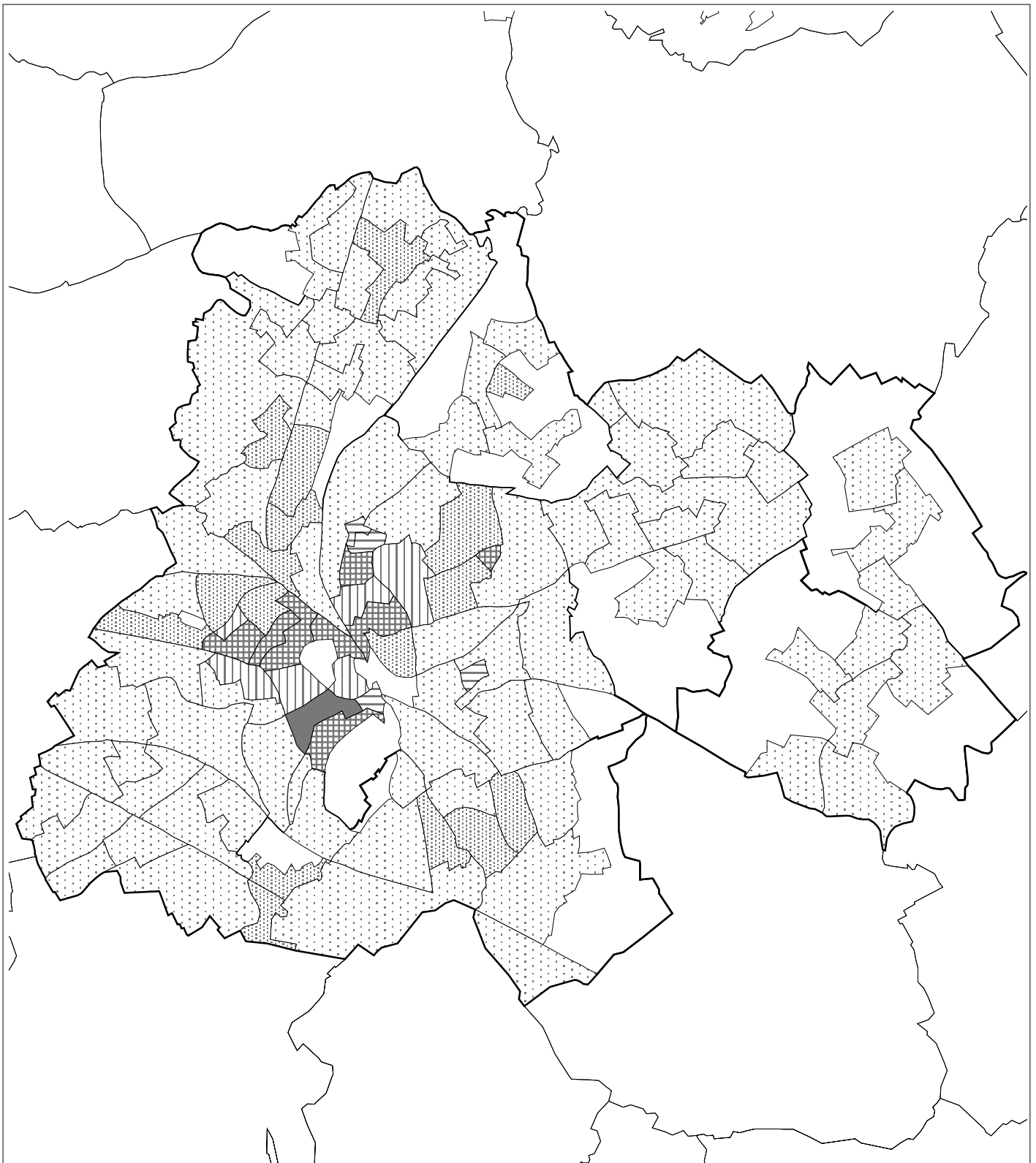
opdrachtgever:
stad aalst







kaartnummer: R254-128-k1

september 2003



0 1 2 3 Kilometers



-  1 - 7 woningen / ha
-  8 - 14 woningen / ha
-  15 - 20 woningen / ha
-  21 - 26 woningen / ha
-  27 - 36 woningen / ha
-  36 - 46 woningen / ha

structuurplan aalst

bruto woondichtheid per statistische sector (1991)

kaart 12

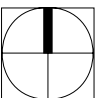


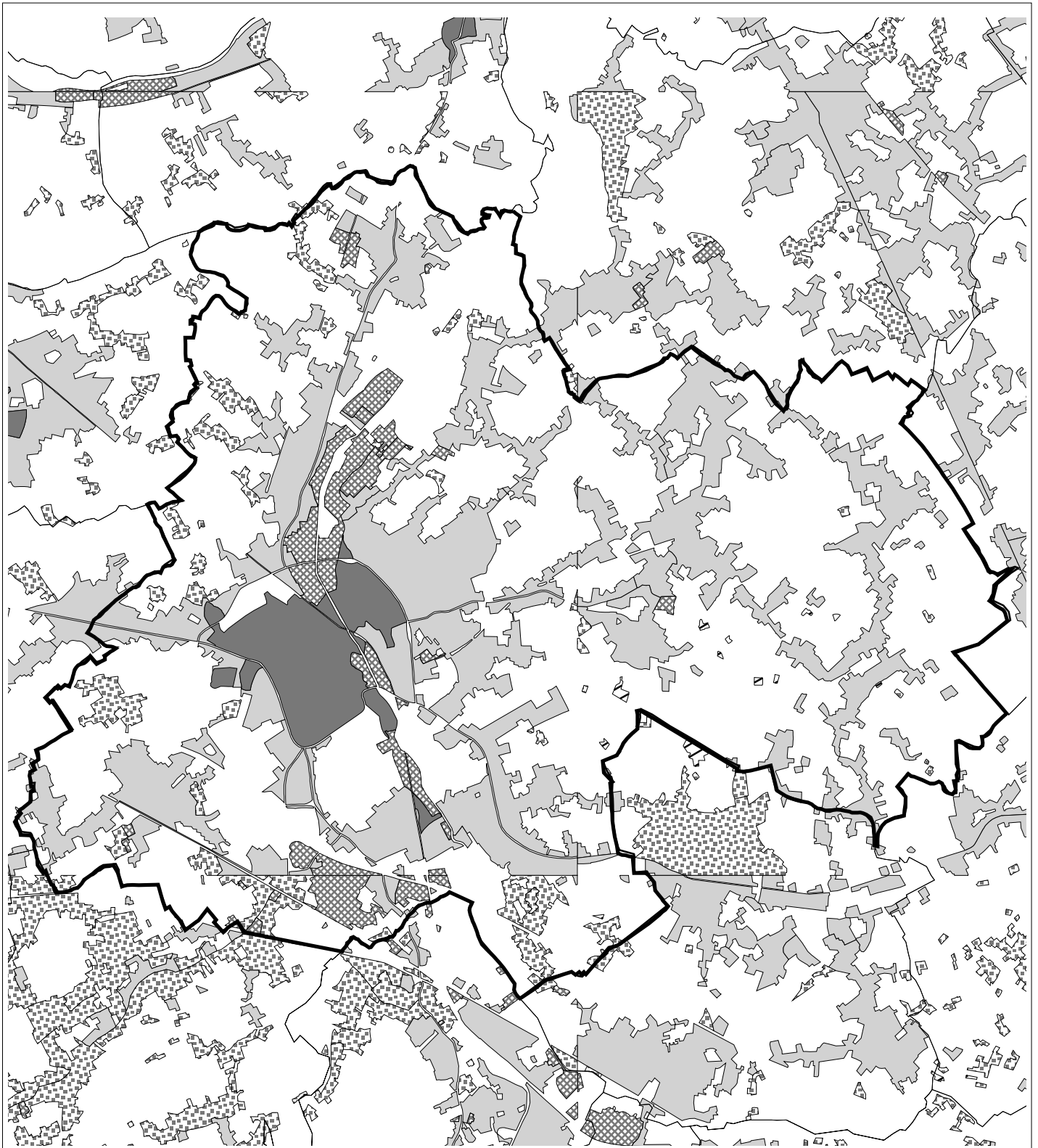
opdrachtgever:
stad aalst






kaartnummer: R254-128-k3

september 2003

0 1 2 3 Kilometers





- bebouwing
-  dichte bebouwing
 -  minder dichte bebouwing
 -  bebouwing in open ruimte
 -  industriële bebouwing
 -  bebouwing in recreatiezones

structuurplan aalst

bestaande bebouwing

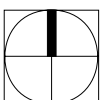
kaart 13



opdrachtgever:
stad aalst

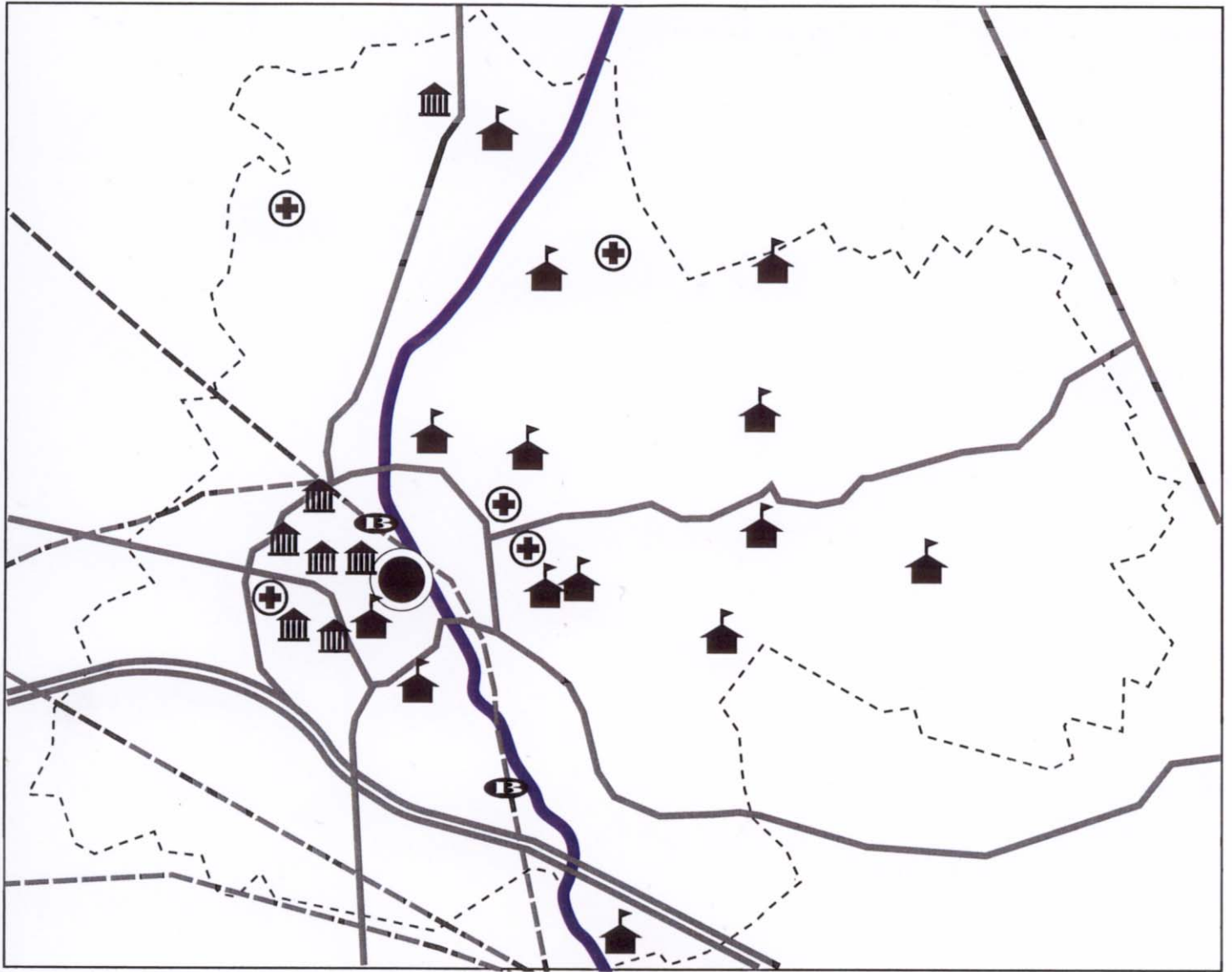
kaartnummer: R254-128-k2

september 2003



0 1 2 3 Kilometers






-  diensten- en winkelcentrum
-  ziekenhuis / verzorging
-  onderwijsinstelling
-  station
-  recreatiepool

structuurplan aalst

bovenlokale gemeenschapsvoorzieningen

kaart 14

studiegroep

 omgeving

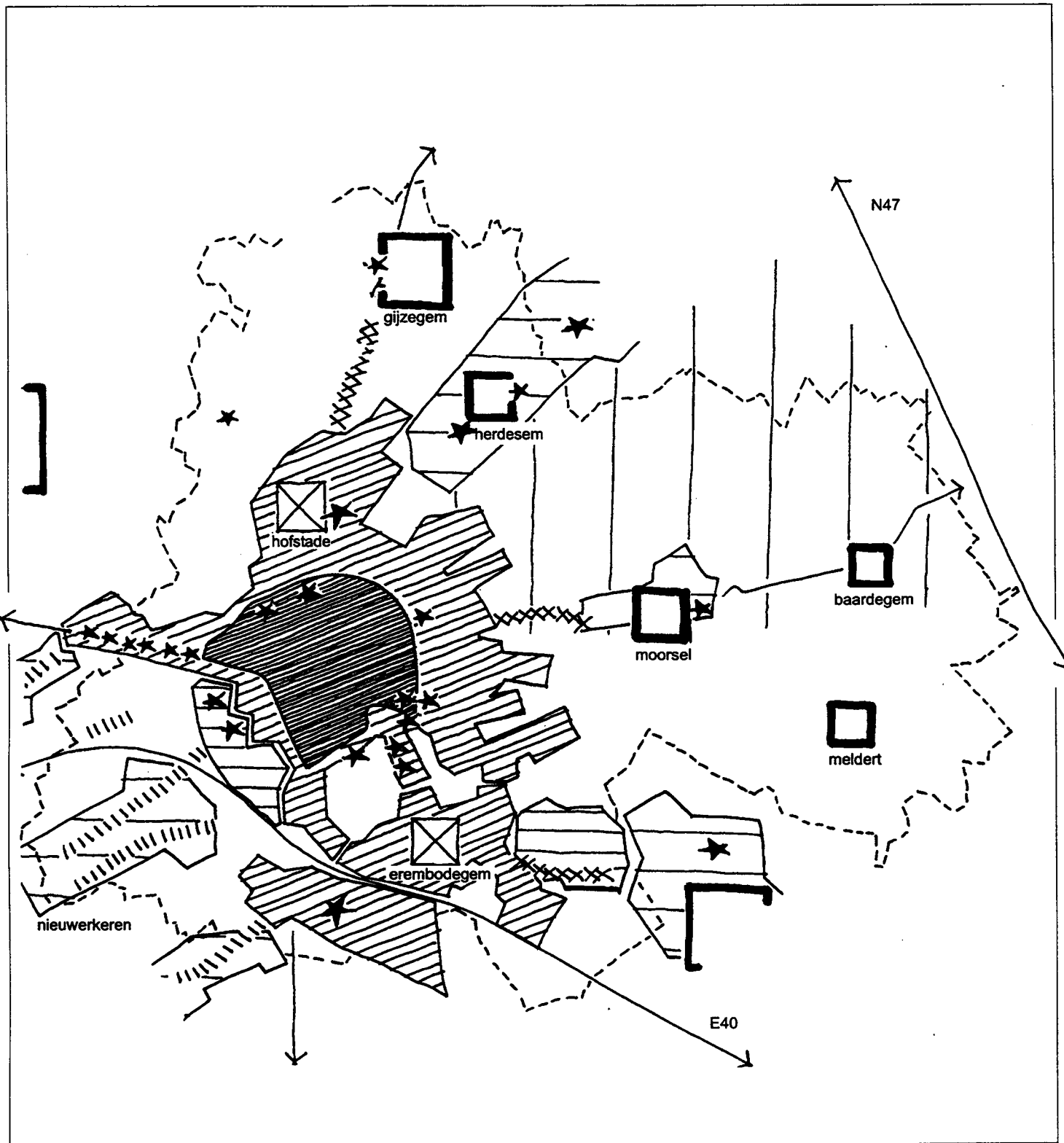
opdrachtgever:
stad aalst

kaartnummer

R254-27-k06

september 2003





 kernstad

XXXX kernlint

structuurplan aalst

bestaande nederzettingsstructuur

 stadsrand

 straatdorp

kaart 15


 morfologisch aansluitende kern

 kermdorp

 gebied met stedelijk karakter

 gebied onder verstedelijkingsdruk

 regionaal stedelijk aantrekkingspunt

 bebouwd rasterlandschap

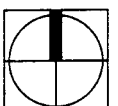


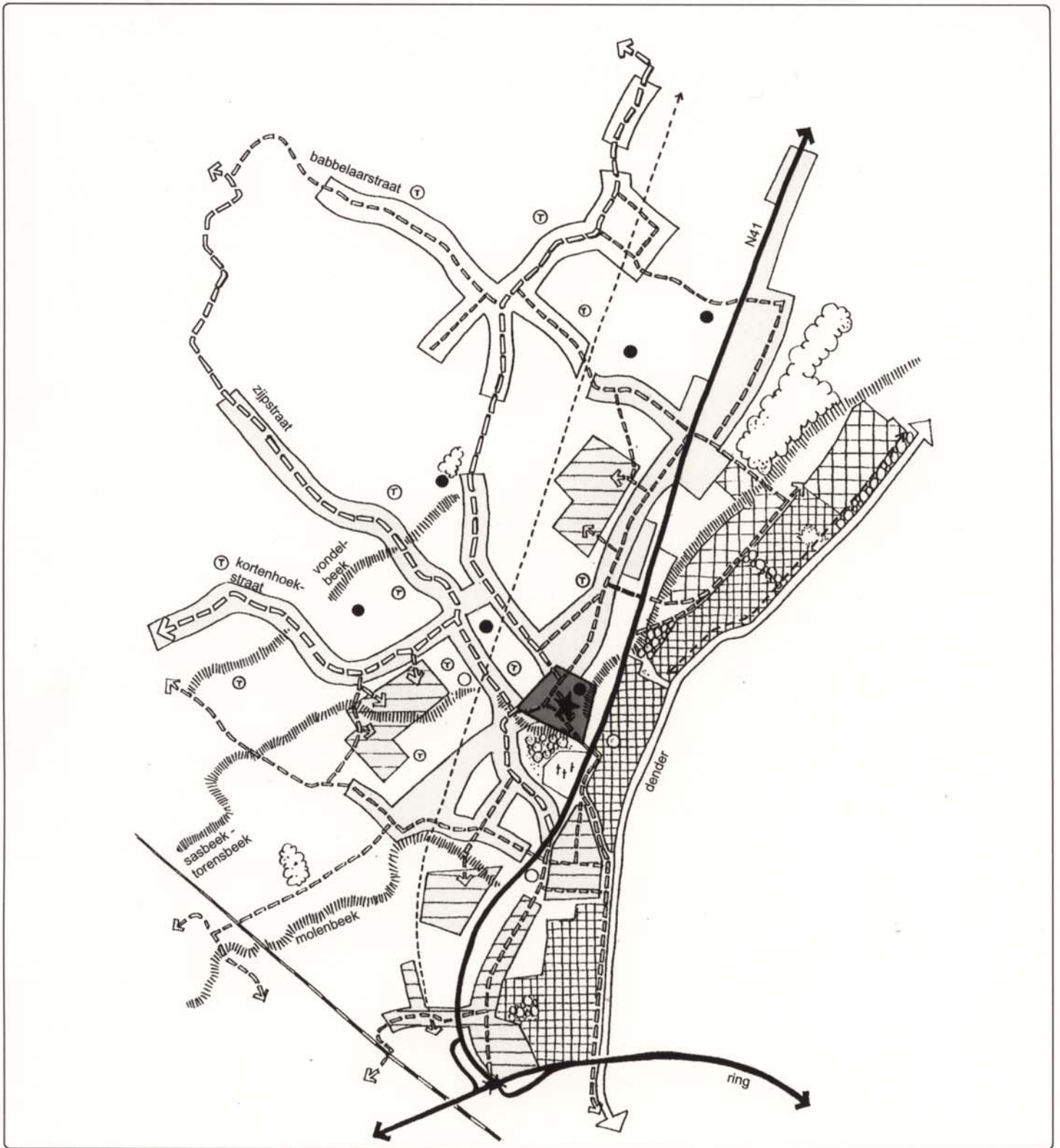
opdrachtgever:
stad aalst

kaartnummer

R254-154-01

september 2003





- | | |
|--|---------------------------------|
| Dender | hoofdkern |
| beekvallei | woonwijk |
| groenmassa | woonlint verbonden met hofstade |
| belangrijke lokale/bovenlokale functie | bovenlokale weg |
| belangrijke commerciële functie | lokale weg |
| glastuinbouwconcentratie | voet- en fietsweg |
| begraafplaats | spoorweg |
| industriezone/KMO-zone | baken |

structuurplan aalst

bestaande ruimtelijke structuur van hofstade

kaart 16



opdrachtgever: stad aalst

kaartnummer

R254-133-01

september 2003





- | | | | |
|--|--|--|------------------------|
| | Dender | | hoofdkern |
| | Dendervallei/beekvallei | | woonwijk |
| | groenmassa | | woonlint |
| | stadspark | | autosnelweg |
| | belangrijke lokale/ bovenlokale functie | | bovenlokale verbinding |
| | begraafplaats | | interlokale verbinding |
| | industriezone | | lokale verbinding |
| | baken/brug | | voet- en fietsweg |
| | | | spoorweg |

structuurplan aalst

**bestaande ruimtelijke structuur
van erembodegem**

kaart 17



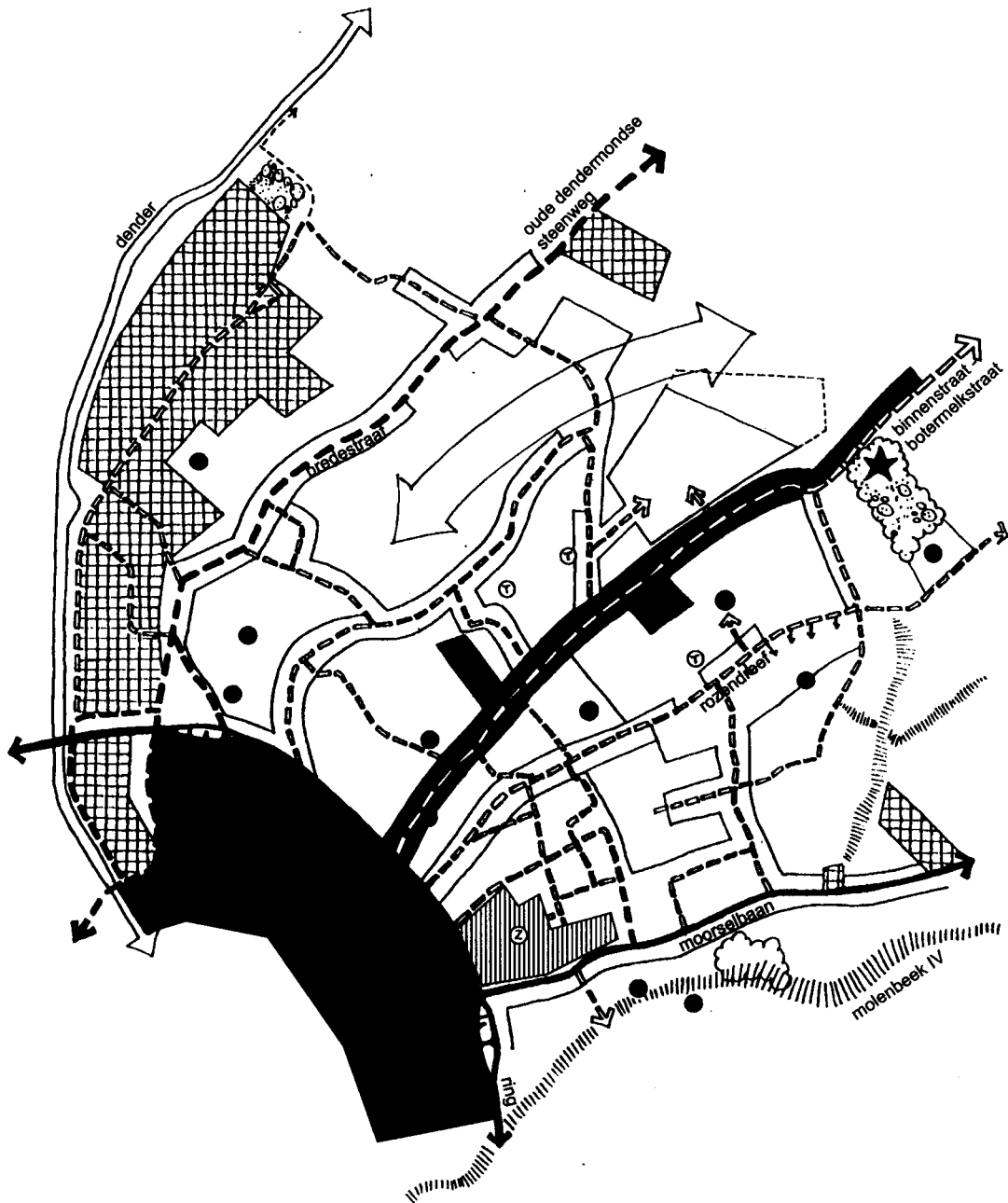
opdrachtgever:
stad aalst

kaartnummer

R254-134-01

september 2003





dender

beekvallei

groenmassa

belangrijke lokale/
bovenlokale functie

ziekenhuis

glastuinbouwconcentratie

industriezone

woongebied met hoge dichtheid

woonwijk

woonlint

bovenlokale weg

interlokale weg

lokale weg

voet- en fietsweg

baken

structuurplan aalst

bestaande ruimtelijke structuur omgeving binnenstraat

kaart 18

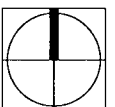


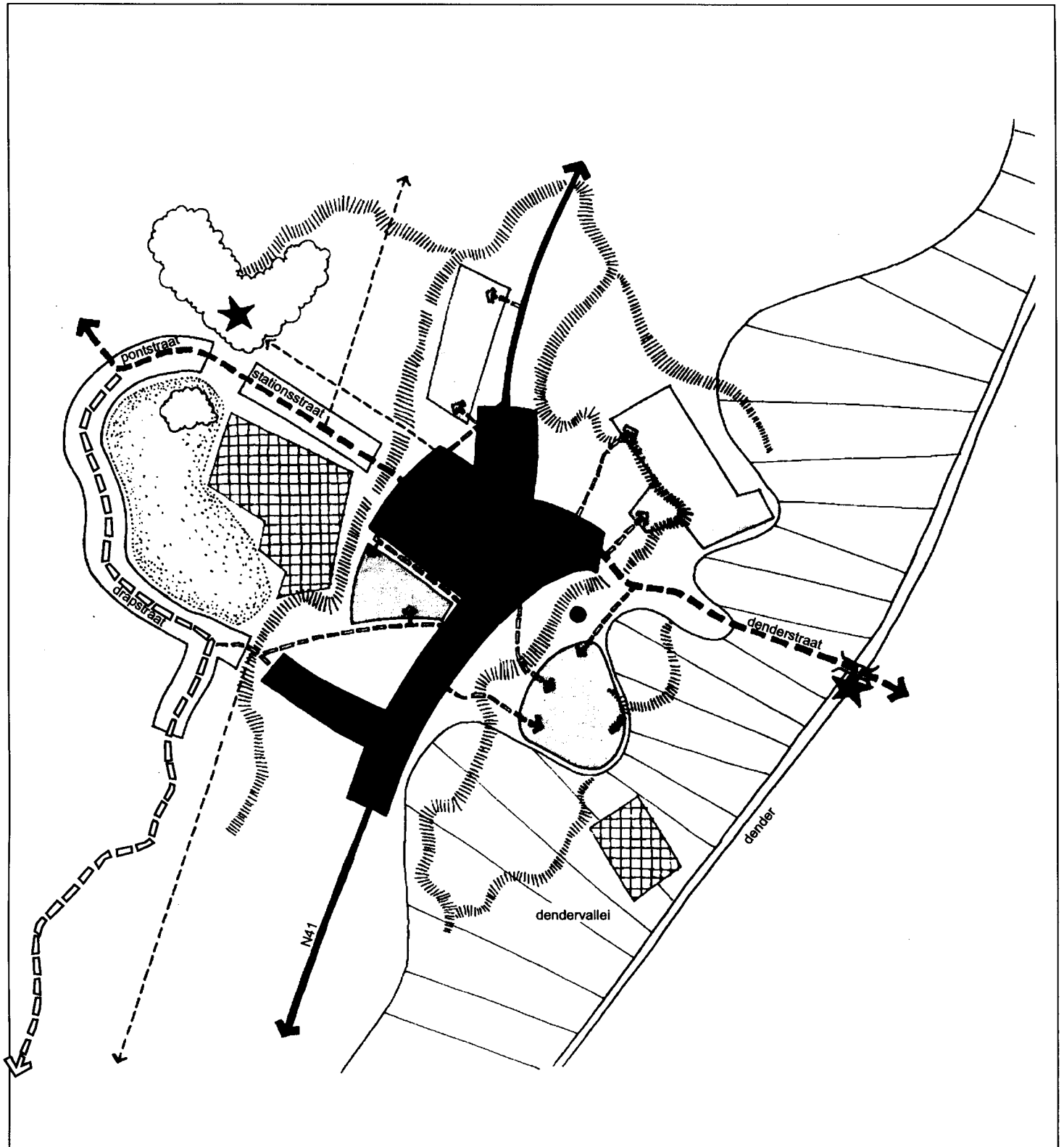
kaartnummer

R254-135-k01

september 2003

opdrachtgever:
stad aalst





-  dendervallei/ beekvallei
-  groenmassa
-  open kouter
-  baken (kasteel, school, kerk, brug)
-  belangrijke lokale / bovenlokale functie
-  hoofdkern
-  woonwijk
-  woonlint

