



# Jaarrekening 2023

Sport AG Aalst, Kapellekensbaan 8, 9320 Aalst

# INHOUD

## 1. Beleidsevaluatie

- 1.1. per beleidsdoelstelling met prioritaire acties/actieplannen:
  - *Gerealiseerde en gebudgetteerde ontvangsten en uitgaven (prioritaire acties/actieplannen en beleidsdoelstelling)*
  - *Beleidsevaluatie van de prioritaire acties*
  - *Globaal gerealiseerde en gebudgetteerde ontvangsten en uitgaven niet-prioritaire acties/actieplannen*

## 2. Financiële nota

- 2.1. Doelstellingenrekening (J1)
- 2.2. Staat financieel evenwicht (J2)
- 2.3. Evaluatie van de kredieten (J3)
- 2.4. Balans (J4)
- 2.5. Staat van opbrengsten en kosten (J5)

## 3. Toelichting

- 3.1. T1: overzicht ontvangsten en uitgaven - functioneel

- 3.2. T2: overzicht ontvangsten en uitgaven - economisch
- 3.3. T3: investeringsprojecten
- 3.4. T4: overzicht financiële schulden
- 3.5. T5: toelichting bij de balans (mutatiestaat)
- 3.6. Overzicht financiële risico's
- 3.7. Verwijzing naar plaats waar documentatie beschikbaar is
- 3.8. Waarderingsregels
- 3.9. Materiële verschillen planning – jaarrekening en toelichting over kosten, opbrengsten, uitgaven en ontvangsten
- 3.10. Toelichting resultaat

#### **4. Documentatie**

- 4.1. ODAA overzicht doelstellingen actieplannen en acties
- 4.2. Jaarrekening NBB
- 4.3. Overzicht transactiekredieten
- 4.4. Overzicht klasse 0

## INLEIDING

Art. 260 in het Decreet Lokaal Bestuur stipuleert dat nadat de rekeningen van de boekhouding, vermeld in artikel 253, in overeenstemming zijn gebracht met de gegevens van de inventaris van al de bezittingen, rechten, vorderingen, schulden en verplichtingen, van welke aard ook, van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, worden ze samengevat opgenomen in het ontwerp van de jaarrekening.

De jaarrekening wordt vastgesteld voor 30 juni van het boekjaar dat volgt op het boekjaar waarop de rekening betrekking heeft.

De rekening bevat de beleidsevaluatie alsook de weergaven van de rekeningen met betrekking tot de uitvoering van het meerjarenplan in een specifiek jaar. De rekening bestaat uit **(1) een beleidsnota, (2) een financiële nota en (3) een toelichting.**

- (1) De **strategische nota** van het meerjarenplan bevat de prioritaire beleidsdoelstellingen. Hiervoor wordt geen gestandaardiseerd schema opgelegd
- (2) De **financiële nota** van de jaarrekening bevat de doelstellingenrekening (J1), de staat van het financieel evenwicht (J2), de evaluatie van de kredieten (J3), de balans (J4) en tot slot ook nog de staat van opbrengsten en kosten (J5).
- (3) De **toelichting** verduidelijkt de rekening. Ze bevat alle begeleidende en aanvullende informatie die niet in de rekening zelf is opgenomen, maar die wel relevant is om van de raadsleden erover te informeren bij vaststelling van de rekening.

Bij het ontwerp van de jaarrekening hoort ook **documentatie**. Die omvat alle achtergrondinformatie die nuttig is om de jaarrekening te beoordelen, zonder dat ze

essentieel is voor de beoordeling die de raadsleden moeten maken, aangezien de essentiële informatie in het beleidsrapport zelf opgenomen moet zijn. Ze moet ertoe bijdragen dat beter tegemoetgekomen wordt aan de informatiebehoe:en van de raadsleden.

# 1. Beleidsevaluatie

# Beleidsvaluatie



2023

Journalvolgnnummers: JR Budg. 9803 Alg. 2023020798 / EK 9554 IK 5334

AG Sport Aalst (0543.527.226)

Voorzitter RVB: Matthias De Ridder

Werf 9, 9300 Aalst

Manager: Sven Van Keymeulen

## Prioritaire Inhoudstabel:: AALST : Lokaal overheidsbedrijf Aalst

Lokaal overheidsbedrijf Aalst

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2023		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
<b>Exploitatie</b>			
Uitgaven	6.401.173	7.851.428	7.746.922
Ontvangsten	11.684.622	10.951.297	10.779.491
Saldo	5.283.450	3.099.869	3.032.569
<b>Investerings</b>			
Uitgaven	2.201.853	3.628.387	3.355.500
Ontvangsten	377.063	11.007	480.913
Saldo	-1.824.790	-3.617.380	-2.874.587
<b>Financiering</b>			
Uitgaven	2.476.530	2.376.722	2.376.722
Ontvangsten	1.467.587	3.617.379	3.242.000
Saldo	-1.008.943	1.240.657	865.278

## Prioritaire beleidsdoelstelling: BD000005: Bruisende stad

Creëren van een bruisende stad met een toegankelijk cultureel aanbod en toeristische troeven.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2023		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
<b>Exploitatie</b>			
Uitgaven	3.989.095	5.627.527	5.532.820
Ontvangsten	11.637.090	10.941.595	10.769.789
Saldo	7.647.995	5.314.068	5.236.968
<b>Investerings</b>			
Uitgaven	2.201.853	3.628.387	3.355.500
Ontvangsten	377.063	11.007	480.913
Saldo	-1.824.790	-3.617.380	-2.874.587
<b>Financiering</b>			
Uitgaven	2.476.530	2.376.722	2.376.722
Ontvangsten	1.467.587	3.617.379	3.242.000
Saldo	-1.008.943	1.240.657	865.278

## Prioritair actieplan: AP000056: Cultuur-, erfgoed- & sportaanbod

Een cultuur-, erfgoed- & sportaanbod creëren en ontmoeting & beleving stimuleren voor alle leeftijden

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2023		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
<b>Exploitatie</b>			
Uitgaven	3.989.095	5.627.527	5.532.820
Ontvangsten	11.637.090	10.941.595	10.769.789
Saldo	7.647.995	5.314.068	5.236.968
<b>Investerings</b>			
Uitgaven	2.201.853	3.628.387	3.355.500
Ontvangsten	377.063	11.007	480.913
Saldo	-1.824.790	-3.617.380	-2.874.587
<b>Financiering</b>			
Uitgaven	2.476.530	2.376.722	2.376.722
Ontvangsten	1.467.587	3.617.379	3.242.000
Saldo	-1.008.943	1.240.657	865.278

### Prioritaire actie: AC000247: Nieuw zwembad

Bouwen van een nieuw zwembad

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

**Toelichting evaluatie:** Actie gerealiseerd: actie gerealiseerd

	2023		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
<b>Exploitatie</b>			
Uitgaven	1.990.969	2.345.900	2.163.717
Ontvangsten	1.667.020	1.415.563	3.797.281
Saldo	-323.949	-930.337	1.633.565
<b>Investerings</b>			
Uitgaven	299.958	504.676	1.368.500
Ontvangsten	0	0	0
Saldo	-299.958	-504.676	-1.368.500
<b>Financiering</b>			
Uitgaven	1.578.190	1.387.044	1.387.044
Ontvangsten	-277.090	339.260	1.140.500
Saldo	-1.855.280	-1.047.784	-246.544

### Totaal niet-prioritaire acties:

	2023		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
<b>Exploitatie</b>			
Uitgaven	1.998.126	3.281.628	3.369.104
Ontvangsten	9.970.070	9.526.032	6.972.507
Saldo	7.971.944	6.244.404	3.603.403
<b>Investerings</b>			
Uitgaven	1.901.895	3.123.711	1.987.000
Ontvangsten	377.063	11.007	480.913
Saldo	-1.524.832	-3.112.704	-1.506.087
<b>Financiering</b>			
Uitgaven	898.340	989.678	989.678
Ontvangsten	1.744.678	3.278.119	2.101.500
Saldo	846.337	2.288.441	1.111.822

Geen niet-prioritaire actieplannen



## Niet-prioritaire beleidsdoelstellingen

- BD000006: Performante organisatie

	2023		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	2.412.078	2.223.901	2.214.101
Ontvangsten	47.532	9.702	9.702
Saldo	-2.364.546	-2.214.199	-2.204.399
Investerings			
Financiering			

### Niet-prioritaire Inhoudstabel:

Geen niet-prioritaire Inhoudstabel:

Overzicht Doelstellingen, Actieplannen en Acties is te vinden op:  
<https://www.aalst.be/bestuur-en-administratie>

*Andere gebruikte dossiers op dit rapport:*

*MJP initieel krediet:*

*MJP\_HERZIENING\_3\_BEGINKREDIET\_2023 2022: Alg. 5334*

*MJP eindkrediet:*

*MJP\_HERZIENING\_5\_BEGINKREDIET\_2024 2023: Alg. 9554*

## 2. FINANCIELE NOTA

# J1: Doelstellingenrekening



2023

Journalvolgnnummers: JR Budg. 9803 Alg. 2023020798 / EK 9554

AG Sport Aalst (0543.527.226)

Voorzitter RVB: Matthias De Ridder

Werf 9, 9300 Aalst

Manager: Sven Van Keymeulen

## Prioritaire beleidsdoelstelling: BD000005:Bruisende stad

	Jaarrekening	Meerjarenplan
<b>Exploitatie</b>		
Uitgave	3.989.095	5.627.527
Ontvangst	11.637.090	10.941.595
Saldo	7.647.995	5.314.068
<b>Investing</b>		
Uitgave	2.201.853	3.628.387
Ontvangst	377.063	11.007
Saldo	-1.824.790	-3.617.380
<b>Financiering</b>		
Uitgave	2.476.530	2.376.722
Ontvangst	1.467.587	3.617.379
Saldo	-1.008.943	1.240.657

## Niet prioritaire beleidsdoelstellingen

	Jaarrekening	Meerjarenplan
<b>Exploitatie</b>		
Uitgave	2.412.078	2.223.901
Ontvangst	47.532	9.702
Saldo	-2.364.546	-2.214.199
<b>Investing</b>		
<b>Financiering</b>		

## Verrichtingen zonder beleidsdoelstelling

### Totaal

	Jaarrekening	Meerjarenplan
<b>Exploitatie</b>		
Uitgave	6.401.173	7.851.428
Ontvangst	11.684.622	10.951.297
Saldo	5.283.450	3.099.869
<b>Investing</b>		
Uitgave	2.201.853	3.628.387
Ontvangst	377.063	11.007
Saldo	-1.824.790	-3.617.380
<b>Financiering</b>		
Uitgave	2.476.530	2.376.722
Ontvangst	1.467.587	3.617.379
Saldo	-1.008.943	1.240.657

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

MJP:

MJP\_HERZIENING\_5\_BEGINKREDIET\_2024 2023: Alg. 9554

# J2: Staat van het financieel evenwicht



2023

Journalvolgnnummers: JR Budg. 9803 Alg. 2023020798 / EK 9554

AG Sport Aalst (0543.527.226)

