



**Dienstverlening - Financiën**  
**Debiteurenbeheer en belastingen**  
**Gasthuisstraat 40 • 9300 Aalst**

contactpersoon: [Frank De Brul](#)  
 telefoon 053 72 32 75 • fax 053 72 31 92  
 e-mail: [frank.debrul@aalst.be](mailto:frank.debrul@aalst.be)  
 website: <http://www.aalst.be>

**AANGIFTEFORMULIER : ACTIVERINGSHEFFING  
 AANSLAGJAAR 20..**

.....  
 .....  
 .....

Belastbaar feit: .....

Lotnr : ..... Aantal m : ..... m

Dossiernr. : .....

**TOESTAND OP 1 JANUARI 20..**

**OPGELET !!!! TARIEF REGLEMENT = 35.50 EUR / LOPENDE METER (MINIMUM = 357 EUR)  
 DE AANGIFTE DIEN TERUGGESTUURD TE WORDEN VOOR 1 JUNI 20..**

Belastingreglement te raadplegen via de website [www.aalst.be](http://www.aalst.be) of aan te vragen.

**Let vooral op het volgende:**

- Zijn alle voorafgedrukte gegevens **HIERBOVEN** **JUIST** en **VOLLEDIG** en stemmen deze gegevens overeen met de toestand op 01-01-20..  
**EN U WERD VORIG JAAR AANGESLAGEN?** U moet de aangifte **NIET** terugsturen.

- Zijn één of meerdere **HIERBOVEN** voorafgedrukte gegevens **ONJUIST** of **ONVOLLEDIG** of stemmen deze gegevens **NIET** overeen met de toestand op 01-01-20..  
**OF U MAAKT AANSPRAAK OP EEN VRIJSTELLING ?** U moet de aangifte uiterlijk op 31 mei 20.. **VERBETERD** en/of **VERVOLLEDIGD** indienen bij de stad Aalst.

**RUBRIEK 1: ALGEMENE GEGEVENS (zie bovenaan – verbeter indien nodig - ga nadien door naar rubriek 2)**

**Naam:** ..... **Voornaam of rechtsvorm:** .....

**Straat:** ..... **Huisnr.:** .....

**Postcode:** ..... **Gemeente:** .....

**Kadastrale gegevens belastbaar feit:** ..... **Aantal lopende meter:** .....

**RUBRIEK 2: BELASTBAAR FEIT (ga nadien door naar rubriek 3)**

2.1. Was u op 1 januari 20.. houder van het zakelijk recht (eigenaar, vruchtgebruiker...) van het perceel gelegen in de bovenvermelde verkaveling?

Ja. Ga door naar 2.2.

Neen. Heeft u het perceel **verkocht of geschonken** vóór 01/01/20.. ?

Ja. Wanneer heeft u het perceel verkocht of geschonken ? ..... / ..... / 2021  
 Wie is de nieuwe eigenaar ? (kopie notariële akte of attest notaris bijvoegen)  
 .....  
 .....

Ga door naar rubriek 3.

Neen. Ga door naar rubriek 3.

2.2. Is het perceel nog steeds onbebouwd ?

Ja. Ga door naar 2.3.

Neen. Werd er op het perceel een voor woning bestemd gebouw opgericht in overeenstemming met de verkavelingsvoorschriften ?

Ja. Wat was de datum van de aanvang der bouwwerken ? ..... / ..... / 2021  
**kopie bouwvergunning + eerste factuur bijvoegen (bv. graven van funderingen, storten beton ...)**

Ga door naar rubriek 3.

Neen. Ga door naar rubriek 3

2.3. Ligt het perceel in een niet-vervallen verkaveling ?

Ja. Ga door naar 2.4.

Neen. Wat was de datum van het proces verbaal van vaststelling van het verval van de verkavelingsvergunning ?

/  / 2021 (kopie van het proces verbaal bij te voegen)

Ga door naar rubriek 3.