-  industriezone
-  bovenlokale weg
-  interlokale weg
-  lokale weg
-  voet- / fietsweg

structuurplan aalst

bestaande ruimtelijke structuur van gijzegem

kaart 19

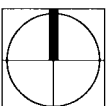


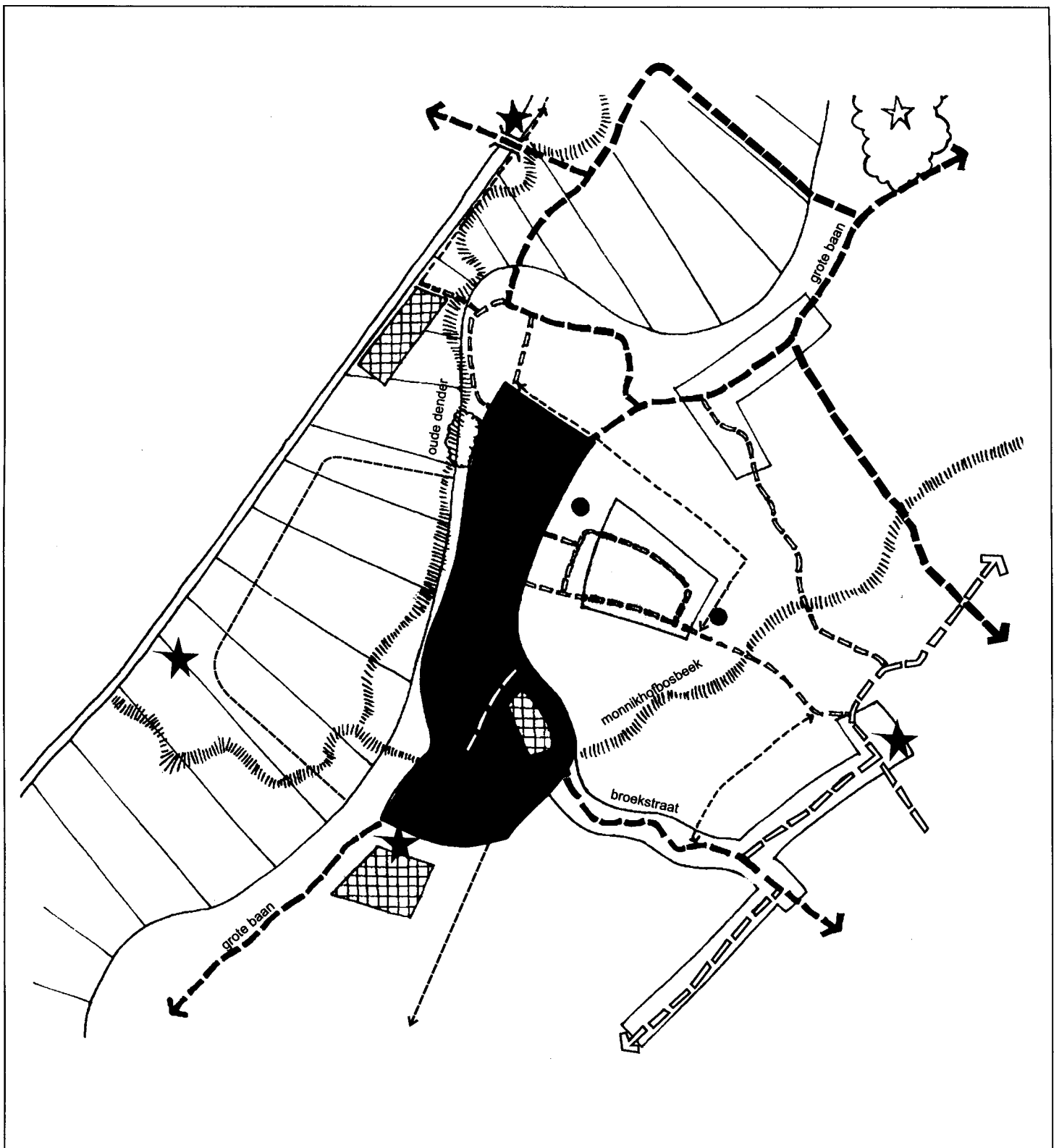
opdrachtgever:
stad aalst

kaartnummer

R254-149-k01

september 2003





- | | | | |
|---|--|---|------------------|
|  | dendervallei/ beekvallei |  | industrie zone |
|  | groenmassa |  | interlokale weg |
|  | baken (kasteel, kerk, brug) |  | lokale weg |
|  | belangrijke lokale / bovenlokale functie |  | voet- / fietsweg |
|  | hoofdkern | | |
|  | woonwijk | | |
|  | lintbebouwing | | |

structuurplan aalst

bestaande ruimtelijke structuur van herderssem

kaart 20

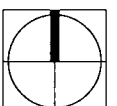


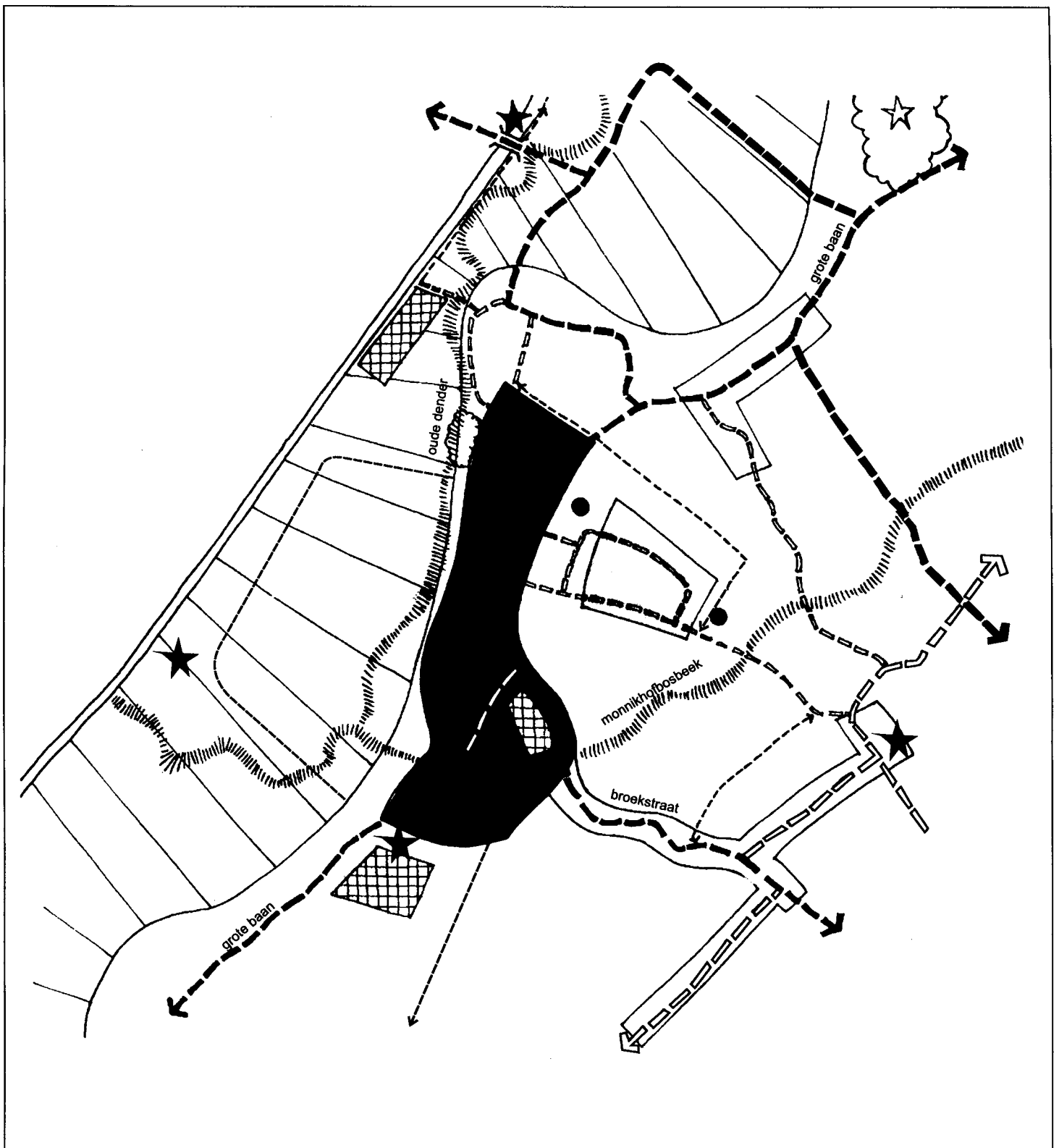
opdrachtgever:
stad aalst

kaartnummer

R254-150-k01

september 2003





- | | | | |
|---|--|---|------------------|
|  | dendervallei/ beekvallei |  | industrie zone |
|  | groenmassa |  | interlokale weg |
|  | baken (kasteel, kerk, brug) |  | lokale weg |
|  | belangrijke lokale / bovenlokale functie |  | voet- / fietsweg |
|  | hoofdkern | | |
|  | woonwijk | | |
|  | lintbebouwing | | |

structuurplan aalst

bestaande ruimtelijke structuur van herderssem

kaart 20

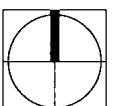


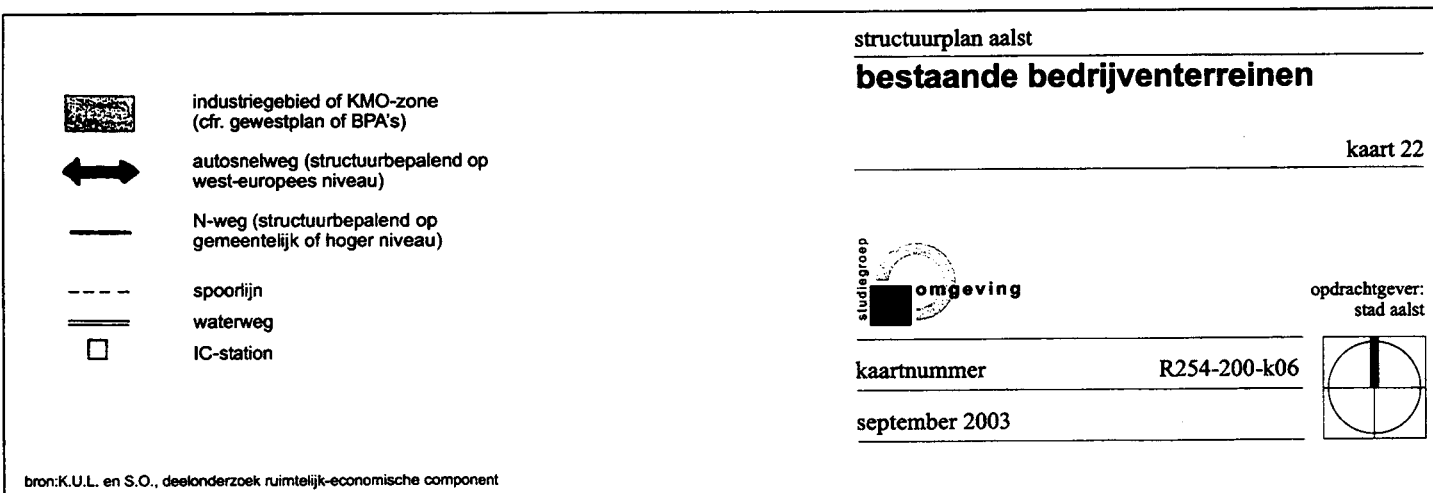
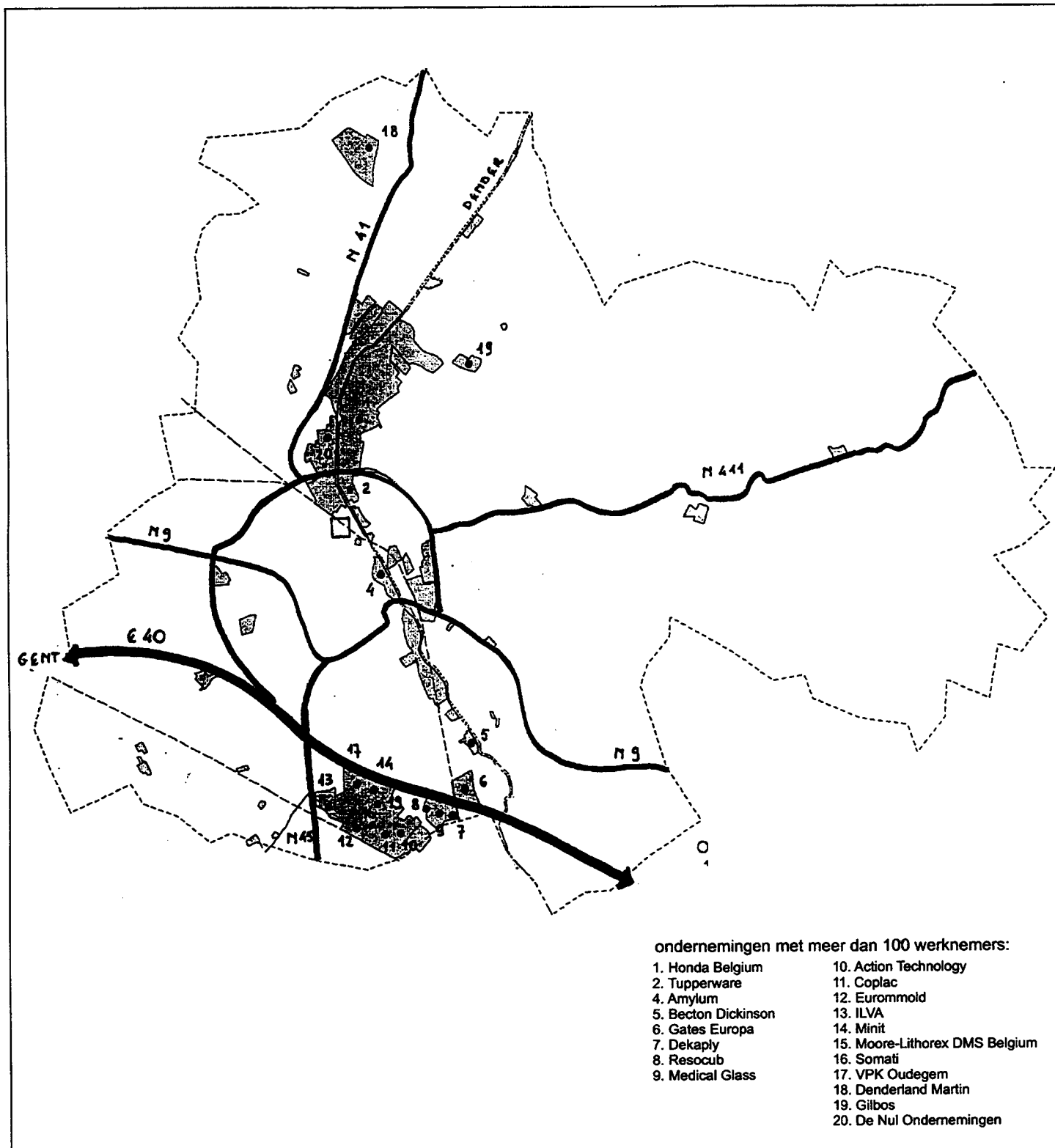
opdrachtgever:
stad aalst

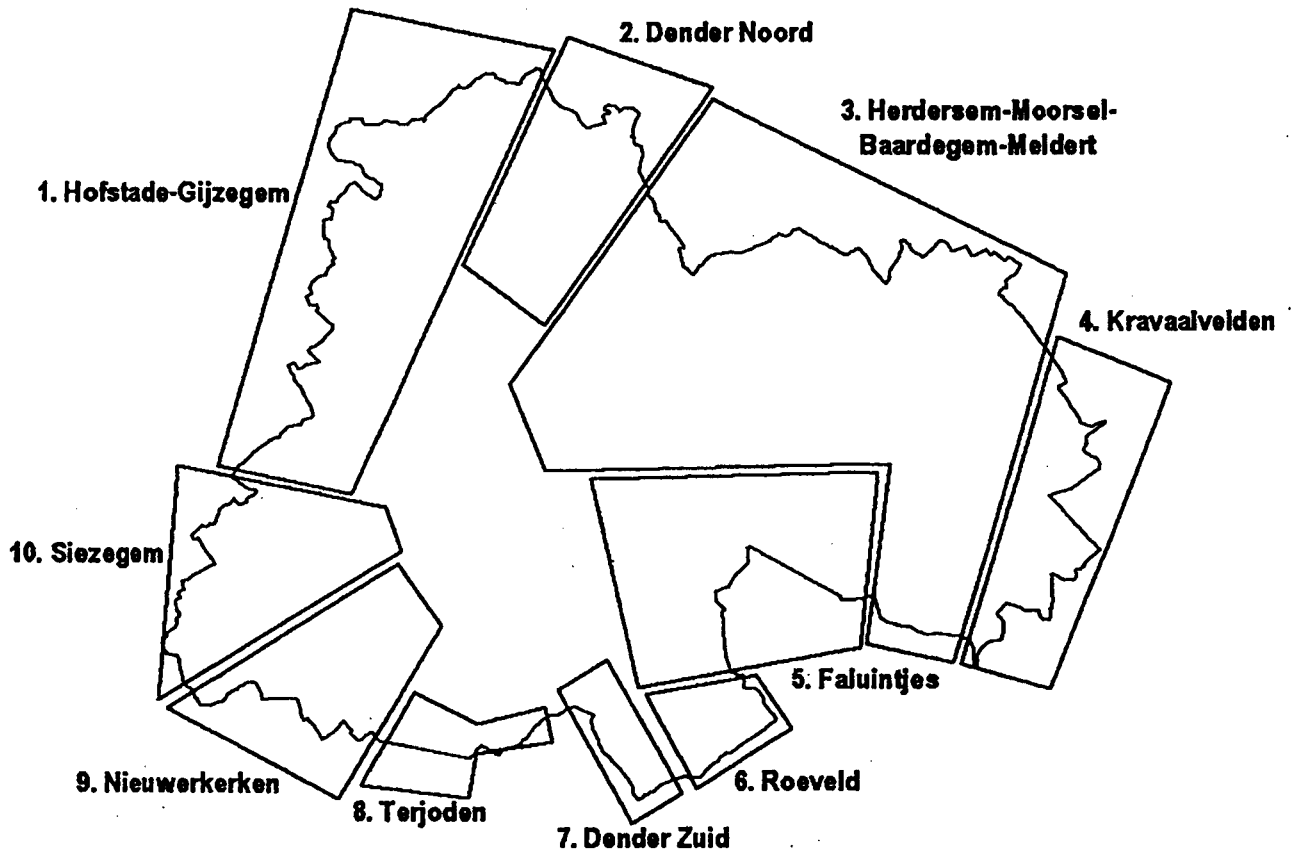
kaartnummer

R254-150-k01

september 2003







structuurplan aalst
landbouweenheden

kaart 23

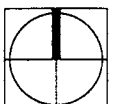


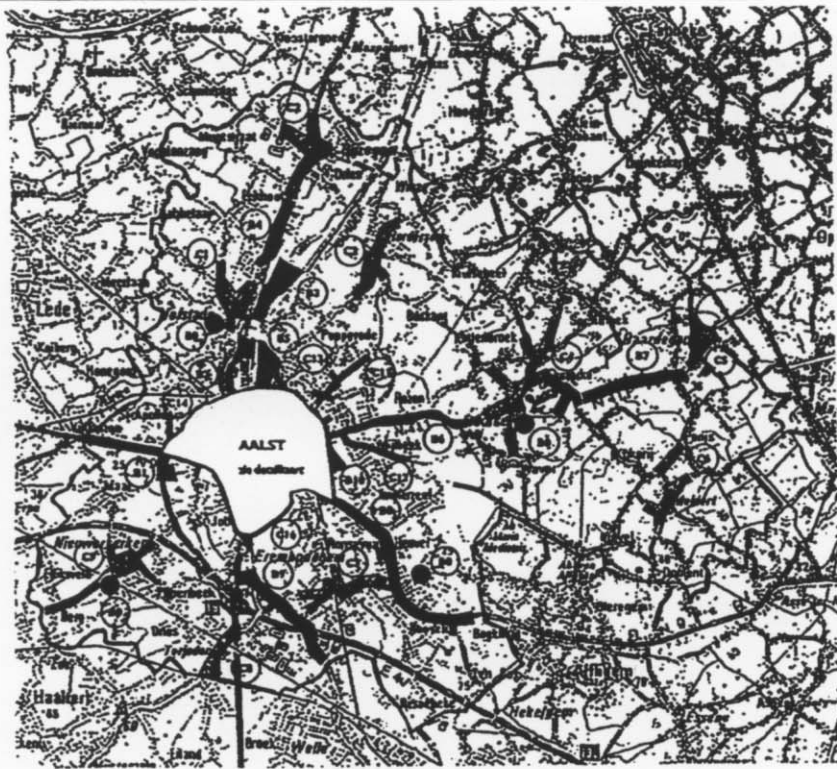
opdrachtgever:
 stad aalst

kaartnummer

R254-200-k07

september 2003





- GROOTSCHALIG PERIFER**
- ⊖ Gersdalsesteenweg
 - ⊖ Dendermondssteenweg/Trapel
 - ⊖ Industriezone Hofstade
 - ⊖ Steenweg op Dendermonde
 - ⊖ Industriezone Lion d'OR
 - ⊖ Moorsebaan
 - ⊖ Steenweg op Opwijk
 - ⊖ Brusselsesteenweg
 - ⊖ Ninovesteenweg
 - ⊖ Albrechtsdijk
 - ⊖ solitaire vestigingen
- KLEINSCHALIG PERIFER**
- DEELGEMEENTEN**
- ⊖ Hofstade
 - ⊖ Gijzegem
 - ⊖ Herdersem
 - ⊖ Moorsel
 - ⊖ Baarddegem
 - ⊖ Meldert
 - ⊖ Erembodegem
 - ⊖ Terjoden
 - ⊖ Nieuwerkerken
- AALST**
- ⊖ Binnenstraat
 - ⊖ Mijlbeek
 - ⊖ Heilig Hart
 - ⊖ Scharbeek
 - ⊖ Ring-Zuid

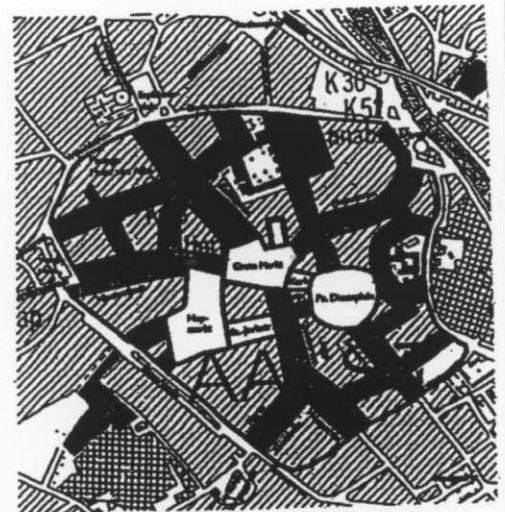
KERNWINKELGEBIED

- hoofdwinkelstraten
- plannenstraten met dominante horecafunctie
- overige straten KWG



CENTRUMRAND & UITVALSWEGEN

- ⊖ Walkering
- ⊖ station
- ⊖ Houmark/Zeeberg
- ⊖ Gersdalsebergstraat
- ⊖ Gersdalsestraat
- ⊖ Hoveniersstraat/Moorsebaan



structuurplan aalst

bestaande concentraties van kleinhandel

kaart 24



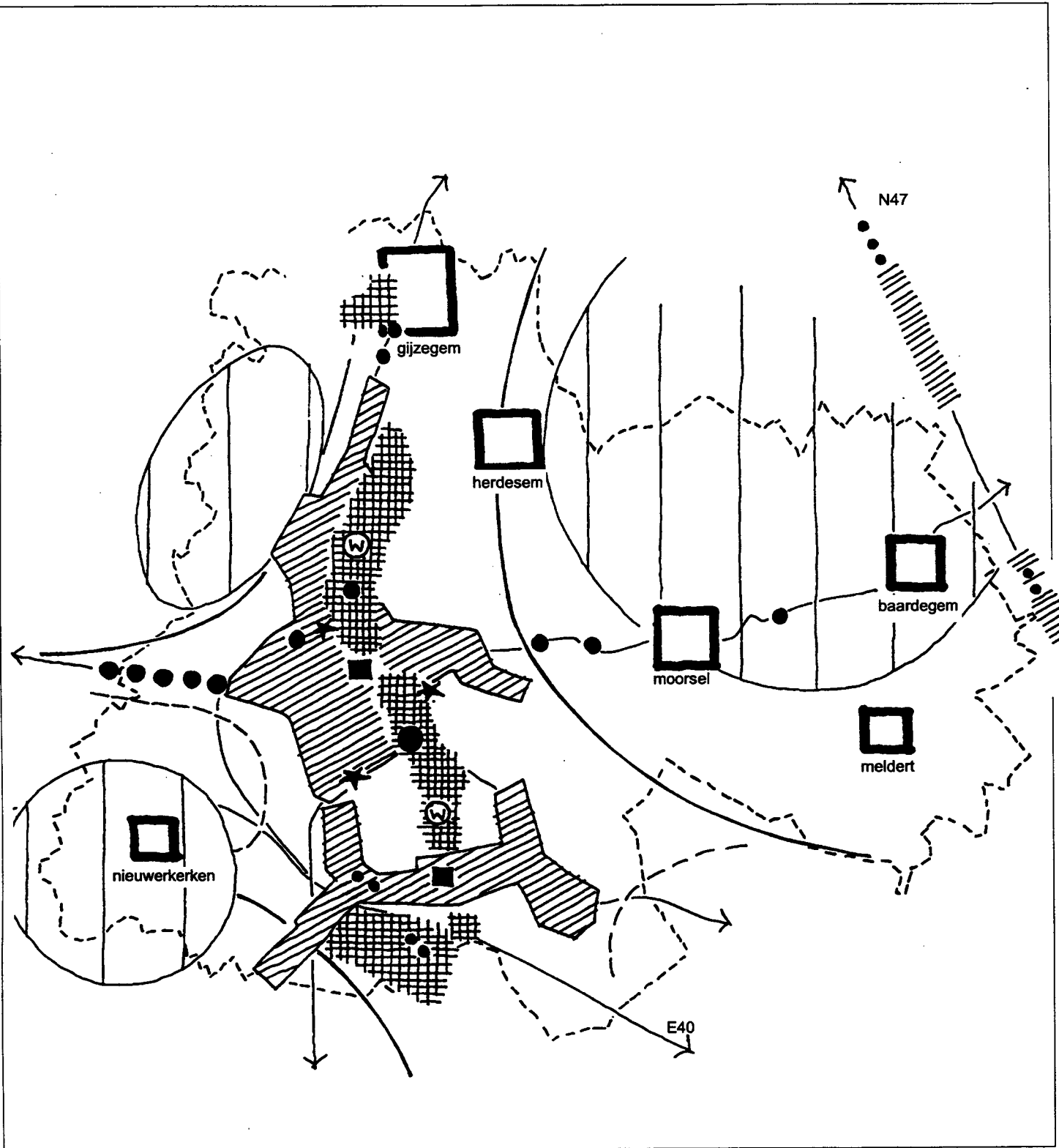
opdrachtgever:
stad aalst

kaartnummer


R254-200-k06

september 2003






 gemengd economisch gebied van stedelijk niveau

 gemengd bedrijventerrein gericht op autoverkeer

 bedrijventerrein met kade-faciliteiten


 kleinhandelsgebieden

 gebied met verspreide lokale bedrijvigheid

 stationsomgeving

 distributieknooppunt

 samenhangend landbouwgebied

 minder samenhangend landbouwgebied

structuurplan aalst

bestaande ruimtelijk-economische structuur

kaart 25

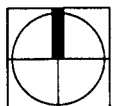


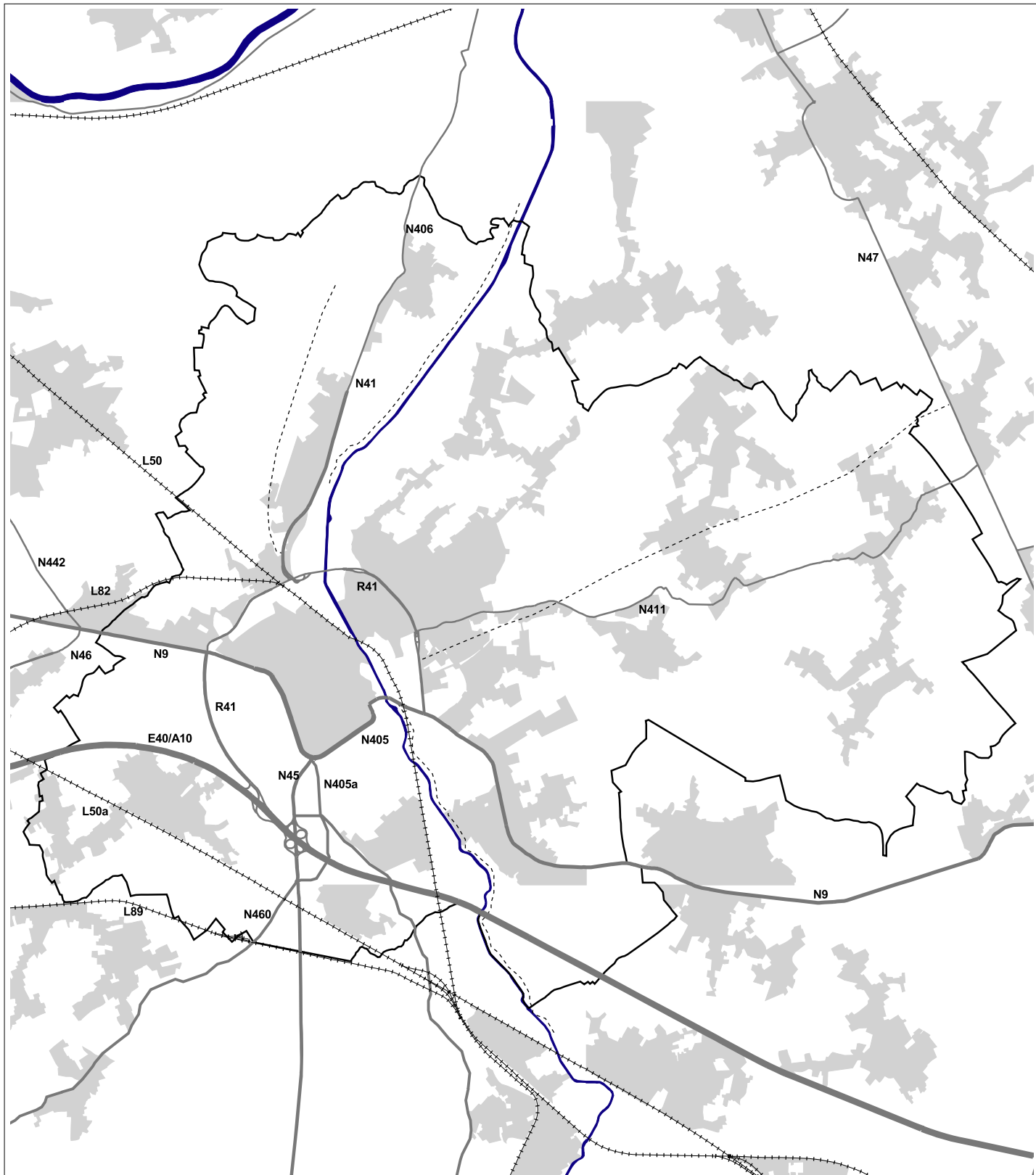
opdrachtgever:
stad aalst





kaartnummer



R254-155-01

september 2003





-  autosnelweg
-  hoofdwegennet
-  spoorweg
-  fietsroute

-  dender
-  gemeentegrens

structuurplan aalst

bestaande infrastructuur

kaart 26



kaartnummer: R254-132-k3

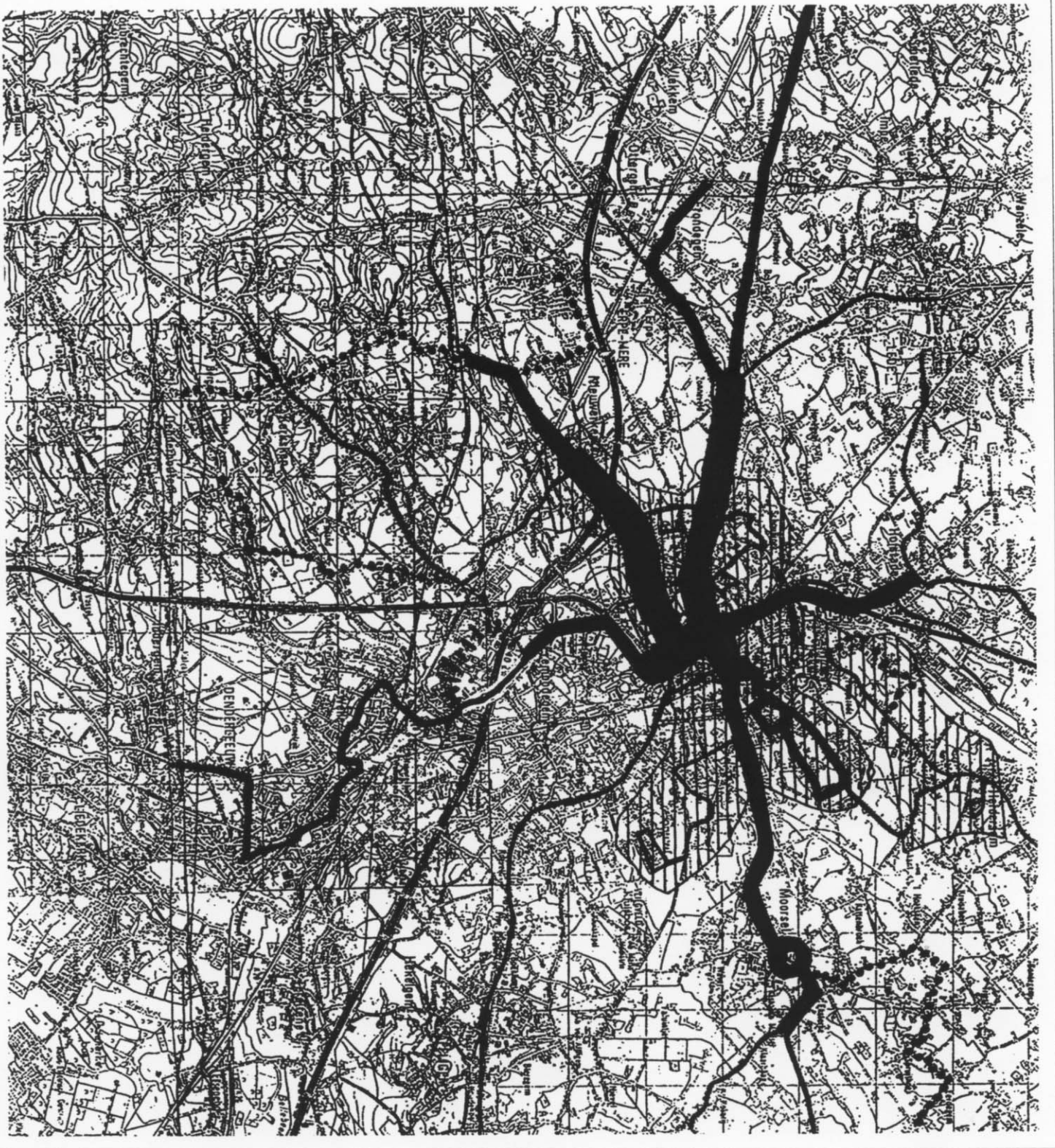
september 2003

opdrachtgever:
stad aalst



0 0.7 1.4 2.1 Kilometers












structuurplan aalst

bereikbaarheid per autobus

kaart 27

-  1 lijn frequent
-  2 lijnen frequent
-  3 lijnen frequent
-  5 lijnen frequent
-  1 lijn met beperkt aantal ritten
-  2 lijnen met beperkt aantal ritten
-  bereik stadsbusnet

