

REGLEMENT OP DE RIOOLAANSLUITINGEN

Versie GR 30 januari 2024

VOORBESCHOUWING

Op 10 februari 2023 keurde de Vlaamse Regering de gewestelijke Hemelwaterverordening 2023 (GSVH) definitief goed. Deze Hemelwaterverordening 2023 trad in werking op 2 oktober 2023, en is van toepassing op vergunningsaanvragen en meldingen die worden ingediend vanaf die datum. Artikel 19 van voormelde verordening stelt : *De provincieraden en gemeenteraden brengen eventueel bestaande provinciale en gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen binnen vierentwintig maanden vanaf de datum van de inwerkingtreding van dit besluit in overeenstemming met de voorschriften van dit besluit.*

Het rioolreglement (GR versie juni 2008) is niet in overeenstemming met de gewestelijke verordening hemelwater en wordt hierbij afgestemd met de nieuwe gewestelijke verordening hemelwater. **Dit is een tussentijds reglement dat tijdelijk zal dienst doen in afwachting van de opmaak in 2024 van enerzijds een gemeentelijke verordening afgestemd op de wettelijke en de andere vigerende kaders en anderzijds aanvullende voorwaarden van de rioolbeheerder, zijnde de stad bij het algemeen waterverkoopreglement (Besluit van de Vlaamse Regering van 8 april 2011 houdende bepalingen van rechten en plichten van de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk en hun klanten met betrekking tot de levering van water bestemd voor menselijke consumptie, de uitvoering van de saneringsverplichting de niet-aangesloten binneninstallatie en installaties voor tweede-circuitwater in onroerende goederen die niet aangesloten zijn of worden op het openbaar waterdistributienetwerk, en het algemeen waterverkoopreglement – BSB 10/06/2011 en latere wijzigingen).**

A. DE AFVOER VAN HEMELWATER BIJ NIEUWBOUW, HERBOUW, VERBOUWINGEN EN UITBREIDINGEN.

I. Hemelwaterputten, hergebruik van hemelwater, overloop van de hemelwaterput en infiltratievoorzieningen

- Bij nieuwbouw of herbouw van een gebouw, bij verbouwing van een bestaand gebouw met vernieuwing van de private riolering of uitbreiding van een bestaand gebouw, is de plaatsing van een of meer hemelwaterputten verplicht.
Het regenwater afkomstig van de daken dient aangesloten te worden op de hemelwaterput.
De hemelwaterput moet waterdicht zijn (geen grondwaterinsijpeling) en dient te voldoen aan de voorschriften (dimensionering, hergebruik, noodoverlaat, ...) opgenomen in de GSVH.
Het regenwater afkomstig van groendaken en retentiedaken moet aangesloten worden op de hemelwaterput. Daarbij moet het behandeld worden met de passende filters zodat het water bruikbaar wordt gemaakt voor de gebruiksmogelijkheden opgesomd in de GSVH.
Op voorwaarde dat aangetoond wordt dat het hemelwater dat op het dakvlak van de uitbreiding of gebouw valt op eigen terrein rechtstreeks of via een verharding (terras, pad, ...) in de onverhard zone infiltreert zonder dat hiervoor een afvoersysteem moet worden aangelegd, met uitzondering van dakgoten en regenwaterpijpen én geen overlast wordt bezorgd aan de aanpalende percelen kan op de verplichting tot het plaatsen van een hemelwaterput worden afgeweken voor:

- Uitbreidingen met een oppervlakte van minder dan 40 m²,
- Gebouwen met een oppervlakte van minder dan 40 m²

Daarbij geldt:

- Dat de onverharde zone een oppervlakte heeft van minimaal een vierde van de totale afwaterende oppervlakte (inbegrepen eventuele andere constructies/verhardingen die afwateren in dezelfde onverharde zone).
 - Dat de afwijking uitdrukkelijk moet worden aangevraagd en gemotiveerd bij vergunningsplichtige gebouwen/uitbreidingen in een nota met bijhorend plan die een duidelijk beeld geeft van de regenwaterafvoer van alle constructies/verhardingen op het goed.
- Bij verbouwingen waarbij de waterafvoer vernieuwd wordt, dient de verbouwde woning in haar geheel te voldoen aan dit reglement.
 - De overloop van de hemelwaterput moet worden geloosd op een infiltratie- of buffervoorziening als die aanwezig is of verplicht is volgens de GSVH of dit reglement.

Als de aangesloten verharde oppervlakte 1 000 m² of kleiner is, dient de dimensionering van de infiltratievoorziening of buffervoorziening minimaal te voldoen aan de voorschriften opgenomen in de GSVH en dit reglement. Dit geldt eveneens als de aangesloten verharde oppervlakte groter is dan 1000 m² maar dan moet de infiltratievoorziening bovendien worden berekend (cfr. infra).