Voorzitter RVB: Matthias De Ridder

Werf 9, 9300 Aalst

Manager: Sven Van Keymeulen

Budgettair resultaat	Jaarrekening	Meerjarenplan
<b>I. Exploitatiesaldo</b>	<b>5.283.450</b>	<b>3.099.869</b>
a. Ontvangsten	11.684.622	10.951.297
b. Uitgaven	6.401.173	7.851.428
<b>II. Investeringsaldo</b>	<b>-1.824.790</b>	<b>-3.617.380</b>
a. Ontvangsten	377.063	11.007
b. Uitgaven	2.201.853	3.628.387
<b>III. Saldo exploitatie en investeringen</b>	<b>3.458.660</b>	<b>-517.511</b>
<b>IV. Financieringsaldo</b>	<b>-1.008.943</b>	<b>1.240.657</b>
a. Ontvangsten	1.467.587	3.617.379
b. Uitgaven	2.476.530	2.376.722
<b>V. Budgettair resultaat van het boekjaar</b>	<b>2.449.717</b>	<b>723.146</b>
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	<b>37.825</b>	<b>207.825</b>
<b>VII. Gecumuleerd budgettair resultaat</b>	<b>2.487.542</b>	<b>930.971</b>
<b>IX. Beschikbaar budgettair resultaat</b>	<b>2.487.542</b>	<b>930.971</b>

Autofinancieringsmarge	Jaarrekening	Meerjarenplan
<b>I. Exploitatiesaldo</b>	<b>5.283.450</b>	<b>3.099.869</b>
<b>II. Netto periodieke aflossingen</b>	<b>2.476.530</b>	<b>2.376.722</b>
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	2.476.530	2.376.722
b. Periodieke terugvordering leningen	0	0
<b>III. Autofinancieringsmarge</b>	<b>2.806.919</b>	<b>723.147</b>

Gecorrigeerde Autofinancieringsmarge	Jaarrekening	Meerjarenplan
<b>I. Autofinancieringsmarge</b>	<b>2.806.919</b>	<b>723.147</b>
<b>II. Correctie op de periodieke aflossingen</b>	<b>-2.065.125</b>	<b>-2.164.934</b>
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	2.476.530	2.376.722
b. Gecorrigeerde aflossingen o.b.v. de financiële schulden	4.541.656	4.541.656
<b>III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge</b>	<b>741.794</b>	<b>-1.441.787</b>

Geconsolideerd financieel evenwicht	Jaarrekening	Meerjarenplan
<b>I. Beschikbaar budgettair resultaat</b>		
- Autonoom gemeentebedrijf	2.487.542	930.971
<b>Totaal beschikbaar budgettair resultaat</b>	<b>2.487.542</b>	<b>930.971</b>
<b>II. Autofinancieringsmarge</b>		
- Autonoom gemeentebedrijf	2.806.919	723.147
<b>Totale Autofinancieringsmarge</b>	<b>2.806.919</b>	<b>723.147</b>
<b>III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge</b>		
- Autonoom gemeentebedrijf	741.794	-1.441.787
<b>Totale gecorrigeerde autofinancieringsmarge</b>	<b>741.794</b>	<b>-1.441.787</b>

*Andere gebruikte dossiers op dit rapport:*

*Voorgaande JR dossiers:*

*JR\_ORIGINEEL\_2022 2022: Budg. 5514 Alg. 2022014891*

*MJP:*

*MJP\_HERZIENING\_5\_BEGINKREDIET\_2024 2023: Alg. 9554*

*MJP dossiers van andere entiteiten:*

*/*

*Dossiers van andere entiteiten:*

*/*



### J3: Realisatie van de kredieten

2023

Journalvolnummers: JR Budg. 9803 Alg. 2023020798 / EK 9554 IK 5334  
AG Sport Aalst (0543.527.226)  
Werf 9, 9300 Aalst

Voorzitter RVB: Matthias De Ridder  
Manager: Sven Van Keymeulen

	Jaarrekening		Eindkredieten		Initiële kredieten	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten
<b>- Autonomo gemeentebedrijf</b>						
Exploitatie	6.401.173	11.684.622	7.851.428	10.951.297	7.746.922	10.779.491
Investerings	2.201.853	377.063	3.628.387	11.007	3.355.500	480.913
Financiering	2.476.530	1.467.587	2.376.722	3.617.379	2.376.722	3.242.000
Leningen en leasings	2.476.530	1.467.587	2.376.722	3.617.379	2.376.722	3.242.000

*Andere gebruikte dossiers op dit rapport:*

*MJP initieel krediet:*

*MJP\_HERZIENING\_3\_BEGINKREDIET\_2023 2022: Alg. 5334*

*MJP eindkrediet:*

*MJP\_HERZIENING\_5\_BEGINKREDIET\_2024 2023: Alg. 9554*

# J4: Balans



2023

Journalvolgnummers: JR Budg. 9803 Alg. 2023020798 / JR-1 Budg. 5514 Alg. 2022014891

AG Sport Aalst (0543.527.226)

Voorzitter RVB: Matthias De Ridder

Werf 9, 9300 Aalst

Manager: Sven Van Keymeulen

	2023	2022
<b>ACTIVA</b>	<b>61.774.418</b>	<b>66.224.539</b>
<b>I. Vlottende activa</b>	<b>4.015.668</b>	<b>7.577.537</b>
A. Liquide middelen en geldbeleggingen	214.491	146.813
B. Vorderingen op korte termijn	3.799.761	7.424.339
1. Vorderingen uit ruiltransacties	373.888	1.055.286
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties	3.425.873	6.369.053
D. Overlopende rekeningen van het actief	1.416	6.385
<b>II. Vaste activa</b>	<b>57.758.750</b>	<b>58.647.003</b>
B. Financiële vaste activa	1.351	1.351
4. Andere financiële vaste activa	1.351	1.351
C. Materiële vaste activa	57.757.027	58.645.234
1. Gemeenschapsgoederen	35.500.552	35.348.670
a. Terreinen en gebouwen	34.801.893	34.573.856
b. Wegen en andere infrastructuur	429.296	478.488
c. Installaties, machines en uitrusting	269.363	296.326
2. Bedrijfsmatige materiële vaste activa	22.256.475	23.296.563
d. Leasing en soortgelijke rechten	22.256.475	23.296.563
D. Immateriële vaste activa	372	418



	2023	2022
<b>PASSIVA</b>	<b>61.774.418</b>	<b>66.224.539</b>
<b>I. Schulden</b>	<b>57.809.823</b>	<b>65.260.045</b>
A. Schulden op korte termijn	4.484.427	10.823.995
1. Schulden uit ruiltransacties	1.583.488	7.431.693
a. Voorzieningen voor risico's en kosten	70.111	94.000
c. Niet-financiële schulden uit ruiltransacties	1.513.377	7.337.693
2. Schulden uit niet-ruiltransacties	67.223	590.184
3. Overlopende rekeningen van het passief	397.358	467.472
4. Schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	2.436.358	2.334.646
B. Schulden op lange termijn	53.325.396	54.436.050
1. Schulden uit ruiltransacties	53.325.396	54.436.050
b. Financiële schulden	53.325.396	54.436.050
<b>II. Nettoactief</b>	<b>3.964.596</b>	<b>964.494</b>
A. Kapitaalsubsidies en schenkingen	4.226.640	3.995.886
B. Gecumuleerd overschot of tekort	-262.044	-3.031.392

*Andere gebruikte dossiers op dit rapport:*

*JR dossier, voorgaand jaar:*

*JR\_ORIGINEEL\_2022 2022: Budg. 5514 Alg. 2022014891*

# J5: Staat van opbrengsten en kosten



2023

Journalvolgnummers: JR Budg. 9803 Alg. 2023020798 / JR-1 Budg. 5514 Alg. 2022014891

AG Sport Aalst (0543.527.226)

Voorzitter RVB: Matthias De Ridder

Werf 9, 9300 Aalst

Manager: Sven Van Keymeulen

	2023	2022
<b>I. Kosten</b>	<b>9.057.228</b>	<b>8.934.317</b>
A. Operationele kosten	8.282.985	8.202.387
1. Goederen en diensten	3.030.310	2.958.199
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	2.284.814	2.043.992
3. Afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen	2.725.249	3.149.619
8. Andere operationele kosten	242.612	50.577
B. Financiële kosten	774.244	731.930
<b>II. Opbrengsten</b>	<b>11.826.576</b>	<b>9.007.266</b>
A. Operationele opbrengsten	11.681.016	8.860.344
1. Opbrengsten uit de werking	11.313.827	8.642.317
3. Werkingssubsidies	212.945	127.303
a. Algemene werkingssubsidies	103.436	43.074
b. Specifieke werkingssubsidies	109.509	84.229
5. Meerwaarden bij de realisatie van vaste activa	518	0
6. Andere operationele opbrengsten	153.726	90.724
B. Financiële opbrengsten	145.560	146.921
<b>III. Overschot of tekort van het boekjaar</b>	<b>2.769.348</b>	<b>72.949</b>
A. Operationeel overschot of tekort	3.398.031	657.957
B. Financieel overschot of tekort	-628.684	-585.008
<b>IV. Verwerking van het overschot of tekort van het boekjaar</b>	<b>2.769.348</b>	<b>72.949</b>
C. Over te dragen overschot of tekort van het boekjaar	2.769.348	72.949

*Andere gebruikte dossiers op dit rapport:*

*JR dossier, voorgaand jaar:*

*JR\_ORIGINEEL\_2022 2022: Budg. 5514 Alg. 2022014891*

### 3. TOELICHTING



# T1: Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard

2023

Journalvolnummers: JR Budg. 9803 Alg. 2023020798 / EK 9788  
 AG Sport Aalst (0543.527.226)  
 Werf 9, 9300 Aalst

Voorzitter RVB: Matthias De Ridder  
 Manager: Sven Van Keymeulen

	2020	2021	2022	2023		2024	2025
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan
<b>Algemene werking</b>							
Exploitatie							
Uitgaven	3.390.310	3.468.210	4.887.876	5.537.133	7.148.415	7.008.232	7.160.154
Ontvangsten	1.297.841	1.845.626	8.813.778	11.581.110	10.916.861	10.521.524	10.608.942
Saldo	-2.092.469	-1.622.584	3.925.903	6.043.976	3.768.446	3.513.292	3.448.788
Investerings							
Uitgaven	7.634.781	13.648.285	6.353.239	2.201.853	2.799.733	1.725.354	125.500
Ontvangsten	141.358	353.578	1.475.239	377.063	0	321.920	0
Saldo	-7.493.423	-13.294.707	-4.878.000	-1.824.790	-2.799.733	-1.403.434	-125.500
<b>Algemene financiering</b>							
Exploitatie							
Uitgaven	753.589	1.031.034	731.702	864.039	703.013	687.999	672.069
Ontvangsten	4.815.451	5.566.966	43.074	103.512	34.436	46.223	56.730
Saldo	4.061.862	4.535.933	-688.628	-760.527	-668.577	-641.776	-615.339
Financiering							
Uitgaven	2.813.931	2.500.630	2.322.130	2.476.530	2.376.722	2.416.396	2.454.712
Ontvangsten	7.891.027	13.244.288	5.095.284	1.467.587	3.617.379	585.787	125.500
Saldo	5.077.096	10.743.658	2.773.154	-1.008.943	1.240.657	-1.830.609	-2.329.212