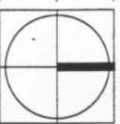
studiegroep

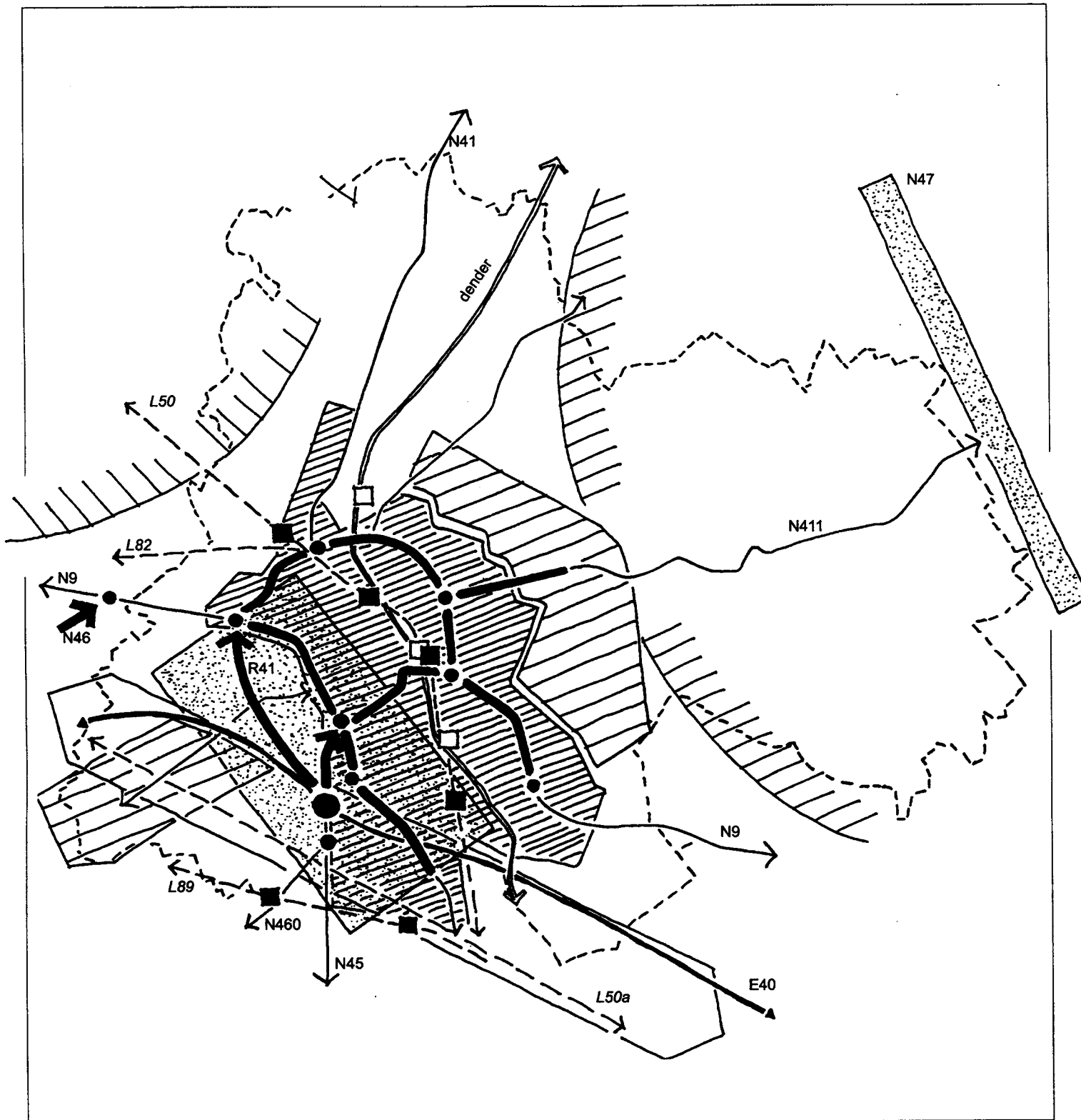
omgeving

opdrachtgever:
stad Aalst

kaartnummer R254-127-K02

september 2003





-  bovenlokale bundel
-  verbindend traject
-  verdeelweg
-  toegangsweg
-  multimodaal knooppunt spoor-weg
-  multimodaal knooppunt water-weg

-  unimodaal knooppunt weg-weg
-  gebied met dicht verkeersnet
-  gebied met matige interne bereikbaarheid
-  gebied met hoge bereikbaarheid voor autoverkeer

structuurplan aalst

bestaande verkeers- en vervoers-structuur

kaart 28

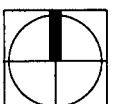


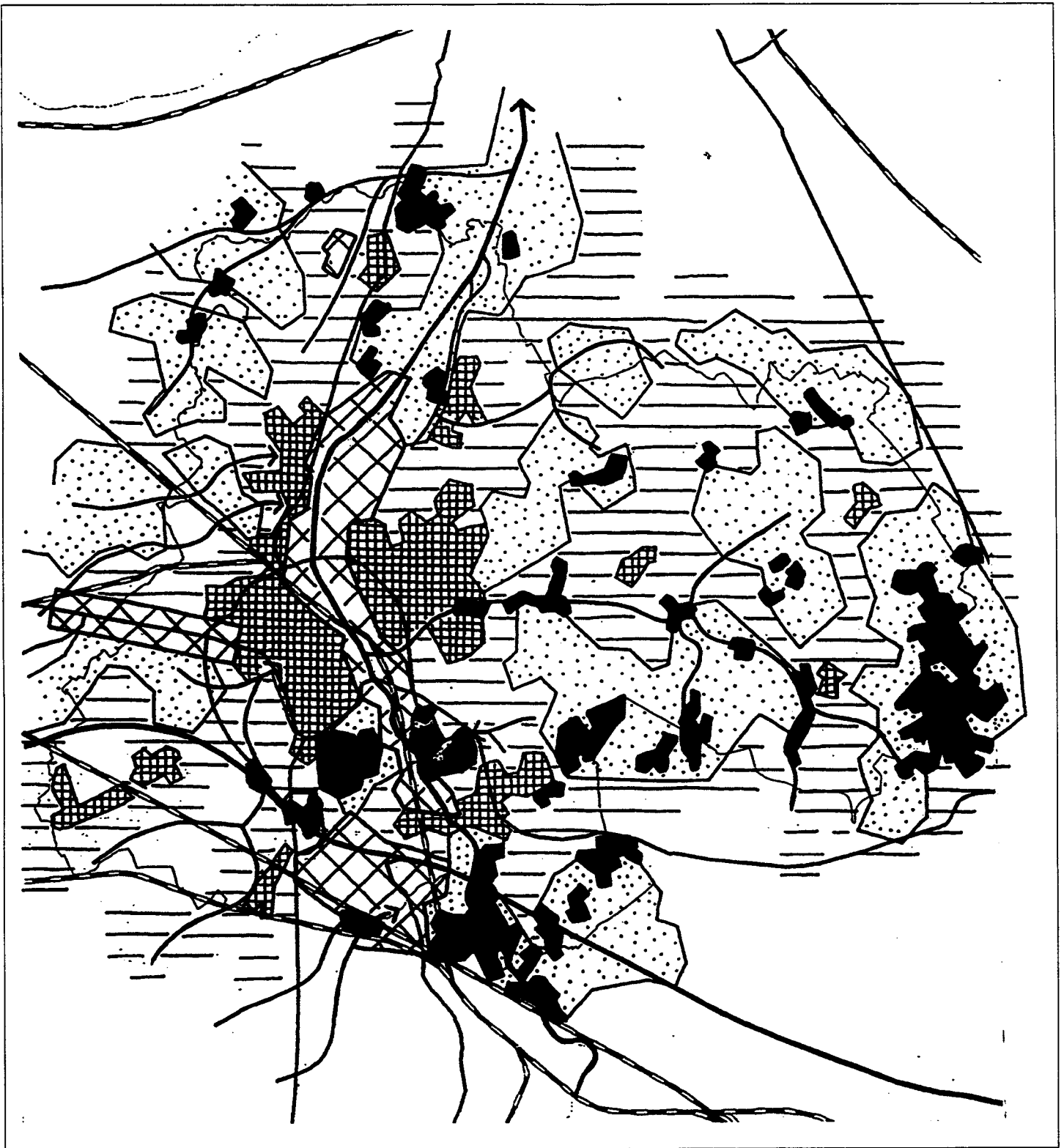
opdrachtgever:
stad aalst








kaartnummer

R254-156-01

september 2003





-  open gebied
-  opgeand groen en parken
-  gesloten bebouwing
-  open en halfopen bebouwing
-  grote bebouwde oppervlakten met industrieel karakter
-  lijninfrastructuur
-  waterlopen

structuurplan aalst

morfologie van het landschap

kaart 29

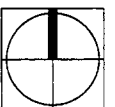


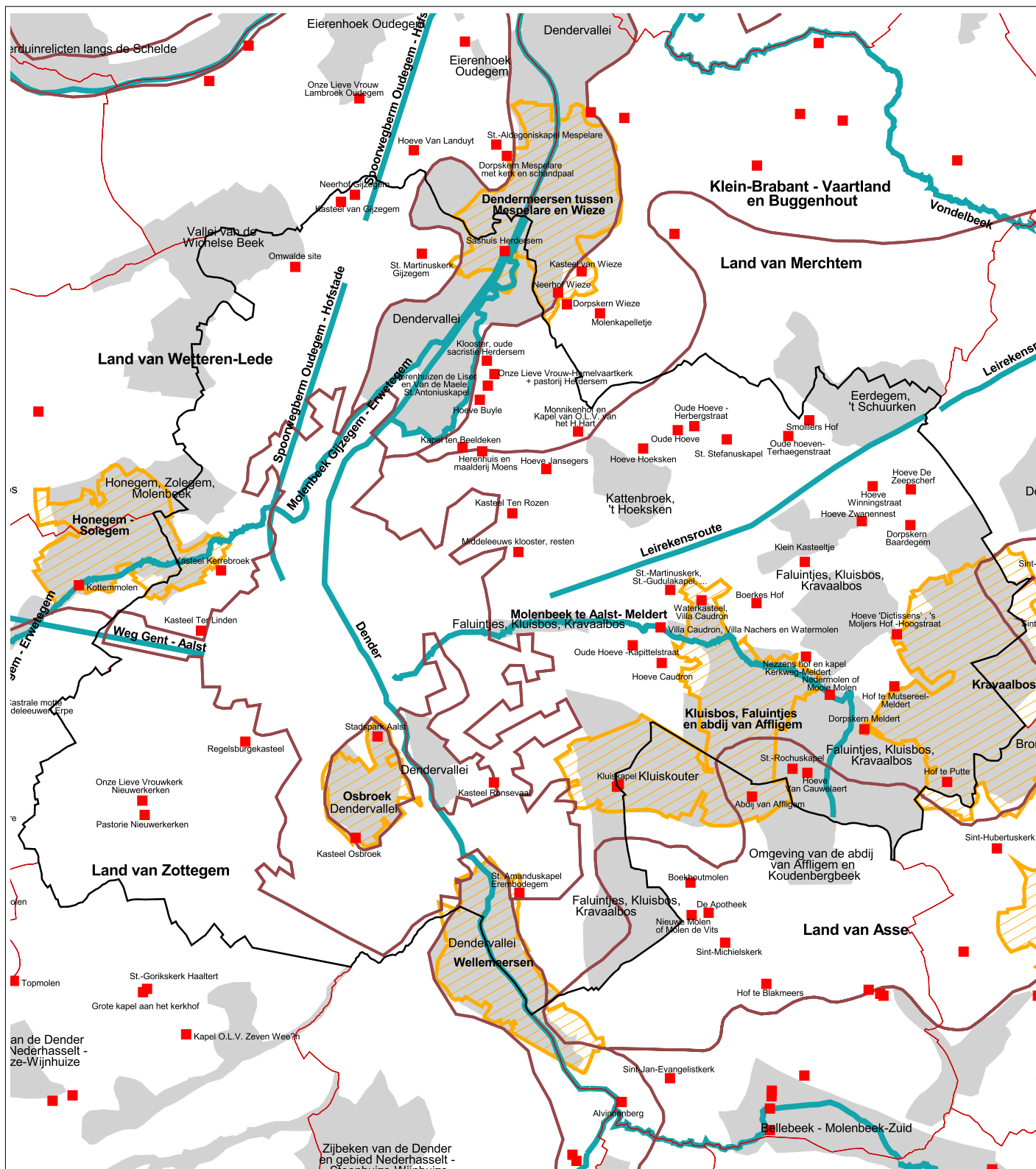
opdrachtgever:
stad aalst

kaartnummer

R254-200-k03

september 2003





- puntrelict
- lijnrelict
- ankerplaats
- relictzone
- traditioneel landschap

bron: landschap atlas 2001, toestand 31/03/2001

structuurplan aalst

relicten van de traditionele landschappen

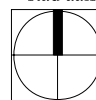
kaart 30



kaartnummer: r254-107-k3

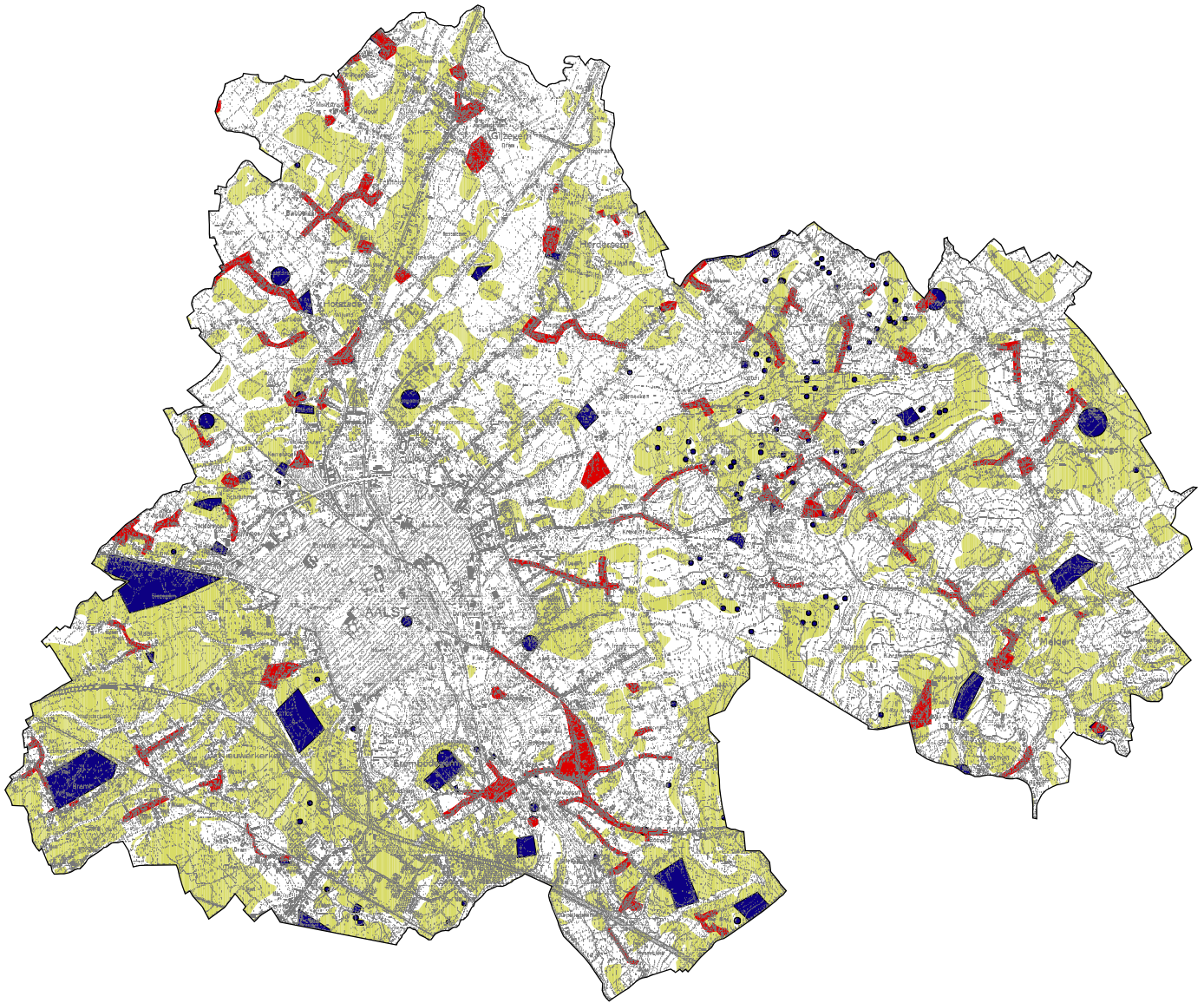
september 2003

opdrachtgever:
stad aalst



0 0.7 1.4 2.1 Kilometers





- oude bewoning
- gekende archeologische sites
- gebieden met hoge archeologische potentie buiten het stadscentrum*
- gemeentegrens

* het stadscentrum wordt in zijn geheel als gebied met hoge archeologische potentie beschouwd

structuurplan aalst

gekende en potentiële archeologische sites

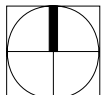
kaart 31



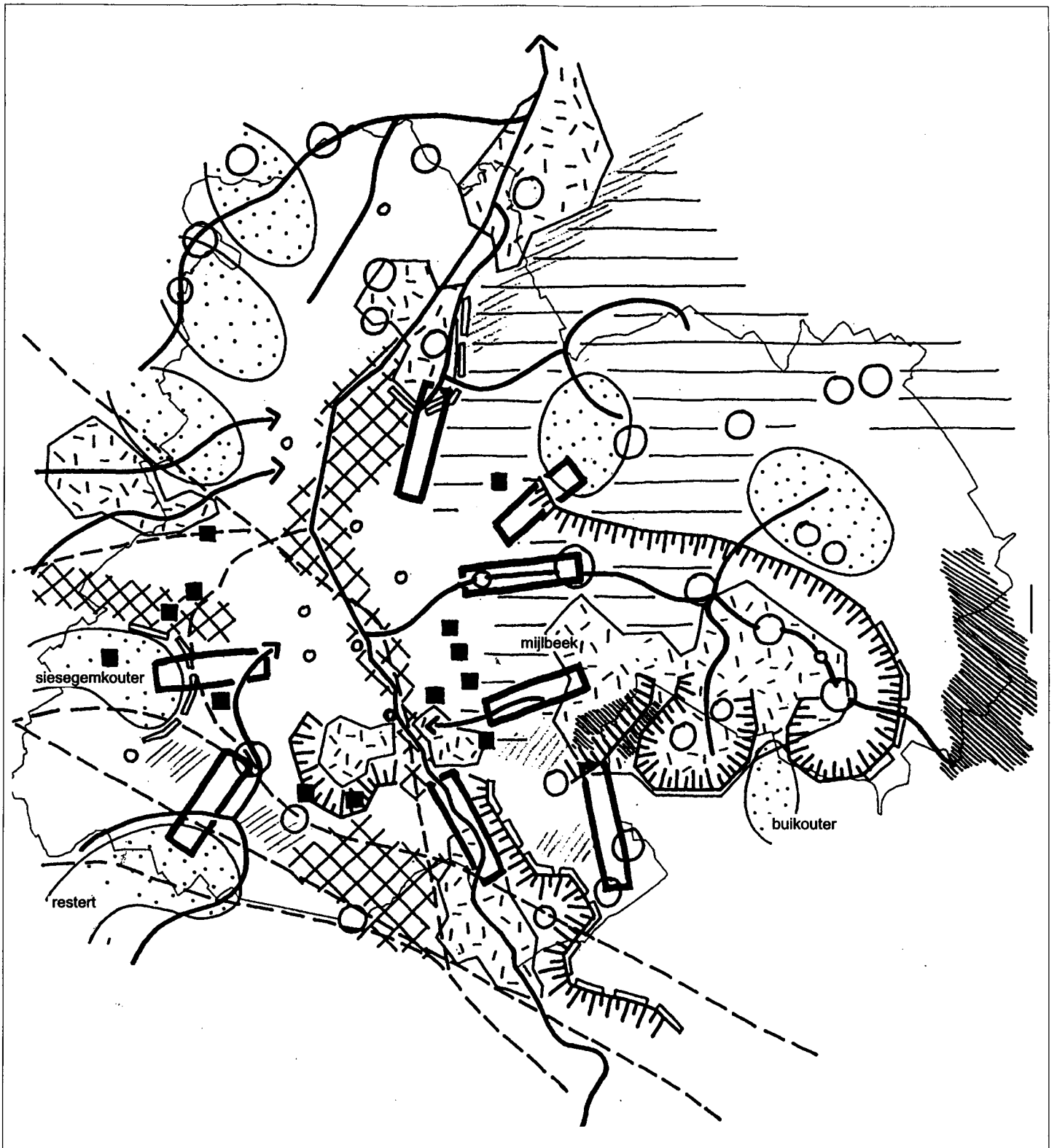
opdrachtgever:
stad aalst

kaartnummer: R254-107-k4

september 2003



0 0.7 1.4 2.1 Kilometers



-  bakens:
kasteelparken
bosfragmenten
overige
-  reliëfcomponenten
-  markante terreinovergangen
-  gave landschappen:
kouters
kleinschalig landschap
grotere boscomplexen
-  open ruimte verbindingen


-  hydrografische elementen
-  nieuwe landschappen:
rasterlandschap
bedrijvigheid
kleinhandelsconcentratie
grootschalige verkavelingen
lijninfrastructuur

structuurplan aalst

bestaande landschappelijke structuur

kaart 32

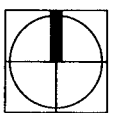
studiegroep

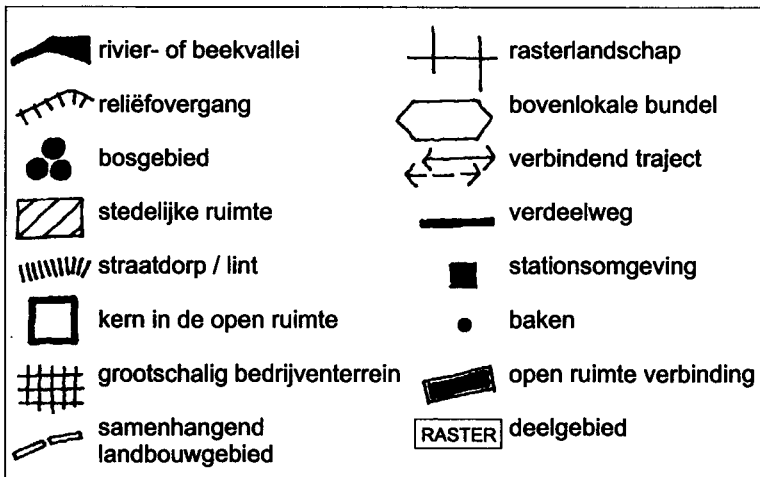
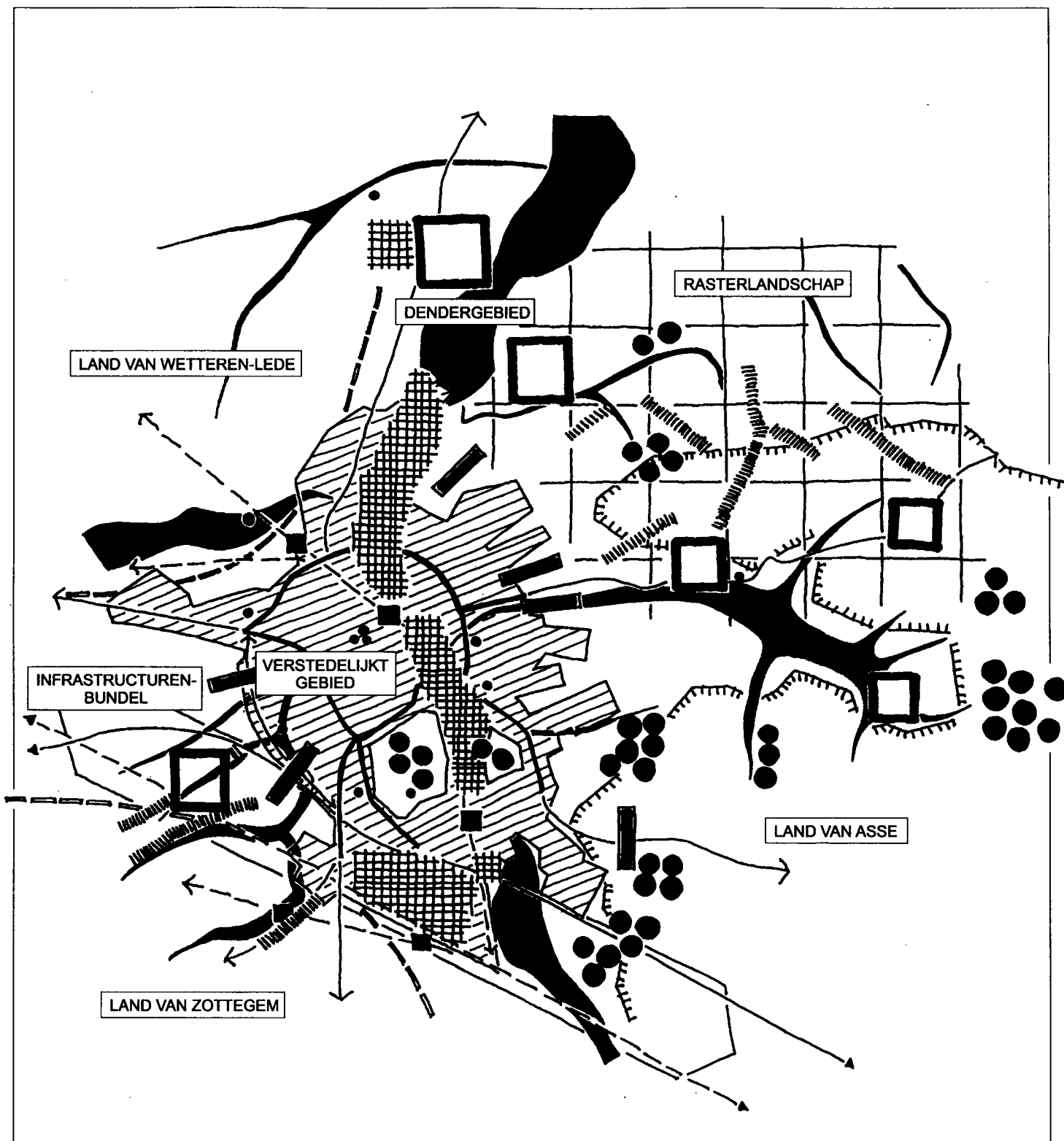
 omgeving

opdrachtgever
stad aalst

kaartnummer: R254-211-k01

september 2003





structuurplan aalst

synthese bestaande ruimtelijke structuur

kaart 33

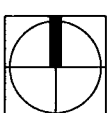


opdrachtgever:
stad aalst

kaartnummer

R254-157-01




september 2003





structuurplan aalst
**onbouwde binnengebieden en
 woonuitbreidingsgebieden**

kaart 34

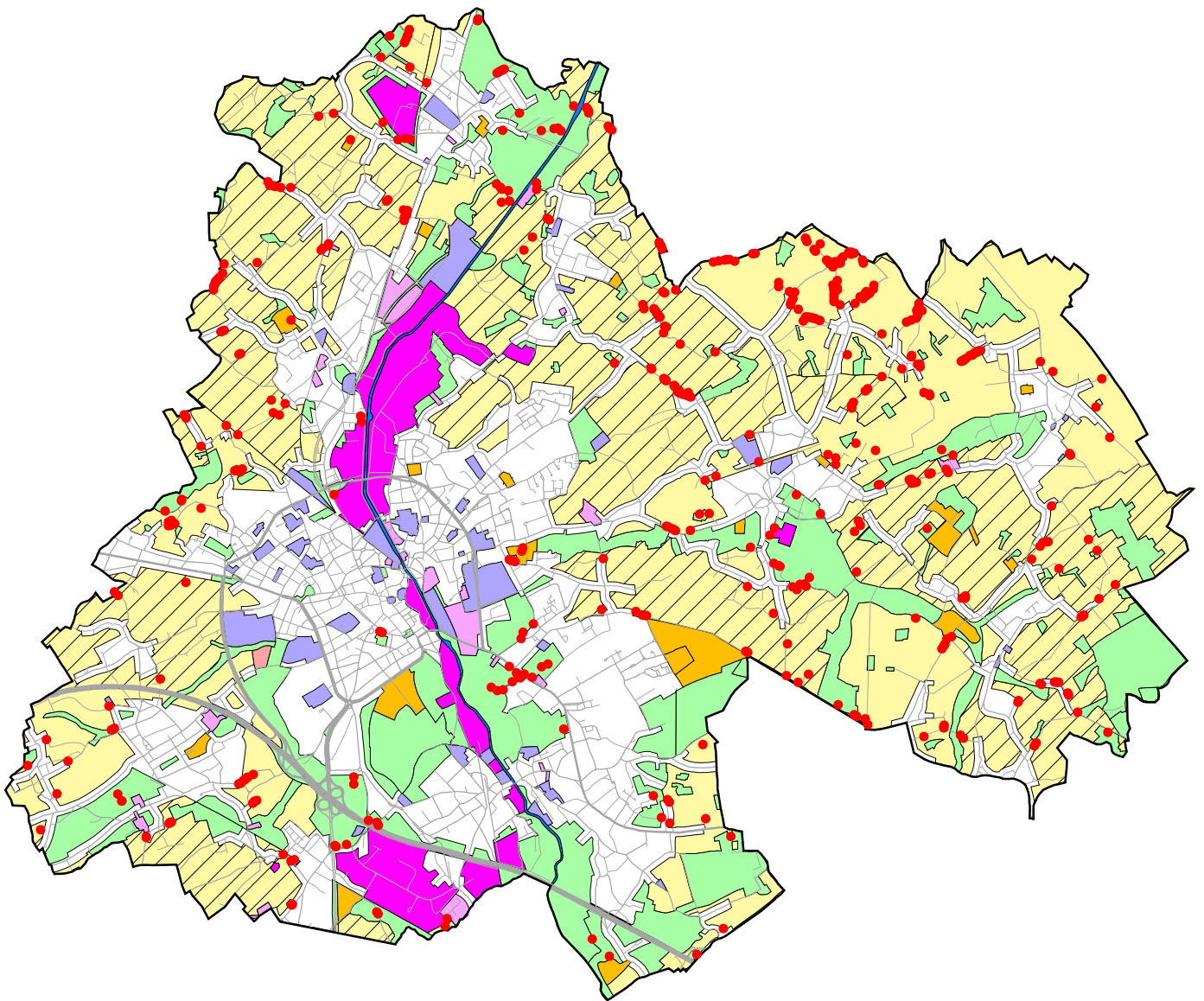
-  binnengebied
-  woonuitbreidingsgebied
-  hypothese deelgemeenten stedelijk gebied