- Voor de berekening van infiltratie- of buffervoorzieningen moet de **totale** afwaterende oppervlakte in rekening gebracht worden behoudens de in dit reglement opgesomde uitzonderingen en bij retentiedaken. Meer bepaald:
 - De horizontale dakoppervlakten van de delen van de daken die zijn uitgerust met een groendak met een minimale opslagcapaciteit van 50 liter per vierkante meter mogen wel door twee worden gedeeld op voorwaarde dat het een groendak is waarbij het water wordt opgeslagen **onder** de afwerkingslaag/substraat zoals bij een retentiedak waarbij het volledig nuttig buffervolume onder het substraat wordt gerealiseerd en minstens 50l/m² bedraagt.
- Voor infiltratievoorzieningen moet de absolute voorkeur worden gegeven aan **open en ondiepe (MV-50cm) infiltratievoorzieningen** zoals een infiltratiekom of wadi. Voor percelen met een aaneengesloten onbebouwde oppervlakte van meer dan 200m² is een ondiepe open infiltratievoorziening verplicht.

II. Noodoverlopen en vertraagde afvoer (knijp) bij infiltratievoorzieningen

Infiltratievoorzieningen worden uitgerust met een noodoverloop (overstort naar de omgeving), bij voorkeur, **over** het maaiveld naar de tuin (dakafvoeren kunnen ook worden beveiligd met een nooduitlaat net boven het maaiveld).

Enkel wanneer wordt aangetoond dat bij zeer grote neerslaggebeurtenissen het overlopen van de infiltratie inrichting tot overlast in gebouwen zou kunnen leiden, mag zij beveiligd worden door een noodoverloop naar de riolering. Zonder dat deze (uitzonderlijke) kans op overlast aangetoond is mag er geen noodoverloop naar de riolering voorzien worden!

In de gevallen dat de stad de motivatie voor een noodoverloop aanvaardt zal zij de ontwerper of eigenaar van het pand informeren over het soort riolering dat in de straat ligt.

In bepaalde gevallen kan naast een noodoverloop ook een vertraagde afvoer worden voorzien. Deze zit lager dan de noodoverloop. In dat geval zal de stad bepalen aan welke voorwaarden de vertraagde afvoer minimaal moet voldoen. De waterbeheerder kan in voorkomend geval strengere voorwaarden opleggen.

Ligt er gemengde riolering in de straat dan mag de noodoverloop verbonden worden met de afvalwataansluiting, in het controleputje bij de rooilijn.

In het geval dat er gescheiden riolering in de straat ligt, dan moet deze noodoverloop/vertraagde afvoer apart aangesloten worden op de regenwaterriool in de straat. De diameter van de noodoverlaat bedraagt maximaal 100mm (kunststofmaat 110mm). Als er een waterloop grenst aan het perceel waarop kan aangesloten worden dan moet de voorkeur gegeven worden aan een aansluiting op de waterloop.

Enkel in dit uitzonderlijk geval kunnen er twee (riool)aansluitingen per woning toegestaan worden.

III. Aangesloten verharde oppervlakte groter dan 1000m²

Wanneer de aangesloten verharde oppervlakte groter is dan 1000 m² moet de infiltratie- of buffervoorziening worden gedimensioneerd op basis van een gedetailleerde studie.

In de berekening van de infiltratie- of buffervoorziening moet de impact op de waterloop bepaald worden die één keer in 20 jaar voorkomt. De berekening dient, in overeenstemming met de Code van Goede Praktijk, te gebeuren met een lange neerslagreeks. Steeds geldt dat de infiltratie- of buffervoorziening niet mag overstorten (geen impact) voor buien (neerslagreeksen) met een terugkeerperiode van minder of gelijk aan 20 jaar.

Het geohydrologisch onderzoek omvat:

- De grondwaterpeilmeting zoals aangegeven in artikel 8§4 van de GSVH moet worden uitgevoerd door middel van peilbuizen (minimaal 2 stuks + 1 per begonnen hectare verharde oppervlakte: voorbeeld 9000m² is 3 peilbuizen, 11.000m² is vier peilbuizen) voorzien van een waterpeillogger waarmee het gemeten grondwaterpeil wordt gemeten minstens in de periode medio oktober tot eind april en waarbij tenminste het 12uur gemiddelde wordt gelogd. De peilbuizen voldoen aan de CMA (Compendium voor Monsterneming en Analyses). De aanvrager voegt aan zijn aanvraag de volledige meetreeks (grondwaterpeilen in mTAW) in grafiek- en tabelvorm toe samen met het boorrapport (bodemstratigrafie).
- Voldoende infiltratiemetingen (o.a. dubbele ring en omgekeerde Hooghoudt/boorgatmethode,...) in zones (minimaal 3 opstellingen per type proef en minimum 3 herhalingen per opstelling) waar er wordt geïnfiltreerd. Voor de wijze waarop, de beoordeling en het aantal proeven verwijzen wij naar het rapport: *'VMM (12/01/2017). Opstellen van richtlijnen voor meten van infiltratiecapaciteit en modelmatig onderbouwen voor dimensionering van infiltratievoorzieningen'*.