	2026
	Meerjarenplan
<b>Algemene werking</b>	
Exploitatie	
Uitgaven	9.128.693
Ontvangsten	10.593.644
Saldo	1.464.950
Investerings	
Uitgaven	0
Ontvangsten	0
Saldo	0

	2026
	Meerjarenplan
<b>Algemene financiering</b>	
Exploitatie	
Uitgaven	672.069
Ontvangsten	56.730
Saldo	-615.339
Financiering	
Uitgaven	1.470.927
Ontvangsten	0
Saldo	-1.470.927

*Andere gebruikte dossiers op dit rapport:*

*MJP:*

*MJP\_HERZIENING\_OVERDRACHT\_2024 2024: Alg. 9788*

*Meerjarenplan:*

*MJP\_HERZIENING\_OVERDRACHT\_2024 2024: Alg. 9788*

*Jaarrekeningen:*

*JR\_ORIGINEEL\_2020 2020: Budg. 3844 Alg. 2020014007*

*JR\_ORIGINEEL\_2021 2021: Budg. 5334 Alg. 2021013445*

*JR\_ORIGINEEL\_2022 2022: Budg. 5514 Alg. 2022014891*

*JR\_VOORLOPIG\_2023 2023: Budg. 9803 Alg. 2023020798*

I. Exploitatie-uitgaven	2020	2021	2022	2023		2024	2025
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan
<b>A. Operationele uitgaven</b>	<b>3.388.824</b>	<b>3.762.506</b>	<b>4.886.838</b>	<b>5.623.543</b>	<b>7.146.030</b>	<b>7.005.847</b>	<b>7.157.769</b>
1. Goederen en diensten	1.410.691	1.553.689	2.792.268	3.096.117	3.852.056	3.581.447	3.584.332
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	1.838.077	1.804.803	2.043.992	2.284.814	3.156.038	3.289.404	3.436.735
a. Politiek personeel	0	0	0	0	0	44.278	45.905
b. Vastbenoemd niet-onderwijzend personeel	667.708	566.619	351.190	276.009	304.618	254.546	265.792
c. Niet vastbenoemd niet-onderwijzend personeel	1.104.520	1.197.470	1.623.090	1.917.514	2.472.533	2.566.845	2.670.945
f. Andere personeelskosten	65.848	40.714	69.712	91.291	124.990	146.826	147.849
g. Pensioenen	0	0	0	0	253.896	276.910	306.244
5. Andere operationele uitgaven	140.056	404.014	50.577	242.612	137.936	134.996	136.702
<b>B. Financiële uitgaven</b>	<b>755.075</b>	<b>736.738</b>	<b>732.740</b>	<b>777.630</b>	<b>705.398</b>	<b>690.384</b>	<b>674.454</b>
1. Rente, commissies en kosten verbonden aan schulden	744.920	734.549	719.183	645.901	702.013	686.999	671.069
- aan financiële instellingen	735.515	734.549	719.183	645.901	702.013	686.999	671.069
- aan andere entiteiten	9.405	0	0	0	0	0	0
2. Andere financiële uitgaven	10.154	2.189	13.557	131.728	3.385	3.385	3.385

I. Exploitatie-uitgaven	2026
	Meerjarenplan
<b>A. Operationele uitgaven</b>	<b>9.126.308</b>
1. Goederen en diensten	3.194.943
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	5.824.663
a. Politiek personeel	46.827
b. Vastbenoemd niet-onderwijzend personeel	595.785
c. Niet vastbenoemd niet-onderwijzend personeel	4.642.459
f. Andere personeelskosten	233.348
g. Pensioenen	306.244
5. Andere operationele uitgaven	106.702
<b>B. Financiële uitgaven</b>	<b>674.454</b>
1. Rente, commissies en kosten verbonden aan schulden	671.069
- aan financiële instellingen	671.069

I. Exploitatie-uitgaven	2026						
	Meerjarenplan						
- aan andere entiteiten	0						
2. Andere financiële uitgaven	3.385						
II. Exploitatieontvangsten	2020	2021	2022	2023		2024	2025
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan
<b>A. Operationele ontvangsten</b>	<b>6.113.292</b>	<b>7.017.538</b>	<b>8.856.297</b>	<b>11.684.544</b>	<b>10.899.297</b>	<b>10.517.747</b>	<b>10.617.672</b>
1. Ontvangsten uit de werking	580.458	1.201.727	8.642.317	11.313.827	10.286.368	9.830.925	9.860.289
3. Werkingsubsidies	5.441.822	5.778.137	127.303	212.945	437.311	456.655	554.871
a. Algemene werkingssubsidies	4.815.451	5.171.913	43.074	103.436	34.436	46.223	56.730
- Andere algemene werkingssubsidies	4.815.451	5.171.913	43.074	103.436	34.436	46.223	56.730
- van de Vlaamse overheid	19.104	17.631	43.074	103.436	34.436	46.223	56.730
- van de gemeente	4.796.348	5.154.282	0	0	0	0	0
b. Specifieke werkingssubsidies	626.371	606.224	84.229	109.509	402.875	410.432	498.141
- van de federale overheid	222.176	102.718	116.296	112.242	0	0	0
- van de Vlaamse overheid	4.423	307.566	30.021	-30.003	402.875	410.432	498.141
- van andere entiteiten	399.772	195.940	-62.088	27.271	0	0	0
5. Andere operationele ontvangsten	91.012	37.674	86.677	157.773	175.618	230.167	202.512
<b>B. Financiële ontvangsten</b>	<b>0</b>	<b>395.054</b>	<b>555</b>	<b>78</b>	<b>52.000</b>	<b>50.000</b>	<b>48.000</b>

II. Exploitatieontvangsten	2026						
	Meerjarenplan						
<b>A. Operationele ontvangsten</b>	<b>10.602.374</b>						
1. Ontvangsten uit de werking	9.860.289						
3. Werkingsubsidies	554.871						
a. Algemene werkingssubsidies	56.730						
- Andere algemene werkingssubsidies	56.730						
- van de Vlaamse overheid	56.730						
- van de gemeente	0						
b. Specifieke werkingssubsidies	498.141						
- van de federale overheid	0						
- van de Vlaamse overheid	498.141						
- van andere entiteiten	0						
5. Andere operationele ontvangsten	187.214						
<b>B. Financiële ontvangsten</b>	<b>48.000</b>						
<b>III. Exploitatiesaldo</b>	<b>1.969.393</b>	<b>2.913.348</b>	<b>3.237.274</b>	<b>5.283.450</b>	<b>3.099.869</b>	<b>2.871.516</b>	<b>2.833.449</b>

III. Exploitatiesaldo	<b>849.611</b>
-----------------------	----------------

I. Investeringsuitgaven	2020	2021	2022	2023		2024	2025
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan
B. Investeringsuitgaven in materiële vaste activa	<b>7.634.781</b>	<b>13.648.285</b>	<b>6.353.239</b>	<b>2.201.853</b>	<b>2.799.733</b>	<b>1.725.354</b>	<b>125.500</b>
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	7.634.781	13.648.285	6.353.239	2.201.853	2.799.733	1.725.354	125.500
a. Terreinen en gebouwen	7.622.995	13.558.471	6.314.400	2.151.313	2.511.572	1.715.354	86.500
c. Roerende goederen	11.786	89.814	38.840	50.540	288.160	10.000	39.000

I. Investeringsuitgaven	2026
	Meerjarenplan
B. Investeringsuitgaven in materiële vaste activa	<b>0</b>
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0
a. Terreinen en gebouwen	0
c. Roerende goederen	0

II. Investeringsontvangsten	2020	2021	2022	2023		2024	2025
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan
B. Verkoop van materiële vaste activa	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>826</b>	<b>0</b>	<b>11.007</b>	<b>0</b>
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	0	826	0	11.007	0
a. Terreinen en gebouwen	0	0	0	0	0	11.007	0
c. Roerende goederen	0	0	0	826	0	0	0
D. Investeringsubsidies en -schenkingen	<b>141.358</b>	<b>353.578</b>	<b>1.475.239</b>	<b>376.236</b>	<b>0</b>	<b>310.913</b>	<b>0</b>
- van de Vlaamse overheid	0	0	1.446.203	376.236	0	310.913	0
- van andere entiteiten	141.358	353.578	29.036	0	0	0	0

II. Investeringsontvangsten	2026
	Meerjarenplan
B. Verkoop van materiële vaste activa	<b>0</b>
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0
a. Terreinen en gebouwen	0
c. Roerende goederen	0
D. Investeringsubsidies en -schenkingen	<b>0</b>
- van de Vlaamse overheid	0
- van andere entiteiten	0
III. Investeringsaldo	<b>-7.493.423</b>



III. Investeringsaldo	0
-----------------------	---

Saldo exploitatie en investeringen	-5.524.030	-10.381.359	-1.640.726	3.458.660	300.136	1.468.081	2.707.949
------------------------------------	------------	-------------	------------	-----------	---------	-----------	-----------

Saldo exploitatie en investeringen	849.611
------------------------------------	---------

I. Financieringsuitgaven	2020	2021	2022	2023		2024	2025
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan
A. Vereffening van financiële schulden	<b>2.813.931</b>	<b>2.105.576</b>	<b>2.322.130</b>	<b>2.476.530</b>	<b>2.376.722</b>	<b>2.416.396</b>	<b>2.454.712</b>
1. Periodieke aflossingen van opgenomen leningen en leasings	2.813.931	2.105.576	2.322.130	2.476.530	2.376.722	2.416.396	2.454.712
E. Kapitaalsverminderingen	<b>0</b>	<b>395.054</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I. Financieringsuitgaven	2026
	Meerjarenplan
A. Vereffening van financiële schulden	<b>1.470.927</b>
1. Periodieke aflossingen van opgenomen leningen en leasings	1.470.927
E. Kapitaalsverminderingen	<b>0</b>

II. Financieringsontvangsten	2020	2021	2022	2023		2024	2025
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan
A. Aangaan van financiële schulden	<b>7.495.973</b>	<b>13.244.288</b>	<b>5.095.284</b>	<b>1.467.587</b>	<b>3.617.379</b>	<b>585.787</b>	<b>125.500</b>
- opname van leningen en leasings bij andere entiteiten	7.495.973	13.244.288	5.095.284	1.467.587	3.617.379	585.787	125.500
E. Kapitaalsvermeerderingen	<b>395.054</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

II. Financieringsontvangsten	2026
	Meerjarenplan
A. Aangaan van financiële schulden	<b>0</b>
- opname van leningen en leasings bij andere entiteiten	0
E. Kapitaalsvermeerderingen	<b>0</b>

III. Financieringsaldo	<b>5.077.096</b>	<b>10.743.658</b>	<b>2.773.154</b>	<b>-1.008.943</b>	<b>1.240.657</b>	<b>-1.830.609</b>	<b>-2.329.212</b>
------------------------	------------------	-------------------	------------------	-------------------	------------------	-------------------	-------------------

III. Financieringsaldo	<b>-1.470.927</b>
------------------------	-------------------

Budgettair resultaat van het boekjaar	-446.933	362.300	1.132.428	2.449.717	1.540.793	-362.527	378.737
---------------------------------------	----------	---------	-----------	-----------	-----------	----------	---------

Budgettair resultaat van het boekjaar	-621.315
---------------------------------------	----------