opdrachtgever:
 gemeente aalst

kaartnummer R254-131
 september 2003





● vermoedelijk zonevreemde woning

structuurplan aalst

verkenning zonevreemde woningen

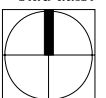
kaart 35



opdrachtgever:
stad aalst

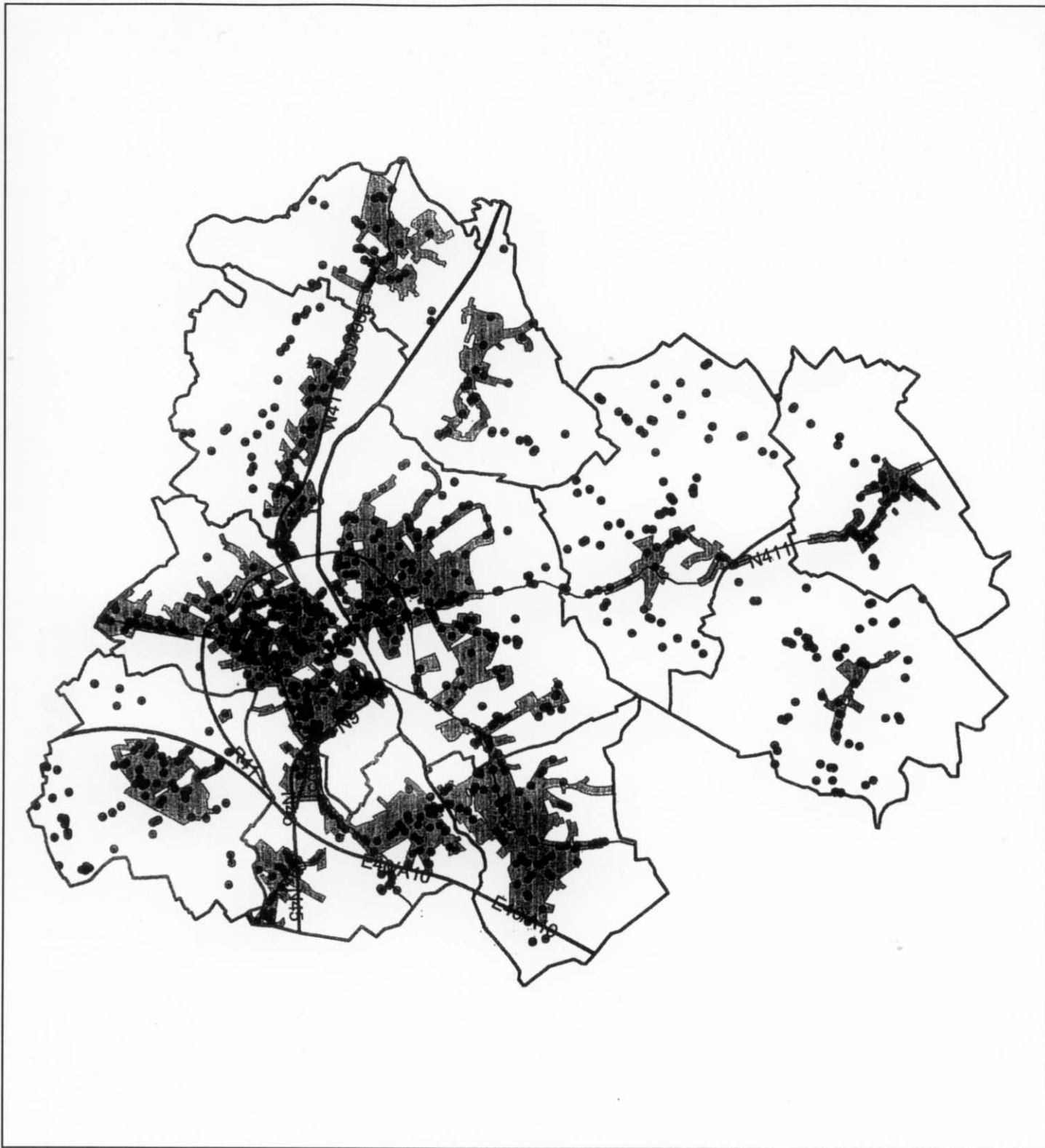
kaartnummer: r254-175-k4

september 2003



0 0.7 1.4 2.1 Kilometers





- Bedrijven
- bestaande waterwegen (1504)
- deelgemeenten
- △ Wegen
- ▨ woongebied (100)

structuurplan aalst

bedrijven buiten k.m.o.- en industriezones

kaart 36

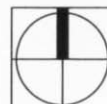
studiegroep

omgeving

opdrachtgever
stad aalst

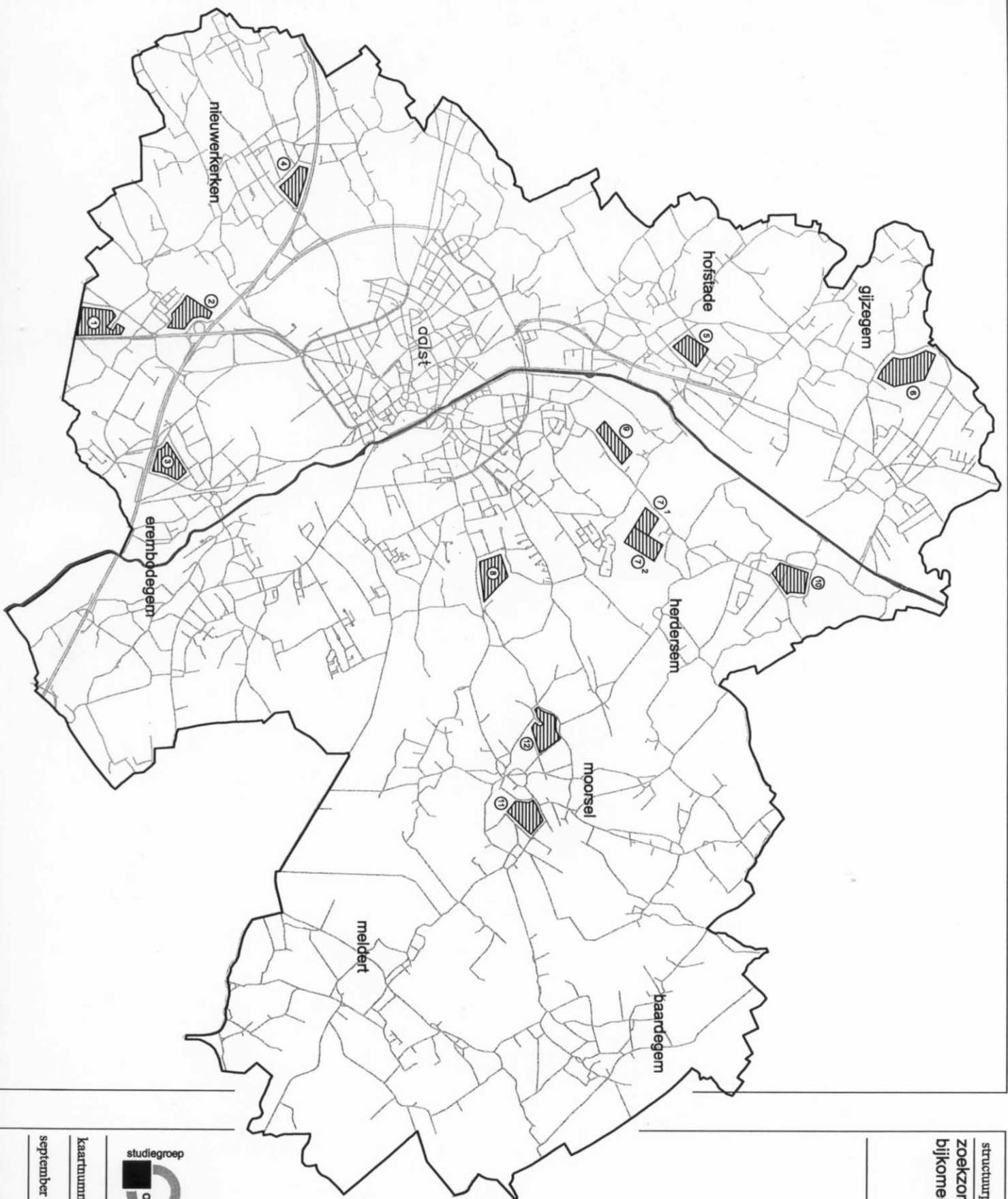
kaartnummer: R254-132-k02

september 2003



0 700 4900m

1. N45 west II
2. Sterrenhoek west
3. woonuitbreidingsgebied Erembodegem
4. woonuitbreidingsgebied Nieuwerkerken
5. woonuitbreidingsgebied Hofstade
6. Industriezone Gijzegem
7. Gilbos Herderssem I en II
8. Moorselbaan Aalst
9. bufferzone Wijngaarveld
10. binnengebied Herderssem
11. Romelain Moorsel
12. Moorsel Driesstraat

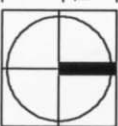


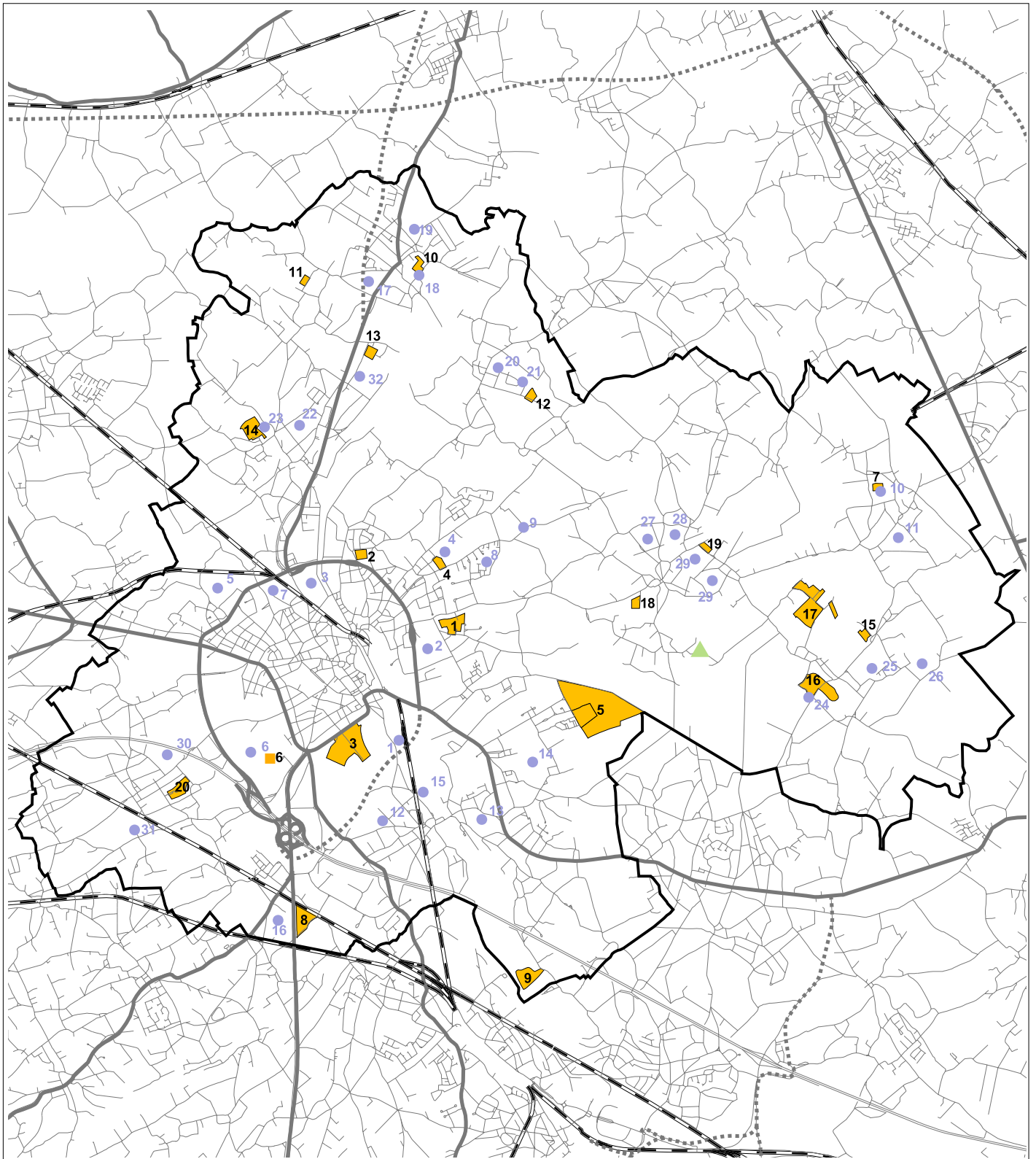
omgeving

opdrachtgever:
gemeente aalst

kaartnummer R254-174-k01

september 2003





- bestaande recreatiezone volgens het gewestplan of BPA
- zoekzone voor bijkomend recreatiegebied
- zoekzone voor bijkomend gebied voor verblijfsrecreatie

structuurplan aalst

bestaande en potentiële recreatiegebieden

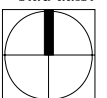
kaart 38



opdrachtgever:
stad aalst

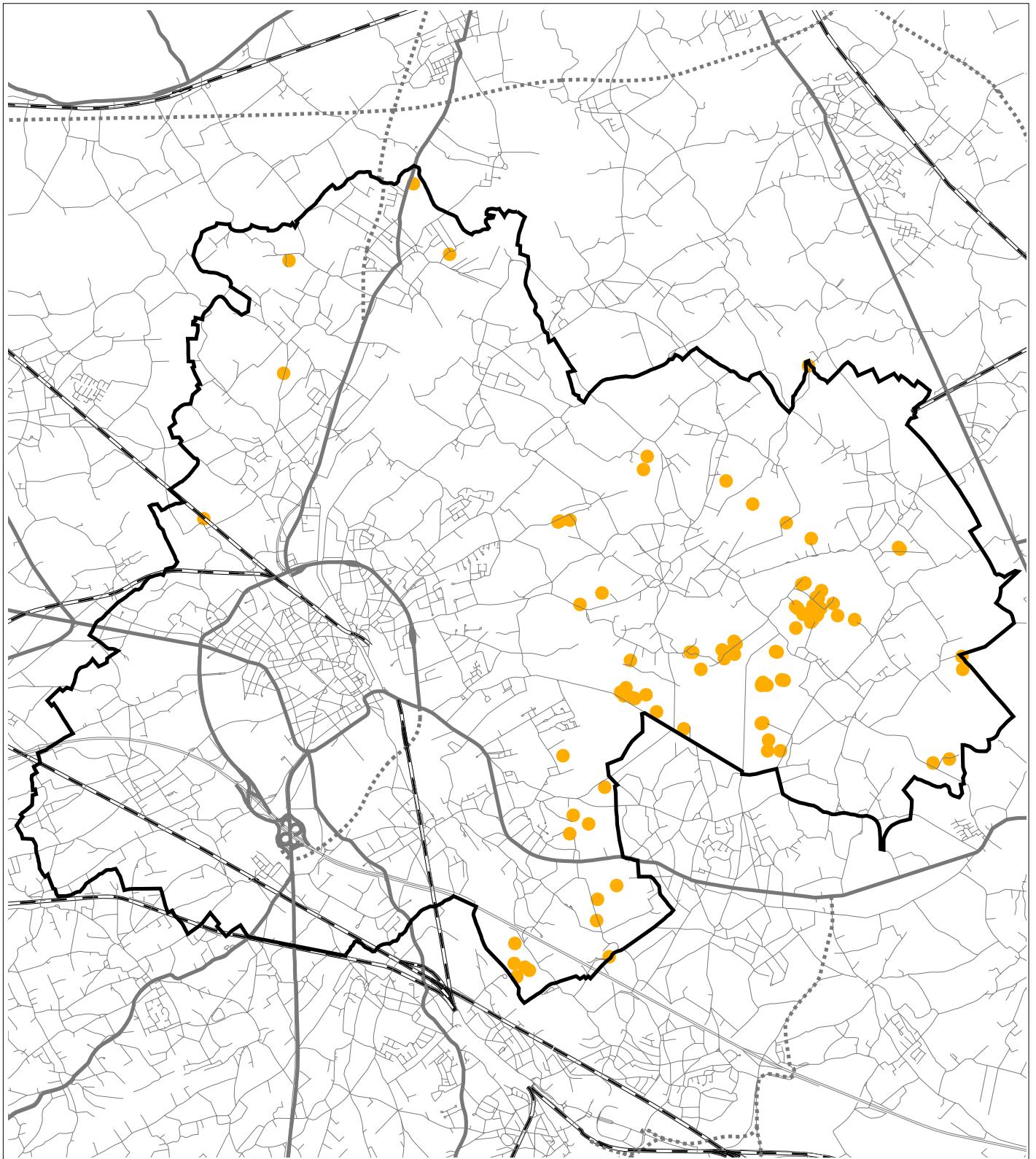
kaartnummer: r254-105-k3

september 2003



0 0.7 1.4 2.1 Kilometers





● weekendverblijf

structuurplan aalst

verkenning weekendverblijven

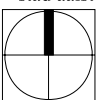
kaart 39

studiegroep
omgeving

opdrachtgever:
stad aalst

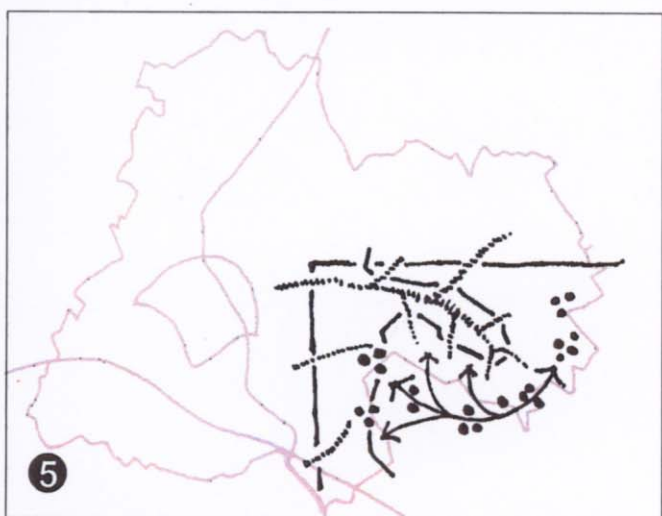
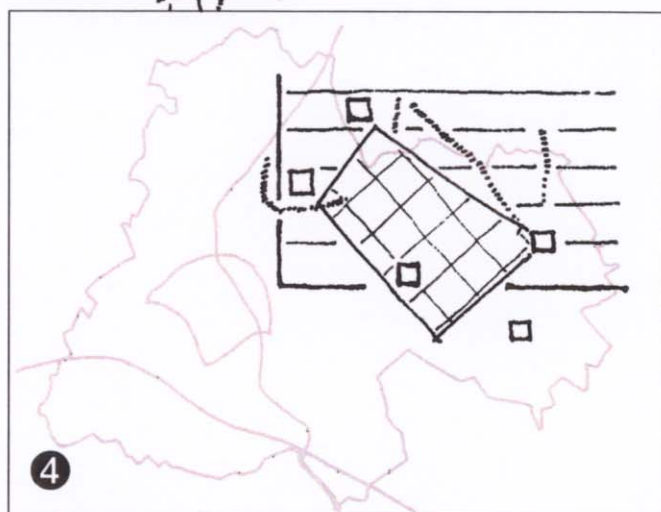
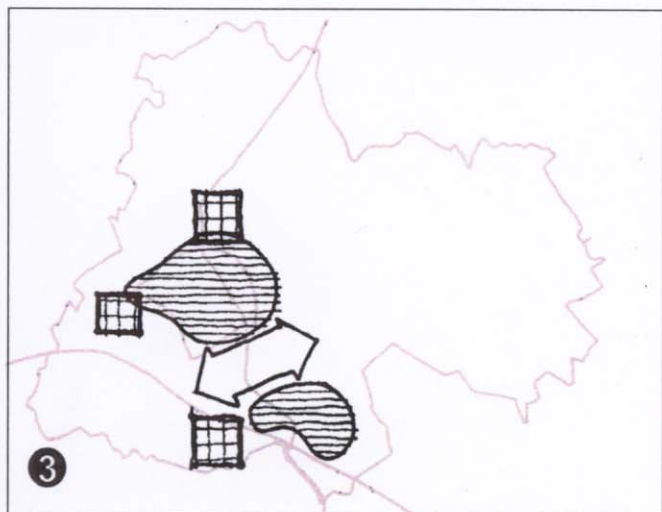
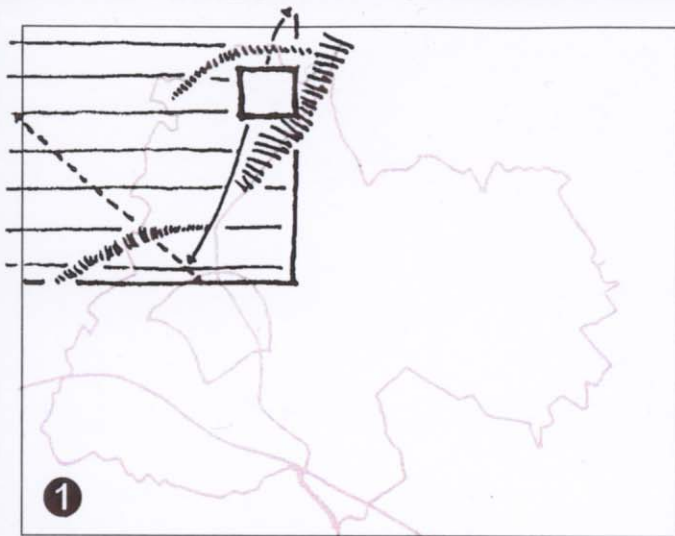
kaartnummer: r254-214-k1

september 2003



0 0.7 1.4 2.1 Kilometers





1. land van Wetteren-Lede landbouwgebied en open ruimte tussen Aalst en Gent
2. Nieuwerkerken onderdeel van het land van Zottegem buiten de Vlaamse Ruit
3. stedelijk Aalst complex knooppunt op het kruispunt van E40 en Dender
4. rasterlandschap verweven landbouwgebied in de Vlaamse Ruit
5. Faluintjes en Kravaalvelden waardevol heuvelachtig gebied

structuurplan aalst

deelruimten in de omgeving van aalst

kaart 40



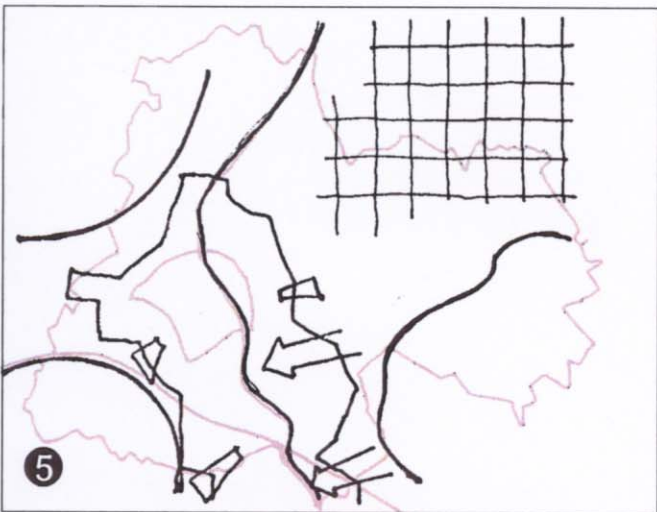
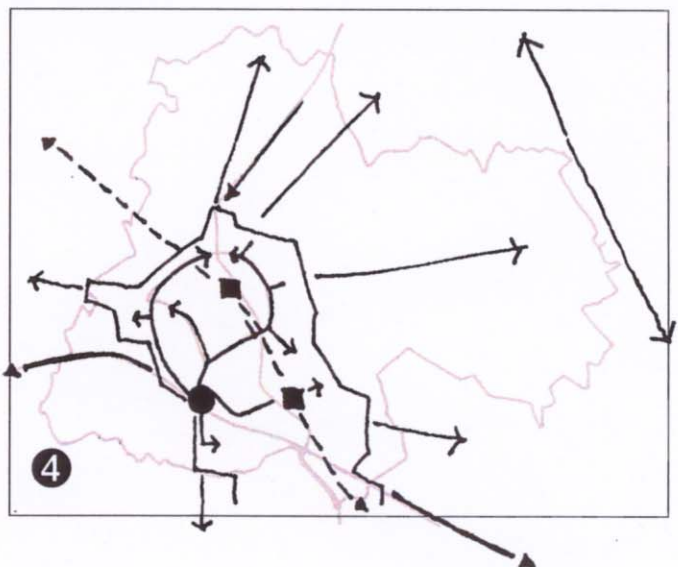
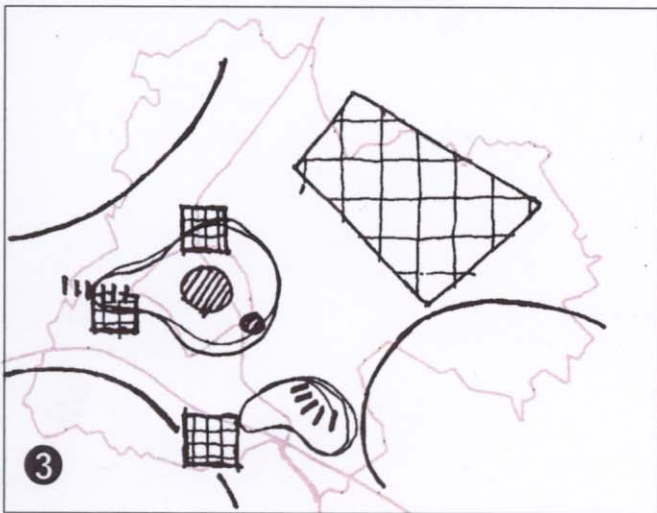
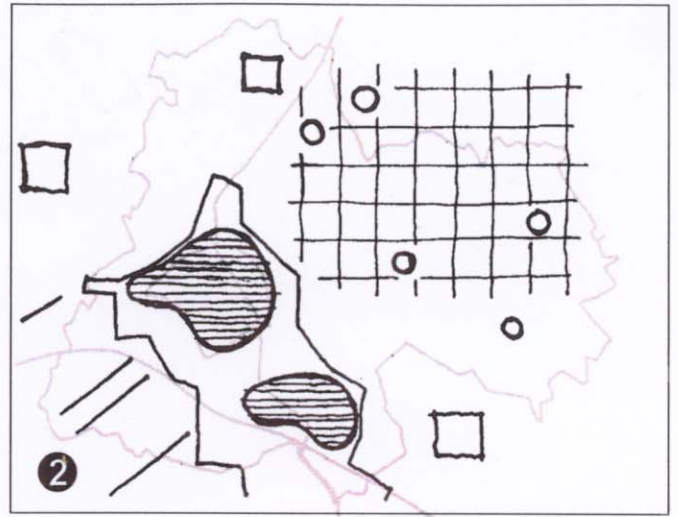
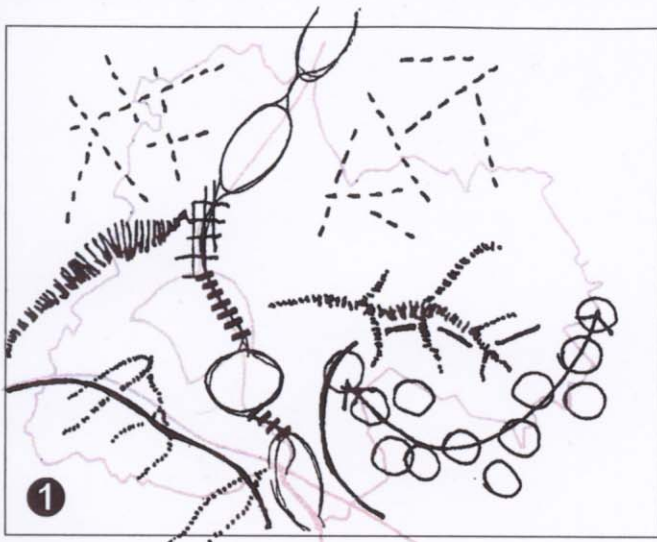
opdrachtgever:
stad Aalst

kaartnummer

R254-098-k01

september 2003





1. natuurlijke structuur met een gedifferentieerde Dender tussen grote natuurlijke gehelen
2. nederzetsstructuur met een stedelijk aalst omringd door straat- en kerndorpen
3. ruimtelijk-economische structuur met gemengd economische gebieden, regionale bedrijventerreinen en landbouwgebieden als dragers
4. verkeers- vervoersstructuur met verschillende ontsluitingsmogelijkheden binnen en buiten stedelijk gebied
5. landschappelijke structuur met een stedelijk landschap tussen grote gave landschappen