Bemerk dat het essentieel is dat als gevolg van de realisatie van het project dat voorwerp is van de OVA de infiltratie-eigenschappen van de bodem niet worden verminderd door bijvoorbeeld verdichting (door werfmachines, stapelen van bodem, enzovoort).

IV. Buffervoorzieningen met vertraagde afvoer

Buffervoorzieningen zijn bij voorkeur open en ondiep (MV-50cm) en zijn uiteraard grondwaterdicht. Buffervoorzieningen kunnen gecombineerd worden met infiltratievoorzieningen (zogenaamde hybride systemen).

Buffervoorzieningen (GSVH art. 9) moeten gravitair (zonder pomp) kunnen leeglopen op de riolering. De aanvrager geeft in een nota gedetailleerd weer hoe het begrensde

leegloopdebiet zal gerealiseerd worden. De voorkeur moet gegeven worden aan welbepaalde en gekalibreerde systemen ter begrenzing van de afvoer met gekend debiet in functie van de hoogte op en afwaarts het systeem (bv. een wervelventiel of een hydroslide).

V. Aansluitingen op een waterloop of gracht

Wordt een infiltratie- of buffervoorziening uitgerust met een vertraagde afvoer en/of een noodoverloop naar een al dan niet geklasseerde waterloop/gracht, dan dient hiervoor een machtiging aangevraagd bij de waterloopbeheerder (Provincie, Polder, VMM, De Vlaamse Waterweg, stad Aalst).

Opdat de stad de omgevingsvergunningsaanvraag (OVA) kan beoordelen is het aangeraden dit ruim voorafgaand aan het indienen van de OVA te doen zodat het advies van de waterloopbeheerder kan toegevoegd worden aan de OVA.

VI. Afwijkingen

Op gemotiveerd verzoek van de (vergunning)aanvrager kan de stad binnen haar bevoegdheden bij de beoordeling van een omgevingsvergunningsaanvraag uitzonderingen toestaan op de verplichtingen van dit besluit als dat om specifieke redenen met betrekking tot de mogelijkheden van gebruik, wettelijke voorschriften of plaatselijke terreinkenmerken verantwoord of noodzakelijk is.

Onverminderd de bepalingen van het Algemeen Waterverkoopreglement beslist de stad, onder meer in haar hoedanigheid als rioolbeheerder, onder welke voorwaarden mag aangesloten worden op door haar beheerde riolen, grachten en waterlopen. Daarbij dient opgemerkt dat waterbeheerders (Provincie, VMM, De Vlaamse Waterweg, Polder) strengere eisen kunnen opleggen als wordt aangesloten op hun waterlopen.

De bevoegde overheid houdt daarbij rekening met de bepalingen vermeld in titel I van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 en de uitvoeringsbesluiten ervan, in het bijzonder met de bepalingen vermeld in artikel 1.3.1.1 van het voormelde decreet wat de watertoets betreft.

B. DOSSIER AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING EN RIOOLAANSLUITING.

Opdat de stad het dossier kan beoordelen en de haalbaarheid van het ontwerp kan evalueren dient het dossier een waternota (cfr. infra) te bevatten.

Bij het afleveren van de omgevingsvergunning kunnen bemerkingen gemaakt worden over de privéwaterafvoer. Bij de aanvraag van de rioolaansluiting moet met deze opmerkingen rekening worden gehouden en moet samen met de aanvraag van de aansluiting een waternota aangepast aan de gemaakte opmerkingen ingediend worden.

Bemerk dat de keuring van de privéwaterafvoer op basis van een waternota (plannenbundel, rekennota's, eisen, ..., cfr. infra) moet gebeuren dat in overeenstemming is gebracht met de opmerkingen in de tekst van de omgevingsvergunning.

C. REALISATIE VAN DE RIOOLAANSLUITING DOOR DE STAD.

1. Uitvoering:

De rioolaansluiting op openbaar domein is onderworpen aan een stedelijk retributiereglement en wordt uitgevoerd door de stad. Dit gebeurt, na aanbesteding, door een aannemer met de vereiste erkenning.