*Andere gebruikte dossiers op dit rapport:*

MJP:

MJP\_HERZIENING\_OVERDRACHT\_2024 2024: Alg. 9788

Meerjarenplan:

MJP\_HERZIENING\_OVERDRACHT\_2024 2024: Alg. 9788

Jaarrekeningen:

JR\_ORIGINEEL\_2020 2020: Budg. 3844 Alg. 2020014007

JR\_ORIGINEEL\_2021 2021: Budg. 5334 Alg. 2021013445

JR\_ORIGINEEL\_2022 2022: Budg. 5514 Alg. 2022014891

JR\_VOORLOPIG\_2023 2023: Budg. 9803 Alg. 2023020798

## PRIO IP-AC000247: Nieuw zwembad AC000247: Nieuw zwembad

	Reeds gerealiseerd		Nog te realiseren*			Totaal
	Voor MJP	In MJP	Voor MJP	In MJP	Na MJP	
<b>I. UITGAVEN</b>	0	25.023.901	0	223.200	0	25.247.101
<b>B. Investerings in materiële vaste activa</b>	0	25.023.901	0	223.200	0	25.247.101
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	25.023.901	0	223.200	0	25.247.101
a. Terreinen en gebouwen	0	24.883.900	0	218.200	0	25.102.100
c. Roerende goederen	0	140.001	0	5.000	0	145.001
<b>II. ONTVANGSTEN</b>	0	1.220.139	0	0	0	1.220.139
<b>D. Investeringssubsidies en -schenkingen</b>	0	1.220.139	0	0	0	1.220.139

## Jaarlijkse transacties

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Te realiseren	Te realiseren	Te realiseren
<b>I. UITGAVEN</b>	6.578.014	11.884.430	6.261.499	299.958	196.700	26.500	0
<b>B. Investerings in materiële vaste activa</b>	6.578.014	11.884.430	6.261.499	299.958	196.700	26.500	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	6.578.014	11.884.430	6.261.499	299.958	196.700	26.500	0
a. Terreinen en gebouwen	6.578.014	11.796.291	6.226.915	282.680	196.700	21.500	0
c. Roerende goederen	0	88.139	34.585	17.277	0	5.000	0
<b>II. ONTVANGSTEN</b>	141.358	0	1.078.781	0	0	0	0
<b>D. Investeringssubsidies en -schenkingen</b>	141.358	0	1.078.781	0	0	0	0

*Andere gebruikte dossiers op dit rapport:*

*Nog te realiseren in MJP:*

*MJP\_HERZIENING\_OVERDRACHT\_2024 2024: Alg. 9788*

*(\*) Het cijfer in de kolom 'Nog te realiseren in MJP' omvat de cijfers van alle jaren in het dossier.*

*Reeds gerealiseerd in MJP:*

*JR\_ORIGINEEL\_2020 2020: Budg. 3844 Alg. 2020014007*

*JR\_ORIGINEEL\_2021 2021: Budg. 5334 Alg. 2021013445*

*JR\_ORIGINEEL\_2022 2022: Budg. 5514 Alg. 2022014891*

*JR\_VOORLOPIG\_2023 2023: Budg. 9803 Alg. 2023020798*



## T4: Evolutie van de financiële schulden

2023

Journalvolgnommern: JR Budg. 9803 Alg. 2023020798

AG Sport Aalst (0543.527.226)

Werf 9, 9300 Aalst

Voorzitter RVB: Matthias De Ridder

Manager: Sven Van Keymeulen

Financiële schulden op 31 december	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>A. Financiële schulden op lange termijn</b>	<b>41.283.027</b>	<b>51.879.943</b>	<b>54.436.051</b>	<b>53.325.396</b>	<b>51.476.433</b>	<b>50.131.006</b>
1. Financiële schulden op 1 januari	35.552.427	41.283.027	51.879.943	54.436.051	53.325.396	51.476.433
2. Nieuwe leningen	7.495.973	13.244.288	5.095.284	1.467.587	585.787	125.500
4. Overboekingen	-1.765.373	-2.647.371	-2.539.176	-2.578.242	-2.434.750	-1.470.927
<b>B. Financiële schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen</b>	<b>1.575.805</b>	<b>2.117.600</b>	<b>2.334.646</b>	<b>2.436.358</b>	<b>2.454.712</b>	<b>1.470.927</b>
1. Financiële schulden op 1 januari	2.624.362	1.575.805	2.117.600	2.334.646	2.436.358	2.454.712
2. Aflossingen	-2.813.931	-2.105.576	-2.322.130	-2.476.530	-2.416.396	-2.454.712
3. Overboekingen	1.765.373	2.647.371	2.539.176	2.578.242	2.434.750	1.470.927
<b>Totaal financiële schulden</b>	<b>42.858.832</b>	<b>53.997.543</b>	<b>56.770.697</b>	<b>55.761.754</b>	<b>53.931.145</b>	<b>51.601.934</b>

Financiële schulden op 31 december	2026
<b>A. Financiële schulden op lange termijn</b>	<b>47.910.723</b>
1. Financiële schulden op 1 januari	50.131.006
2. Nieuwe leningen	0
4. Overboekingen	-2.220.283
<b>B. Financiële schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen</b>	<b>2.220.284</b>
1. Financiële schulden op 1 januari	1.470.927
2. Aflossingen	-1.470.927
3. Overboekingen	2.220.283
<b>Totaal financiële schulden</b>	<b>50.131.007</b>

*Andere gebruikte dossiers op dit rapport:*

*Meerjarenplan:*

*MJP\_HERZIENING\_OVERDRACHT\_2024 2024: Alg. 9788*

*Jaarrekeningen:*

*JR\_ORIGINEEL\_2020 2020: Budg. 3844 Alg. 2020014007*

*JR\_ORIGINEEL\_2021 2021: Budg. 5334 Alg. 2021013445*

*JR\_ORIGINEEL\_2022 2022: Budg. 5514 Alg. 2022014891*

*JR\_VOORLOPIG\_2023 2023: Budg. 9803 Alg. 2023020798*

## T5 - Toelichting bij de balans

Mutatiestaat van de vaste activa		Boekwaarde op 1/1	Aankopen	Verkopen	Overboeking	Herwaardering	Afschrijving en waardevermindering	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
<b>B. Financiële vaste activa</b>		<b>1.351,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.351,00</b>
1. Extern verzelfstandigde agentschappen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. OCMW-verenigingen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Andere financiële vaste activa		1.351,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.351,00
<b>C. Materiële vaste activa</b>		<b>58.645.234,00</b>	<b>2.201.853,00</b>	<b>-826,00</b>	<b>-3.444,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-3.085.789,00</b>	<b>-1,00</b>	<b>57.757.027,00</b>
1. Gemeenschapsgoederen		35.348.670,00	2.201.853,00	-826,00	-3.444,00		-2.045.700,00	-1,00	35.500.552,00
a. Terreinen en gebouwen		34.573.856,00	2.151.313,00	0,00	0,00		-1.923.276,00	0,00	34.801.893,00
b. Wegen en andere infrastructuur		478.488,00	0,00	0,00	0,00		-49.191,00	-1,00	429.296,00
c. Installaties, machines en uitrusting		296.326,00	50.540,00	-826,00	-3.444,00		-73.233,00	0,00	269.363,00
d. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
e. Leasing en soortgelijke rechten		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
f. Erfgoed		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
2. Bedrijfsmatige materiële vaste activa		23.296.563,00	0,00	0,00	0,00		-1.040.089,00	1,00	22.256.475,00
a. Terreinen en gebouwen		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
b. Installaties, machines en uitrusting		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
c. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
d. Leasing en soortgelijke rechten		23.296.563,00	0,00	0,00	0,00		-1.040.089,00	1,00	22.256.475,00
3. Andere materiële vaste activa		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a. Terreinen en gebouwen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b. Roerende goederen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>D. Immateriële vaste activa</b>		<b>418,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>-46,00</b>	<b>0,00</b>	<b>372,00</b>

<b>Mutatiestaat van het nettoactief</b>						
<b>A. Kapitaalssubsidies en schenkingen</b>		<b>Boekwaarde op 1/1</b>	<b>Toevoeging</b>	<b>Verrekening</b>	<b>Andere mutaties</b>	<b>Boekwaarde op 31/12</b>
	AG Sport Aalst	3.995.886,00	376.236,00	-145.483,00	0,00	4.226.640,00
	<b>Totaal</b>	<b>3.995.886,00</b>	<b>376.236,00</b>	<b>-145.483,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.226.640,00</b>
<b>B. Gecumuleerd overschot of tekort</b>		<b>Boekwaarde op 1/1</b>	<b>Overschot of tekort van het boekjaar</b>	<b>Tussenkost gemeente aan OCMW</b>	<b>Andere mutaties</b>	<b>Boekwaarde op 31/12</b>
	AG Sport Aalst	-3.031.392,00	2.769.348,00	0,00	0,00	-262.044,00
	<b>Totaal</b>	<b>-3.031.392,00</b>	<b>2.769.348,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-262.044,00</b>
<b>C. Herwaarderingsreserves</b>		<b>Boekwaarde op 1/1</b>	<b>Toevoeging</b>	<b>Terugneming</b>	<b>Andere mutaties</b>	<b>Boekwaarde op 31/12</b>
	<b>Totaal</b>					
<b>D. Overig nettoactief</b>		<b>Boekwaarde op 1/1</b>	<b>Wijziging kapitaal</b>		<b>Andere mutaties</b>	<b>Boekwaarde op 31/12</b>
	<b>Totaal</b>					
<b>Totaal nettoactief</b>		<b>Boekwaarde op 1/1</b>			<b>Mutatie</b>	<b>Boekwaarde op 31/12</b>
	AG Sport Aalst	964.494,00			3.000.102,00	3.964.596,00
	<b>Totaal</b>	<b>964.494,00</b>			<b>3.000.102,00</b>	<b>3.964.596,00</b>



## Financiële risico's

### Het knelpuntberoep redder

De meeste inkomsten puurt het AG uit het nieuwe zwembad. Het grootste deel van de arbeidskrachten in loondienst van sport AG zijn dan ook redders. Redders zijn sedert 2010 een knelpuntberoep, de situatie wordt steeds meer precair. Gelukkig is er sinds dit jaar wel de nieuwe flexi-job regeling van kracht, waardoor het makkelijker zou moeten worden om personeel te vinden. Uiteraard dient er steeds een minimum aan toezichters aanwezig te zijn, indien dit niet het geval is sluit het zwembad noodgedwongen met een significante daling in de inkomsten tot gevolg.

### Mogelijke overgang naar een grote vennootschap

Een vennootschap wordt als groot aanschouwd bij de overschrijding in opeenvolgende jaren van minimum twee van de drie volgende criteria:

- Jaargemiddelde van het personeelbestand: 50
- Jaaromzet, excl. de belasting over de toegevoegde waarde: 9.000.000 euro
- Balanstotaal: 4.500.000 euro

Voor het eerst werden voor sport AG de jaaromzet en balanstotaal overschreden. Dit is een natuurlijke evolutie na de geleverde investeringsinspanningen van de voorgaande jaren. Uiteraard betekent dit wel de teloorgang van enkele fiscale gunstregimes en vennootschapsrechtelijk impliceert dit dat de jaarrekening niet meer volgens verkort schema mag worden opgesteld.

