

**AANVRAAGFORMULIER voor SCHRAPPING
uit het leegstandsregister,
de inventaris van verwaarlozing/bouwvalligheid,
de inventaris ongeschikt/onbewoonbaarheid**

Waarvoor is dit formulier?

Dit is een aanvraagformulier om de schrapping van een woning/woonhuis/gebouw uit het leegstandsregister, de inventaris verwaarlozing/bouwvalligheid, de inventaris ongeschikt/onbewoonbaarheid te bekomen.

Meer verduidelijking over de voorwaarden om een pand te kunnen schrappen kan u nalezen in het "belastingreglement leegstand". U vindt dit terug op de website van de stad Aalst www.aalst.be of dit kan op vraag toegestuurd worden.

Door wie wordt dit ingevuld?

Door de houder(s) van het zakelijk recht.

Aan wie bezorgt u dit terug?

per post: Administratief centrum, team Wonen, Werf 9 te 9300 Aalst
persoonlijk: Administratief centrum, themabalie Wonen, Werf 9 te 9300 Aalst
digitaal: inventarisatiecel@aalst.be

Wanneer dient dit formulier ten laatste te worden ingediend?



Van zodra u denkt dat het pand aan de voorwaarden om geschrapt te worden voldoet en vóór de verjaring van de registratiedatum.

Opgelet: Indien de schrappingaanvraag te laat wordt ingediend, zal de eerstvolgende heffing nog verschuldigd zijn, ook al is voldaan aan de voorwaarden voor schrapping!

**AALST VERGEET
JE NOOIT**

administratief centrum
Werf 9
9300 Aalst

T 053 77 9300
info@aalst.be
www.aalst.be

 @stadaalst
 /stadaalst





Vul hieronder de GEGEVENS VAN HET GEBOUW/WOONHUIS/WONING in waarvoor u de schrapping aanvraagt:

straat en huisnummer:

postnummer en gemeente:

kad. geg.: afd. sect. perceelnr.

Vul hieronder uw PERSOONLIJKE GEGEVENS in:

naam en voornaam of naam rechtspersoon:

straat en huisnummer:

postnummer en gemeente:

tel./gsm waarop u makkelijk bereikbaar bent:

e-mailadres:

Bij onverdeeldheid volstaat één aanvraag, mits hierna de andere houders van het zakelijk recht te vermelden, die eveneens aanspraak wensen te maken op deze vrijstelling.

De aanvraag schrapping betreft: *(Vink het juiste aan.)*

- schrapping uit het leegstandsregister** *(Ga naar deel 1.)*
- schrapping uit de inventaris ongeschikt/onbewoonbaarheid** *(Ga naar deel 2.)*
- schrapping uit de inventaris verwaarlozing** *(Ga naar deel 3.)*

Vink hierna de rubrieken aan die voor u van toepassing zijn en vervulledig waar nodig. Vergeet de gevraagde bewijsstukken niet bij te voegen! Bij een onvolledige aanvraag kan de schrapping geweigerd worden.



DEEL 1: Aanvraag schrapping uit het LEEGSTANDSREGISTER

Het pand is een WONING.

De woning is opnieuw reeds **minstens 6 maanden** ononderbroken **bewoond** sinds(datum), door
.....(naam en voornaam van de bewoner(s)).

- Ik ben eigenaar/bewoner.
- Ik ben eigenaar/verhuurder.

- Toe te voegen bewijsstukken:
 - kopie van het geregistreerd huurcontract
 - betaalbewijzen van huurgelden van de laatste 3 maanden

De woning is **minstens 6 maanden** ononderbroken en effectief **in gebruik** als (functie omschrijven)
en ik beschik over een stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen die de functiewijzing regelt.

- Toe te voegen bewijsstukken:
 - kopie stedenbouwkundige vergunning/ omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen

De woning is **gesloopt** en het afbraakpuin is volledig **geruimd**.