2.4. Betreft het een perceel waarvoor in 2021 een aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning werd ingediend ?

Ja. Wat was de datum van de indiening van de aanvraag ?  /  / 2021

Ga door naar rubriek 3.

Neen. Ga door naar rubriek 2.5

2.5. Omvat de verkaveling werken ? (aanleg van wegen, nutsvoorzieningen . . .)

Ja. Zijn de werken reeds beëindigd ?

Ja. Wat was de datum van de vaststelling van het einde der werken door het College van Burgemeester en Schepenen ?

/  / 2021 (kopie beslissing College Burgemeester en Schepenen bijvoegen)

Ga door naar rubriek 3.

Neen. Ga door naar rubriek 3.

Neen. Ga door naar rubriek 2.6.

2.6. Is dit onbebouwd perceel uw enige eigendom op 01 / 01 / 20.. ?

Ja. Ga door naar 2.7.

Neen. Ga door naar 2.8.

2.7. Bent u reeds meer dan 5 jaar eigenaar van dit perceel ?

Ja. Ga door naar 2.8.

Neen. Attest van Registratie en Domeinen, Begijnhoflaan 49, 9200 Dendermonde bijvoegen.

OPGELET : Enkel indien u het perceel minder dan 6 jaar bezit (de vrijstelling geldt enkel voor de eerste 5 jaar)

Ga door naar rubriek 3.

2.8. Had u op 01 / 01 / 20.. kinderen ten laste ?

Ja. Aantal kinderen ten laste ?

Geboortedata :  /  /

/  /

/  /

**BELANGRIJK: INDIEN KINDEREN OUDER DAN 18 JAAR ZIJN**

Gelieve aan te tonen dat u op 1/1/20.. één of meerdere kinderen ten laste had aan de hand van één van deze bewijsstukken:

- attest van het kinderbijslagfonds

- kopie rekeninguittreksel waarop storting kindergeld vermeld staat (januari 20..)

- kopie inschrijvingsbewijs hogere school/universiteit (wordt tevens gebruikt voor het aanvragen van een trein- of busabonnement)

Wanneer u één of meerdere kinderen ten laste had op 1/1/20.., en u kunt dit aantonen, kunt u maximum vrijstelling v/d belasting krijgen tot zo lang het kind ten laste blijft van de ouders.

De vrijstelling wordt jaarlijks herzien en moet ieder jaar aangetoond worden door één van bovengenoemde bewijzen indien het kind ouder is dan 18 jaar.

Ga door naar rubriek 3.

Neen. Ga door naar 2.9.

2.9. Betreft het een perceel dat verpacht was op 01/ 01 / 20.. ?

Ja. (kopie van de pachtovereenkomst en betalingsbewijs bijvoegen)

Ga door naar rubriek 3.

Neen. Ga door naar rubriek 3.

**RUBRIEK 3: ONDERTEKENING**

Contactpersoon:

Telefoon:

Aantal bijlage(n):

Voor waar en echt verklaard te

Datum:

/  / 20..

Handtekening belastingplichtige of gevolmachtigde (attest volmacht bijvoegen) voorafgegaan door de vermelding 'gelezen en goedgekeurd':

**BELANGRIJK:** Bij gebrek aan aangifte vóór 1 JUNI 20.. of ingeval de aangifte onvolledig, onjuist of onnauwkeurig wordt ingevuld, kan de belastingplichtige ambtshalve worden belast. Een ambtshalve aanslag gaat steeds gepaard met een belastingverhoging. Het percentage van deze belastingverhoging is afhankelijk van het aantal overtredingen, nl. 50% voor de eerste inbreuk, 100% voor de tweede en 150% vanaf de derde. Bij de bepaling van het toe te passen percentage worden de overtredingen in aanmerking genomen die werden vastgesteld voor de laatste vier dienstjaren die het dienstjaar voorafgaan waarvoor de nieuwe overtreding werd vastgesteld.