### Budgettaire limieten van de stad

Om zijn BTW-statuut te behouden dient het autonoom gemeentebedrijf op regelmatige basis winst te genereren. De groei de afgelopen jaren bracht niet enkel een hogere investeringslast met zich mee, maar ook een stijging in exploitatiekosten. De opbrengsten uit de werking zijn niet voldoende dekkend voor deze kosten. Het autonoom gemeentebedrijf is dus afhankelijk van de stad om het resultaat positief te houden. Uiteraard kent ook stad Aalst budgettaire beperkingen om aan zijn decretale voorwaarden te voldoen. De toegekende prijssubsidies wegen door op de autofinancieringsmarge en kan dus niet steeds blijven stijgen.

## **Verwijzing naar plaats waar documentatie beschikbaar is – Lokaal overheidsbedrijf Aalst**

Bijkomende documentatie bij deze jaarrekening 2023 kan geraadpleegd worden via 'Mijn Aalst' op de stadswebsite via <https://aalst.be/bestuur-en-participatie/bestuur/autonome-gemeentebedrijven>

# Waarderingsregels Sport AG Aalst

---

## A. BEGINSEL

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van artikel Artikel 116 van het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen

Voor het activeren van aankopen wordt een onderscheid gemaakt tussen individuele goederen en collectieve goederen.

De individuele goederen worden per entiteit opgevolgd. Deze goederen hebben een belangrijke individuele waarde. Deze goederen zullen pas uit de balans verdwijnen wanneer ze vervreemd worden. Zij worden in de balans opgenomen zelfs wanneer hun aanschaffingswaarde beneden de onder bijzonder vermelde grenzen blijft. Collectieve goederen zijn eerder van geringe waarde en komen meestal in grote hoeveelheden voor.

Volgende goederen worden alleszins als individueel goed in de boekhouding opgevolgd :

- Terreinen
- Gebouwen
- Bebouwde terreinen

De afschrijvingen worden steeds berekend op basis van een volledig jaar en de eerste afschrijving wordt geboekt in het jaar van ingebruikname van het activum.

De afschrijvingen gebeuren steeds lineair.

## B. BIJZONDERE

### a) Immateriële vaste activa

De immateriële vaste activa worden geactiveerd vanaf een bedrag van 1.000 euro per eenheid / product (excl. BTW) en voor zover er een nuttigheid van meer dan één jaar bestaat.

Aanvullende aankopen op een eerdere investering worden ongeacht het bedrag geactiveerd indien de resterende afschrijvingstermijn meer dan 1 jaar bedraagt.

Deze activa worden afgeschreven over de maximale afschrijvingstermijn, zijnde 5 jaren. Additionele aankopen op een eerdere investering worden afgeschreven over de resterende afschrijvingstermijn van de oorspronkelijke investering. Voor immateriële vaste activa waarvan de gebruiksduur niet is beperkt, wordt er slechts tot waardevermindering overgegaan in geval van duurzame minwaarde of ontwaarding.

Immateriële vaste activa worden niet geherwaardeerd.

b) Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden geactiveerd vanaf een bedrag van 1.000 euro per eenheid / product (excl. BTW) en voor zover er een nuttigheid van meer dan één jaar bestaat. Voor computeruitrusting wordt dit bedrag geactiveerd vanaf een bedrag van 500 euro per toestel / product. Aanvullende aankopen op een eerdere investering worden ongeacht het bedrag geactiveerd indien de resterende afschrijvingstermijn meer dan 1 jaar bedraagt.

Lineaire afschrijvingsduurtijden materiële vaste activa :		
		Buitengewoon onderhoud
terreinen	Geen	15 jaren
Bebouwde terreinen	15 jaren	15 jaren
gebouwen	25 jaren	15 jaren
medische installaties	5 jaren	Geen
medisch materieel	5 jaren	Geen
niet-medische installaties	5 jaren	Geen
niet-medisch materieel	5 jaren	Geen
meubilair	10 jaren	Geen
computeruitrusting	5 jaren	Geen
Rollend materieel personenwagens	5 jaren	Geen
Rollend materieel vrachtwagens en speciale voertuigen	10 jaren	Geen
Rollend materieel fietsen en bromfiets	5 jaren	Geen
verbeteringswerken	worden afgeschreven over de resterende afschrijvingstermijn van het betrokken activum	
additionele aankopen	worden afgeschreven over de resterende afschrijvingstermijn van het betrokken activum	
activa in leasing	volgen dezelfde afschrijvingstermijn als de activa in eigendom	
Voor materiële vaste activa waarvan de gebruiksduur niet is beperkt, wordt er slechts tot waardevermindering overgegaan in geval van duurzame minwaarde of ontwaarding.		

Van de afschrijvingspercentages mag worden afgeweken indien het getrouw beeld dit vereist. De afschrijvingstermijn kan evenwel niet langer zijn dan deze aangegeven in bovenstaande tabel. De terreinen en gebouwen mogen voor de begininventaris worden verrekend op basis van de geschatte marktwaarde.

#### c) Financiële vaste activa

De deelnemingen en aandelen worden gewaardeerd tegen aanschaffingsprijs. De bijkomende kosten voor het aanschaffen van financiële vaste activa werden ten laste genomen van de resultatenrekening van het boekjaar in de loop waarvan ze werden aangegaan.

#### d) Voorraden

De grond- en hulpstoffen, het gereed product en de voor verkoop bestemde gebouwen worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde of tegen de marktwaarde op balansdatum indien deze lager is. De goederen in bewerking en de bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd tegen vervaardigingprijs.

De voorraden worden gewaardeerd met de FIFO-methode.

#### e) Vorderingen

De vorderingen en schulden worden in de balans opgenomen voor hun nominale waarde. De financieel directeur beslist op basis van stukken en zijn ervaring en na beoordeling van de individuele vordering tot welke waardeverminderingen er wordt overgegaan en welke vorderingen geheel of gedeeltelijk als dubieus moeten worden aangezien. Op de dubieuze debiteuren worden waardeverminderingen geboekt in functie van de ouderdom van de vordering, zijnde :

- tussen 1 en 2 jaar => 30 %
- ouder dan 2 jaar => 50 %

De financieel directeur boekt als oninvorderbare vorderingen de ontheffingen en verminderingen die behoorlijk zijn toegestaan door het bevoegde orgaan.

Hij boekt tevens als oninvorderbare vorderingen deze die wegens materiële vergissing vervallen.

De opvolging van de vorderingen die voortvloeien uit retributie- en belastingreglementen verloopt volgens de regels vastgelegd in het reglement inzake invordering van niet-fiscale vorderingen en het WIB wat betreft de belastingen. Indien de betaaltermijn van 30 of 60 dagen niet wordt nageleefd, wordt een eerste aanmaning verstuurd met 5 EUR kosten. Indien na 15 dagen nog geen betaling volgt, wordt een laatste en aangetekende aanmaning verstuurd met 15 EUR kosten.

Op dat moment en vooraleer de gerechtelijke invordering via deurwaarder wordt gestart (vaststaande en onbetwiste vordering), wordt de vordering als dubieuze vordering geboekt.

#### f) Vastrentende effecten

De vastrentende effecten worden gewaardeerd op grond van hun aanschaffingswaarde. Wanneer evenwel hun actuariael rendement berekend bij de aankoop, met inachtneming van hun

terugbetalingswaarde op vervaldag verschilt van hun nominaal rendement, wordt het verschil tussen de aanschaffingswaarde en de terugbetalingswaarde pro rata temporis voor de resterende looptijd van de effecten in resultaat genomen als bestanddeel van de renteopbrengst van deze effecten en, naargelang van het geval, toegevoegd aan of afgetrokken van de aanschaffingswaarde van de effecten.

g) Geldbeleggingen en liquide middelen

De geldbeleggingen en de liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

## Verklaring van de materiële verschillen

### Uitgaven

#### Exploitatie

Actie	Transactiekrediet*	Uitgaven 2023	Realisatiegraad
<b>247: Bouwen van een nieuw zwembad</b>	€2.276.399,62	€1.990.968,5	87%
<b>261: Onderhouden en ontwikkelen van een kwalitatieve sportinfrastructuur</b>	€3.351.127,63	€1.998.126,24	60%

\*Transactiekredieten na aanpassing meerjarenplan 27/11/2023

Bij zowel actie 247 als 261 is de discrepantie in uitgaven en budget voornamelijk toe te wijzen aan de lagere uitgaven aan nutsvoorzieningen. In Aquatopia werd er in 2023 €164.310,43 minder uitgegeven aan elektriciteit, gas en water. In de sportcentra kwam dit per jaareinde op een totale minderuitgave van €336.236,88. Het overige gedeelte van de lage realisatiegraad voor actie 261 kunnen we toewijzen aan de bezoldigingen voor de zwembadtoezichters die zowel op actie 247 als actie 277 waren gebudgetteerd.

#### Investeringen

Actie	Transactiekrediet*	Uitgaven 2023	Realisatiegraad
<b>247: Bouwen van een nieuw zwembad</b>	€329.675,8	€299.957,73	91%
<b>261: Onderhouden en ontwikkelen van een kwalitatieve sportinfrastructuur</b>	€2.470.056,9	€1.901.894,94	77%

\*Na overdracht transactiekredieten

2023 was een rustig jaar qua investeringen voor het AG, voor actie 247 betekende dit de laatste afwerkingen aan het nieuwe zwembad. Wat betreft de sportinfrastructuur waren de aanleg van kunstgrasvelden in sportcentrum Osbroek en renovatie van sporthal de Voorstad de grootste projecten. Buiten een aantal kleinere verschuivingen naar een later jaar van projecten, waren er dan ook geen noemenswaardige materiële verschillen.

## Financiering

Transactiekrediet	Uitgaven 2023	Realisatiegraad
€2.376.721,8	€2.476.530,31	104%

De financieringsuitgaven van sport AG bestaan voornamelijk uit de terug te betalen lening en erfpachtverbintenissen met de stad. Hierbij werden in 2023 onafgeloste leningsschijven uit het verleden ingehaald, wat resulteerde in een aflossing van € 1.578.189,84.

## Ontvangsten

### Exploitatie

Actie	Transactiekrediet	Ontvangen '23	Realisatiegraad
<b>247: Bouwen van een nieuw zwembad</b>	€1.415.563,0	€1.667.019,83	118%
<b>261: Onderhouden en ontwikkelen van een kwalitatieve sportinfrastructuur</b>	€9.526.032,0	€9.970.070,09	105%

Het uitzonderlijk boekhoudkundige resultaat in 2023 spruit grotendeels voort uit een hoge realisatie van de exploitatie-ontvangsten. Het eerste jaar van het nieuwe zwembad kunnen we een succesverhaal noemen, er werden dan ook voor €283.364,8 meer inkomsten behaald dan voorzien. De hogere realisatie voor actie 261 is toe te schrijven aan een hogere prijssubsidie ontvangen van de stad. De prijssubsidies bedroegen €9.005.072,81 in plaats van de geraamde €7.931.004,69.