- Toe te voegen bewijsstukken:
 - foto's van voor en na
 - factuur sloopwerken

Er zijn woonentiteiten **gesupprimeerd**.

Ik beschik over een stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen die de wijziging van het aantal woonentiteiten regelt.

- Toe te voegen bewijsstukken:
 - kopie stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen



Het pand is een GEBOUW.

Het gebouw is opnieuw **voor minstens de helft** van de vloeroppervlakte en **minstens 6 maanden** ononderbroken in gebruik, door:

naam onderneming:

ondernemingsnummer:

➤ Toe te voegen bewijsstukken:

kopie van de handelshuurovereenkomst

betaalbewijzen van huurgelden van de laatste 3 maanden

Het gebouw is **gesloopt** en het afbraakpuin is volledig **geruimd**.

➤ Toe te voegen bewijsstukken:

foto's van voor en na

factuur sloopwerken

Het gebouw heeft een nieuwe **functie**.

Het gebouw werd omgevormd naar een nieuwe functie.

De nieuwe functie is volledig gerealiseerd.

➤ Toe te voegen bewijsstukken:

foto's van voor en na

kopie stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen



**DEEL 2: Aanvraag schrapping uit de INVENTARIS
ONGESCHIKT/ONBEWOONBAARHEID**

De woning werd **hersteld** en de gebreken die aanleiding gaven tot ongeschikt- en/of onbewoonbaarheid zijn verholpen. Ik heb een conformiteitsattest aangevraagd.

Een conformiteitsattest kan aangevraagd worden op www.aalst.be/conformiteitsattest of na afspraak in het administratief centrum.

De ongeschikt/onbewoonbaar verklaarde woning werd **gesloopt**.

➤ Toe te voegen bewijsstukken:

- foto's van voor en na
- factuur herstellingswerken

Het **bevel tot herstel** is uitgevoerd.

➤ Toe te voegen bewijsstukken:

- foto's van voor en na
- factuur herstellingswerken

Het **bevel tot slooping** is uitgevoerd en het afbraakpuin is volledig **geruimd**.

➤ Toe te voegen bewijsstukken:

- foto's van voor en na
- factuur sloopwerken

**DEEL 3: Aanvraag schrapping uit de INVENTARIS VERWAARLOZING/
BOUWVALLIGHEID**

De gebreken die in het technisch verslag van verwaarlozing zijn aangevinkt, zijn voldoende **hersteld**.

- Toe te voegen bewijsstukken:
 - foto's van voor en na
 - factuur herstellingswerken

De woning/het woonhuis/het gebouw is **gesloopt** en het afbraakpuin is volledig **geruimd**.

- Toe te voegen bewijsstukken:
 - foto's van voor en na
 - factuur sloopwerken

Ondertekening

Ik verklaar dat alle gegevens volledig en correct zijn ingevuld en de nodige bewijsstukken heb bijgevoegd.

Datum

Handtekening houder(s) van het zakelijk recht

Toekenning of weigering van de aanvraag

Team Wonen controleert alle gegevens op deze aanvraag en de gevoegde bewijsstukken.

Indien uw aanvraag wordt goedgekeurd, ontvangt u een attest van schrapping.

Indien uw aanvraag wordt afgewezen, ontvangt u een brief met reden van weigering.

Verwerking van de persoonsgegevens

De persoonsgegevens die in dit formulier zijn opgenomen, worden verwerkt conform artikel 4 van de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens(art.4). Ze worden verzameld om de belasting ter bestrijding van leegstand, verwaarlozing, ongeschikt- en onbewoonbaarheid te bestrijden, die geïnt worden op basis van het belastingreglement leegstand van de stad Aalst (GR december 2019 en december 2022).

De persoonlijke gegevens in dit formulier worden verwerkt door team Wonen van de stad Aalst Werf 9 te 9300 Aalst. U kunt zich tot team Wonen wenden als u kennis wilt nemen van uw gegevens of als u ze wilt laten verbeteren.