structuurplan aalst

ruimtelijke principes voor vijf deelstructuren

kaart 41



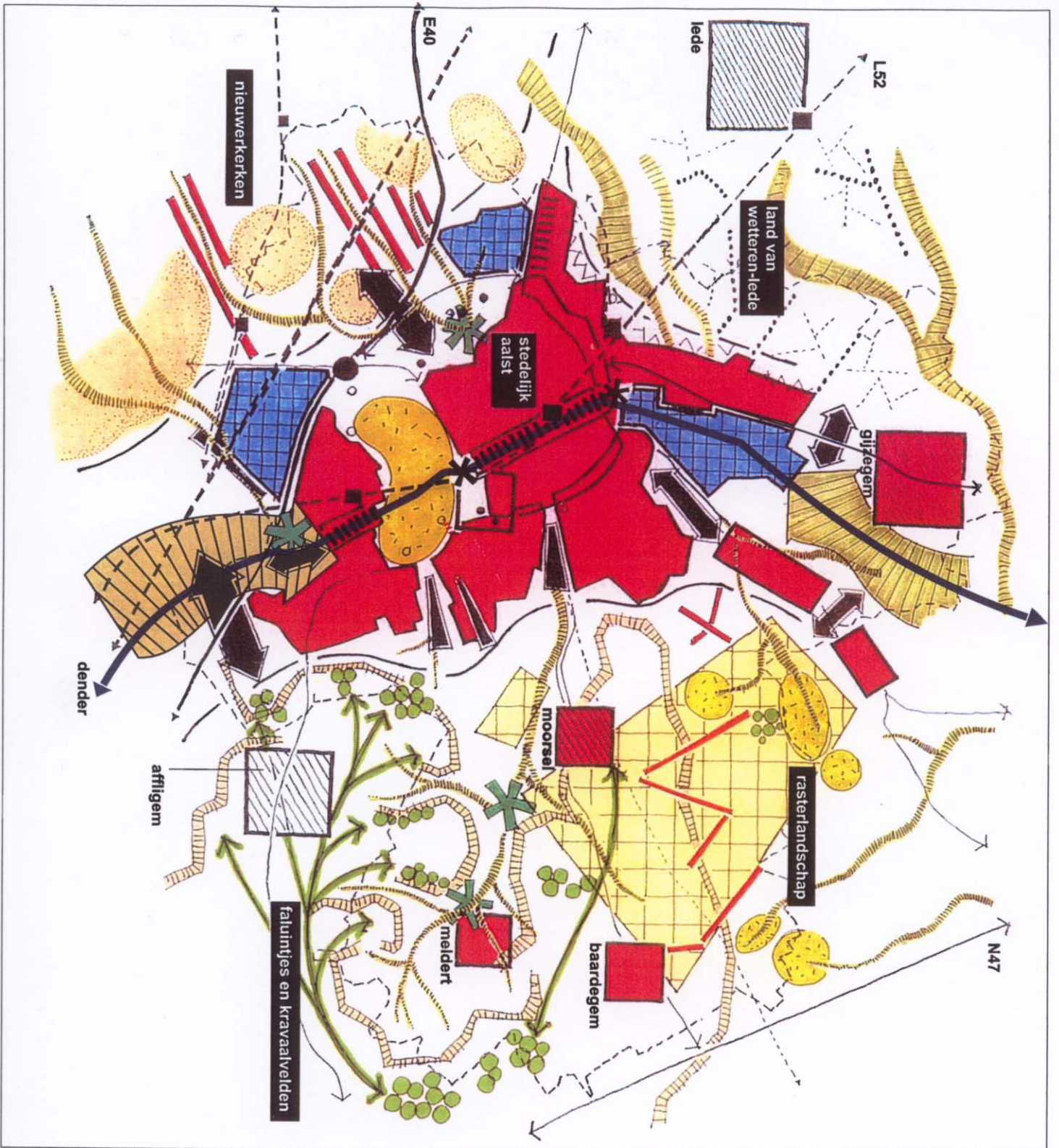
opdrachtgever:
stad aalst

kaartnummer

R254-146-k01

september 2003





structuurplan aalst
gewenste ruimtelijke structuur

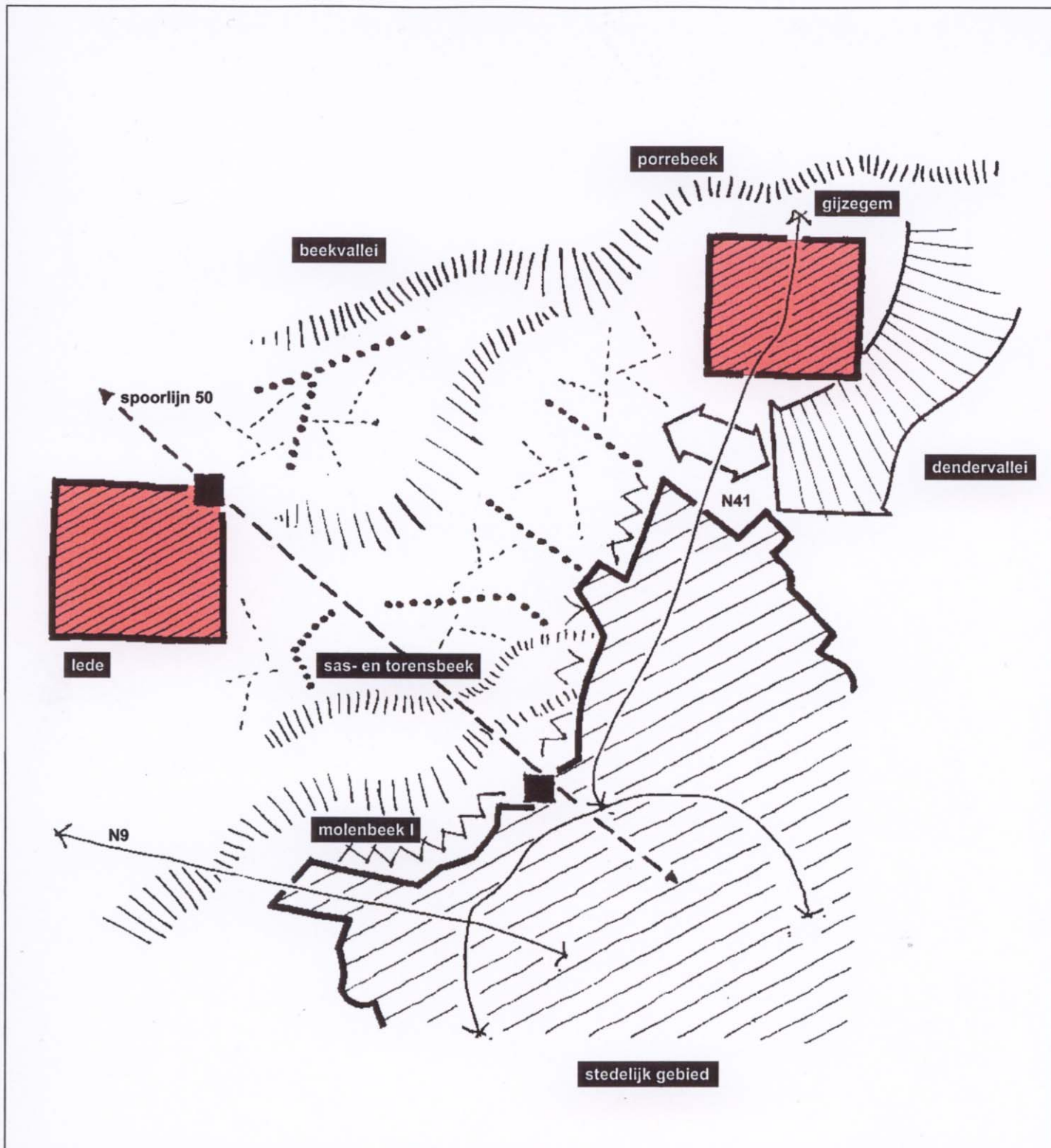
kaart 42

- dender als multifunctionele drager
- rivier- of beekvallei
- reliëfelement
- brongebied of waterrijke depressie
- natuurrijk / cultureel baken
- waterfront
- bosstructuur
- gemengd stedelijke wijk
- autonome kern
- woonkern
- straatdorp
- grootschalige bedrijfsomgeving
- stedelijke as
- stationsomgeving
- samenhangend landbouwgebied
- kern van glastuinbouw
- hoofdweg
- hoofdspoorlijn
- interlokale weg
- open ruimte verbinding
- kouter

studiegroep omgeving
 opdrachtgever: stad aalst

kaartnummer R254-119-K01
 september 2003





- mozaïek van landbouwruimten, depressies en brongebieden tussen lineaire landschapselementen en begrenste woonlinten
- valleien van Porrebeek, Sas- en Torensbeek en Molenbeek I groene linten
- Lede en Gijzegem zelfstandige maar beperkte kernen van het buitengebied
- overgangsgebieden voor landbouw op de grens met het regionaalstedelijk gebied
- stationsomgeving Kerrebroek lokaal knooppunt
- open ruimte verbinding tussen Aalst en Gijzegem
- Dendervallei buiten stedelijk gebied natuurlijke drager op hoog niveau

structuurplan aalst

gewenste ruimtelijke structuur voor het land van wetteren-lede

kaart 43



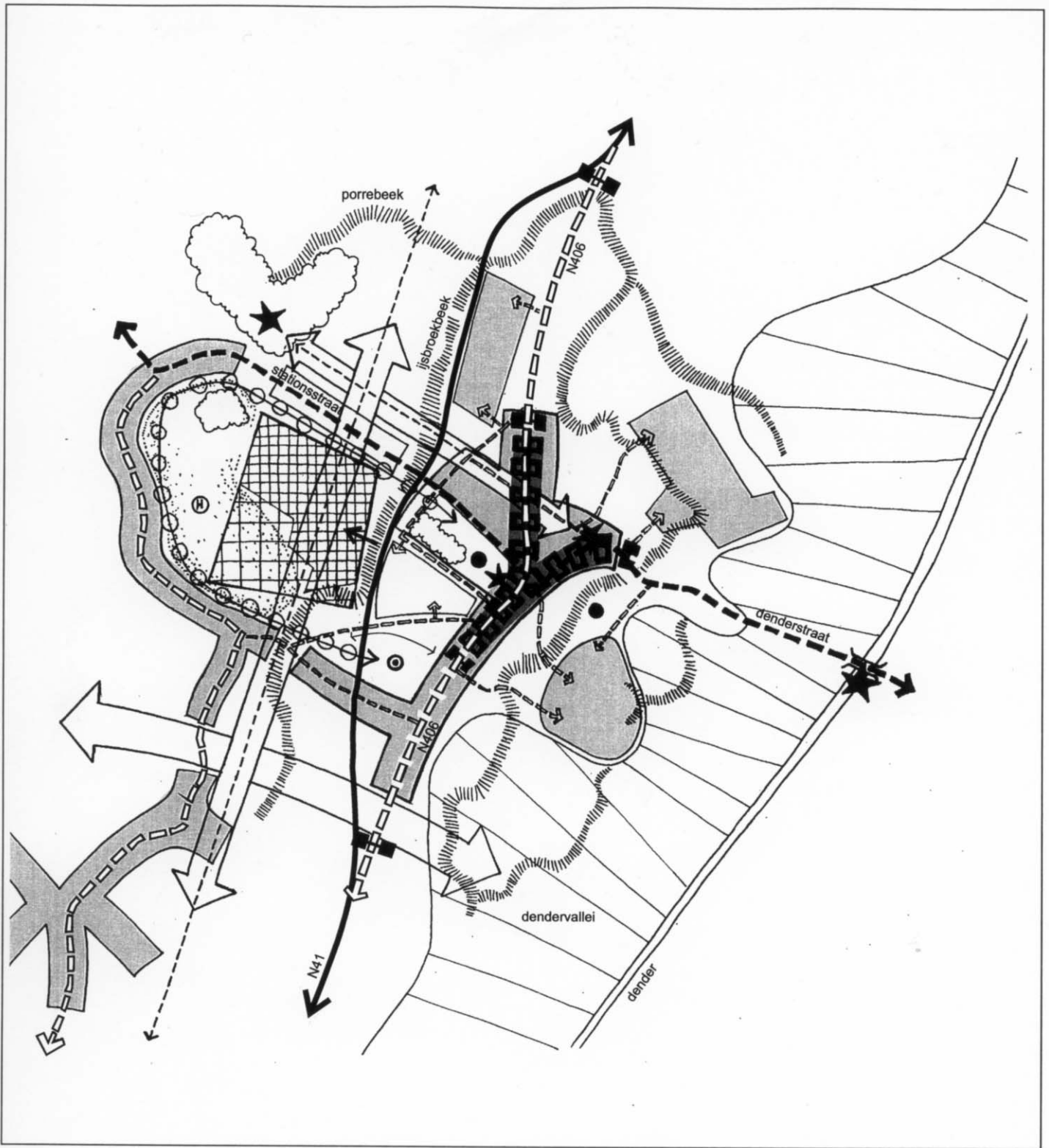
opdrachtgever:
stad aalst

kaartnummer

R254-099-k02

september 2003





structuurplan aalst

gewenste ruimtelijke structuur van gijzegem

kaart 44

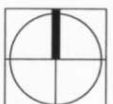


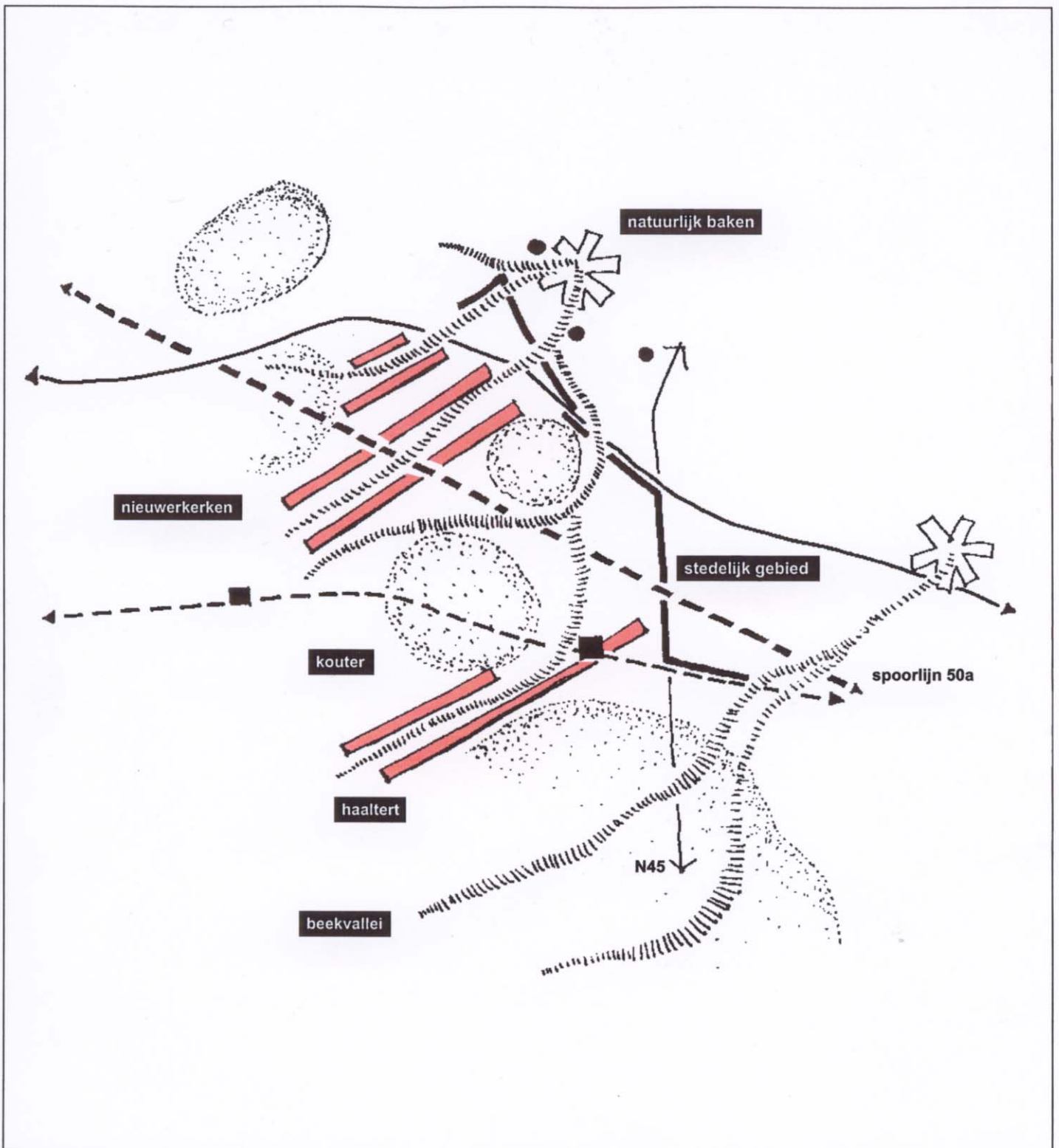
opdrachtgever:
stad aalst

kaartnummer

R254-206-k01

september 2003





- parallele beekvalleien natuurlijke dragers
- parallele woonlinten als nederzettingsvorm in het buitengebied
- kouters tussen beekvalleien en woonlinten bouwrijpe open ruimte
- samenvloeiingen van beken als natuurlijke bakens

structuurplan aalst

gewenste ruimtelijke structuur voor nieuwerkerken

kaart 45



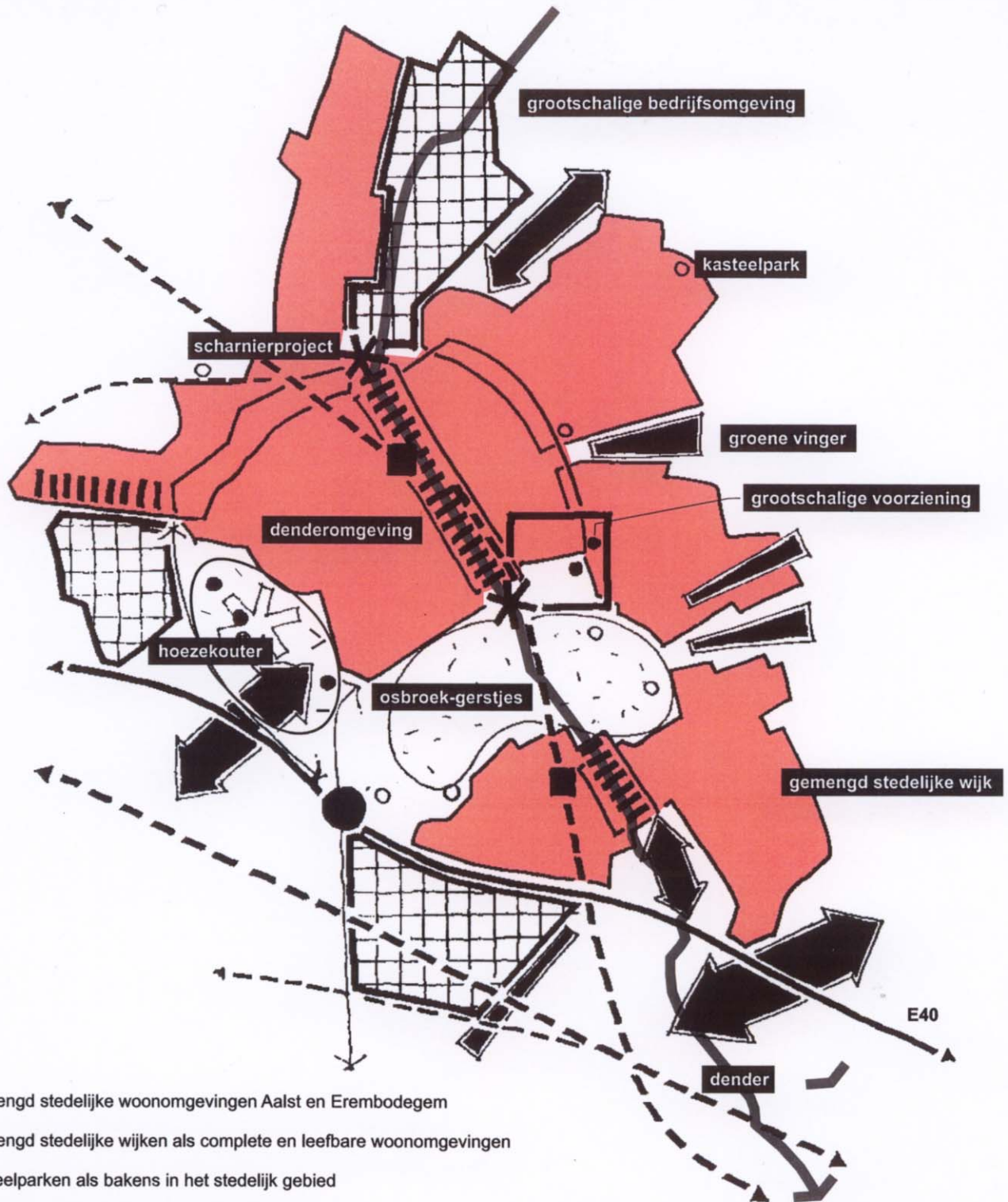
opdrachtgever:
stad aalst

kaartnummer

R254-099-k03

september 2003





- gemengd stedelijke woonomgevingen Aalst en Erembodegem
- gemengd stedelijke wijken als complete en leefbare woonomgevingen
- kasteelparken als bakens in het stedelijk gebied
- stationsomgevingen als verdichtingspunten
- Dender als multifunctionele drager
- drie bedrijfsomgevingen met gemengde regionale bedrijvigheid verbonden door Siesegemlaan
- Osbroek-Gerstjes één beperkt toegankelijk groen hart als scheiding tussen Aalst en Erembodegem
- randstedelijk groengebied Hozekeouter tussen Siezegem en stad
- groene vingers tussen gemengde stedelijke wijken
- stationsomgevingen en kruispunt met E40 toplocaties in de Vlaamse Ruit
- Gentssteenweg stedelijke as voor grootschalige stedelijke publieksfuncties
- Albrechtlaan concentratie van te ordenen grootschalige functies

structuurplan aalst

gewenste ruimtelijke structuur voor stedelijk aalst

kaart 46



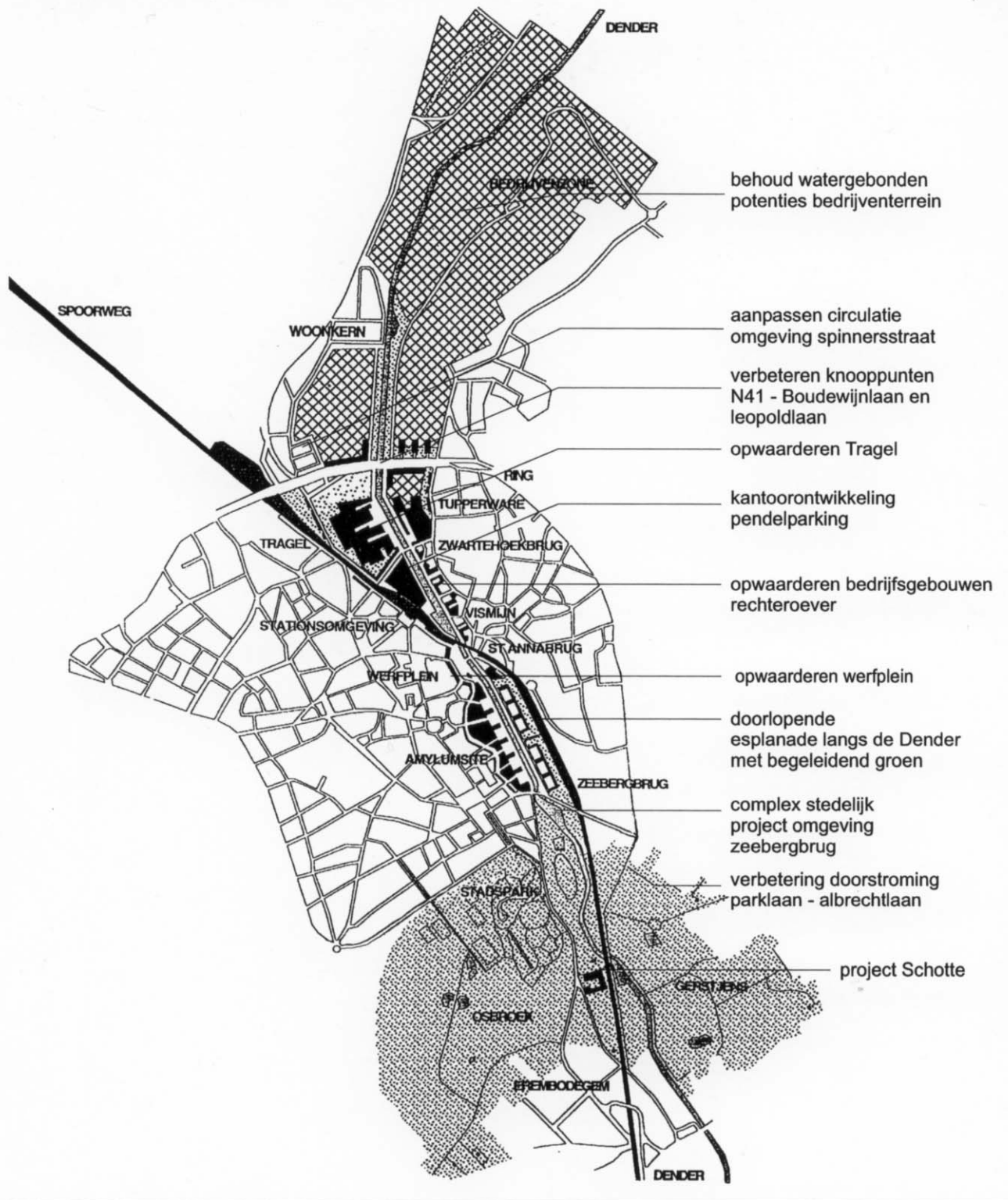
opdrachtgever:
stad aalst

kaartnummer

R254-099-k04

september 2003





structuurplan aalst

mogelijke ingrepen in de omgeving van de dender in aalst centrum

kaart 47

studiegroep

omgeving

opdrachtgever:
stad aalst

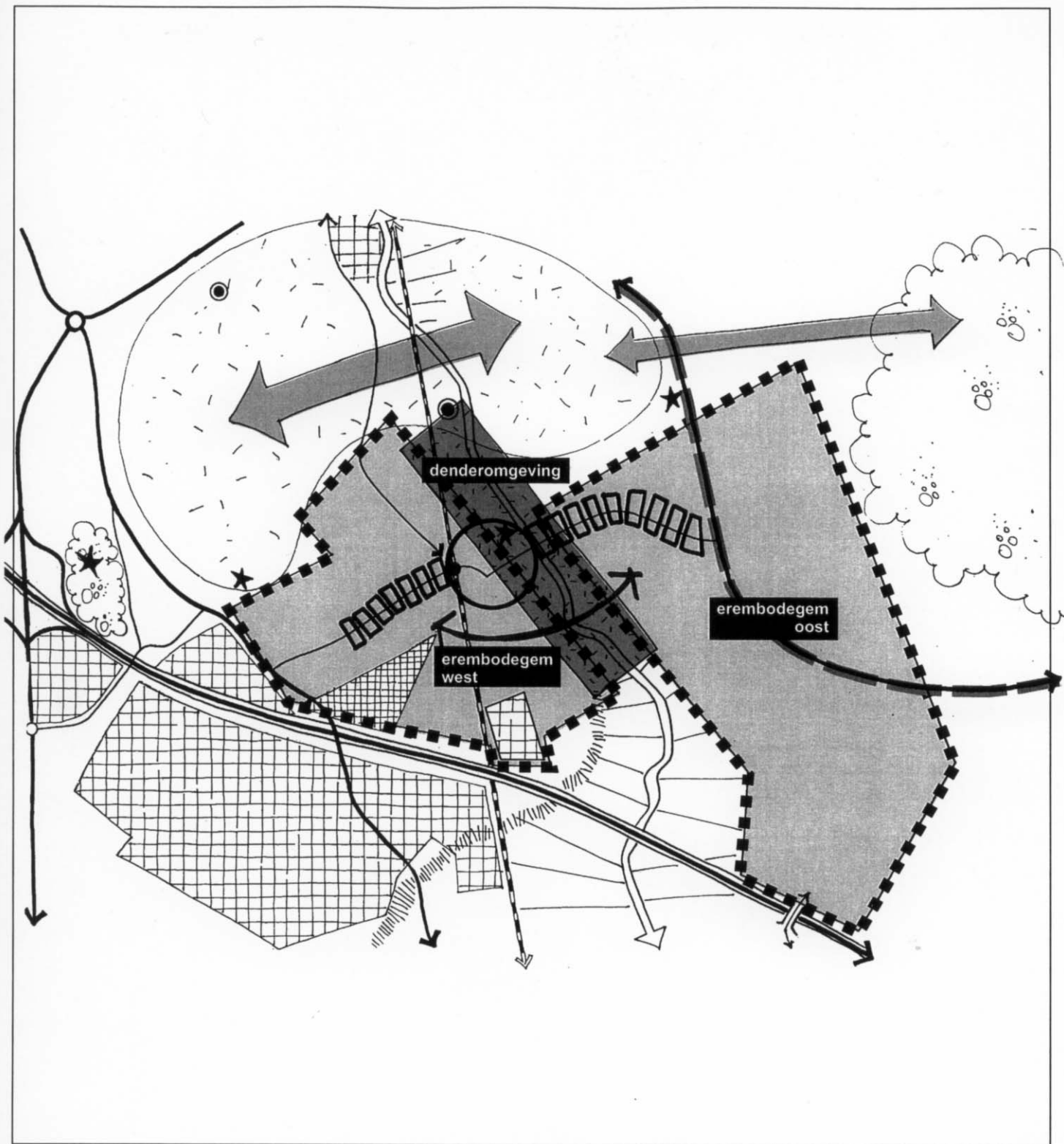
kaartnummer

R254-117-k01

september 2003



bron: Haverhals & Heylen en Studiegroep Omgeving
Ruimtelijk Structuurplan Aalst-Denderstudie



dender

dendervallei/beekvallei

groenmassa

belangrijke lokale/bovenlokale functie

recreatieve pool

lokaal/regionaal bedrijventerrein

baken

te herwaarderen kerngebied

open ruimte verbinding

samenhangend en gemengd woongebied

te verbeteren relatie

denderomgeving

te herstructureren doortocht

infrastructuur

structuurplan aalst

gewenste ruimtelijke structuur erembodegem

kaart 48

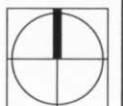
studiegroep omgeving

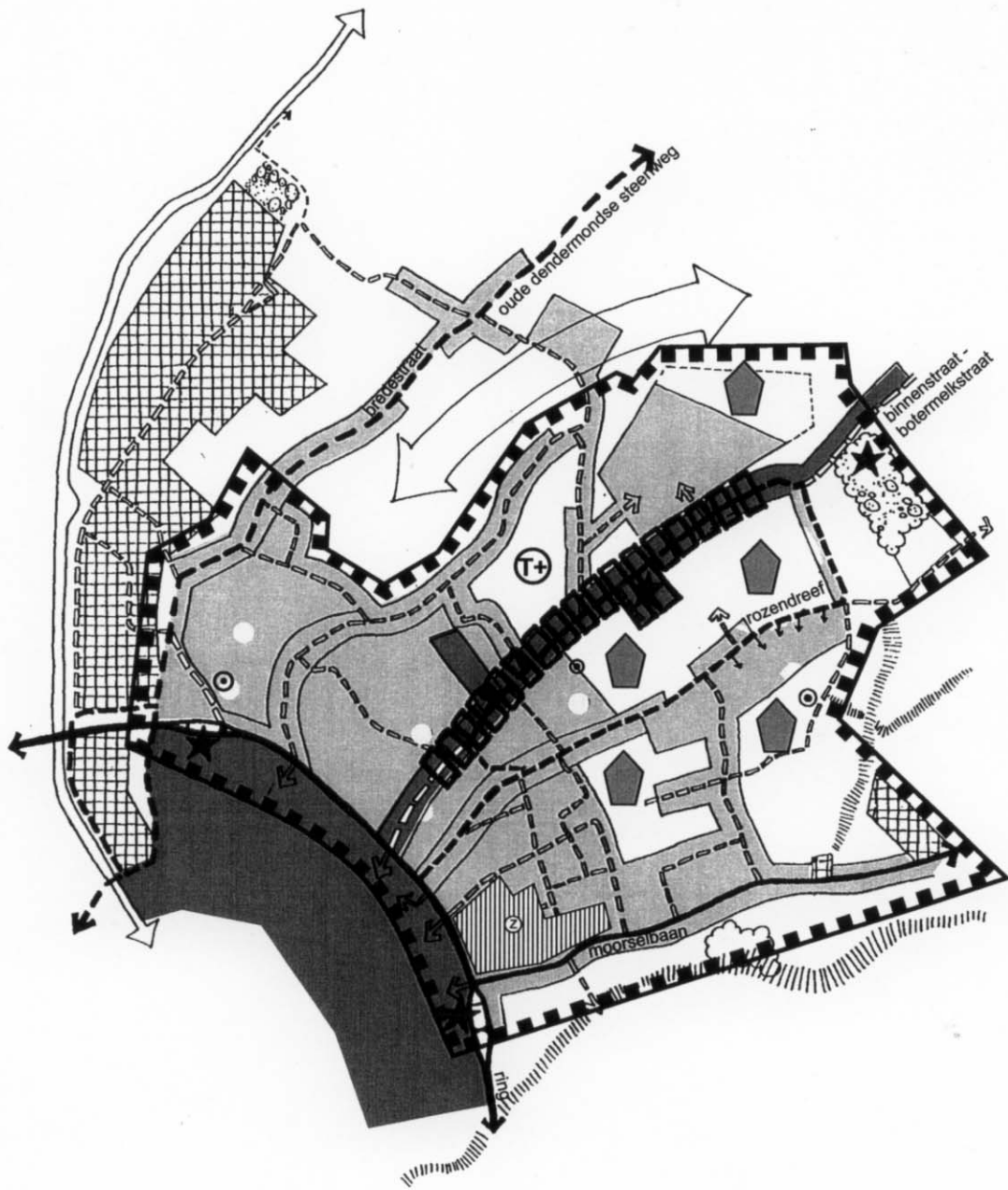
opdrachtgever:
stad aalst

kaartnummer

R254-137-01

september 2003





- | | |
|--|---|
|  open ruimte verbinding |  bedrijventerrein |
|  beekvallei |  centrumgebied |
|  groenmassa |  woonwijk |
|  open ruimte met hoge landschappelijke waarde |  woonlint |
|  kleinhandelszone voor landbouw |  gemengd stedelijk woonproject |
|  recreatieve pool |  infrastructuur |
|  gemengd stedelijke woonwijk |  baken |