### Investerings

Actie	Transactiekrediet	Ontvangen '23	Realisatiegraad
<b>247: Bouwen van een nieuw zwembad</b>	/	/	/
<b>261: Onderhouden en ontwikkelen van een kwalitatieve sportinfrastructuur</b>	Geen kredieten voorzien	€376.236,42	/

Betreffende investeringsontvangsten ontving het autonoom gemeentebedrijf in 2023 enkel subsidies van sport Vlaanderen ten bedrage van €376.236,42, deze werden niet voorzien in het meerjarenplan in 2023.



## Financiering

<b>Transactiekrediet</b>	<b>Ontvangen '23</b>	<b>Realisatiegraad</b>
€3.617.379	€1.467.587,28	41%

De lagere ontvangsten in financiering zijn een gevolg van de lagere investeringsgraad dan initieel voorzien in 2023. De financieringsontvangsten van het AG bestaan namelijk uit de ontvangen lening van de stad ter financiering van de investeringsuitgaven. Bovendien is er ook nog een vorderingsstaat ontvangen en verwerkt in 2023, na finalisatie van de leningsovereenkomst waardoor deze in het volgende jaar zal worden opgenomen als financieringsontvangst.

## Toelichting bijzonder resultaat

Dit boekjaar resulteerde in een uitzonderlijk positief resultaat voor sport AG.

Het resultaat van €2.769.347,67 te bestemmen winst kan in hoofdzaak herleid worden tot drie grote zaken:

- Hogere opbrengsten Aquatopia: het zwembad bracht €283.364,8 meer op dan voorzien.
- Lagere kosten in nutsvoorzieningen voor zowel de sportcentra als Aquatopia: in totaal minder uitgaven ten bedrage van €500.547,31.
- Hogere ontvangen prijssubsidie: de prijssubsidie bedroeg in 2023 €9.005.072,81. Dit is €1.074.068,12 meer dan voorzien. De hogere prijssubsidie kan verklaard worden door een te hoog berekende prijscoëfficiënt. De berekening stond in 2022 nog niet op punt, waardoor er onterecht negatieve investerings-en financieringssaldi werden meegerekend in het toenmalige onderschatte boekhoudkundig resultaat.

## 4. DOCUMENTATIE

# ODAA: Overzicht doelstellingen, actieplannen en acties



2023

Journalvolgnommern: JR Budg. 9803 Alg. 2023020798 / EK 9554 IK 5334

AG Sport Aalst (0543.527.226)

Voorzitter RVB: Matthias De Ridder

Werf 9, 9300 Aalst

Manager: Sven Van Keymeulen

## Inhoudstabel:: AALST : Lokaal overheidsbedrijf Aalst

Lokaal overheidsbedrijf Aalst

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2023		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
<b>Exploitatie</b>			
Uitgaven	6.401.173	7.851.428	7.746.922
Ontvangsten	11.684.622	10.951.297	10.779.491
Saldo	5.283.450	3.099.869	3.032.569
<b>Investerings</b>			
Uitgaven	2.201.853	3.628.387	3.355.500
Ontvangsten	377.063	11.007	480.913
Saldo	-1.824.790	-3.617.380	-2.874.587
<b>Financiering</b>			
Uitgaven	2.476.530	2.376.722	2.376.722
Ontvangsten	1.467.587	3.617.379	3.242.000
Saldo	-1.008.943	1.240.657	865.278

### Beleidsdoelstelling: BD000005: Bruisende stad

Creëren van een bruisende stad met een toegankelijk cultureel aanbod en toeristische troeven.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2023		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
<b>Exploitatie</b>			
Uitgaven	3.989.095	5.627.527	5.532.820
Ontvangsten	11.637.090	10.941.595	10.769.789
Saldo	7.647.995	5.314.068	5.236.968
<b>Investerings</b>			
Uitgaven	2.201.853	3.628.387	3.355.500
Ontvangsten	377.063	11.007	480.913
Saldo	-1.824.790	-3.617.380	-2.874.587
<b>Financiering</b>			
Uitgaven	2.476.530	2.376.722	2.376.722
Ontvangsten	1.467.587	3.617.379	3.242.000
Saldo	-1.008.943	1.240.657	865.278

### Actieplan: AP000056: Cultuur-, erfgoed- & sportaanbod

Een cultuur-, erfgoed- & sportaanbod creëren en ontmoeting & beleving stimuleren voor alle leeftijden

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2023		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
<b>Exploitatie</b>			
Uitgaven	3.989.095	5.627.527	5.532.820
Ontvangsten	11.637.090	10.941.595	10.769.789
Saldo	7.647.995	5.314.068	5.236.968
<b>Investerings</b>			
Uitgaven	2.201.853	3.628.387	3.355.500
Ontvangsten	377.063	11.007	480.913
Saldo	-1.824.790	-3.617.380	-2.874.587
<b>Financiering</b>			
Uitgaven	2.476.530	2.376.722	2.376.722
Ontvangsten	1.467.587	3.617.379	3.242.000
Saldo	-1.008.943	1.240.657	865.278

### Actie: AC000247: Nieuw zwembad

Bouwen van een nieuw zwembad

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

**Toelichting evaluatie:** Actie gerealiseerd: actie gerealiseerd

	2023		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
<b>Exploitatie</b>			
Uitgaven	1.990.969	2.345.900	2.163.717
Ontvangsten	1.667.020	1.415.563	3.797.281
Saldo	-323.949	-930.337	1.633.565
<b>Investerings</b>			
Uitgaven	299.958	504.676	1.368.500
Ontvangsten	0	0	0
Saldo	-299.958	-504.676	-1.368.500
<b>Financiering</b>			
Uitgaven	1.578.190	1.387.044	1.387.044
Ontvangsten	-277.090	339.260	1.140.500
Saldo	-1.855.280	-1.047.784	-246.544

### Actie: AC000261: Kwalitatieve sportinfrastructuur

Onderhouden en ontwikkelen van een kwalitatieve sportinfrastructuur

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2023		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
<b>Exploitatie</b>			
Uitgaven	1.998.126	3.281.628	3.369.104
Ontvangsten	9.970.070	9.526.032	6.972.507
Saldo	7.971.944	6.244.404	3.603.403
<b>Investerings</b>			
Uitgaven	1.901.895	3.123.711	1.987.000
Ontvangsten	377.063	11.007	480.913
Saldo	-1.524.832	-3.112.704	-1.506.087
<b>Financiering</b>			
Uitgaven	898.340	989.678	989.678
Ontvangsten	1.744.678	3.278.119	2.101.500
Saldo	846.337	2.288.441	1.111.822

### Actie: AC000326: Reguliere werking - Sport

RW - Sport

Van 01/01/2022 tot 31/12/2025

## Actie: AC000327: Reguliere werking - Senioren

RW - Senioren

Van 01/01/2022 tot 31/12/2025

## Actie: AC000328: Reguliere werking - Jeugd

RW - Jeugd

Van 01/01/2022 tot 31/12/2025

### **Beleidsdoelstelling: BD000006: Performante organisatie**

Ontplooien van een performante en wendbare organisatie.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2026

	2023		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	2.412.078	2.223.901	2.214.101
Ontvangsten	47.532	9.702	9.702
Saldo	-2.364.546	-2.214.199	-2.204.399
Investerings			
Financiering			

### **Actieplan: AP000060: Personeelsbeleid**

Een performant & transparant personeelsbeleid voeren

Van 01/01/2020 tot 31/12/2026

	2023		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	2.412.078	2.223.901	2.214.101
Ontvangsten	47.532	9.702	9.702
Saldo	-2.364.546	-2.214.199	-2.204.399
Investerings			
Financiering			

### **Actie: AC000277: Strakke personeelsportefeuille**

Het beheren van een strakke personeelsportefeuille op het niveau van de cluster

Van 01/01/2020 tot 31/12/2026

	2023		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	2.412.078	2.223.901	2.214.101
Ontvangsten	47.532	9.702	9.702
Saldo	-2.364.546	-2.214.199	-2.204.399
Investerings			
Financiering			

*Andere gebruikte dossiers op dit rapport:*

*MJP initieel krediet:*

*MJP\_HERZIENING\_3\_BEGINKREDIET\_2023 2022: Alg. 5334*

*MJP eindkrediet:*

*MJP\_HERZIENING\_5\_BEGINKREDIET\_2024 2023: Alg. 9554*

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET  
WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER  
TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)**

NAAM: *SportAG*

Rechtsvorm: *Autonoom gemeentebedrijf*

Adres: *Werf* Nr.: *9* Bus:

Postnummer: *9300* Gemeente: *Aalst*

Land: *België*

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van *Gent, afdeling Dendermonde*

Internetadres<sup>1</sup>:

E-mailadres<sup>1</sup>

Ondernemingsnummer **0543.527.226**

DATUM **29 / 11 / 2011** van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

Deze neerlegging betreft:

de JAARREKENING in **EURO** goedgekeurd door de algemene vergadering van **25 / 04 / 2024**

de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van **01 / 01 / 2023** tot **31 / 12 / 2023**

het vorig boekjaar van de jaarrekening van **01 / 01 / 2022** tot **31 / 12 / 2022**

De bedragen van het vorige boekjaar ~~zijn verschillend~~<sup>2</sup> identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: *22* Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: *6.2, 6.7, 6.9, 7.1, 7.2, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17*

<sup>1</sup> Facultatieve vermelding.

<sup>2</sup> Schrapen wat niet van toepassing is.

Handtekening  
(naam en hoedanigheid)

Handtekening  
(naam en hoedanigheid)



**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN  
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN  
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE****LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

<i>Iwein Quintelier Linthout 31, 9300 Aalst, België</i>	<i>Bestuurder</i>
<i>Geert Verdoodt Alfons Van de Maelestraat 66, 9320 Erembodegem, België</i>	<i>Bestuurder</i>
<i>Johan Van Nieuwenhove Kleistraat 6, 9320 Erembodegem, België</i>	<i>Bestuurder</i>
<i>Caroline De Meerleer Koningin Astridpark 12 bus 1, 9300 Aalst, België</i>	<i>Bestuurder</i>
<i>Anja De Gols Linthout 15, 9300 Aalst, België</i>	<i>Bestuurder</i>
<i>Karolien Devos Pontweg 128, 9310 Moorsel, België</i>	<i>Bestuurder</i>
<i>Deniz Özkan Arendsveld 6, 9300 Aalst, België</i>	<i>Bestuurder</i>
<i>Silke Van Vaerenbergh Brusselbaan 235 bus A, 9320 Erembodegem, België</i>	<i>Bestuurder</i>
<i>Kjell Verleysen Steenweg op Dendermonde 149, 9308 Hofstade, België</i>	<i>Bestuurder</i>
<i>Vera Van Den Broeck Faluintjesstraat 5, 9310 Moorsel, België</i>	<i>Bestuurder</i>
<i>Ingmar Baeyens Petrus Van Nuffelstraat 1, 9300 Aalst, België</i>	<i>Bestuurder</i>
<i>Matthias De Ridder Ouden Dendermonde steenweg 149, 9300 Aalst, België</i>	<i>Voorzitter van de Raad van Bestuur</i>
<i>RSM InterAudit BV Nr.: 0436.391.122 Waterloosesteenweg 1151, 1180 Ukkel, België Lidmaatschapsnr.: B00091</i>	<i>Commissaris</i>
<i>Vertegenwoordigd door:</i>	
<i>Inge Saeys Louis Callebautstraat 36, 9320 Aalst, België Lidmaatschapsnr.: B00495</i>	

**VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van artikel 5 van de wet van 17 maart 2019 betreffende de beroepen van accountant en belastingadviseur.