Het is evident dat enkel vergunde gebouwen, verhardingen of verbouwingen kunnen aangesloten worden op de riolering en dat enkel afwateringsinstallaties die voldoen aan de

voorschriften van de GSVH en dit reglement zullen aangesloten of heraangesloten worden.

Bij sloop moet(en) de aansluiting(en) van het gebouw of verharde oppervlakte op de riolering voorafgaand aan de sloop worden opgezocht door de eigenaar van en omzichtig worden afgekoppeld (tijdelijke of definitieve buitendienststelling) van het gebouw of verharde oppervlakte ter hoogte van de rooilijn. Het afkoppelen moet uitgevoerd worden volgens de instructies van de stad. De hiervoor noodzakelijke werken zijn voor rekening van de eigenaar van het te slopen gebouw of op te breken verharde oppervlakte.

2. Onterechte uitvoering:

Ingeval een aangelande dit voorschrift overtreedt en zelf of door bemiddeling van een aannemer zijn aansluiting realiseert, zal de stad zich burgerlijke partij stellen voor de geleden schade.

Elke dusdanig gemaakte aansluiting zal worden uitgebroken en de eventuele beschadigde delen van de hoofdriolering zullen worden vervangen op kosten van de illegale aansluiter. Ook eventuele bijkomende schade aan het wegdek dient door hem vergoed.

3. Tijdstip van aanvraag en keuring van de afwatering:

De aansluiting op de riolering dient aangevraagd te worden vóór de afwatering op privé-terrein wordt aangelegd. De toezichter van de stad dient immers na te gaan of er een eerder gemaakte wachtaansluiting klaar zit, zo niet dient hij de plaats en maximale aansluitdiepte (in regel MV-60cm, uitzonderlijk kan de diepte ook minder dan 60 cm bedragen!) vóór het perceel te bepalen waar de aansluiting zal gemaakt worden (zie verder procedure).

In functie van de wettelijke keuring van de privéwaterafvoer, de installaties voor tweede-circuitwater, ... (zie Algemeen Waterverkoopreglement – Besluit van de Vlaamse Regering van 8/4/2011 en latere wijzigingen) moet de bouwheer de stad verwittigen (zie procedure) van zodra de hemelwaterput (inbegrepen de installaties zoals pomp en drukleidingen), de infiltratie- en/of buffervoorziening, de nodige aansluitingen (aan te sluiten toiletten, tappunten, ...) gerealiseerd zijn.

Onverminderd deze bepalingen moet de keuring van de private riolering gebeuren binnen de wettelijke termijnen (zie Algemeen Waterverkoopreglement) en alleszins voor de eerste ingebruikname of heringebruikname van de privéwaterafvoer.

Om die controle te vergemakkelijken mogen de bouwputten van de hemelwaterput en van de infiltratie inrichting niet volledig aangevuld worden. Zo niet dienen ze voor de controle opnieuw geopend te worden.

Het verdient ook aanbeveling om de leidingen zoveel mogelijk zichtbaar te laten voor de controle en een uitgebreid fotodossier, voldoende gedetailleerde facturen ter staving van de werken te kunnen voorleggen. De keurder zal desgevallend aanvullende instructies geven met betrekking tot de aan te leveren informatie.

De stad voert in principe, tenzij anders overeengekomen met de stad, de aansluiting op de straatriolering pas uit wanneer de privéwaterafvoer riolering (dus inclusief de regenwaterinstallatie) positief is gekeurd.

De stad raadt ook aan dat de omgevingswerken rond het gebouw (in het bijzonder de aanleg van verharde oppervlakken) zoals vergund of vrijgesteld bij voorkeur maximaal zijn gerealiseerd. De stad kan dan de overeenstemming van de gerealiseerde werken

en installaties met de afgeleverde vergunningen en het wettelijk kader controleren en laten keuren.

4. Septische putten en andere voorzuiveringen:

Septische putten en andere voorzuiveringen zijn principieel VERBODEN bij alle woningen die op de riolering worden aangesloten. Uitzonderlijk kunnen afwijkingen worden toegestaan, bvb. bij zeer lange aansluitingen, niet gravitaire aansluitingen (met tussenkomst pomp).

Ook versnijders voor keukenafval mogen niet geïnstalleerd worden op de aflopen naar de riolering.

Vetafscheider: het plaatsen van een vetafscheider op de afvoer van het afvalwater is verplicht vanaf het ogenblik dat een goed wordt in gebruik genomen als horeca, handel, instelling,... waar ter plekke voedingswaren worden bereid en aanleiding kunnen geven tot verstopping van de riolering.