structuurplan aalst

gewenste ruimtelijke structuur omgeving binnenstraat

kaart 49

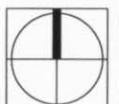


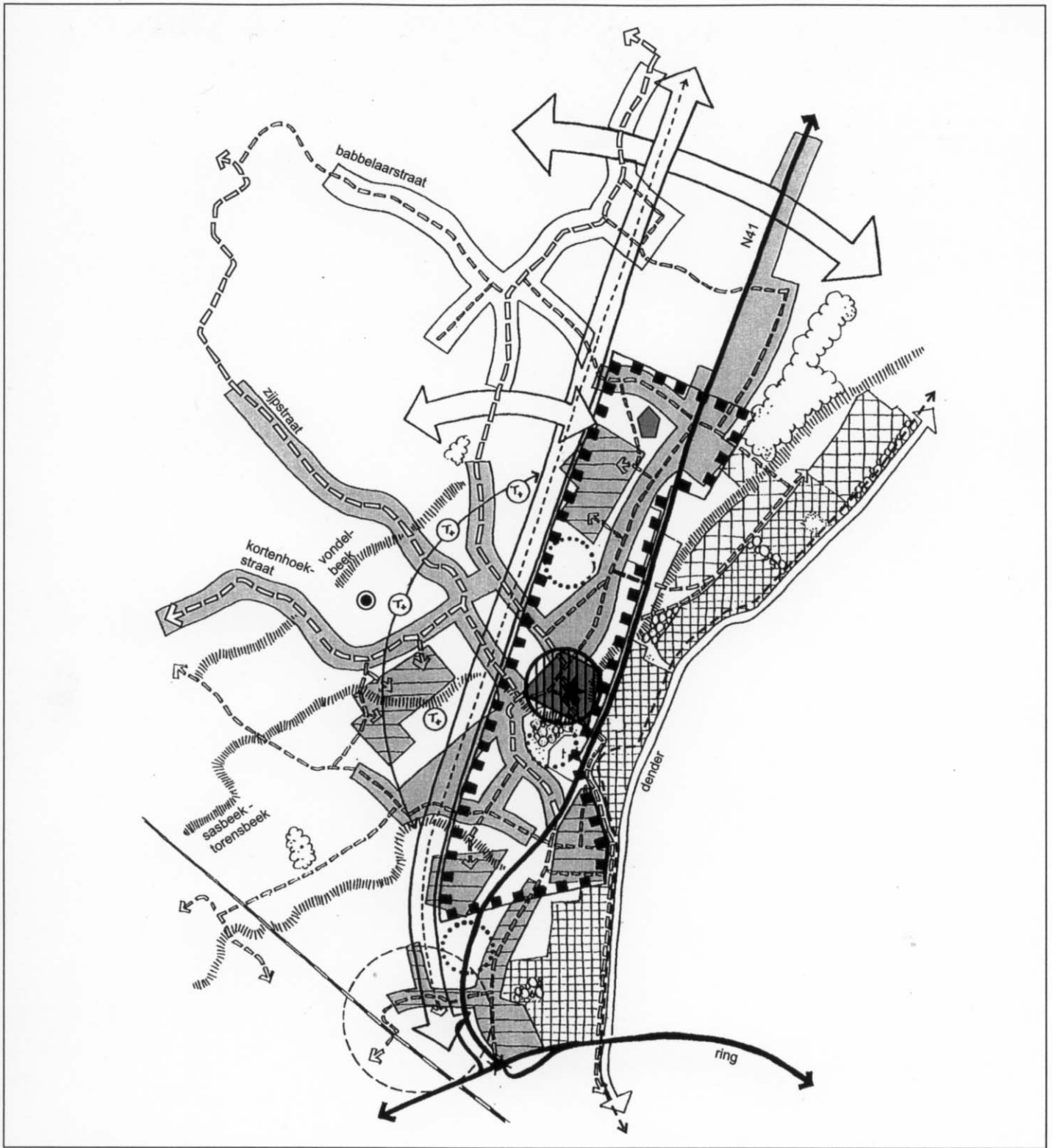
opdrachtgever:
stad aalst

kaartnummer

R254-138-01

september 2003





- dender
- beekvallei
- groenverbinding/groene as
- recreatieve pool
- potentieel stedelijk project
- overgangsgebied voor landbouw en glastuinbouw
- bedrijventerrein
- open ruimte in dichtbebouwde zone
- te herwaarderen historische kern
- samenhangend woongebied
- woonwijk
- woonlint verbonden met hofstade
- woonverdichtingsgebied
- infrastructuur / baken

structuurplan aalst

gewenste ruimtelijke structuur hofstade

kaart 50



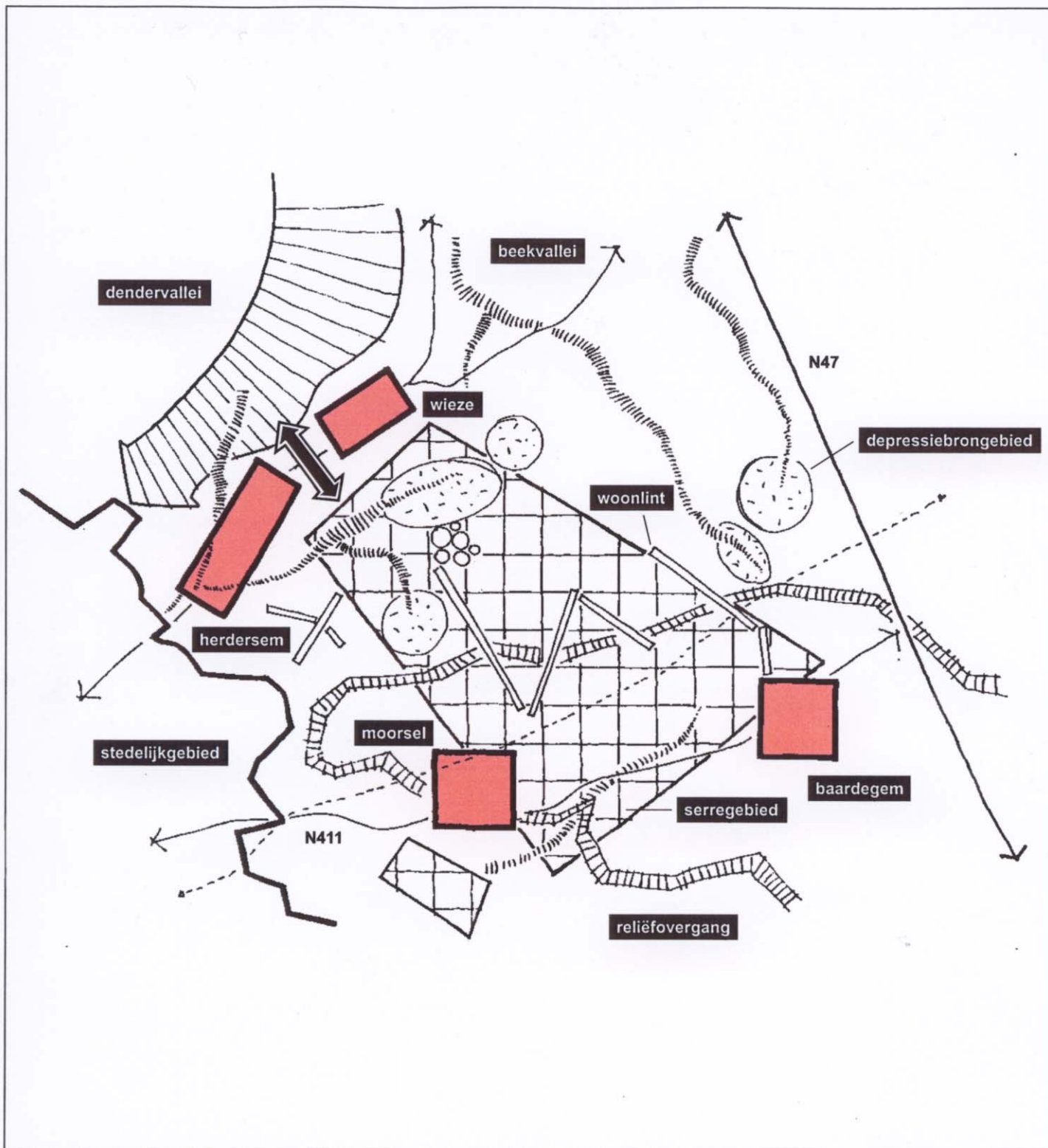
opdrachtgever:
stad aalst

kaartnummer

R254-136-01

september 2003





- heuvel van Moorsel grens met Faluintjes en rasterlandschap
- Herdersem, Moorsel en Baardegem beperkte kernen als plaatselijke verdichtingen in het rasterlandschap
- groene brongebieden en beekvalleien aan de rand
- een afbakend serregebied tussen Herdersem, Wieze, Moorsel en Baardegem
- afwisselend open en gesloten kamers in een raster van linten

structuurplan aalst

gewenste ruimtelijke structuur voor het rasterlandschap

kaart 51



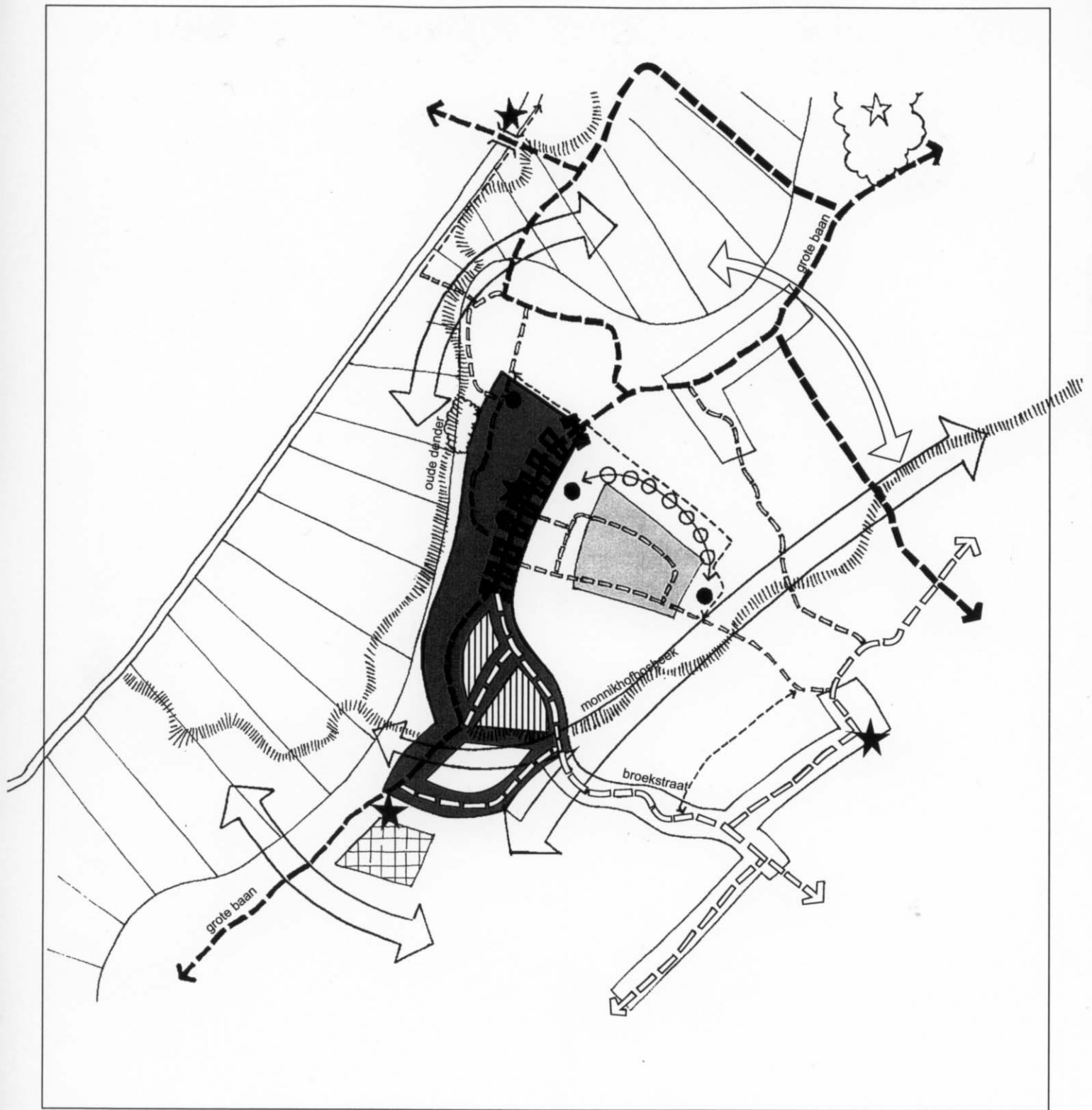
opdrachtgever:
stad aalst

kaartnummer

R254-099-k05

september 2003





- | | | | |
|---|--|---|---------------------------|
|  | dendervallei/ beekvallei |  | hoofdkern |
|  | groenmassa |  | woonwijk |
|  | groenverbinding |  | woonlint |
|  | recreatieve groenverbinding |  | reserve |
|  | baken (kasteel, kerk, brug) |  | te herwaarderen dorpskern |
|  | belangrijke lokale / bovenlokale functie |  | poort |
|  | lokaal bedrijventerrein |  | interlokale weg |
| | |  | lokale weg |
| | |  | voet- / fietsweg |

structuurplan aalst

gewenste ruimtelijke structuur van herdersem

kaart 52

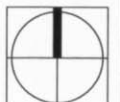


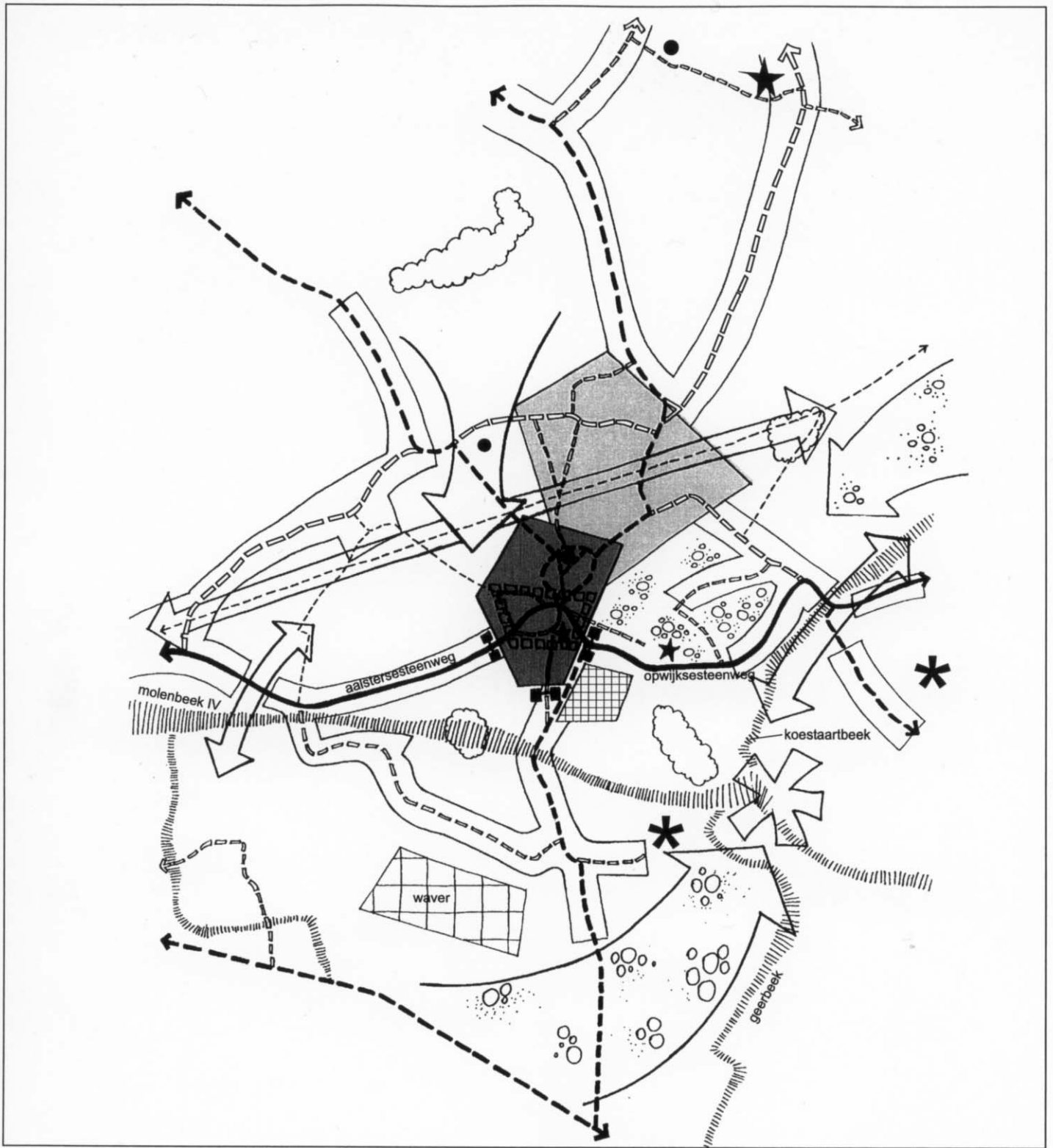
opdrachtgever:
stad aalst

kaartnummer

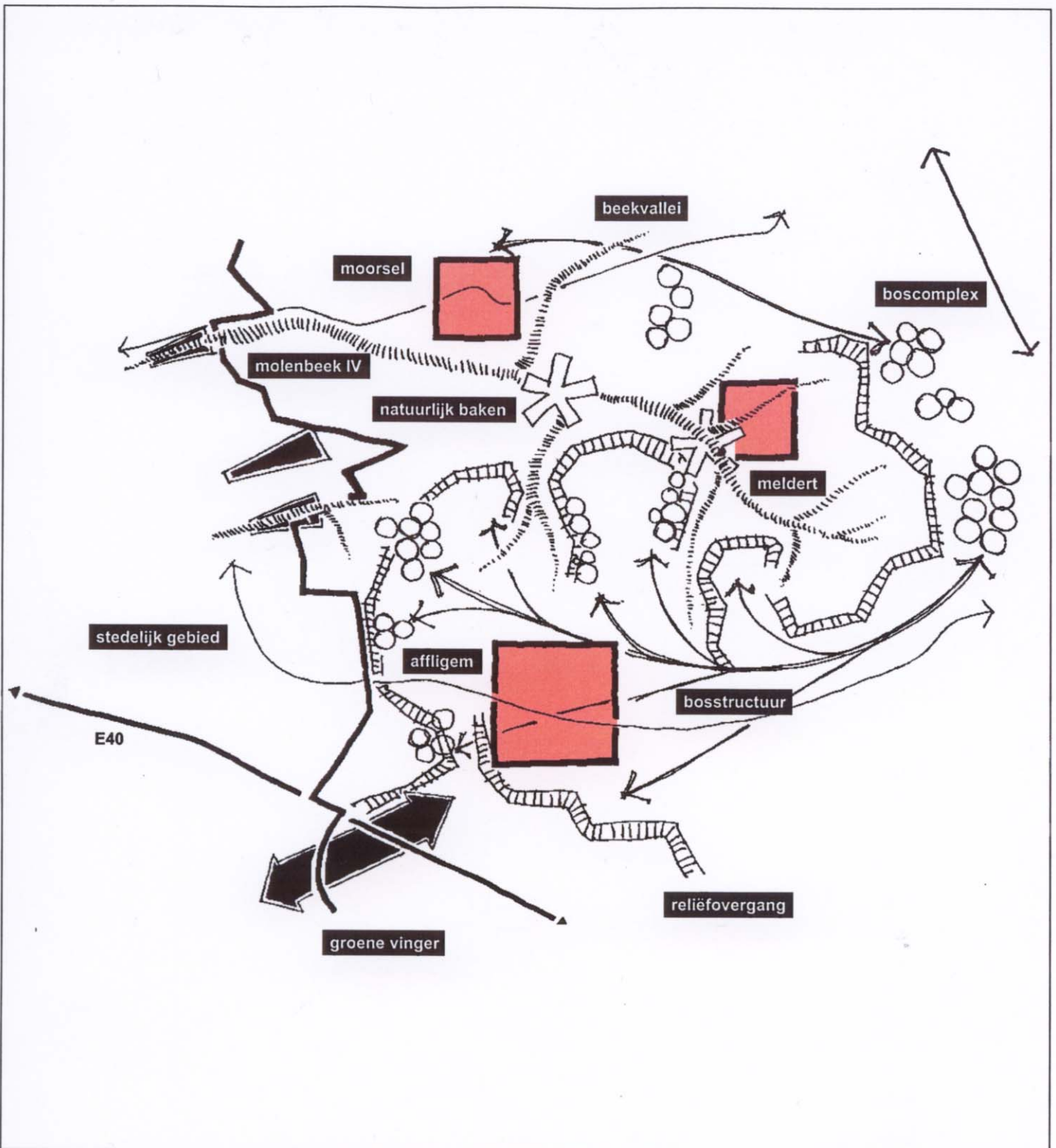
R254-151-k01

september 2003





| | | | |
|---|---|--|--|
| beekvallei groenmassa natuurlijk baken groenverbinding groenverbinding met hellingbossen ingesloten open ruimte baken (kasteel, kerk) belangrijke lokale / bovenlokale functie te herstructureren verblijfs-recreatie | hoofdkern te herwaarderen dorpskern geconcentreerd woongebied woonlint lokale glastuinbouwconcentratie bovenlokale weg interlokale weg lokale weg voet- / fietsweg lokaal bedrijventerrein | <p>structuurplan aalst</p> <p>gewenste ruimtelijke structuur van moorsel</p> <p>kaart 53</p> <hr/> <p>studiegroep omgeving</p> <hr/> <p>opdrachtgever: stad aalst</p> <hr/> <p>kaartnummer R254-148-k01</p> <hr/> <p>september 2003</p> | |
|---|---|--|--|



- bekken van de Molenbeek IV groene drager van deze deelruimte
- samenvloeiingen van beekvalleien groene bakens
- Affligem zelfstandige maar beperkte kern in het buitengebied
- Moorsel en Meldert beperkte kernen als plaatselijke verdichtingen
- bosstructuur met hellingbossen als verbinding tussen Kluisbos, Kravaalbos en Herenbos en op de zuidkant van de heuvel van Moorsel
- grondgebonden land- en tuinbouw in een gevarieerde landschapsmozaïek

structuurplan aalst

gewenste ruimtelijke structuur voor faluintjes en kravaalvelden

kaart 54

studiegroep
omgeving

opdrachtgever:
stad aalst

kaartnummer

R254-099-k06

september 2003



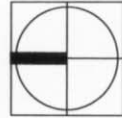
gewenste ruimtelijk-natuurlijke structuur

kaart 55

-  rivier- en beekvallei als natuurlijke drager en verbinding
-  waterfront
-  brongebied of waterrijke depressie
-  parkgebied met grootschalige functies
-  bosontwikkelingsgebied
-  bodem- en reliëfovergang
-  steilrand/ heuvel
-  natuurlijk baken
-  droge verbinding
-  gebied met verweven natuurlijke elementen
-  dender

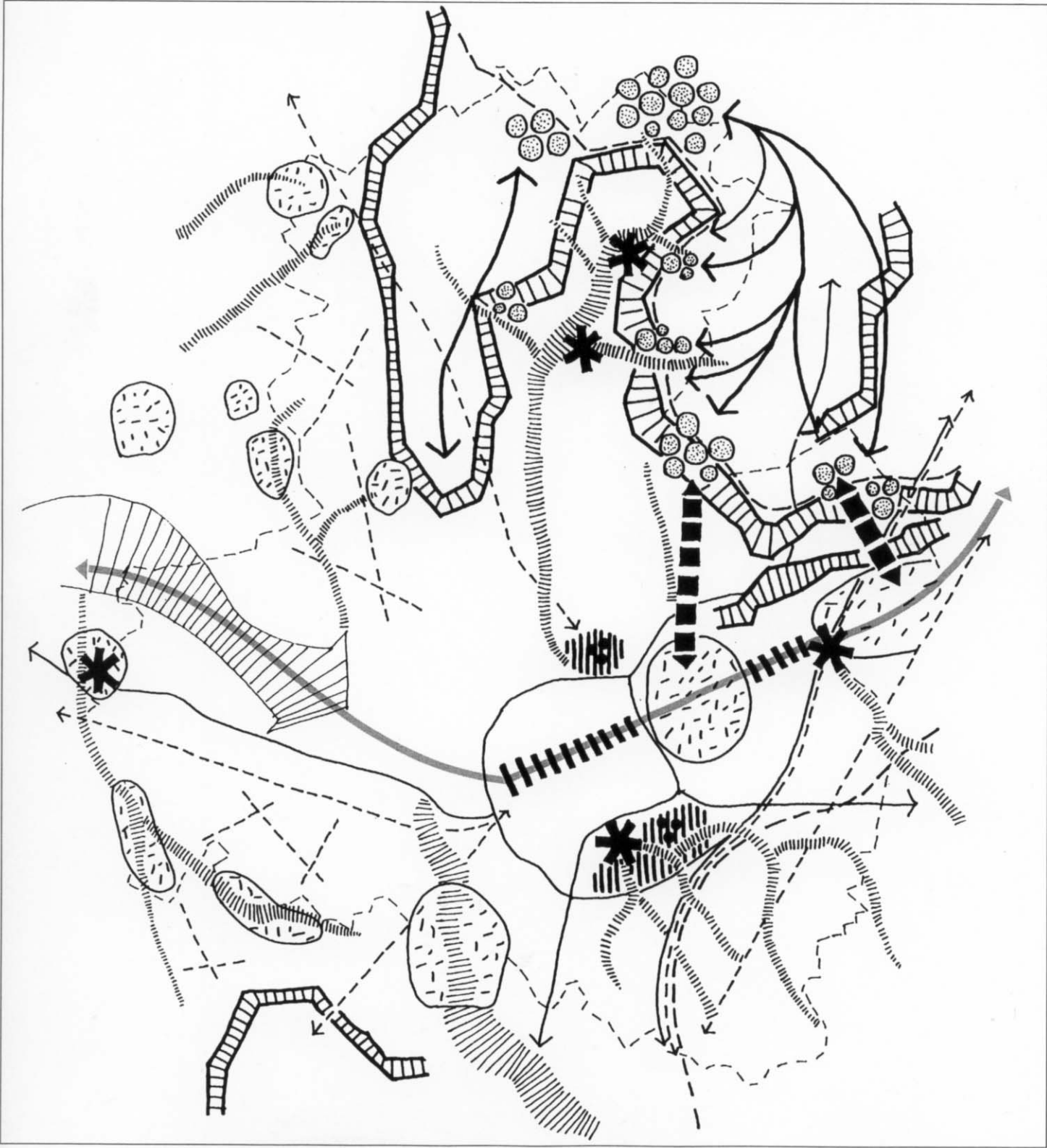


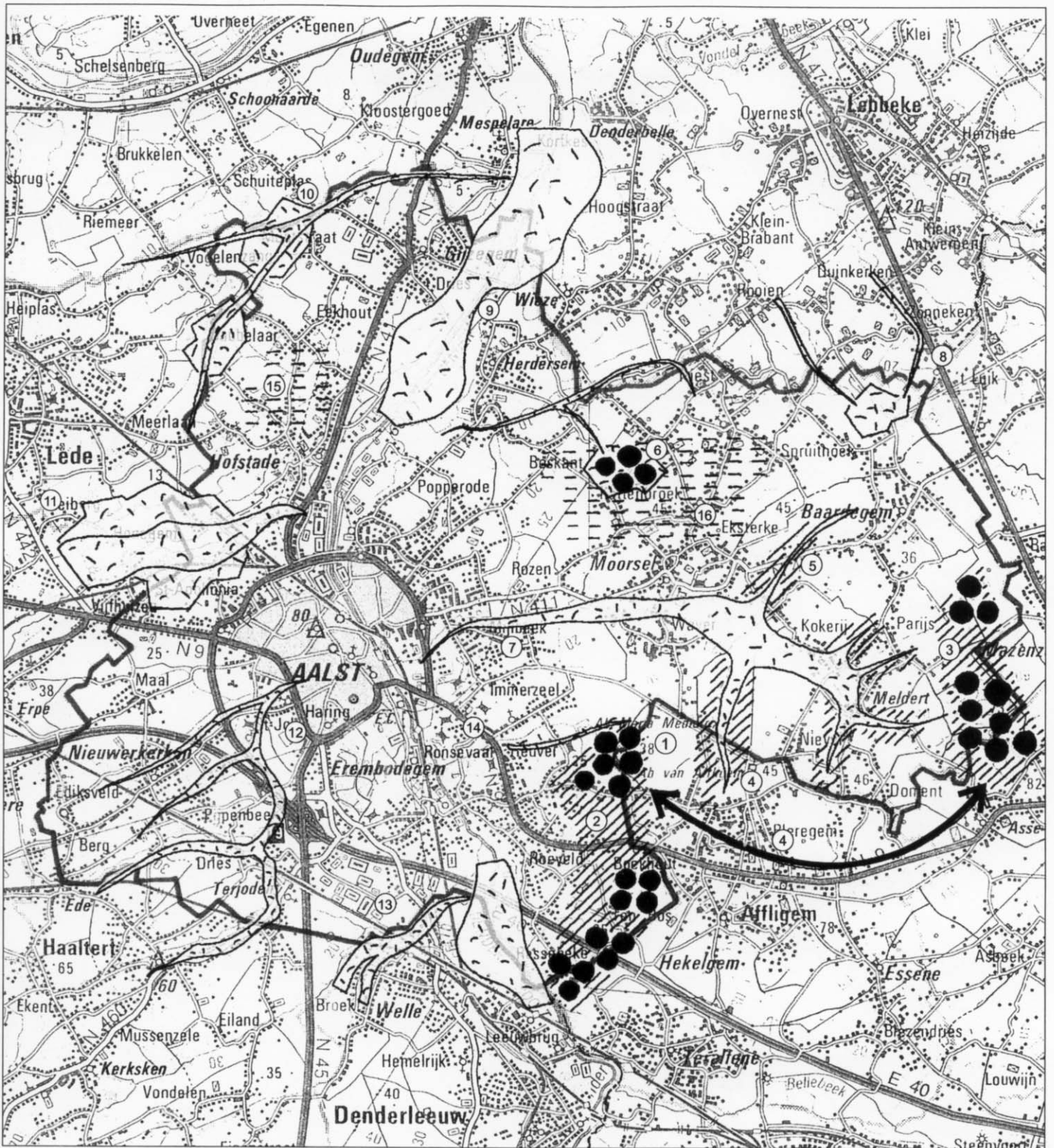
opdrachtgever:
stad aalst



kaartnummer
R254-119-k02

september 2003





gemengde bosstructuur met hellingbossen



valleistructuurondersteunende begroeiing



ecologische infrastructuur ondergeschikt aan landbouw

structuurplan aalst

ruimtelijke principes voor de gewenste bosstructuur

kaart 57

studiegroep

omgeving

opdrachtgever
stad aalst

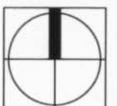
kaartnummer

R254-132-k03

september 2003




0 700






4900m

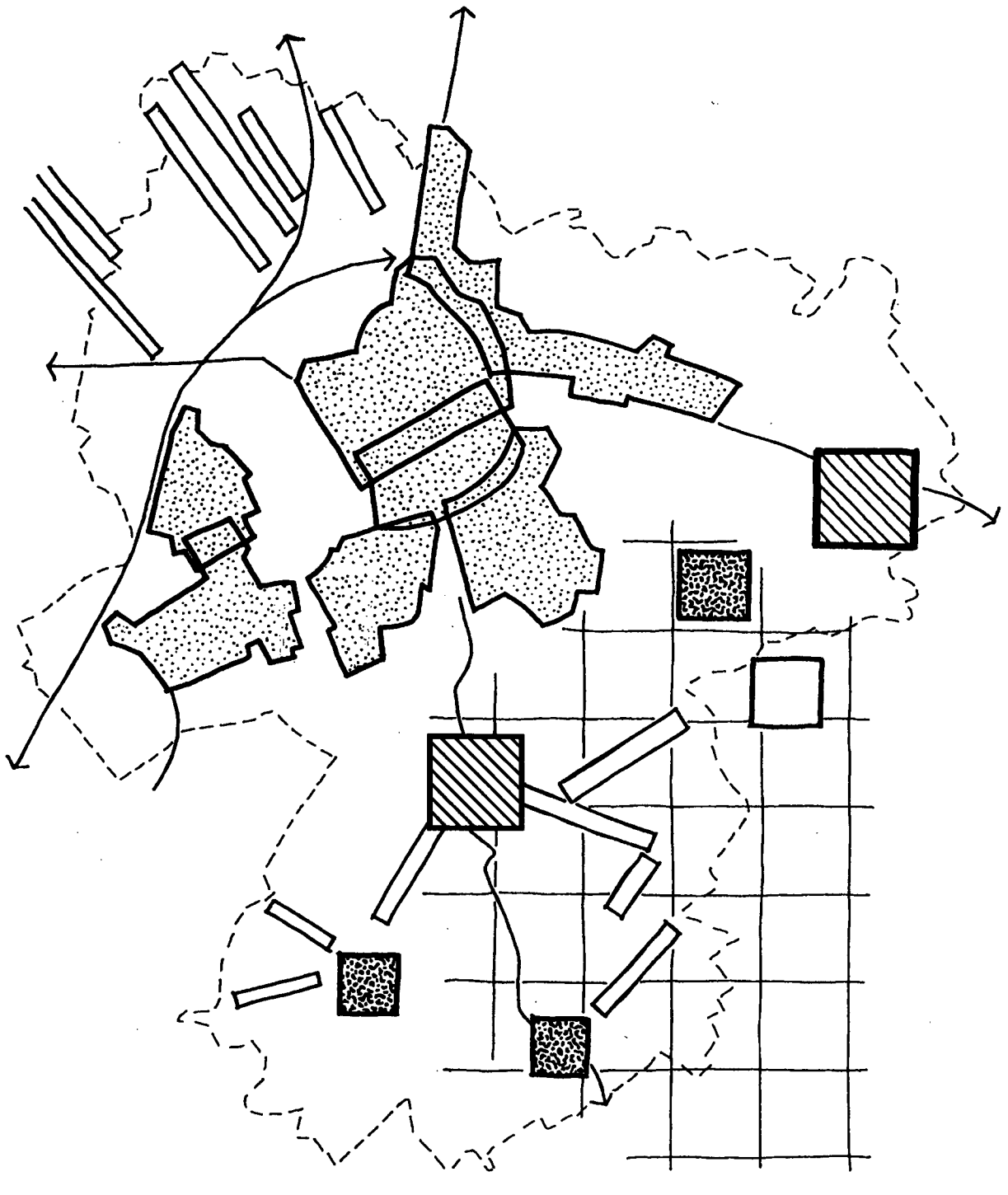


gewenste nederzittings-structuur

kaart 58

-  stedelijk gebied
-  gemengd stedelijke woonomgeving
-  gemengd stedelijke wijk