De jaarrekening ~~werd~~ / werd niet\* geverifieerd of gecorrigeerd door een gecertificeerd accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke gecertificeerde accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap\*\*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening\*\*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door accountants of door fiscaal accountants, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke accountant of fiscaal accountant en zijn lidmaatschapsnummer bij het Instituut van de Belastingadviseurs en de Accountants (IBA), evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
MOORE FINANCE & TAX BV Nr.: 0451.657.041 BUREAU & DESIGN CENTER Esplanade 1 bus 96, 1020 Laken, België	50.631.067	

\* Schrapen wat niet van toepassing is.

\*\* Facultatieve vermelding.

## JAARREKENING

### BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>				
<b>OPRICHTINGSKOSTEN</b> .....		20	.....	.....
<b>VASTE ACTIVA</b> .....		21/28	57.758.749,76	58.647.002,69
<b>Immateriële vaste activa</b> .....	6.1.1	21	372,00	418,49
<b>Materiële vaste activa</b> .....	6.1.2	22/27	57.757.027,12	58.645.233,56
Terreinen en gebouwen .....		22	35.231.189,66	35.052.343,85
Installaties, machines en uitrusting .....		23	269.362,69	296.326,33
Meubilair en rollend materieel .....		24	.....	.....
Leasing en soortgelijke rechten .....		25	22.256.474,77	23.296.563,38
Overige materiële vaste activa .....		26	.....	.....
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen .....		27	.....	.....
<b>Financiële vaste activa</b> .....	6.1.3	28	1.350,64	1.350,64
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b> .....		29/58	4.015.668,40	7.775.229,63
<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b> .....		29	.....	.....
Handelsvorderingen .....		290	.....	.....
Overige vorderingen .....		291	.....	.....
<b>Vorraden en bestellingen in uitvoering</b> .....		3	.....	.....
Vorraden .....		30/36	.....	.....
Bestellingen in uitvoering .....		37	.....	.....
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b> .....		40/41	3.799.760,59	7.622.032,10
Handelsvorderingen .....		40	373.887,98	5.649.132,09
Overige vorderingen .....		41	3.425.872,61	1.972.900,01
<b>Geldbeleggingen</b> .....		50/53	.....	.....
<b>Liquide middelen</b> .....		54/58	214.491,48	146.812,58
<b>Overlopende rekeningen</b> .....		490/1	1.416,33	6.384,95
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b> .....		20/58	61.774.418,16	66.422.232,32



	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>SCHULDEN</b> .....		17/49	57.809.822,65	65.457.738,33
<b>Schulden op meer dan één jaar</b> .....	6.3	17	53.325.395,50	54.436.550,32
Financiële schulden .....		170/4	53.325.395,50	54.436.050,32
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden .....		172/3	23.017.402,62	23.934.887,36
Overige leningen .....		174/0	30.307.992,88	30.501.162,96
Handelsschulden .....		175	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen .....		176	.....	.....
Overige schulden .....		178/9	.....	500,00
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b> .....	6.3	42/48	4.087.069,20	10.553.715,58
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen .....		42	2.958.571,03	6.365.705,59
Financiële schulden .....		43	3.538,09	.....
Kredietinstellingen .....		430/8	3.538,09	.....
Overige leningen .....		439	.....	.....
Handelsschulden .....		44	962.536,38	3.462.856,33
Leveranciers .....		440/4	962.536,38	3.462.856,33
Te betalen wissels .....		441	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen .....		46	.....	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten .....		45	159.324,61	207.946,51
Belastingen .....		450/3	85.724,65	106.325,51
Bezoldigingen en sociale lasten .....		454/9	73.599,96	101.621,00
Overige schulden .....		47/48	3.099,09	517.207,15
<b>Overlopende rekeningen</b> .....		492/3	397.357,95	467.472,43
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b> .....		10/49	61.774.418,16	66.422.232,32

## RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten</b>				
Brutomarge .....(+)/(-)		9900	8.660.404,34	5.926.321,79
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten .....		76A	.....	.....
Omzet* .....		70	.....	.....
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen* .....		60/61	.....	.....
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen .....(+)/(-)		62	2.270.623,28	2.077.727,39
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	3.089.797,50	2.926.354,80
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) .....(+)/(-)		631/4	-340.659,89	213.705,30
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) .....(+)/(-)		635/8	.....	.....
Andere bedrijfskosten .....		640/8	242.612,22	50.577,37
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten ..(-)		649	.....	.....
Niet-recurrente bedrijfskosten .....		66A	.....	.....
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) .....(+)/(-)</b>		9901	3.398.031,23	657.956,93
<b>Financiële opbrengsten</b> .....	6.4	75/76B	145.560,14	146.921,46
Recurrente financiële opbrengsten .....		75	145.560,14	146.921,46
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies .....		753	145.482,57	146.366,49
Niet-recurrente financiële opbrengsten .....		76B	.....	.....
<b>Financiële kosten</b> .....	6.4	65/66B	774.243,70	731.929,66
Recurrente financiële kosten .....		65	774.243,70	731.929,66
Niet-recurrente financiële kosten .....		66B	.....	.....
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting .....(+)/(-)</b>		9903	2.769.347,67	72.948,73
<b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b> .....		780	.....	.....
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b> .....		680	.....	.....
<b>Belastingen op het resultaat .....(+)/(-)</b>		67/77	.....	.....
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar .....(+)/(-)</b>		9904	2.769.347,67	72.948,73
<b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b> .....		789	.....	.....
<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b> .....		689	.....	.....
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar .....(+)/(-)</b>		9905	2.769.347,67	72.948,73

\* Facultatieve vermelding.

**RESULTAATVERWERKING**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)	9906	-262.044,21	-3.031.391,88
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar .....(+)/(-)	(9905)	2.769.347,67	72.948,73
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar .....(+)/(-)	14P	-3.031.391,88	-3.104.340,61
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b> .....	791/2	.....	.....
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b> .....	691/2	.....	.....
aan de inbreng .....	691	.....	.....
aan de wettelijke reserve .....	6920	.....	.....
aan de overige reserves .....	6921	.....	.....
<b>Over te dragen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)	(14)	-262.044,21	-3.031.391,88
<b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b> .....	794	.....	.....
<b>Uit te keren winst</b> .....	694/7	.....	.....
Vergoeding van de inbreng .....	694	.....	.....
Bestuurders of zaakvoerders .....	695	.....	.....
Werknemers .....	696	.....	.....
Andere rechthebbenden .....	697	.....	.....

**TOELICHTING**

**STAAT VAN DE VASTE ACTIVA**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>IMMATERIËLE VASTE ACTIVA</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8059P	xxxxxxxxxxxxxxxx	697,28
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa .....	8029	.....	
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8039	.....	
Overboekingen van een post naar een andere .....(+)/(-)	8049	.....	
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8059	697,28	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8129P	xxxxxxxxxxxxxxxx	278,79
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8079	46,49	
Teruggenomen .....	8089	.....	
Verworven van derden .....	8099	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8109	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8119	.....	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8129	325,28	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(21)	372,00	



	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>MATERIËLE VASTE ACTIVA</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8199P	xxxxxxxxxxxxxxxx	71.533.854,68
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa .....	8169	2.201.852,67	
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8179	4.270,25	
Overboeking van een post naar een andere .....(+)/(-)	8189	.....	
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8199	73.731.437,10	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8259P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8219	.....	
Verworven van derden .....	8229	.....	
Afgeboekt .....	8239	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8249	.....	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8259	.....	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8329P	xxxxxxxxxxxxxxxx	12.888.621,12
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8279	3.089.751,01	
Teruggenomen .....	8289	.....	
Verworven van derden .....	8299	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8309	3.962,15	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8319	.....	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8329	15.974.409,98	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(22/27)	57.757.027,12	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>FINANCIËLE VASTE ACTIVA</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8395P	xxxxxxxxxxxxxxxxxx	5.100,64
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen .....	8365	.....	
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8375	.....	
Overboekingen van een post naar een andere .....(+)/(-)	8385	.....	
Andere mutaties .....(+)/(-)	8386	.....	
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8395	5.100,64	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8455P	xxxxxxxxxxxxxxxxxx	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8415	.....	
Verworven van derden .....	8425	.....	
Afgeboekt .....	8435	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8445	.....	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8455	.....	
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8525P	xxxxxxxxxxxxxxxxxx	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8475	.....	
Teruggenomen .....	8485	.....	
Verworven van derden .....	8495	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8505	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8515	.....	
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8525	.....	
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b> .....	8555P	xxxxxxxxxxxxxxxxxx	3.750,00
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b> .....(+)/(-)	8545	.....	
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b> .....	8555	3.750,00	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(28)	1.350,64	

**STAAT VAN DE SCHULDEN**

	Codes	Boekjaar
<b>UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD</b>		
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen .....	(42)	2.958.571,03
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar .	8912	9.459.780,81
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar .....	8913	43.865.614,69
<b>GEWAARBORGDE SCHULDEN (begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)</b>		
<b>Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden</b>		
Financiële schulden .....	8921	.....
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden .....	891	.....
Overige leningen .....	901	.....
Handelsschulden .....	8981	.....
Leveranciers .....	8991	.....
Te betalen wissels .....	9001	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen .....	9011	.....
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten .....	9021	.....
Overige schulden .....	9051	.....
<b>Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden .....</b>	<b>9061</b>	<b>.....</b>
<b>Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap</b>		
Financiële schulden .....	8922	.....
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden .....	892	.....
Overige leningen .....	902	.....
Handelsschulden .....	8982	.....
Leveranciers .....	8992	.....
Te betalen wissels .....	9002	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen .....	9012	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten .....	9022	.....
Belastingen .....	9032	.....
Bezoldigingen en sociale lasten .....	9042	.....
Overige schulden .....	9052	.....
<b>Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap .....</b>	<b>9062</b>	<b>.....</b>

**RESULTATEN**

**PERSONEEL**

**Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister**

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten .....

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9087	40,9	35,9
76	.....	.....
(76A)	.....	.....
(76B)	.....	.....
66	.....	.....
(66A)	.....	.....
(66B)	.....	.....
6502	.....	.....

**OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN**

**Niet-recurrente opbrengsten** .....

Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten .....

Niet-recurrente financiële opbrengsten .....

**Niet-recurrente kosten** .....

Niet-recurrente bedrijfskosten .....

Niet-recurrente financiële kosten .....

**FINANCIËLE RESULTATEN**

**Geactiveerde interesten** .....

**NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN**

	Codes	Boekjaar
<b>DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN .....</b>	9149	.....
<b>Waarvan</b>		
Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop .....	9150	.....
<b>ZAKELIJKE ZEKERHEDEN</b>		
<b>Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap</b>		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa .....	91611	.....
Bedrag van de inschrijving .....	91621	.....
Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen .....	91631	.....
Pand op het handelsfonds		
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt .....	91711	.....
Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan .....	91721	.....
Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa		
Boekwaarde van de bezwaarde activa .....	91811	.....
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd .....	91821	.....
Bedrag van de betrokken activa		
Bedrag van de betrokken activa .....	91911	.....
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd .....	91921	.....
Voorrecht van de verkoper		
Boekwaarde van het verkochte goed .....	92011	.....
Bedrag van de niet-betaalde prijs .....	92021	.....

**Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden**

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa .....  
 Bedrag van de inschrijving .....  
 Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen .....

Codes	Boekjaar
91612	.....
91622	.....
91632	.....
91712	.....
91722	.....
91812	.....
91822	.....
91912	.....
91922	.....
92012	.....
92022	.....

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt .....  
 Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan .....

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa .....  
 Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd .....

Bedrag van de betrokken activa

Bedrag van de betrokken activa .....  
 Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd .....

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed .....  
 Bedrag van de niet-betaalde prijs .....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

**BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN**

*Sport AG heeft een onderhoudscontract met Sportcomplex Aalst - KBC NV van 75.060,69 EUR/kwartaal gedurende de looptijd van het contract (30 jaar)*  
*Sport AG heeft een onderhoudscontract met Sportcomplex Aalst - Cordeel NV van 476.048,51 EUR per zes maanden. Het contract heeft een looptijd van 30 jaar.* .....

.....  
 .....  
 .....

**REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN**

**Beknopte beschrijving**

**Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken**

Codes	Boekjaar
9220	.....

**PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN**

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk .....

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

**AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGELINGEN**

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vereniging of stichting; indien vereist moeten de financiële gevolgen van deze regelingen voor de vereniging of stichting eveneens worden vermeld

.....  
.....  
.....  
.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

**ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (MET INBEGRIJ VAN DEZE DIE NIET KUNNEN WORDEN BECIJFERD)**

*Sportag beschikt voor de uitoefening van haar activiteit over de gebruiksrechten op sportinfrastructuur. Deze rechten vloeien voort uit verschillende erfpachtcontracten tegen een jaarlijkse vergoeding die geïndexeerd wordt:*

- Sportsite Denderdal, afgesloten met Stad Aalst op 17/03/2017 met een looptijd van 27 jaar.
- Sporthal Cesar Haeltermanstraat, afgesloten met het Gemeenschapsonderwijs, het GO! Onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap/Scholengroep 19 op 08/02/2018 met een looptijd van 30 jaar.
- Kunstgrasveld Beukenhof, afgesloten met Stad Aalst op 20/12/2013 met een looptijd van 30 jaar
- Sportcomplex Faluintjes, afgesloten met Stad Aalst op 24/12/2014 met een looptijd van 30 jaar
- Sportsite Osbroek, afgesloten met Stad Aalst op 17/03/2017 met een looptijd van 27 jaar

*Daarenboven werd er voor de Sportsite Schotte, een DBFM-contract afgesloten met Corspor NV op 11/03/2015 met een looptijd van 30 jaar.*

*Voor de financiering van de zonnepanelen van het zwembad werd een leasingcontract aangegaan met Belfius met als startdatum 01/07/2010 en een looptijd van 20 jaar.*

*Boekhoudkundig werden deze contracten verwerkt als een leasingcontracten .....*

.....  
.....  
.....  
.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

**BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN, BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARIS(SEN)**

**VERBONDEN OF GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN**

Waarborgen toegestaan in hun voordeel .....

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel .....

**BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN**

Uitstaande vorderingen op deze personen .....

Codes	Boekjaar
9294	.....
9295	.....
9500	.....

Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel .....

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel .....

Codes	Boekjaar
9501	.....
9502	.....

**DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)**

Ereloon van de commissaris .....

.....  
.....  
.....

Boekjaar
7.059,82
.....
.....
.....

**TRANSACTIES BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN DIE DIRECT OF INDIRECT ZIJN AANGEGAAN**

**Met de personen die een deelneming in de vennootschap in eigendom hebben**

Aard van de transactie

NIHIL .....

.....  
.....  
.....

**Met de ondernemingen waarin de vennootschap zelf een deelneming heeft**

Aard van de transactie

NIHIL .....

.....  
.....  
.....

**Met de leden van de leidinggevende, toezichthoudende of bestuursorganen van de vennootschap**

Aard van de transactie

NIHIL .....

.....  
.....  
.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



**WAARDERINGSREGELS**

## SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS

## I. BEGINSEL

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het KB van 29 april 2019 met betrekking tot de jaarrekeningen en beantwoorden aan de normen van voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw.

Deze waarderingsregels worden bepaald door het beheersorgaan van het autonoom gemeentebedrijf.

Er werd uitgegaan dat het Autonoom Gemeentebedrijf SportAG haar bedrijf zal voortzetten.

Ingevolge artikel 3:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen dient de toelichting de verantwoording van de toepassing van de waarderingsregels in de veronderstelling van continuïteit te bevatten. Deze komt niet in het gedrang gezien de ondersteuning door de stad Aalst. Tevens kan SportAG aan al haar financiële verplichtingen voldoen.

De waarderingsregels moeten van het ene boekjaar op het andere identiek blijven en stelselmatig worden toegepast. Zij moeten worden gewijzigd wanneer die regels geen getrouw beeld meer geven van het vermogen, de financiële positie en de resultaten van SportAG uit hoofde van belangrijke veranderingen.

## II. BIJZONDERE REGELS

## MATERIELE VASTE ACTIVA

Worden gewaardeerd aan aanschaffingsprijs met inbegrip van de bijkomende kosten.

## AFSCHRIJVINGEN GEBOEKT TIJDENS HET BOEKJAAR:

A C T I V A	Methode	Basis	Afschrijvingspercentages	
			Hoofdsom Min. - Max.	Bijkomende kosten Min. - Max.
1. Immateriële vaste activa	L	NG	6,67 - 6,67	
2. Terreinen en gebouwen in leasing/DBFM	L	NG	3,33 - 6,67	6,67 - 6,57
3. Installaties, machines en uitrusting (*)	L	NG	10,00 - 20,00	
4. Groot onderhoud gebouwen in leasing (*)	L	NG	6,67 - 6,67	

Methode: L (lineaire) / D (degressieve) / A (andere)

Basis: NG (niet-geherwaardeerde) / G (geherwaardeerde)

(\*) Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.

Materiële vaste activa met "onbeperkte gebruiksduur"; waardeverminderingen te boeken ingeval van duurzame minderwaarde of ontwaarding.

**SOCIALE BALANS**

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn: .....

**WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER**

	Codes	1. Voltijds (boekjaar)	2. Deeltijds (boekjaar)	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (boekjaar)	3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (vorig boekjaar)
<b>Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar</b>					
Gemiddeld aantal werknemers .....	100	38,0	3,0	40,9 (VTE)	35,9 (VTE)
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren ....	101	67.596	5.159	72.755 (T)	65.687 (T)
Personeelskosten .....	102	2.109.615,16	161.008,12	2.270.623,28 (T)	2.077.727,39 (T)

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
<b>Op de afsluitingsdatum van het boekjaar</b>				
<b>Aantal werknemers</b> .....	105	38	3	40,9
<b>Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst</b>				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd .....	110	35	3	37,9
Overeenkomst voor een bepaalde tijd .....	111	3	.....	3,0
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk .....	112	.....	.....	.....
Vervangingsovereenkomst .....	113	.....	.....	.....
<b>Volgens het geslacht en het studieniveau</b>				
Mannen .....	120	32	3	34,9
lager onderwijs .....	1200	.....	.....	.....
secundair onderwijs .....	1201	29	3	31,9
hoger niet-universitair onderwijs .....	1202	3	.....	3,0
universitair onderwijs .....	1203	.....	.....	.....
Vrouwen .....	121	6	.....	6,0
lager onderwijs .....	1210	.....	.....	.....
secundair onderwijs .....	1211	4	.....	4,0
hoger niet-universitair onderwijs .....	1212	1	.....	1,0
universitair onderwijs .....	1213	1	.....	1,0
<b>Volgens de beroepscategorie</b>				
Directiepersoneel .....	130	.....	.....	.....
Bedienden .....	134	5	.....	5,0
Arbeiders .....	132	33	3	35,9
Andere .....	133	.....	.....	.....

**TABEL VAN HET PERSONEELSVERLOOP TIJDENS HET BOEKJAAR**

**INGETREDEN**

Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister .....

**UITGETREDEN**

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam .....

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	14	.....	14,0
305	17	1	17,8

**INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR**

**Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever**

Aantal betrokken werknemers .....

Aantal gevolgde opleidingsuren .....

Nettokosten voor de vennootschap .....

    waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding .....

    waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen .....

    waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering) .....

**Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever**

Aantal betrokken werknemers .....

Aantal gevolgde opleidingsuren .....

Nettokosten voor de vennootschap .....

**Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever**

Aantal betrokken werknemers .....

Aantal gevolgde opleidingsuren .....

Nettokosten voor de vennootschap .....

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801	13	5811	1
5802	75	5812	8
5803	1.575,00	5813	13,00
58031	1.575,00	58131	13,00
58032	.....	58132	.....
58033	.....	58133	.....
5821	.....	5831	.....
5822	.....	5832	.....
5823	.....	5833	.....
5841	.....	5851	.....
5842	.....	5852	.....
5843	.....	5853	.....

## REMUNERATIEVERSLAG

*voor de vennootschappen waarin de overheid of één of meer publiekrechtelijke rechtspersonen een controle uitoefenen (artikel 3:12, §1, 9° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen)*

*Zie volgende pagina.*

## Remuneratieverslag

Conform artikel 3:12 9° van het WVV legt onze entiteit een remuneratieverslag neer.

Hierna vindt u een overzicht op individuele basis van het brutobedrag van de remuneratie die de entiteit heeft toegekend in 2023:

<b>Naam</b>	<b>bedrag</b>
Anja DE GOLS	2.249,55
Deniz ÖZKAN	1.749,65
Geert VERDOODT	2.249,55
Ingmar BAEYENS	2.249,55
Iwein QUINTELIER	6.253,75
Johan VAN NIEUWENHOVE	2.249,55
Karolien DEVOS	1.999,60
Kjell VERLEYSSEN	1.499,70
Philippe KIEKENS	3.504,30
Silke VAN VAERENBERGH	6.253,75
Vera VAN DEN BROECK	2.249,55

Voor de persoonlijke gegevens van de bestuurders en deskundige verwijzen wij naar de jaarrekening zoals neergelegd bij de Balanscentrale van de Nationale Bank.

## Overzicht transactiekredieten

### Uitgaven

		Transactiekr.		Kost 2023		Overgedragen	
Aanleg hockeyveld/renovatie kunstgras/buitenaanleg/herbelijning piste/padel	MJP001559	1558437,29	1311658,32	1311658,32	246778,97	246778,97	
Buitenaanleg - Denderdal	MJP001558	205000,00	0,00	0,00	205000,00	205000,00	
Renovatiefase 2 - De Voorstad	MJP001549	513596,76	311721,37	311721,37	201875,39	201875,39	
Bouw/Renovatie Stedelijk Zwembad + inrichting + uitbreiding sportcentrum	MJP001546	339260,35	107680,42	107680,42	231579,93	175000,00	
<b>Over te dragen</b>		<b>€ 828.654,36</b>					

Niet overgedragen € 742.880,03

### Ontvangsten

Ontvangen lening sportinfrastructuur	MJP004734	3278119,00	1744677,02	1744677,02	1533441,98	€	
					<b>828.654,36</b>		