5. Controleputje en afvoerleidingen:

Alle aansluitingen moeten voorzien worden van een toegankelijk huisaansluitputje voorzien van een deksel met het gepaste opschrift dat aangeeft om welk soort water het gaat (ingeschreven binnendiameter min. 400 mm met stroomprofiel) dat toelaat de samenstelling van het geloosde water te controleren en de privéwaterafvoer te keuren. Dit toezichtputje wordt door de aanvrager, op zijn perceel, zo dicht mogelijk bij de rooilijn (binnen een afstand van maximaal 1 meter op een voor inspectie toegankelijke plaats zoals een inrit of andere verharde toegang), gebouwd. Bij rijwoningen die grenzen aan het openbaar domein wordt het door de stad voorzien op het openbaar domein. Het huisaansluitputje geldt als overnamepunt en is samen met de afwaartse leidingen van de rioolbeheerder.

Lozingen op het riool worden door de stad regelmatig gecontroleerd.

De privéwaterafvoer moet beantwoorden aan de rioleringsnormen (o.a. buitenriolering) terzake. Wat de leidingen betreft, bevelen we bruine leidingen aan voor afvalwater en grijze voor hemelwater met een sterkte (en dus wanddikte) van minstens SN8. We bevelen tevens aan om de riolering aan te leggen op ruime afstand van struiken of bomen om zo wortelindringing te vermijden. Hiervoor baseert men zich best op de omvang van de wortels van een volwassen exemplaar van de plant.

6. Diameter van de aansluiting:

De aansluitingen op openbaar domein worden uitgevoerd door middel van grèsbuisen Ø150 mm. De maximale nominale afmeting van de privéwaterafvoer bedraagt (Øu of Øi) 100mm (kunststofmaat 110mm).

Op uitdrukkelijk verzoek en mits het voorleggen van een hydraulische berekening van het afvoerdebiet kan het aanleggen van een grotere diameter worden toegestaan. Dit geldt ook voor het vernieuwen van bestaande aansluitingen.

7. Aanlegdiepte van de rioolaansluiting:

De aansluitingen worden in de regel aangeboord in de kruin van de straatriool.

De private afvoer mag NIET dieper dan 60cm (binnenonderkant of BOK-peil van de leiding) onder straatniveau (peil straatgoot) aangelegd worden, indien de aanvrager hiervan om een dwingende reden wenst af te wijken dient hiervoor bij de stad een gemotiveerd schriftelijk verzoek te gebeuren en dient de toezichter – rioolaansluitingen onmiddellijk op

de hoogte gebracht. Bemerkt dat de aansluitdiepte (uitzonderlijk) ook minder dan 60cm kan zijn!

Het komt regelmatig voor dat op dergelijke verzoeken NIET of slechts zeer beperkt kan ingegaan worden. Er mag niet begonnen worden met de aanleg van de privéwaterafvoer als de rioolbeheerder (de stad) het verzoek niet heeft goedgekeurd. De aanrekening van de retributie geldt als goedkeuring.

De stad wijst in dat verband alle verantwoordelijkheid voor te diep aangelegde private riolen van de hand.

De riolen van de stad en nv Aquafin kunnen onder druk komen tot op het maaiveld. Alle leidingen en installaties die onder het straatniveau zijn geplaatst kunnen daardoor terugslag ondervinden.

Kelderaansluitingen of aansluiting van toestellen onder het maaiveld zijn daarom niet toegestaan (o.a. hemelwaterputten, buffer- en infiltratievoorzieningen via een vertraagde afvoer of noodoverlaat kunnen risico lopen op terugslag vanuit de riolering).

8. Niet gravitaire aansluitingen:

Als de ligging van de straatriool niet toelaat om gravitair af te wateren is het oppompen van het afvalwater tot in het aansluitputje verplicht en ten laste van de aanvrager. De aansluiting onder het openbaar domein is altijd gravitair.

9. Wachtaansluitingen:

Een aansluiting of heraansluiting op de riolering van de stad ook als er al een aansluiting aanwezig is (wachtaansluiting of bestaande aansluiting) moet steeds worden aangevraagd.

Ingeval het stadsbestuur ter hoogte van een bepaald perceel een wachtaansluiting (nog niet eerder in gebruik genomen aansluiting) heeft aangelegd, dient de bouwheer een aanvraag in te dienen en ook de bovenvermelde procedure te volgen alvorens deze aansluiting wordt vrijgegeven. Hij is verplicht deze aansluiting te gebruiken.

Dit geldt ook in het geval van een al bestaande aansluiting (bijvoorbeeld na sloop van een pand – heraansluiting genoemd) die door de stad geschikt is bevonden voor aansluiting.