-  buitengebied
-  gemengd tuinbouw- en woonraster met open kamers
-  straaddorpen in buitengebied
-  zelfstandige maar beperkte kern
-  woonkernen



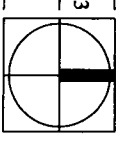
studiegroep

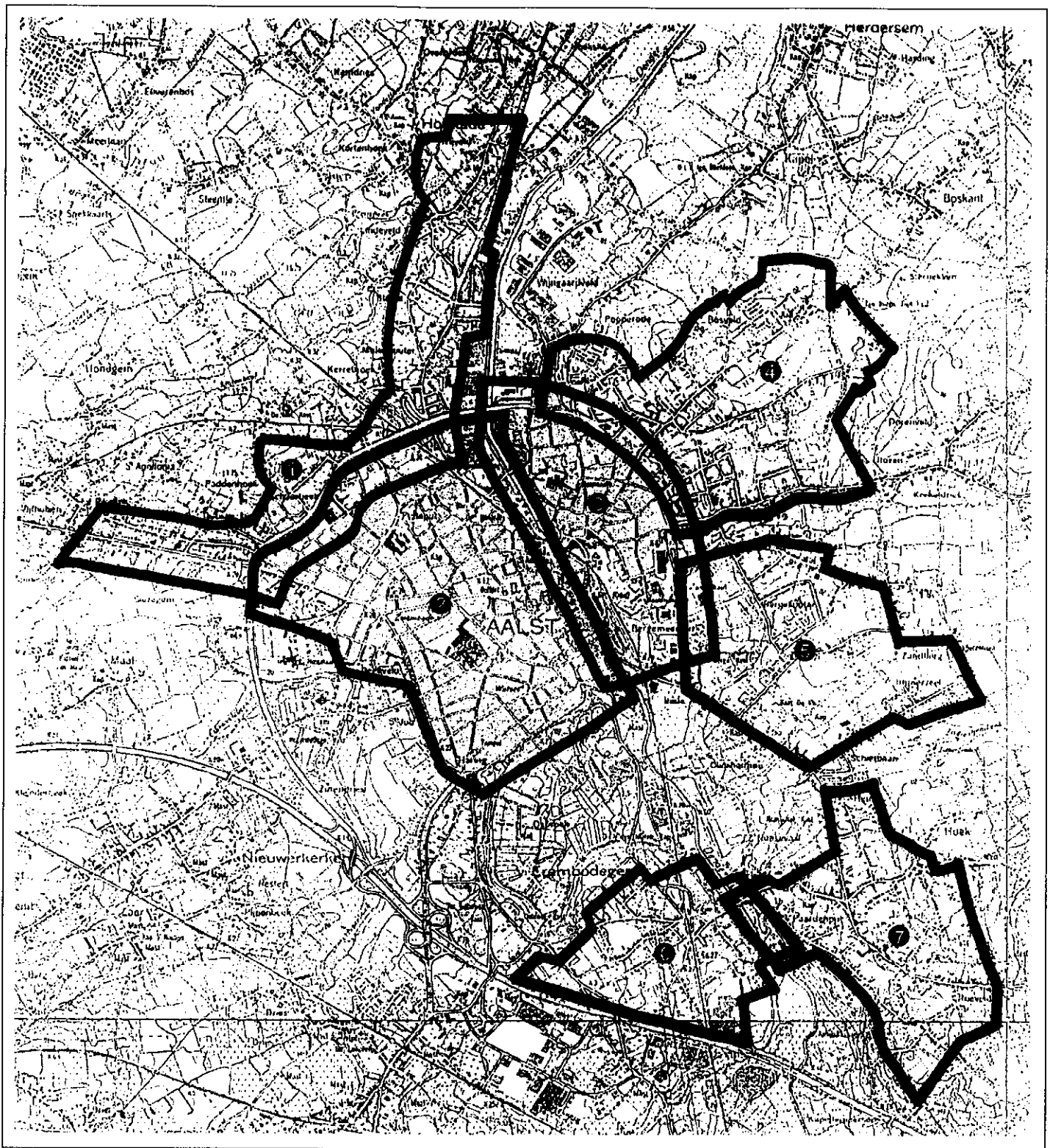
omgeving

opdrachtgever:
stad Aalst

kaartnummer R254-119-K03

september 2003





- ① aalst-west en hofstade
- ② kernstad linkeroever
- ③ kernstad rechteroever
- ④ noordoostelijke schil 1
- ⑤ noordoostelijke schil 2
- ⑥ erembodegem centrum
- ⑦ erembodegem langs N9

structuurplan aalst

gemengd stedelijke woonwijken

kaart 59

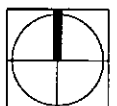


opdrachtgever:
stad aalst

kaartnummer

R254-200-k016

september 2003



0 0,25

1,25km



prioritair te ontwikkelen



technisch moeilijk te ontwikkelen



reserve



niet te ontwikkelen



voorstel grenslijn regionaalstedelijk gebied

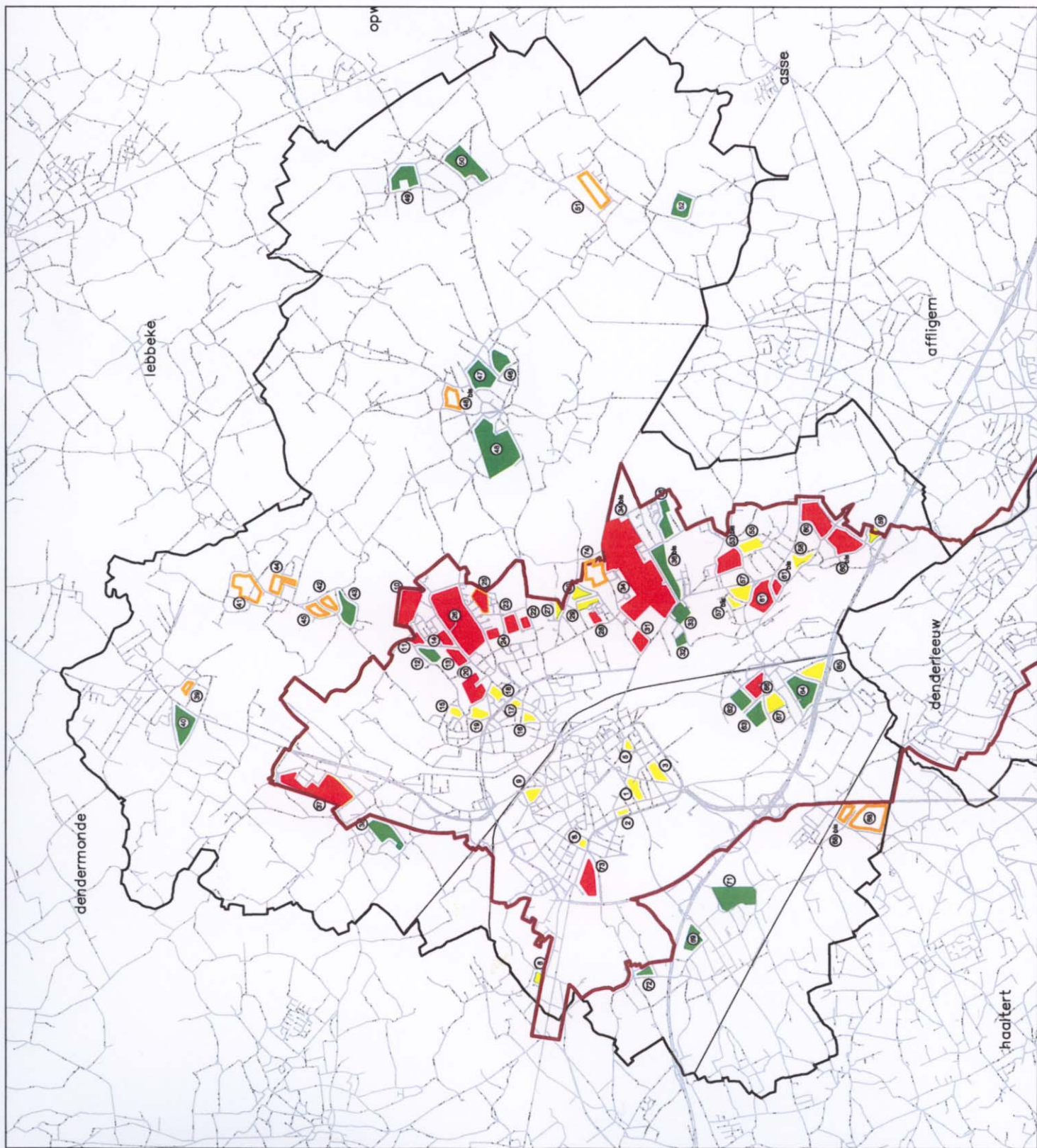


opdrachtgever:
gemeente aalst

kaartnummer

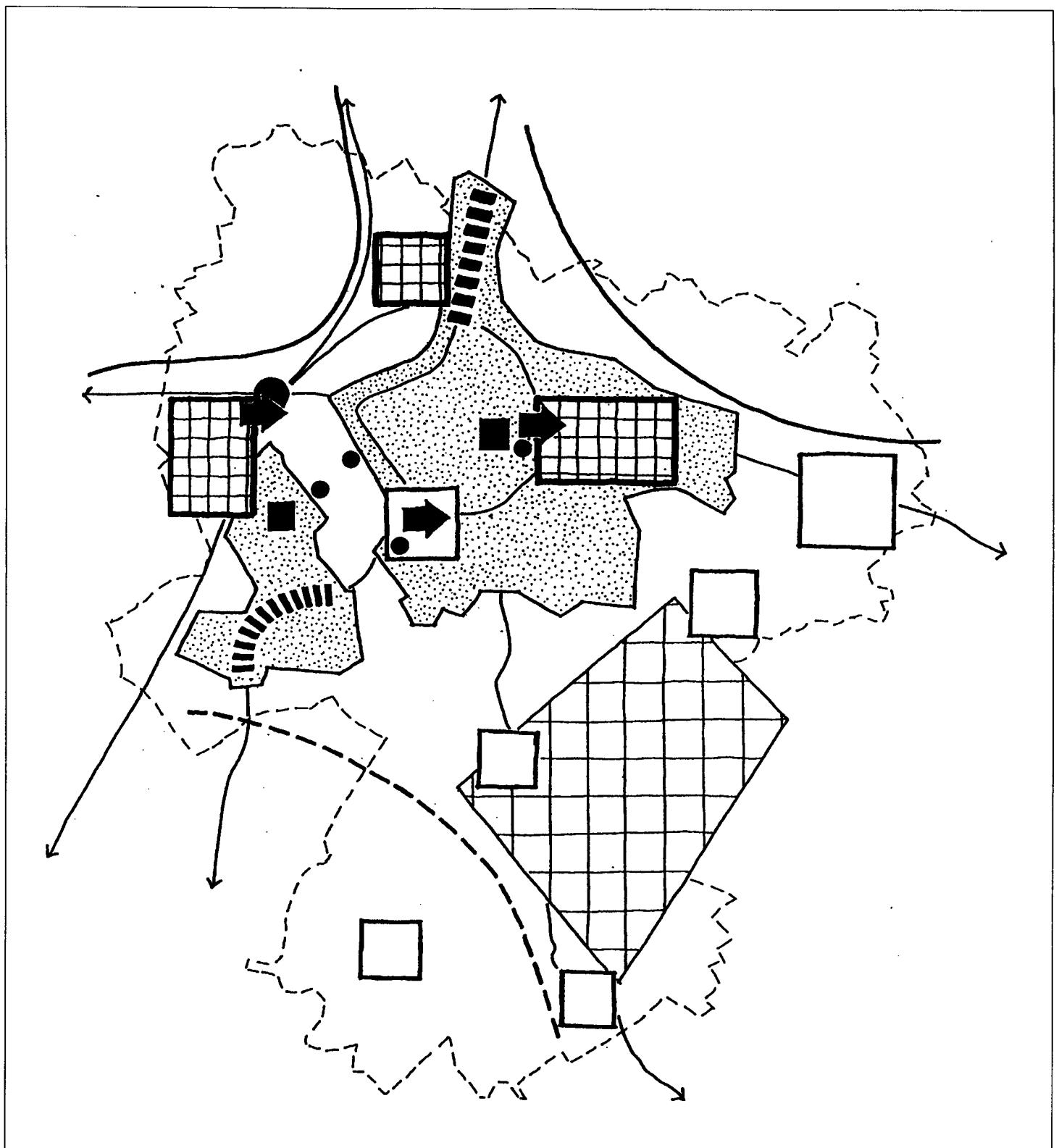
R254-114

september 2003



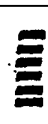
gewenste ruimtelijk- economische structuur

kaart 61



 gemengd economisch gebied

 grootschalige bedrijfsomgeving

 stedelijke as


 stationsomgevingne

 stedelijke poort

 groot samenhangend
landbouwgebied

 groot minder samenhangend
landbouwgebied

 gemengd land- en tuinbouwgebied
met een kern van glastuinbouw

 toeristisch-recreatief knooppunt

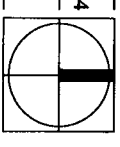
studiegroep

omgeving

opdrachtgever:
stad Aalst

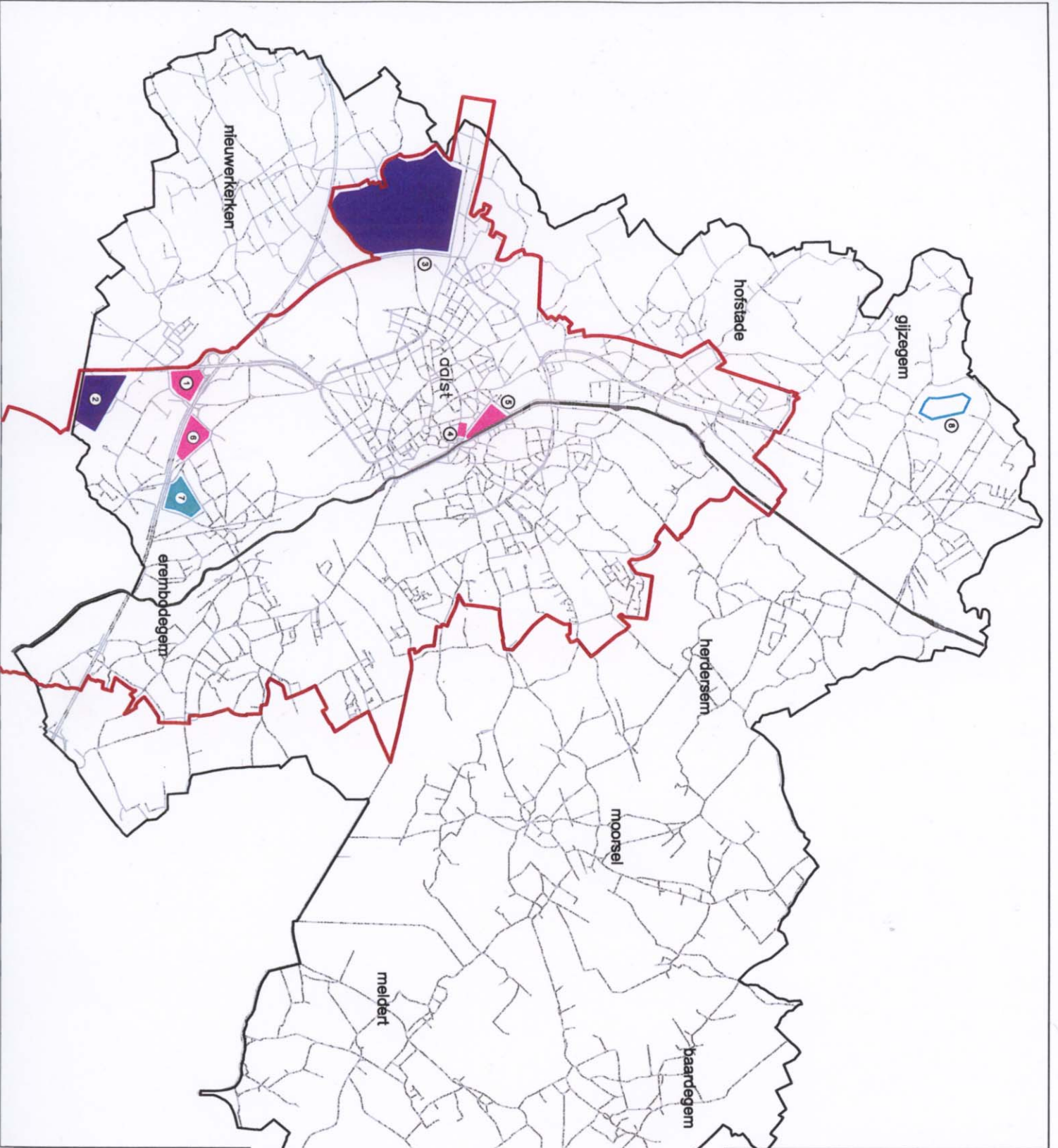
kaartnummer R254-119-K04

september 2003



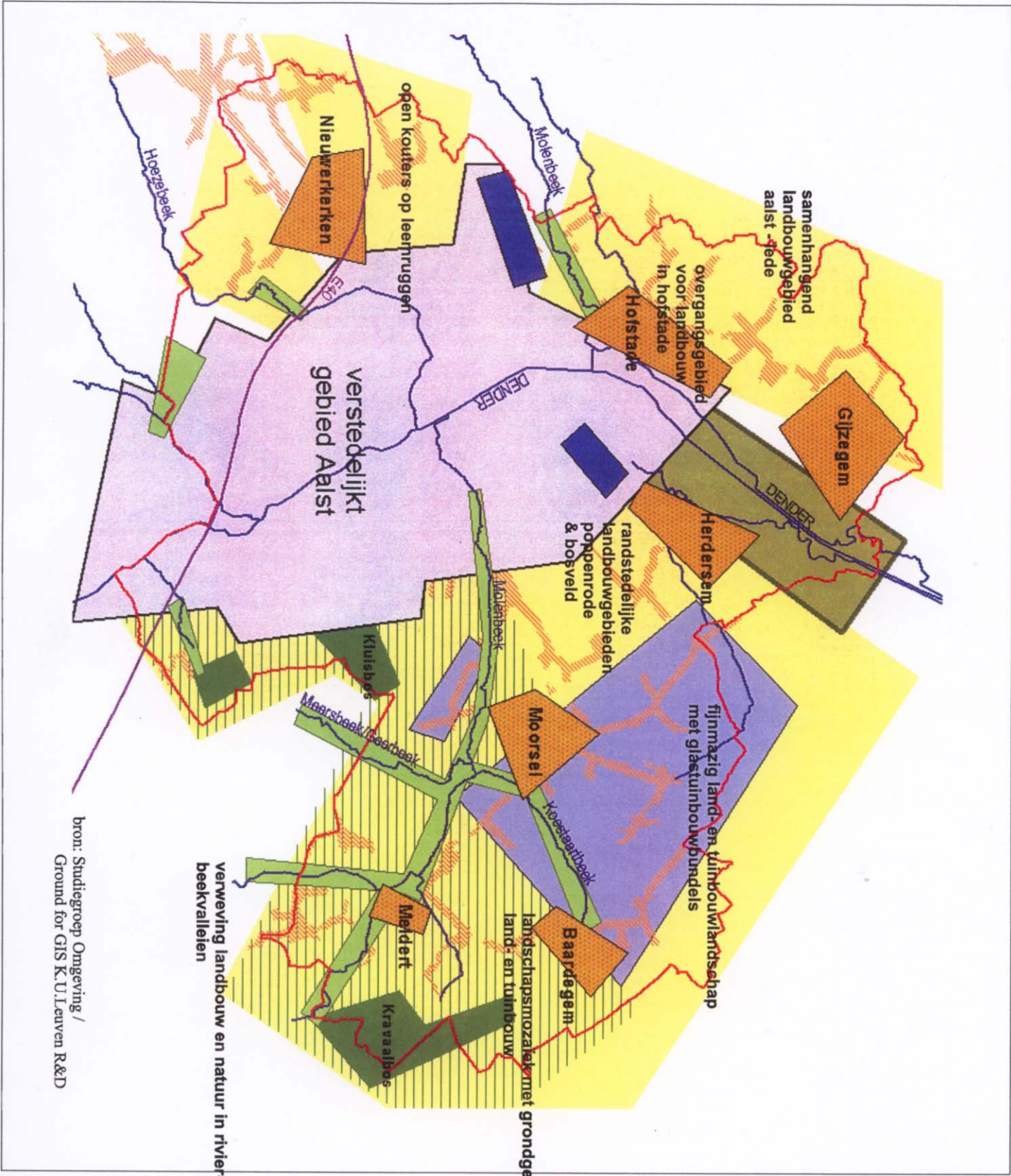
structuurplan aalst
programmatie van
bijkomende bedrijventerreinen

Kaart 62



gewenste ruimtelijk-agrarische structuur

kaart 63



bron: Studiegroep Omgeving /
Ground for GIS K.U. Leuven R&D

studiegroep
omgeving
opdrachtgever:
stad aalst

kaartnummer R254-118-k01
september 2003





-  gebied met overwegend bouwrijpe zones
-  gebied met bouwrijpe zones en zones voor de concentratie van glastuinbouw
-  gebied met hoofdzakelijk zones voor de concentratie van glastuinbouw
-  gebied met bouwrijpe agrarische zones tussen bosgebieden

structuurplan aalst

aanwijzingen voor het afbakenen van de agrarische structuur *

kaart 64

studiegroep

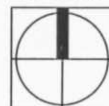
 omgeving

opdrachtgever
stad aalst

kaartnummer

R254-132-k01

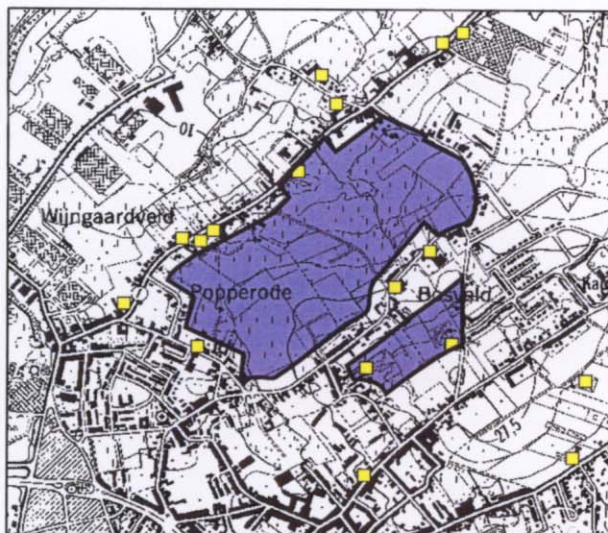
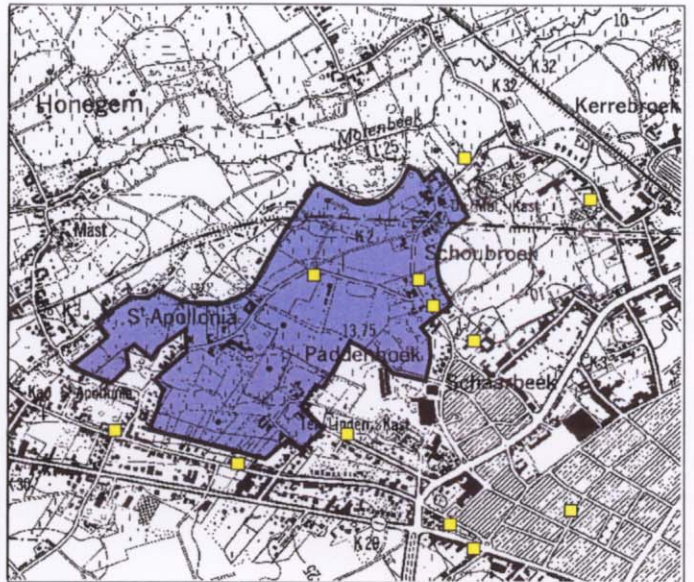
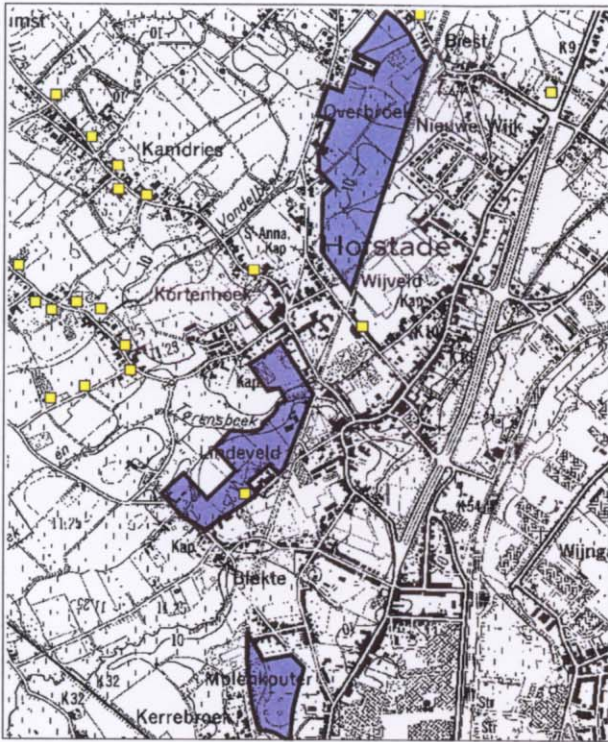
september 2003



0 700

4900m

* het betreft een globaal overzicht, geen afbakening. voorliggende kaart heeft geen juridische waarde en moet nog worden vertaald in ruimtelijke uitvoeringsplannen.



structuurplan aalst
randstedelijke landbouwgebieden

kaart 65



opdrachtgever:
 stad aalst

kaartnummer


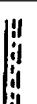










R254-200-k10

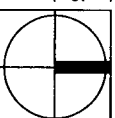
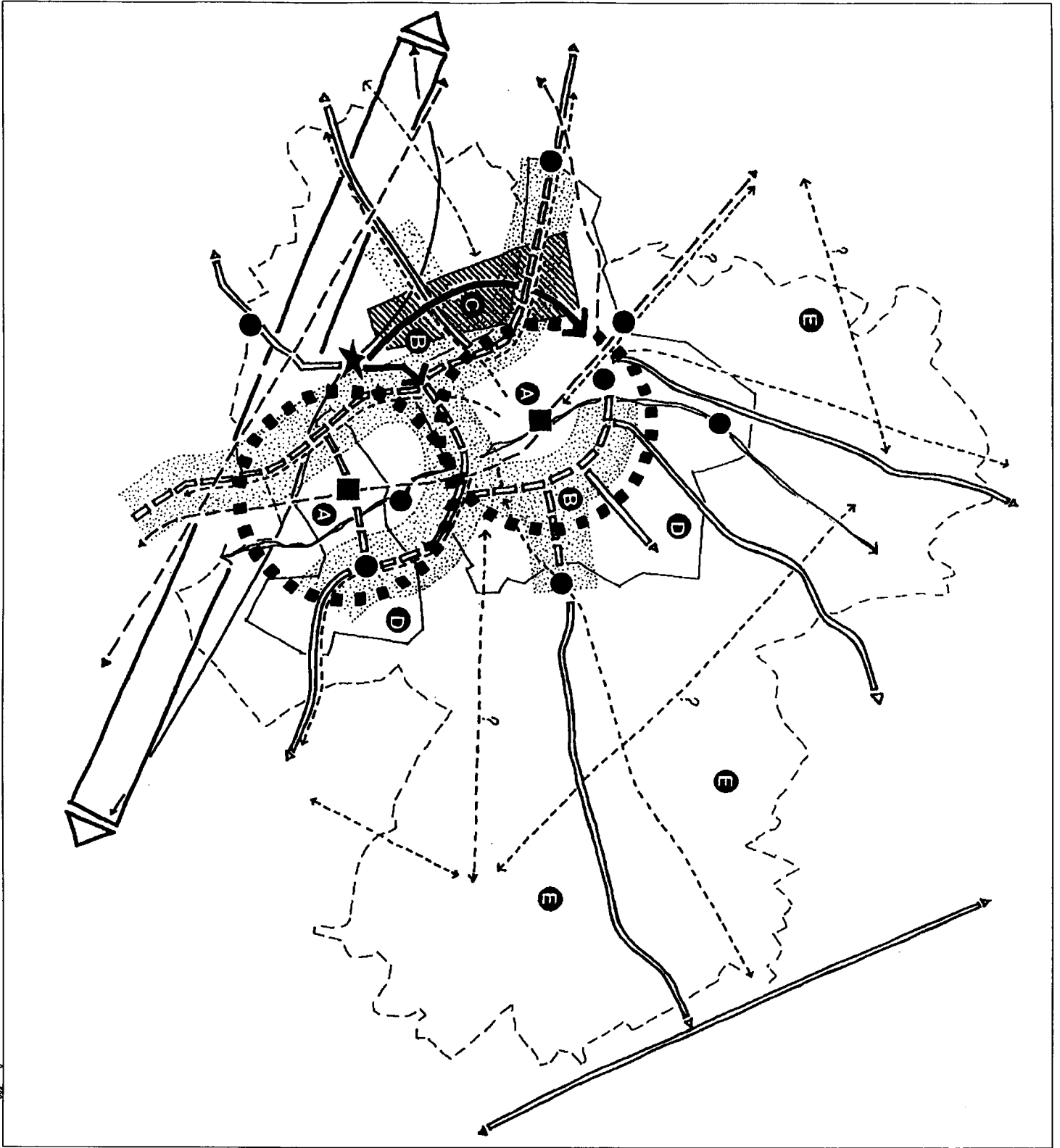
september 2003

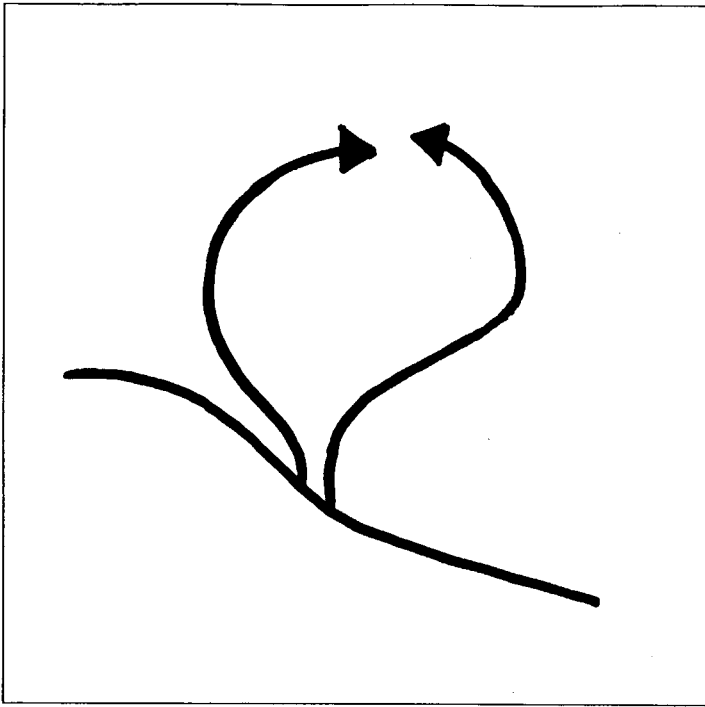


gewenste verkeers- en vervoersstructuur

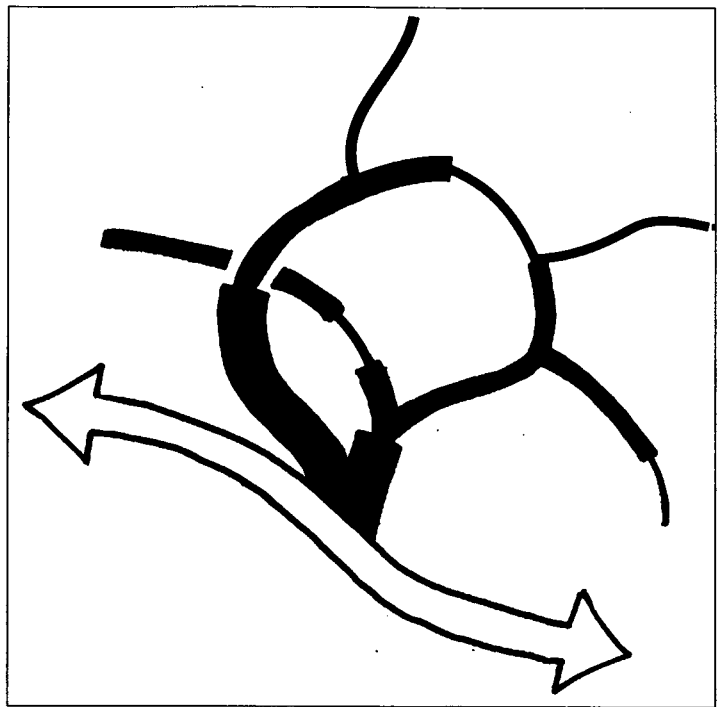
kaart 66

-  bundel van vlaams niveau
-  unimodaal verbindend traject
-  multimodaal traject
-  bovenlokale toegang
-  binnenstedelijke verdeelweg
-  multimodaal knooppunt
-  multimodaal knooppunt in stationsomgeving
-  gewenste A-locatie
-  gewenste B-locatie
-  gewenste C-locatie
-  gewenste D-locatie
-  gewenste E-locatie