De bouwheer dient deze aansluiting op eigen terrein op te zoeken en vrij te maken ter hoogte van de rooilijn zodat de stad de aansluiting kan controleren. De stad wil zich vergewissen van onder meer de aard van de aansluiting (aangesloten op hemel- of afvalwaterriool) en de structurele toestand en hydraulische eigenschappen van de aansluiting.

De plaatsing van een aansluitputje als dit ontbreekt ter hoogte van de rooilijn is vereist.

Een al aanwezige wachtaansluiting dient te worden aangevraagd en betaald. Een wachtaansluiting wordt gelijkgesteld met het maken van een nieuwe aansluiting. De aangerekende kostprijs is bijgevolg dezelfde als een nog te maken riolaansluiting.

Bij heraansluiting worden er geen kosten aangerekend als er geen werken dienen uitgevoerd te worden door de stad binnen het openbaar domein.

10. Aantal aansluitingen per pand:

Elk bebouwd perceel heeft in principe recht op één riolaansluiting.

Enkel wanneer het Bestuur, de motivatie van de aanvrager voor een tweede aansluiting aanvaardt, kan hiervan worden afgeweken.

Aparte regenwaternaansluitingen worden NIET toegestaan behalve wanneer in de geciteerde uitzonderingsgevallen, de straat uitgerust is met een gescheiden rioelstelsel.

11. Weigering van aansluiting:

Onverminderd de bepalingen van het Algemeen Waterverkoopreglement worden lozingen die niet voldoen aan dit reglement niet aangesloten of heraangesloten op de riolering.

Het Bestuur zal deze weigering steeds motiveren.

12. Locatie van de aansluiting:

In principe kiest de stad de locatie en diepte van de aansluiting in functie van de straat-riool en de aansluitbaarheid op de openbare riolering of afvoervoorziening.

De aanvrager kan wel een voorstel meedelen bij de aanvraag.

13. Aparte hemelwaternaansluitingen:

Een hemelwaternaansluiting is de aansluiting van een noodoverlaat of vertraagde afvoer (knijp) van een infiltratie- of buffervoorziening, op de regenwaterriool in de straat of in voorkomend geval op een waterloop.

Aparte hemelwaternaansluitingen op de regenwaterafvoer in de straat worden slechts uitgevoerd wanneer er in de straat gescheiden riolering ligt en wanneer de motivering ervoor in de waternota, door het bestuur aanvaard is.

Bij het ontbreken van een regenwaterafvoer in de straat zal de stad eisen dat de private regenwaterafvoer wordt verbonden met de afvalwaterleiding ter hoogte van de rooilijn in afwachting van de aanleg van een regenwaterafvoer in de straat.

De dienst Openbare Werken geeft informatie over het soort riolering in de straat.

Hemelwaternaansluitingen dienen altijd uitgerust te worden met een apart toegankelijk huisaansluitputje zodat de kwaliteit van het geloosde water kan gecontroleerd worden en de privéwaterafvoer kan gekeurd worden. Dit huisaansluitputje (ingeschreven binnendiameter min. 400 mm zonder stroomprofiel met verlaagde bodem t.a.v. de afvoerleiding) wordt door de aanvrager, op zijn perceel, zo dicht mogelijk bij de rooilijn, gebouwd. Het deksel dient te vermelden dat het om hemelwater gaat.

14. Aanleg straatriolering:

Straatriolering wordt aangelegd door de stad, behalve wanneer een bouw- of verkavelingsvergunning de aanleg door de aanvrager oplegt.

15. De waternota:

Opdat de stad de overeenstemming van de privéwaterafvoer met de wettelijke en reglementaire vereisten zou kunnen beoordelen en achteraf kan keuren moet de stad beschikken over de waternota op schaal 1/50. De waternota heeft steeds betrekking op de volledige privéwaterafvoer (van het volledige goed) en dient onverminderd het normboek de volgende informatie te bevatten:

- Alle kenmerkende peilen moeten uitgedrukt in het Lambert '72 coördinatenstelsel (mTAW). De stad moet kunnen nagaan hoe de peilen van de privéwaterafvoer zich verhouden tot de ruimere omgeving en in watergevoelig gebied tot eventuele overstromingspeilen. In het geval van leidingen betreft dit de binnenonderkant (BOK-peil), in geval van overstorten betreft dit het overstortpeil (drempelpeil).
- In geval een hemelwaterput wordt voorzien of verplicht is:
 - De exacte plaatsing van de hemelwaterput
 - De dimensionering met de nuttige inhoud in liter. De stad adviseert om rekening te houden met later geplande uitbreidingen van het goed door deze hetzij ze alvast aan te leggen of minstens de ruimte te voorzien.
 - De totale aangesloten horizontale dakoppervlakte in m²
 - De totale verharde aangesloten grondoppervlakken in m²,
 - De locatie, het materiaal, de afmetingen (diameter) en het niveau/peil (in mTAW- Lambert '72 coördinatenstelsel) van de overloop en aanvoerleiding
 - De aanduiding van de aftappunten van het hemelwater;
- In geval een buffer- of infiltratievoorziening wordt voorzien of verplicht is:
 - De exacte plaatsing omvang en diepte met vereiste afmetingen (in meter)
 - De berekening van het nuttig buffervolume (in liter) en in voorkomend geval de nuttige infiltratieoppervlakte (in m²). De stad adviseert om rekening te houden met later geplande uitbreidingen van het goed door deze hetzij ze alvast aan te leggen of minstens de ruimte te voorzien.
 - De totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de voorziening worden aangesloten (in m²)
 - Voldoende snedes met daarop de kenmerkende peilen (in mTAW) en afmetingen waaronder het bodempeil, de peilen van de kruin (bovenkant talud), afmetingen van het talud, de gemiddelde hoogste grondwaterstand (die wordt bepaald minstens in de periode medio oktober tot eind april en als een grondwaterpeilmeting volgens dit reglement of de GSVH verplicht is), de peilen en afmetingen (mTAW) van de noodoverlaat of eventuele vertraagde afvoer.
 - Als door de stad een vertraagde afvoer is toegestaan een gedetailleerde beschrijving van de werking van de knijp (relatie tussen afvoerdebiet en waterhoogte op- en afwaarts de knijp),
- De kenmerken van het hemel- en afvalwaterstelsel (o.a. toevoerleiding naar de hemelwaterput, infiltratie- of buffervoorziening, overstortleidingen, vertraagde afvoer,)
 - De afwateringszin, de locatie, het materiaal, de afmetingen (diameter) en het niveau/peil (in mTAW- Lambert '72 coördinatenstelsel) van de aanvoerleiding
 - De afwateringszin, de locatie, het materiaal, de afmetingen (diameter) en het niveau/peil (in mTAW- Lambert '72 coördinatenstelsel) van de overloop

- De afwateringszin, de locatie, het materiaal, de afmetingen (diameter) en het niveau/peil (in mTAW- Lambert '72 coördinatenstelsel) van de vertraagde afvoer
- De afwateringszin, de locatie, het materiaal, de afmetingen (diameter) en het niveau/peil (in mTAW- Lambert '72 coördinatenstelsel) van de aan te sluiten leidingen (afval- en hemelwater)
- In geval van een groen- of retentiedak waarbij men beroep doet op het buffervolume van het dak om aan de voorschriften van de GSVH of dit reglement te voldoen of gebruik maakt van de mogelijkheid om de totale afwaterende oppervlakte van het dak te halveren volgens de voorschriften van dit reglement:
 - Een gedetailleerde beschrijving van het dak met onder meer:
 - Voldoende snedes van de dakopbouw met de kenmerkende peilen in mTAW
 - Een gedetailleerd grondplan met voldoende afmetingen en de kenmerkende peilen (peil vertraagde afvoer, drempelpeil overstort naar de regenafvoer). De afwateringszin (in voorkomend geval want bij een retentiedak zijn de toegestane dakhellingen nihil of alleszins zeer gering)
 - Berekening van het nuttig buffervolume
- In geval van verhardingen:
 - Een beschrijving van het type verharding en de funderingsopbouw met de kenmerken van de verharding (gesloten, waterdoorlatend, waterpasserend).
 - De afwateringswijze van alle verhardingen
 - Voldoende snedes met aanduiding van de langshelling en kenmerkende peilen (mTAW) zoals de rand van de verharding. Voor waterdoorlatende en waterpasserende verhardingen mogen de langshellingen maximaal 5mm/m te bedragen. Bovendien geldt dat het water niet mag afstromen naar het openbaar domein of een waterloop. Het water moet vastgehouden worden op het goed.
 - Het hemelwater dat door contact met de verharde oppervlakte zo vervuild is dat het als afvalwater moet worden beschouwd.
- De stad wenst kortom van elke m² oppervlakte van het goed (bestaand of gepland) te weten waar het hemelwater dat erop valt terecht komt (balansberekening).
- Indien een infiltratie- of buffervoorziening mag beveiligd worden met een noodoverloop en/of vertraagde afvoer naar de riolering omwille de opgesomde risico's in dit reglement dan dient de waternota voldoende maaiveld- en dorpelpeilen (zowel op de grondplannen als op de snedes) van de bedreigde woning(en) te bevatten.

D. PROCEDURE VOOR AANVRAAG VAN EEN RIOOLAANSLUITING

- a. De aanvraag gebeurt bij voorkeur langs digitale weg via de website van de stad (www.Aalst.be) waar alle vereiste documenten opgeladen worden. De aanvraag moet gedaan worden door de bouwheer (eigenaar van het goed).

Als een aanvraag langs digitale weg niet mogelijk is kan de aanvraag op het Administratief Centrum worden ingevuld samen met een ambtenaar.

De aanvrager meldt zich hiervoor na afspraak op het Administratief Centrum (AC - Werf 9, 9300 Aalst) aan de balie Leefomgeving en Mobiliteit (LEMO). Daar krijgt hij dit reglement ter ondertekening voorgelegd, worden er eveneens (ook langs digitale weg) instructies meegegeven met betrekking tot de keuring van de privéwaterafvoer en wordt hem of haar de naam en het telefoonnummer meegedeeld van de toezichter van de werken die zijn aanvraag opvolgt.

Daartoe dient de aanvrager volgende stukken bij zich te hebben en over te maken:

- a. De omgevingsvergunning (in voorkomend geval);
- b. Een liggingsplan op schaal van 1/2500 of 1/10.000
- c. Een inplantingsplan met de aanduiding van de aanpalende bebouwing en hun huisnummer op een schaal van 1/500;
- d. De waternota (in voorkomend geval zoals bij nieuwbouw aangepast aan de opmerkingen geformuleerd in de omgevingsvergunning) met de plannen op schaal 1/50.
- e. In voorkomend geval het attest voor 6%-BTW
- f. Het ondertekende reglement

Zolang deze plannen niet in overeenstemming zijn met de geldende voorschriften wordt de procedure voor aanvraag van een rioolaansluiting niet opgestart.

De aanleg van riolen op het privé-terrein, mag in geen geval starten, vóór de rioolaansluiting is aangevraagd. De stad is in geen geval verantwoordelijk voor de extra kosten die dit meebrengt.

- b. De aanvrager betaalt de verschuldigde retributie of het voorschot (bij uitzonderlijke aansluitingen met diameter groter dan 15 cm) via overschrijving op rekeningnummer BE52 0910 0025 9909 van de stad Aalst. Na ontvangst van de bevestiging van de betaling en mits positieve keuring van de privéwaterafvoer zal de LEMO-balie het dossier doorsturen voor uitvoering en ontvangt daar de contactgegevens van de toezichter – rioolaansluitingen alsook instructies voor de keuring van de privéwaterafvoer.
- c. De bevoegde toezichter maakt onder meer een schets van de nodige werken, gaat na of er een wachtaansluiting zit, controleert in voorkomend geval de vrijgemaakte aansluiting (in geval van heraansluiting), onderzoekt eventuele verzoeken en bepaalt de plaats en maximale diepte (in regel MV-60cm) van de aansluiting.
- d. Zodra de private riolering, de regenwaterinstallatie en de infiltratie- en/of buffervoorziening uitgevoerd zijn dient de privéwaterafvoer gekeurd (waarbij de instructies van de stad dienen gevolgd) en vervolgens de toezichter verwittigd te worden.

Mits positief keuringsverslag van de privéwaterafvoer en controle dat in voorkomend geval ook is voldaan aan de overige voorwaarden van de omgevingsvergunning geeft de toezichter onmiddellijk opdracht om de aansluiting uit te voeren.

De werken gebeuren binnen de 20 werkdagen na de opdracht.

Dit reglement dient door de aanvrager voor akkoord ondertekend.

Voor akkoord,

Gedaan, te, de 20...

De aanvrager,

E. KOSTPRIJS EN BETALING VAN EEN RIOOLAANSLUITING.

De kosten voor de rioolaansluiting worden geïnd via een retributie. Hiervoor verwijzen wij naar het reglement met betrekking tot de retributie op een nieuwe aansluiting aan de stadsriolering dat terug te vinden op de website van de stad.

Meer info over alle voorschriften die aan de basis liggen van dit reglement op www.aalst.be. Hier vindt men niet alleen het retributiereglement terug maar ook een voorbeeld dossier van een aanvraag, info in verband met de keuring van de privéwaterafvoer en waar men terecht kan met vragen.

F. SLOTBEPALINGEN.

Dit reglement treedt in werking 2 maand na de goedkeuring van het reglement op de gemeenteraad en vervangt daarbij het vorige reglement goedgekeurd door de gemeenteraad van juni 2008.

Het is van toepassing op aanvragen (omgevingsvergunning, aansluitingen) vanaf de datum van inwerkingtreding. Op aanvragen ingediend voor de datum van inwerkingtreding is het vorige reglement van kracht.