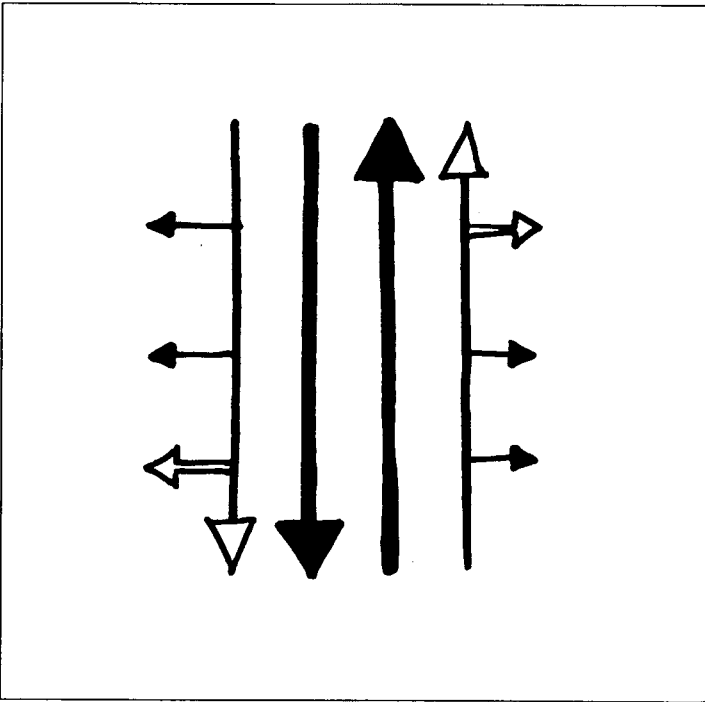




de ring als een vork



uitdovende verkeersintensiteit



scheiding doorgaand- en bestemmingsverkeer

structuurplan aalst

**concepten
doorstroming ring**

kaart 67

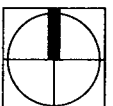
studiegroep

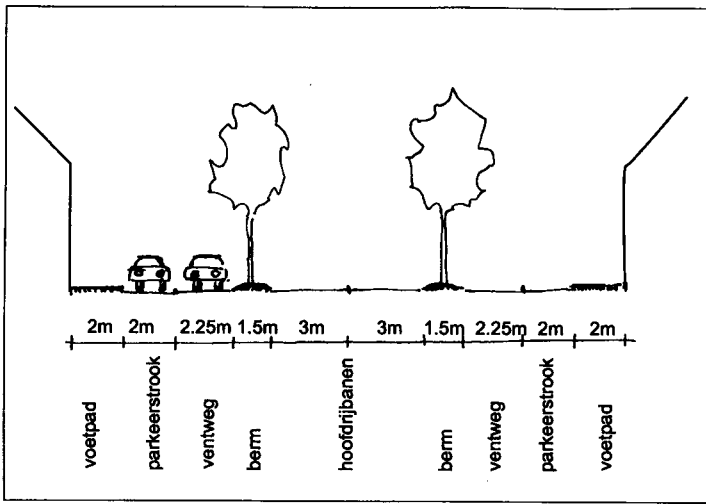
omgeving

opdrachtgever
stad aalst

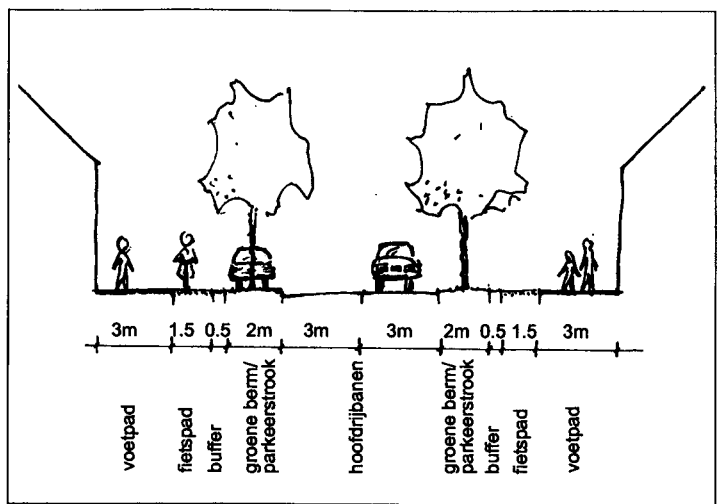
kaartnummer: R254-208-k01

september 2003

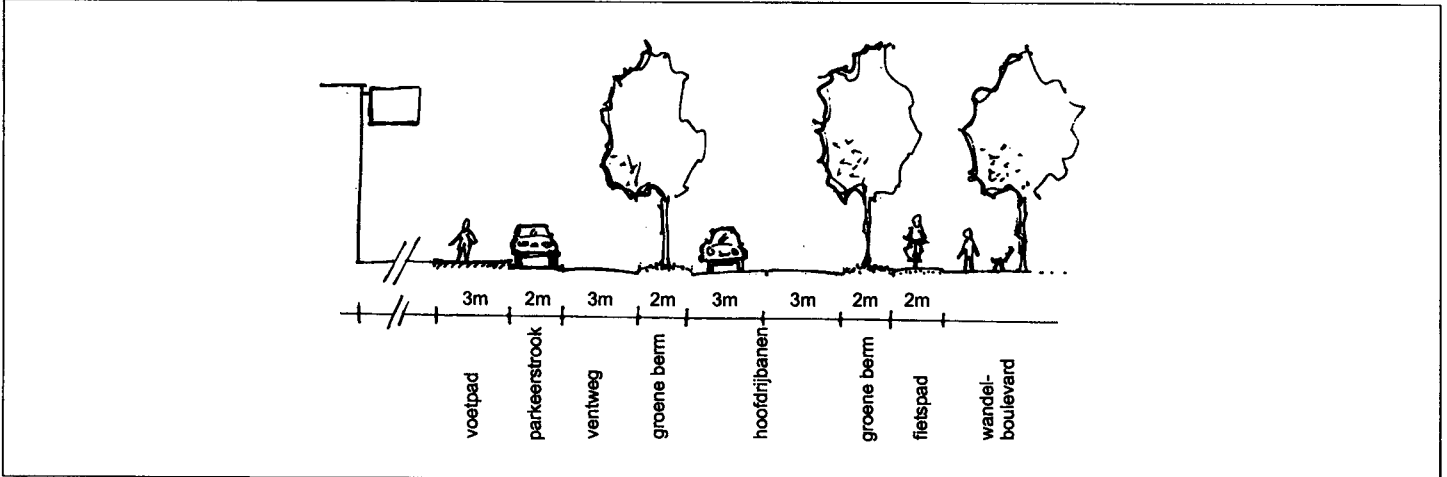




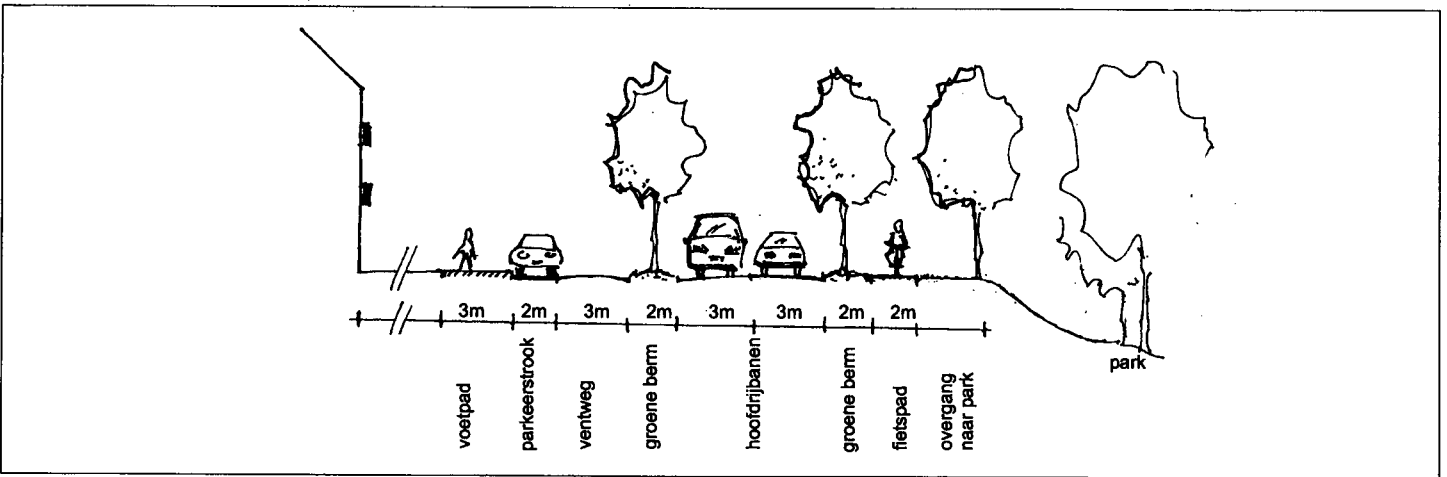
1 mogelijk dwarsprofiel boudewijnlaan



2 mogelijk dwarsprofiel leopoldlaan



3 mogelijk dwarsprofiel albrechtlaan



4 mogelijk dwarsprofiel parklaan

structuurplan aalst

suggesties voor mogelijke dwarsprofielen op de ring

kaart 68

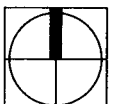
studiegroep

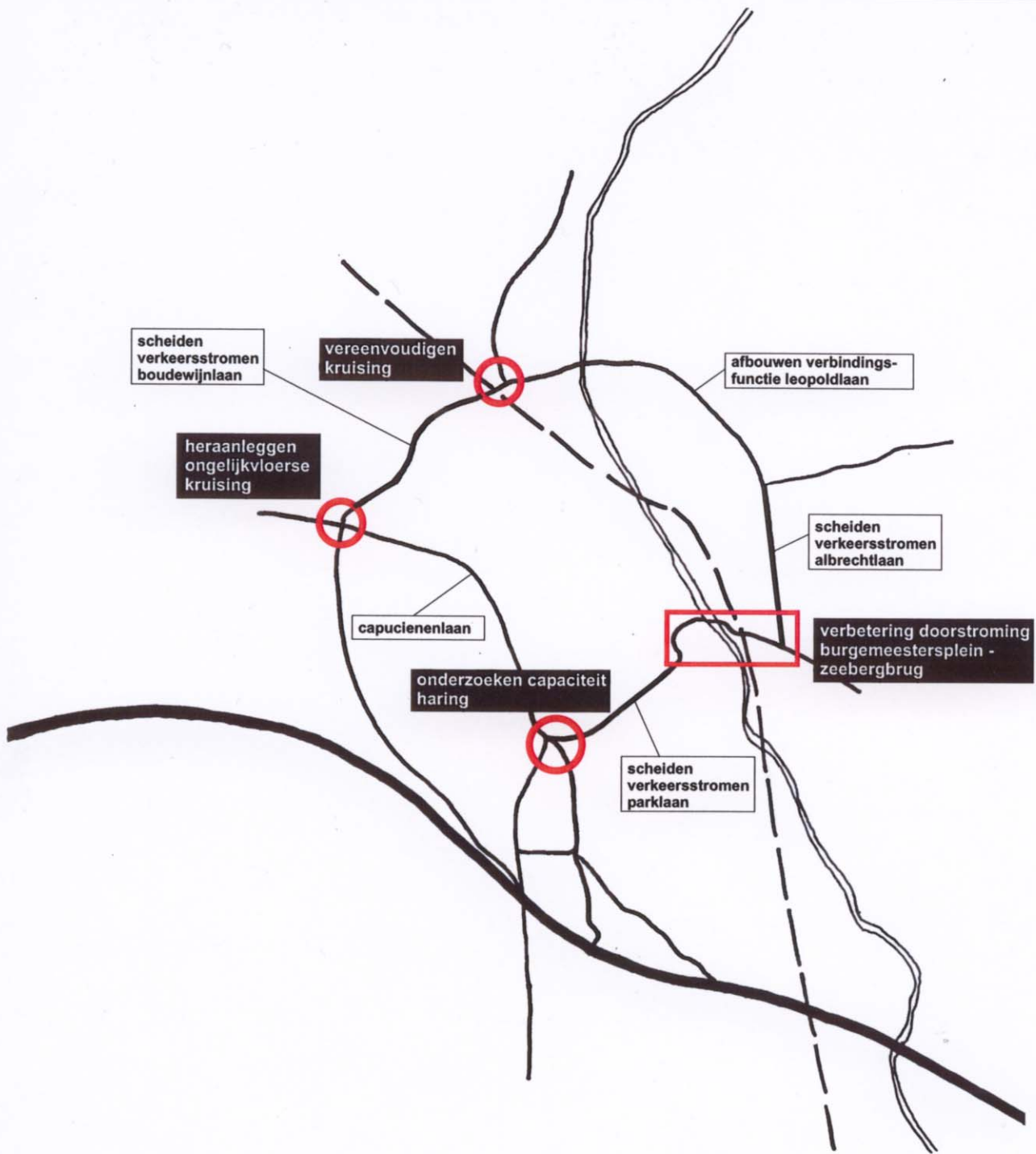
omgeving

opdrachtgever
stad aalst

kaartnummer: R254-208-k02

september 2003





structuurplan aalst

noodzakelijke aanpassingen aan kruisingen

kaart 69

studiegroep

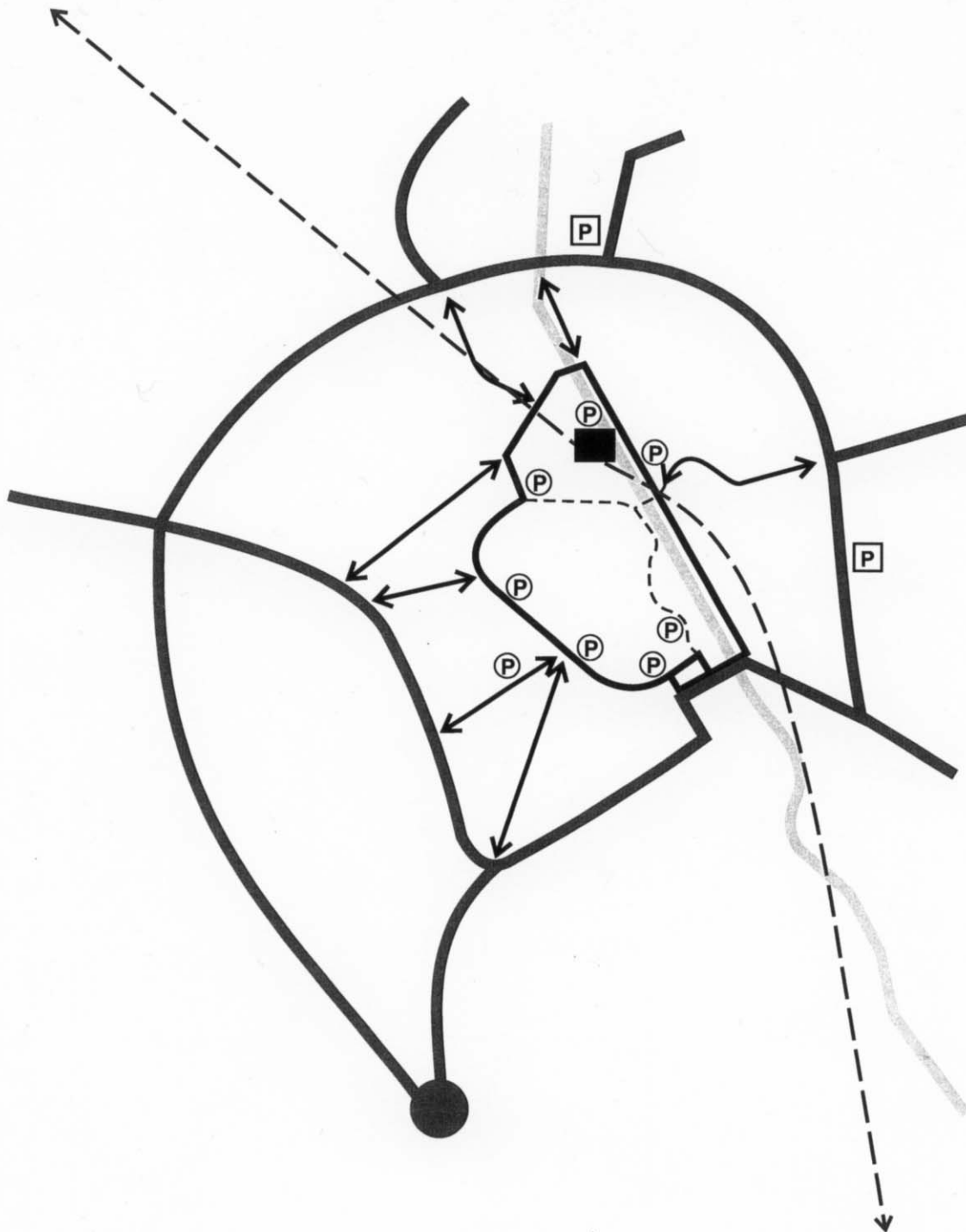
omgeving

opdrachtgever
stad aalst

kaartnummer: R254-209-k01

september 2003





- station
- P ringparking
- P centumparking langs wallenring
- stedelijke verdeelweg
- wallenring
- verbinding ring - wallenring
- spoor
- dender

structuurplan aalst

verkeerscirculatie in de kernstad

kaart 70



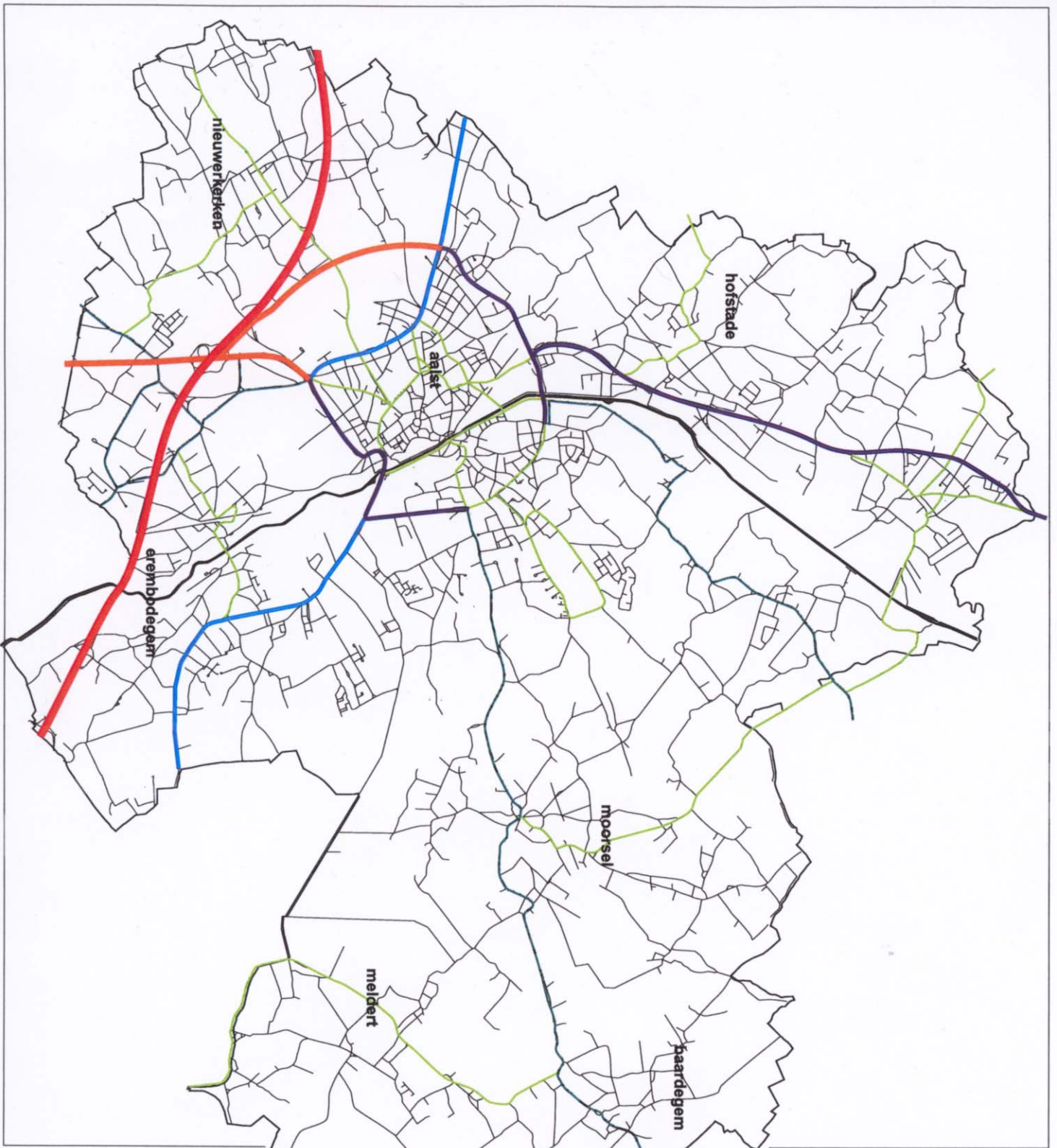
opdrachtgever:
stad aalst

kaartnummer

R254-210-k01

september 2003





structuurplan aalst

categorisering van lokale wegen

kaart 71

- hoofdweg
- primaire weg II
- secundaire weg II
- secundaire weg III
- lokale weg I
- lokale weg II
- lokale weg III

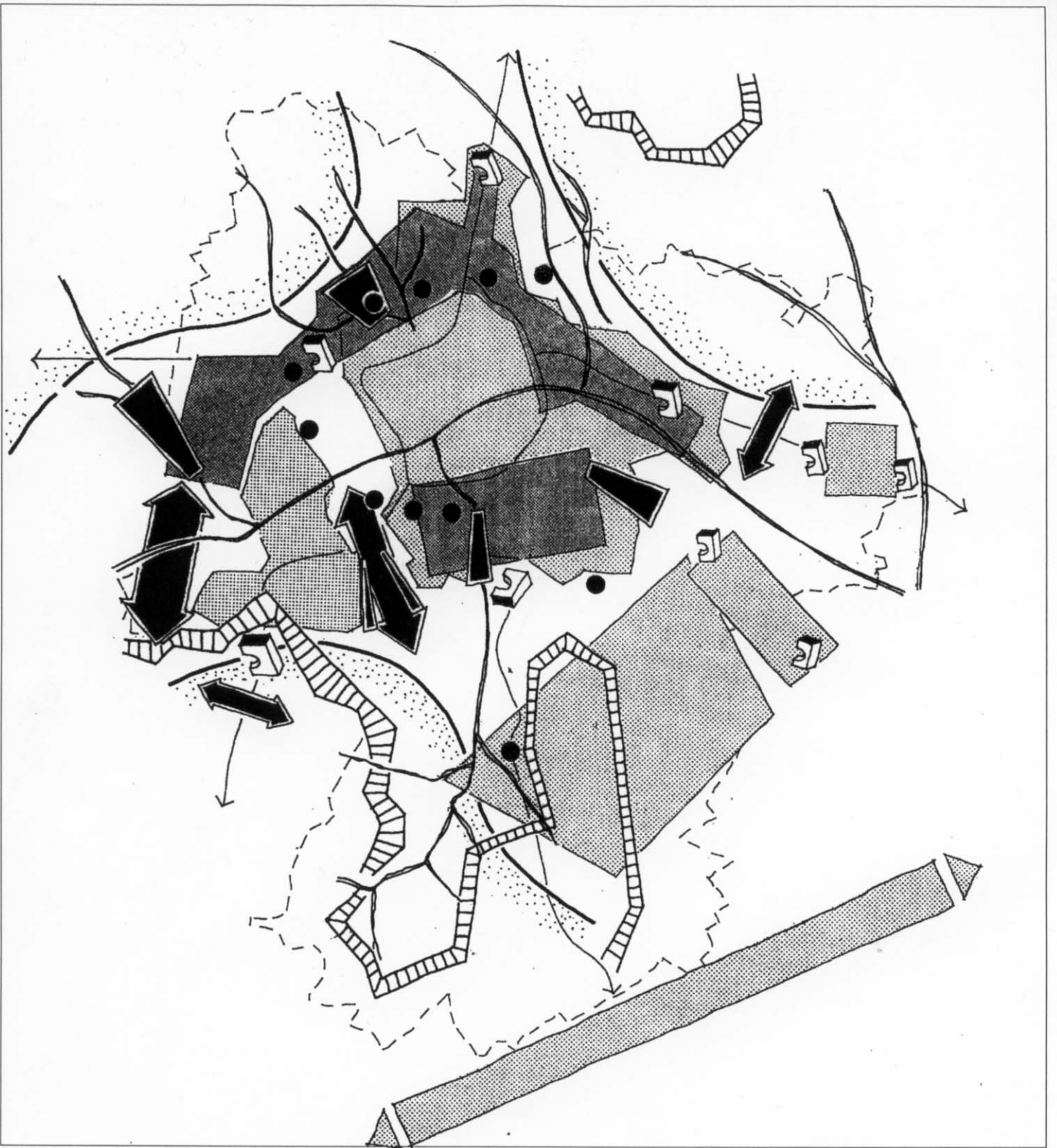


opdrachtgever:
stad aalst

kaartnummer R254-212-K01

september 2003





structuurplan aalst
**gewenste landschappelijke
 structuur**

kaart 72

-  structurerend reliëfelement
-  structurerend hydrografisch element
-  complex gaaf landschap
-  complex nieuw landschap
-  baken (kasteelpark/ toegang)
-  open ruimte verbinding / groene vinger

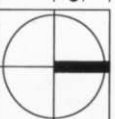
studiegroep

 omgeving

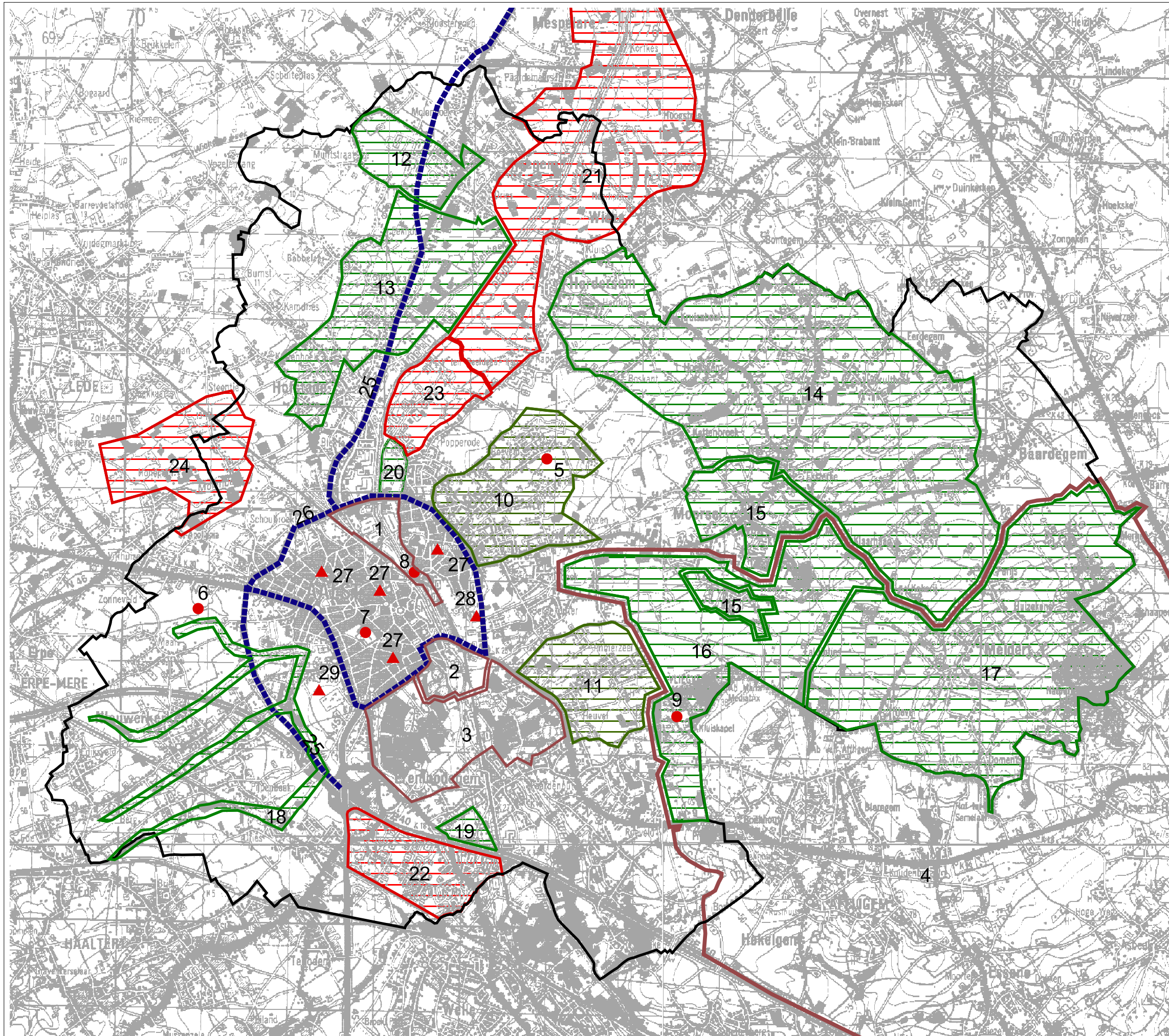
opdrachtgever:
 stad aalst







kaartnummer R254-119-K06

september 2003



prioritaire acties*



-  geïntegreerd gebiedsgericht strategisch plan
 1. G.G.S.P. denderomgeving
 2. G.G.S.P. zeebergbrug
 3. G.G.S.P. osbroek - gerstjens
 4. G.G.S.P. faluintjes - kravaalvelden
-  strategisch project
 5. project rozendreef
 6. project siesegem
 7. project keizerspoort
 8. project station
 9. project stadsbos
-  gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan
 10. R.U.P. binnenstraat
 11. R.U.P. immerseel
 12. R.U.P. gijzegem
 13. R.U.P. hofstade
 14. R.U.P. rasterlandschap
 15. R.U.P. moorsel
 16. R.U.P. faluintjes I
 17. R.U.P. faluintjes II
 18. R.U.P. hoezebeek
 19. R.U.P. welleweg
 20. R.U.P. lion d'or
-  suggestie gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan
 21. R.U.P. dendervallei
 22. R.U.P. erembodegem I en II
 23. R.U.P. wijngaardveld
 24. R.U.P. honegem
-  streefbeeld
 25. streefbeeld N41
 26. streefbeeld ring
-  onderzoek
 27. inventaris stadsvernieuwing
 28. onderzoek omgeving albrechtlaan
 29. onderzoek hoezekouter

* acties door het vlaams gewest als uitvoering van de afbakening van het stedelijk gebied zijn niet aangeduid



opdrachtgever:
stad aalst

kaartnummer: R254-176-k01

september 2003

